

*Ministarstvo rada i
socijalnog staranja*



Regionalni stambeni projekat





MNE1: Gradnja 62 stambene jedinice u Nikšiću

- Javni poziv za finalnu selekciju korisnika je raspisan 1. decembra 2015. i bio je otvoren mjesec dana-do 31. decembra 2015. Poziv je bio objavljen u svim relevantnim medijima. Potencijalni korisnici su upućivani u Centar za socijalni rad u cilju dobijanja svih relevantnih informacija i podnošenja aplikacije za stambeno rješenje.
- Selekcija korisnika je završena i sačinjena je konačna lista od 62 najugroženije porodice (231 osobe). UNHCR/OSCE su vršili monitoring selekcije korisnika kao pridruženi članovi Komisije za selekciju.
- 30. novembra 2015. usvojen podzakonski akt – Odluka o blizim kriterijumima za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje za raseljena i interno raseljena lica.
- Komisija za izbor korisnika je objavila konačnu listu korisnika 10.05.2016.godine.





- Radovi na lokaciji su počeli 19. maja 2015. i planirano je da budu završeni u periodu od 12 mjeseci, što je i realizovano u planiranom roku.
- Opština Nikšić je u skladu sa implementacionim ugovorm sprovela radove na priključenju na komunalnu infrastrukturu. Radove na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži izvoditi JP „Vodovod“ Nikšić. Nakon sprovedene tenderske procedure, od strane Opštine Nikšić, izabran je izvođač radova za izgradnju prilaznih puteva i priključke na struju, izvršen tehnički prijem od strane licencirane agencije i izdate upotrebna dozvola od strane nadležnog državnog organa...

Stambena zgrada u Nikšiću januar 2016.



Regionalni stambeni projekat





Regionalni stambeni projekt





MNE2: Gradnja 120 stambenih jedinica u kampu Konik

- Komisija za selekciju korisnika je sačinila preliminarnu listu korisnika za pod-projekat Konik. Objavljivanje javnog poziva nije bilo potrebno u ovom slučaju, budući da je cilj projekta obezbjedjenje trajni stambenih rješenja za stanovnike kampa Konik koji imaju isti stepen ugroženosti.
- Potvrđeno je da će vlasništvo nad novosagrađenim objektima i upravljanje njima biti u nadležnosti Glavnog grada. Implementacioni sporazum izmedju Ministarstva rada i socijalnog staranja, PIU-Direkcije javnih radova i Opštine Podgorica je potpisan 11. februara 2016.
- Gradjevinska dozvola je izdata 30. septembra 2015.
- Revidirani budžet je odobren 7. septembra. S obzirom na smanjenje troškova predvidjenih za radove, promjenjena je i procedura javnih nabavki-nacionalna otvorena procedura.
- Tender za radove je raspisan 13. oktobra, a za nadzor 21. oktobra 2015. Otvaranje tendera za radove je održano 7. decembra, a za nadzor 14. decembra.
- Izvodjači radova i nadzora su izabrani i Ugovori su potpisani 11.02.2016. godine. Radovi na objektima su otpočeli 17.03.2016.godine i trebalo bi da budu završeni za 16 mjeseci. Za sada radovi teku predviđenom dinamikom.





Kamp Konik – Glavni gradjevinski





- Nakon smanjenja planiranih troškova za radove, preostali troškovi će biti iskorišteni za nastavak projekta IPA – II faza. Za ovaj podprojekat je urađen Glavni projekat i dobijena je građevinska dozvola. U fazi II ovog projekta biće izgrađeno 5 objekata sa 51 stambenom jedinicom. Tenderska dokumentacija je pripremljena i prosljeđena CEB-u na odobrenje.
- Na Koniku je završen IPA projekat – faza I stambene gradnje. Ukupni kapacitet je 48 stambenih jedinica, od kojih 4 pripadaju opštini, dok su 44 namjenjene stanovnicima kampa Konik 2. Nakon useljenja stanovnika u novosagrađjene objekte, kamp Konik 2 je zatvoren.



IPA projekat Konik - useljeni objekti





MNE3: Dom za stara lica, Pljevlja

- Ministarstvo rada i socijalnog staranja je na osnovu rezultata javnog poziva izvršilo procjenu broja lica starijih od 65 godina koja su zainteresovana za smještaj u domu za stare. Utvrđeno je da ima 101 zainteresovano lice koje spada u najugroženije kategorije, što je potvrđeno i od strane UNHCR/OSCE.
- Projekat Doma za stare Pljevlja je uradjen prije podnošenja aplikacije (PAF-a) i finansiran je od strane EU (WBIF fond). Projekat je prošao zakonsku Reviziju i dobio Gradjevinsku dozvolu.





- Nakon rezultata geomehaničkih istraživanja, odlukom Vlade, Agencija za planiranje i projektovanje iz Nikšića je angažovana da uradi izmjene i dopune Glavnog građevinskog projekta.
- Budžetska modifikacija na osnovu ažuriranog predmjera i predračuna je odobrena od strane CEB-a u novembru 2015. godine.
- Plan javnih nabavki je izmjenjen u skladu sa modifikovanim budžetom. Tenderi za izvodjenje radova i nadzor su raspisani 15. decembra 2015. Tender za radove je otvoren 29. januara 2016. g., a za nadzor 3. februara.
- Evalucija o izboru izvođača i nadzora radova je završena i odobrena od strane CEB-a.
- Ugovor sa odabranom izvođačem radova i nadzorom je potpisan 20. aprila 2016. godine.
- Radovi su počeli u prvoj polovini maja.





Dom za stara lica, Pljevlja Glavni gradjevinski projekat



Regionalni stambeni projekt





MNE4: Gradnja 94 stambene jedinice u Beranama

- Korisnici projekta će biti lica iz kolektivnih centara Rudeš 1 i Rudeš 2 u Beranama. Cilj projekta je zatvrđanje ovog kolektivnog centra.
- Projektni zadatak je pripremljen i odobren od strane CEB-a 21. decembra 2015. Tabela sa korisnicima I struktura porodica je data u Projektnom zadatku, kako bi se omogućilo da površine stambenih jedinica budu prilagođene strukturi porodica.
- Glavni građevinski projekat je završen i redvidovan, nakon čega je predat na izdavanje građevinske dozvole 03.05.2016. godine.
- Građevinska dozvola će biti izdata u roku od mjesec dana, nakon čega će biti raspisan tender za izbor izvođača radova i nadzora nad izvođenjem radova.
- Razvojni plan je uradjen tokom oktobra 2015.g., a nakon toga ažuriran tokom februara i odobren od strane CEB-a.
- Implementacioni sporazum između Ministarstva rada i socijalnog staranja, PIU-Direkcije javnih radova i Opštine Berane je potpisan 26. januara 2016.









Ministarstvo rada i socijalnog staranja

www.mrs.gov.me