



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Podgorica, 08.03.2011. godine
Broj: 04-527/2-11

**Boljević- Bojović Vladana, Boljević Jelica, Boljević Vladimir,
Boljević Ranko, Puškić Danka**

Podgorice

Dostavljaju se urbanističko – tehnički uslovi broj 04-527/1-10, od 08.03.2011. godine, za izradu tehničke dokumentacije za objekte na urbanističkim parcelama br:167 i 172, blok VIII u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » 1. MAJ« Podgorica.

Koordinator odsjeka :

Zeljko Božović
Zeljko Božović, d.p.p.

Obradili:

Stanislavka Nikčević

Vesna Radovanović

Dostavljeno:

Imenovanom,

Sektoru za izgradnju objekata

a/a



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja
i turizma
Podgorica, 08.03.2011. godine
Broj: 04-527/2-11

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 171, a u vezi člana 62 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/2008), na zahtjev Boljević- Bojović Vladana, Boljević Jelica, Boljević Vladimir, Boljević Ranko, Puškić Danka iz Podgorice, izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata,
na urbanističkim parcelama br:165 i 172, blok VIII
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana
» 1. MAJ « Podgorica

1. Prema Detaljnog urbanističkom planu » 1. MAJ« u Podgorici, na urbanističkim parcelama br: 165 i 172, koji čine katastarske parcele broj : 1622, 1623, 1624, 1625, 1627/6 KO Podgorica 1, planirana je izgradnja objekata namjena –kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

Objekti za kolektivno stanovanje sa djelatnostima moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- Objekti su vezni. Objekat br.165 je dvostrano uzidan, a objekat br.172 je jednostrano uzidan.
- Spratnost objekata je do maksimalno Po+Pv+4+M.
- Orijentaciona površina objekata je : cca 376 m²+ 250m².
- Objekat postaviti u skladu sa grafičkim prilogom Plana.
- Horizontalni gabariti dati su u grafičkom prilogu Plana list br.8.

- U stambeno poslovnim objektima podrumi, prizemlja i eventualno sprat se mogu koristiti za poslovne sadržaje.
- Materijali za spoljnu obradu fasada treba da se usklade sa materijalima na postojećim okolnim objektima.
- Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže.
- Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori:
- podruma 2.80-3.50 m,
- visokog prizemlja 4.50-5.50 m,
- spratova 3.0-3.50 m.

U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta. Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.

Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. Ovi gabariti su orijentacioni, i provjerit će se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta.

Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira natrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.0 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Ostavljena je mogućnost da se prizemlja kolektivnih stambenih objekata pretvore u poslovne prostore uz poštovanje važećih opštinskih propisa. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Planirani objekti, zavisno od potreba i mogućnosti investitora, mogu se graditi etapno u fazama koje treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 18-26 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, čeramida, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spolnjem gabaritu objekta.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka, dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

2. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8- Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcije.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženo seizmičkom aktivnošću, obuhvaćenog 9 stepenom MCS skale.

3. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, br. 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

4. Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

5. Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list CG«, br.13/07 i br.05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br.8/93).

6. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu (»Sl. list RCG« br.79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

Pri izgradnji objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu (»Sl. list RCG« br. 79/04).

7. Objekte, projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Projektom predvidjeti shodno čl.73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG« br.51/08) nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad, licima smanjene pokretljivosti.

8. Priključenje predmetnog objekta na gradske saobraćajnice projektovati u skladu sa propisima i uslovima za priključenje datim DUP-om.

Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbijediti 1.1 parking (garažno) mjesto po stambenoj jedinici, odnosno jedno parking mjesto na 50m² poslovnog prostora. Neophodne parkinge treba izgraditi u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga ili podzemnih garaža ispod svog objekta, bloka ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.

9. Princip uređenja zelenila u okviru parcela kolektivnog stanovanja je dat u Uslovima za ozelenjavanje.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

10. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini ("SL.list RCG" br.48/08).

11. Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključke instalacija na infrastrukturne sisteme (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizacija, TT kanalizaciju i dr.), prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz DUP-a katastra postojećih i DUP-om planiranih hidrotehničkih instalacija, elektroenergetska mreža i PTT mreža.

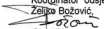
Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

Predmetni urbanističko-tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno, donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose.

Koordinator odsjeka:

Zeljko Božović


Obradili:

Stanislavka Nikčević

Vesna Radovanović



Izvod iz DUP-a " Prvi maj" u Podgorici



Detaljni urbanistički plan "Prvi Maj" u Podgorici

6. Spratnost i krovovi objekata

1:1000

30. PODGORICA

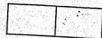
ODLUKA O DETALJNOM URBANISTIČKOM PLANU

14.10.1999. NR. 11/99

NO. 1-10000-1000-1000-1000-1000

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

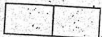
== GRANICA ZAHVATA PLANA
GRANICA KATASTARSKE PARCELE



Rijeka Morača



Obala Morače



Zona predviđena za razradu
Urbanističkim projektom

Drvoređi

Blokovi kolektivnih stambenih i poslovnih objekata



Investitor:

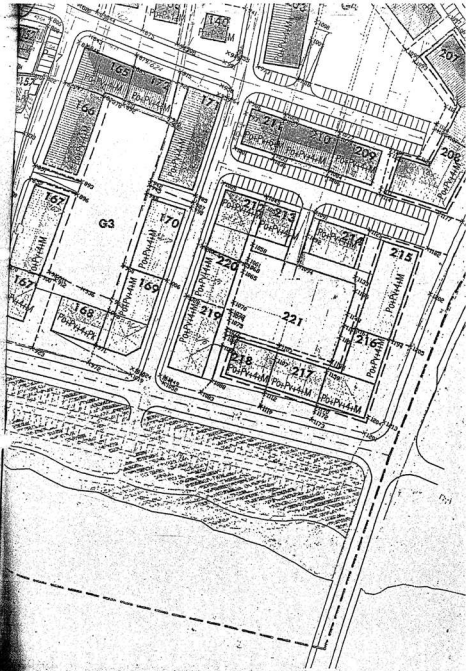
Opština za izgradnju
rekonstrukciju
Podgorica

Opredeljeno mjesto:



MONTPLAN
Podgorica

Podgorica, jun 2006.



Detaljni urbanistički plan "Prvi Maj" u Podgorici

7. Namjena površina i objekata

1:1000

== GRANICA ZAHVATA PLANA
--- GRANICA KATASTARSKE PARCELE

Blokovi kolektivnih stambenih i poslovnih objekata



Uredništvo:

Agencija za izgradnju
i rekonstrukciju
Podgorica

Uredništvo plana:



MONTPLAN
Podgorica

Podgorica, Jun 2008.

IMENA OBJEKATA I POVRŠINA

Objekti Površine



Kolektivno stanovanje



Kolekt. stan. sa djelatnostima



Individualno stanovanje



Centralne djelatnosti-poslovni sadržaji



Javne podzemne garaže



Predškolske ustanove



Hoteli



Vjerski objekti



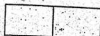
Zelenilo iznad podzemnih garaza



Urbano zelenilo



Rijeka Morača

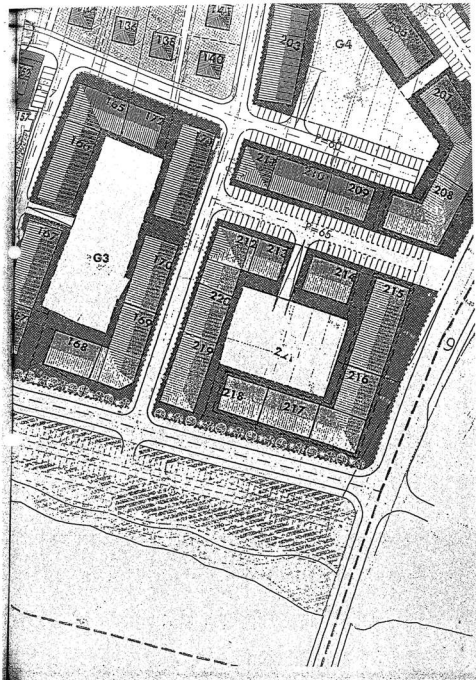


Obala Morače



Zona predviđena za razradu
Urbanističkim projektom

Drvoređi

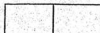


Detaljni urbanistički plan "Prvi Maj" u Podgorici

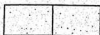
8. Regulacija i nivelacija

1:1000

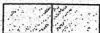
== == GRANICA ZAHVATA PLANA
- - - - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- - - - GRANICA KATASTARSKE PARCELE



Rijeka Morača



Obala Morače



Zona predviđena za razradu
Urbanističkim projektom

Drvoredi



Blokovi kolektivnih stambenih i poslovnih objekata

Intenzitet:

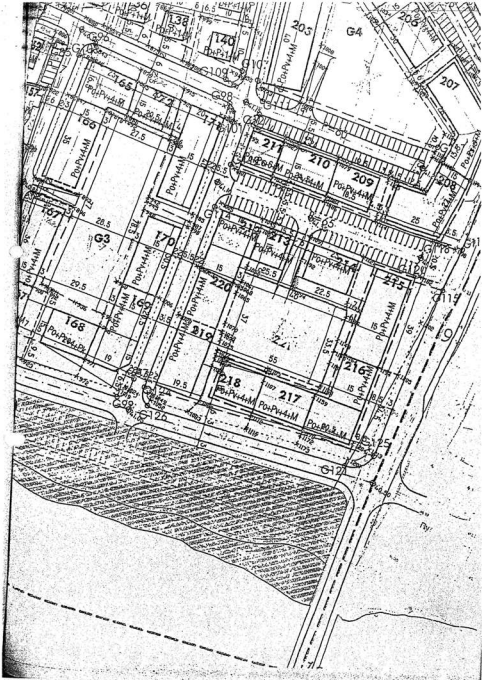
Agencija za izgradnju
i rekonstrukciju
Podgorica

Organizaciono ime:



MONTPLAN
Podgorica

Podgorica, Jun 2014



Detaljni urbanistički plan "Prvi Maj" u Podgorici

9. Parcelacija i preparcelacija

1:1000

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

Blokovi kolektivnih stambenih i poslovnih objekata

U Podgorici
na osnovu detaljnog urbanističkog
plana "Prvi Maj" u Podgorici
Brod 1-433 (1970) i 1:1000



Investitor:

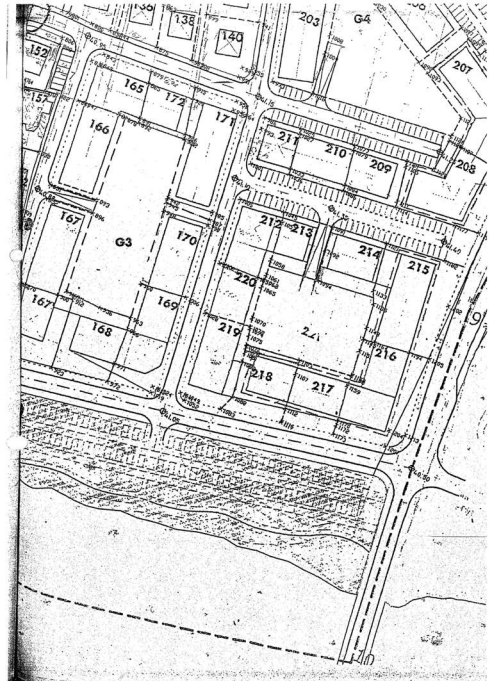
Agencija za inžinjering
i rekonstrukciju
Podgorica

Obradivac plana:



MONTPLAN
Podgorica

Podgorica, 1971 i 1976.



66020342406	46.997745220	763	66020403673	46.998668412	867	66020533079	46.999641501
66020342573	46.99866542002	764	66020410160	46.998658002	868	66020535491	46.999723602
66020342614	46.99909625619	765	66020416700	46.999491420	869	66020536704	46.999782800
66020342794	46.99962619229	766	66020421700	46.9995818000	870	66020536736	46.999805000
66020342832	46.99969150241	771	660204337894	46.9997756238	1021	66020536735	46.999805000
66020342971	46.9996931186	772	660204419589	46.9998028000	1022	66020536870	46.999805000
66020343077	46.9996966652	773	6602045152681	46.9998435600	1023	660205373648	46.9998419719
66020343293	46.9996517966	774	660204616060	46.9999551000	1024	660205373718	46.9997829000
66020343459	46.9996142074	775	660204711090	46.9999714000	1025	660205381783	46.9999061000
66020343604	46.9999993554	776	660204727300	46.9999572000	1026	660205384093	46.999957979
66020343959	46.9990662545	777	660204744940	46.9999702000	1027	660205387988	46.9999047443
66020344047	46.9996413513	778	660204773038	46.9999701121	1028	660205391721	46.9998210900
66020344186	46.9998011086	779	660204797160	46.9999584700	1029	660205397966	46.9998050000
66020344328	46.9999251344	780	66020481498	46.9998251000	1030	660205407379	46.9998718002
66020344511	46.9999353663	781	660204835544	46.9998198001	1031	660205413023	46.9998045114
66020344799	46.9997191922	782	660204838281	46.9998440700	1032	660205414086	46.9998073924
66020344902	46.9998877250	783	660204856694	46.999831145	1033	660205421271	46.9998914500
66020345088	46.9997817394	784	660204921780	46.9998734600	1034	660205423567	46.9997751317
66020345111	46.9997671123	785	660204937900	46.9998475000	1035	660205428880	46.9998630000
66020345245	46.9997639780	786	660204922596	46.9998365020	1036	660205439572	46.9998774448
66020345425	46.9997639780	787	660204922516	46.9998675441	1037	660205431670	46.9998631418
66020345603	46.9997786251	788	660204923561	46.9998133850	1038	660205436800	46.9998050000
66020345848	46.9998062666	789	660204924445	46.9998441262	1039	660205446423	46.9998084777
66020346032	46.9999194423	790	660204924500	46.9999273000	1040	660205446529	46.9998073924
66020346202	46.9997177000	791	660204925120	46.9999231000	1041	660205448399	46.9998781649
66020346473	46.9997647925	792	660204944027	46.9998047000	1042	660205451200	46.9998073924
66020346613	46.9997647925	793	6602049443663	46.9998186100	1043	660205451200	46.9998073924
66020346813	46.9997647925	794	660204959109	46.9998064252	1044	660205457304	46.9998053634
66020346953	46.9996651530	795	660204959109	46.9998050000	1045	660205483998	46.9998733308
66020347041	46.9996651530	796	660204959109	46.9998050000	1046	660205485490	46.9998073924
66020347272	46.9996651530	797	660204959109	46.9998050000	1047	660205485600	46.9998073924
66020347307	46.9998084500	798	6602049624600	46.9998432459	1048	660205491079	46.9998081147
66020347507	46.9998084500	799	6602049624600	46.9998432459	1049	660205495254	46.9997662736
66020347707	46.9998084500	800	6602049624600	46.9998432459	1050	660205495254	46.9997662736
66020347907	46.9998084500	801	6602049624600	46.9998432459	1051	660205495254	46.9997662736
66020348107	46.9998084500	802	6602049624600	46.9998432459	1052	660205495254	46.9997662736
66020348307	46.9998084500	803	6602049624600	46.9998432459	1053	660205495254	46.9997662736
66020348507	46.9998084500	804	6602049624600	46.9998432459	1054	660205495254	46.9997662736
66020348707	46.9998084500	805	6602049624600	46.9998432459	1055	660205495254	46.9997662736
66020348907	46.9998084500	806	6602049624600	46.9998432459	1056	660205495254	46.9997662736
66020349107	46.9998084500	807	6602049624600	46.9998432459	1057	660205495254	46.9997662736
66020349307	46.9998084500	808	6602049624600	46.9998432459	1058	660205495254	46.9997662736
66020349507	46.9998084500	809	6602049624600	46.9998432459	1059	660205495254	46.9997662736
66020349707	46.9998084500	810	6602049624600	46.9998432459	1060	660205495254	46.9997662736
66020349907	46.9998084500	811	6602049624600	46.9998432459	1061	660205495254	46.9997662736
66020350107	46.9998084500	812	6602049624600	46.9998432459	1062	660205495254	46.9997662736
66020350307	46.9998084500	813	6602049624600	46.9998432459	1063	660205495254	46.9997662736
66020350507	46.9998084500	814	6602049624600	46.9998432459	1064	660205495254	46.9997662736
66020350707	46.9998084500	815	6602049624600	46.9998432459	1065	660205495254	46.9997662736
66020350907	46.9998084500	816	6602049624600	46.9998432459	1066	660205495254	46.9997662736
66020351107	46.9998084500	817	6602049624600	46.9998432459	1067	660205495254	46.9997662736
66020351307	46.9998084500	818	6602049624600	46.9998432459	1068	660205495254	46.9997662736
66020351507	46.9998084500	819	6602049624600	46.9998432459	1069	660205495254	46.9997662736
66020351707	46.9998084500	820	6602049624600	46.9998432459	1070	660205495254	46.9997662736
66020351907	46.9998084500	821	6602049624600	46.9998432459	1071	660205495254	46.9997662736
66020352107	46.9998084500	822	6602049624600	46.9998432459	1072	660205495254	46.9997662736
66020352307	46.9998084500	823	6602049624600	46.9998432459	1073	660205495254	46.9997662736
66020352507	46.9998084500	824	6602049624600	46.9998432459	1074	660205495254	46.9997662736
66020352707	46.9998084500	825	6602049624600	46.9998432459	1075	660205495254	46.9997662736
66020352907	46.9998084500	826	6602049624600	46.9998432459	1076	660205495254	46.9997662736
66020353107	46.9998084500	827	6602049624600	46.9998432459	1077	660205495254	46.9997662736
66020353307	46.9998084500	828	6602049624600	46.9998432459	1078	660205495254	46.9997662736
66020353507	46.9998084500	829	6602049624600	46.9998432459	1079	660205495254	46.9997662736
66020353707	46.9998084500	830	6602049624600	46.9998432459	1080	660205495254	46.9997662736
66020353907	46.9998084500	831	6602049624600	46.9998432459	1081	660205495254	46.9997662736
66020354107	46.9998084500	832	6602049624600	46.9998432459	1082	660205495254	46.9997662736
66020354307	46.9998084500	833	6602049624600	46.9998432459	1083	660205495254	46.9997662736
66020354507	46.9998084500	834	6602049624600	46.9998432459	1084	660205495254	46.9997662736
66020354707	46.9998084500	835	6602049624600	46.9998432459	1085	660205495254	46.9997662736
66020354907	46.9998084500	836	6602049624600	46.9998432459	1086	660205495254	46.9997662736
66020355107	46.9998084500	837	6602049624600	46.9998432459	1087	660205495254	46.9997662736
66020355307	46.9998084500	838	6602049624600	46.9998432459	1088	660205495254	46.9997662736
66020355507	46.9998084500	839	6602049624600	46.9998432459	1089	660205495254	46.9997662736
66020355707	46.9998084500	840	6602049624600	46.9998432459	1090	660205495254	46.9997662736
66020355907	46.9998084500	841	6602049624600	46.9998432459	1091	660205495254	46.9997662736
66020356107	46.9998084500	842	6602049624600	46.9998432459	1092	660205495254	46.9997662736
66020356307	46.9998084500	843	6602049624600	46.9998432459	1093	660205495254	46.9997662736
66020356507	46.9998084500	844	6602049624600	46.9998432459	1094	660205495254	46.9997662736
66020356707	46.9998084500	845	6602049624600	46.9998432459	1095	660205495254	46.9997662736
66020356907	46.9998084500	846	6602049624600	46.9998432459	1096	660205495254	46.9997662736
66020357107	46.9998084500	847	6602049624600	46.9998432459	1097	660205495254	46.9997662736
66020357307	46.9998084500	848	6602049624600	46.9998432459	1098	660205495254	46.9997662736
66020357507	46.9998084500	849	6602049624600	46.9998432459	1099	660205495254	46.9997662736
66020357707	46.9998084500	850	6602049624600	46.9998432459	1100	660205495254	46.9997662736
66020357907	46.9998084500	851	6602049624600	46.9998432459	1101	660205495254	46.9997662736
66020358107	46.9998084500	852	6602049624600	46.9998432459	1102	660205495254	46.9997662736
66020358307	46.9998084500	853	6602049624600	46.9998432459	1103	660205495254	46.9997662736
66020358507	46.9998084500	854	6602049624600	46.9998432459	1104	660205495254	46.9997662736
66020358707	46.9998084500	855	6602049624600	46.9998432459	1105	660205495254	46.9997662736
66020358907	46.9998084500	856	6602049624600	46.9998432459	1106	660205495254	46.9997662736
66020359107	46.9998084500	857	6602049624600	46.9998432459	1107	660205495254	46.9997662736
66020359307	46.9998084500	858	6602049624600	46.9998432459	1108	660205495254	46.9997662736
66020359507	46.9998084500	859	6602049624600	46.9998432459	1109	660205495254	46.9997662736
66020359707	46.9998084500	860	6602049624600	46.9998432459	1110	660205495254	46.9997662736
66020359907	46.9998084500	861	6602049624600	46.9998432459	1111	660205495254	46.9997662736
66020360107	46.9998084500	862	6602049624600	46.9998432459	1112	660205495254	46.9997662736
66020360307	46.9998084500	863	6602049624600	46.9998432459	1113	660205495254	46.9997662736
66020360507	46.9998084500	864	6602049624600	46.9998432459	1114		

Detaljni urbanistički plan
"Prvi Maj"
u Podgorici

10. Prostorni oblici

1:1000

== GRANICA ZAHVATA PLANA
== GRANICA KATASTARSKE PARCELE

Blokovi kolektivnih stambenih i poslovnih objekata

U PODGORICI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE



Investitor:

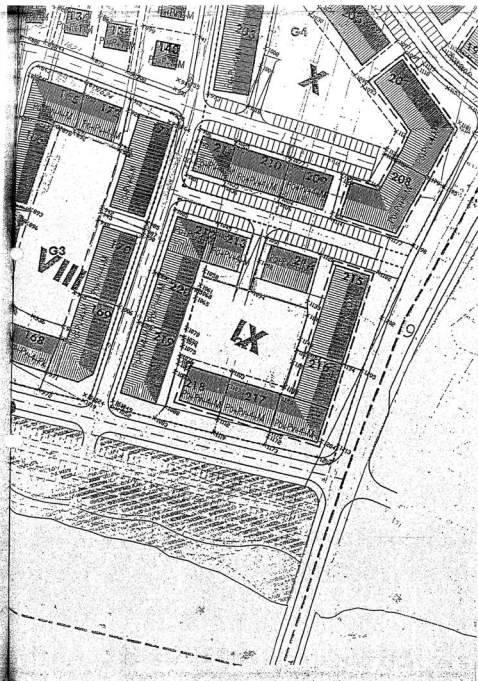
Agencija za izgradnju
i rekonstrukciju
Podgorica

Godovao plana:



MONTPLAN
Podgorica

Podgorica, Jun 2006.



Detaljni urbanistički plan "Prvi Maj" u Podgorici

11. Saobraćaj
1:1000

Plan

----- GRANICA ZAHVATA PLANA
----- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICA

Blokovi kolektivnih stambenih i poslovnih objekata

11. PRILOG
11.1. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"PRVI MAJ" U PODGORICI
Br. 91-050-03-0504 za 1:1000000 godine



Investitor:

Agencija za izgradnju
i rekonstrukciju
Podgorica

Obradivač plana:

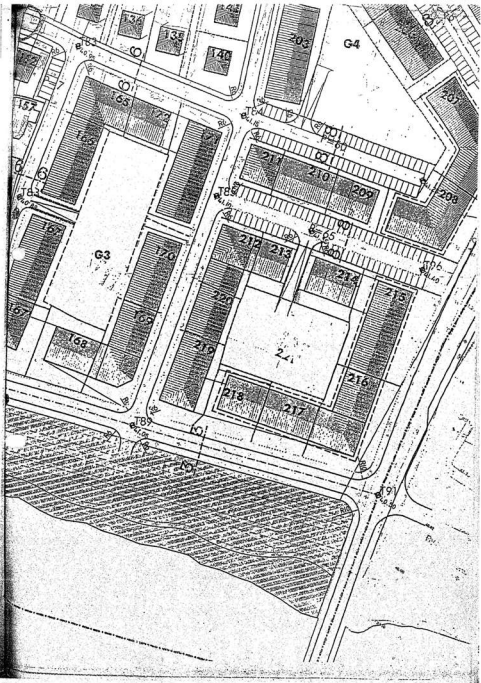


MONTPLAN
Podgorica

Podgorica, Jun 2006.

SOUTHERN BELL SYSTEM		
1	2	3
101	000101 01	000101 01
102	000102 01	000102 01
103	000103 01	000103 01
104	000104 01	000104 01
105	000105 01	000105 01
106	000106 01	000106 01
107	000107 01	000107 01
108	000108 01	000108 01
109	000109 01	000109 01
110	000110 01	000110 01
111	000111 01	000111 01
112	000112 01	000112 01
113	000113 01	000113 01
114	000114 01	000114 01
115	000115 01	000115 01
116	000116 01	000116 01
117	000117 01	000117 01
118	000118 01	000118 01
119	000119 01	000119 01
120	000120 01	000120 01
121	000121 01	000121 01
122	000122 01	000122 01
123	000123 01	000123 01
124	000124 01	000124 01
125	000125 01	000125 01
126	000126 01	000126 01
127	000127 01	000127 01
128	000128 01	000128 01
129	000129 01	000129 01
130	000130 01	000130 01
131	000131 01	000131 01
132	000132 01	000132 01
133	000133 01	000133 01
134	000134 01	000134 01
135	000135 01	000135 01
136	000136 01	000136 01
137	000137 01	000137 01
138	000138 01	000138 01
139	000139 01	000139 01
140	000140 01	000140 01
141	000141 01	000141 01
142	000142 01	000142 01
143	000143 01	000143 01
144	000144 01	000144 01
145	000145 01	000145 01
146	000146 01	000146 01
147	000147 01	000147 01
148	000148 01	000148 01
149	000149 01	000149 01
150	000150 01	000150 01
151	000151 01	000151 01
152	000152 01	000152 01
153	000153 01	000153 01
154	000154 01	000154 01
155	000155 01	000155 01
156	000156 01	000156 01
157	000157 01	000157 01
158	000158 01	000158 01
159	000159 01	000159 01
160	000160 01	000160 01
161	000161 01	000161 01
162	000162 01	000162 01
163	000163 01	000163 01
164	000164 01	000164 01
165	000165 01	000165 01
166	000166 01	000166 01
167	000167 01	000167 01
168	000168 01	000168 01
169	000169 01	000169 01
170	000170 01	000170 01
171	000171 01	000171 01
172	000172 01	000172 01
173	000173 01	000173 01
174	000174 01	000174 01
175	000175 01	000175 01
176	000176 01	000176 01
177	000177 01	000177 01
178	000178 01	000178 01
179	000179 01	000179 01
180	000180 01	000180 01
181	000181 01	000181 01
182	000182 01	000182 01
183	000183 01	000183 01
184	000184 01	000184 01
185	000185 01	000185 01
186	000186 01	000186 01
187	000187 01	000187 01
188	000188 01	000188 01
189	000189 01	000189 01
190	000190 01	000190 01
191	000191 01	000191 01
192	000192 01	000192 01
193	000193 01	000193 01
194	000194 01	000194 01
195	000195 01	000195 01
196	000196 01	000196 01
197	000197 01	000197 01
198	000198 01	000198 01
199	000199 01	000199 01
200	000200 01	000200 01

SOUTHERN BELL SYSTEM		
1	2	3
201	000201 01	000201 01
202	000202 01	000202 01
203	000203 01	000203 01
204	000204 01	000204 01
205	000205 01	000205 01
206	000206 01	000206 01
207	000207 01	000207 01
208	000208 01	000208 01
209	000209 01	000209 01
210	000210 01	000210 01
211	000211 01	000211 01
212	000212 01	000212 01
213	000213 01	000213 01
214	000214 01	000214 01
215	000215 01	000215 01
216	000216 01	000216 01
217	000217 01	000217 01
218	000218 01	000218 01
219	000219 01	000219 01
220	000220 01	000220 01
221	000221 01	000221 01
222	000222 01	000222 01
223	000223 01	000223 01
224	000224 01	000224 01
225	000225 01	000225 01
226	000226 01	000226 01
227	000227 01	000227 01
228	000228 01	000228 01
229	000229 01	000229 01
230	000230 01	000230 01
231	000231 01	000231 01
232	000232 01	000232 01
233	000233 01	000233 01
234	000234 01	000234 01
235	000235 01	000235 01
236	000236 01	000236 01
237	000237 01	000237 01
238	000238 01	000238 01
239	000239 01	000239 01
240	000240 01	000240 01
241	000241 01	000241 01
242	000242 01	000242 01
243	000243 01	000243 01
244	000244 01	000244 01
245	000245 01	000245 01
246	000246 01	000246 01
247	000247 01	000247 01
248	000248 01	000248 01
249	000249 01	000249 01
250	000250 01	000250 01
251	000251 01	000251 01
252	000252 01	000252 01
253	000253 01	000253 01
254	000254 01	000254 01
255	000255 01	000255 01
256	000256 01	000256 01
257	000257 01	000257 01
258	000258 01	000258 01
259	000259 01	000259 01
260	000260 01	000260 01
261	000261 01	000261 01
262	000262 01	000262 01
263	000263 01	000263 01
264	000264 01	000264 01
265	000265 01	000265 01
266	000266 01	000266 01
267	000267 01	000267 01
268	000268 01	000268 01
269	000269 01	000269 01
270	000270 01	000270 01
271	000271 01	000271 01
272	000272 01	000272 01
273	000273 01	000273 01
274	000274 01	000274 01
275	000275 01	000275 01
276	000276 01	000276 01
277	000277 01	000277 01
278	000278 01	000278 01
279	000279 01	000279 01
280	000280 01	000280 01
281	000281 01	000281 01
282	000282 01	000282 01
283	000283 01	000283 01
284	000284 01	000284 01
285	000285 01	000285 01
286	000286 01	000286 01
287	000287 01	000287 01
288	000288 01	000288 01
289	000289 01	000289 01
290	000290 01	000290 01
291	000291 01	000291 01
292	000292 01	000292 01
293	000293 01	000293 01
294	000294 01	000294 01
295	000295 01	000295 01
296	000296 01	000296 01
297	000297 01	000297 01
298	000298 01	000298 01
299	000299 01	000299 01
300	000300 01	000300 01



Detaljni urbanistički plan "Prvi Maj" u Podgorici

12. Saobraćaj sa podzemnim garažama 1:1000

Plan

..... GRANICA ZAHVATA PLANA
----- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- - - - - OSOVINA SAOBRAĆAJNICA



Podzemne blokovejske javne garaže

Blokovi kolektivnih stambenih i poslovnih objekata

30. PODGORICA

ODLOVA O DETALJNOM URBANISTIČKOM
PLANU "PRVI MAJ" U PODGORICI

Broj: J-630/06-554 od 12.12.2006. godine



POSREDOVNIK OPŠTINE PODGORICA

M. M. M.

Investitor:

Agencija za izgradnju
i rekonstrukciju
Podgorica

Obradivač plana:



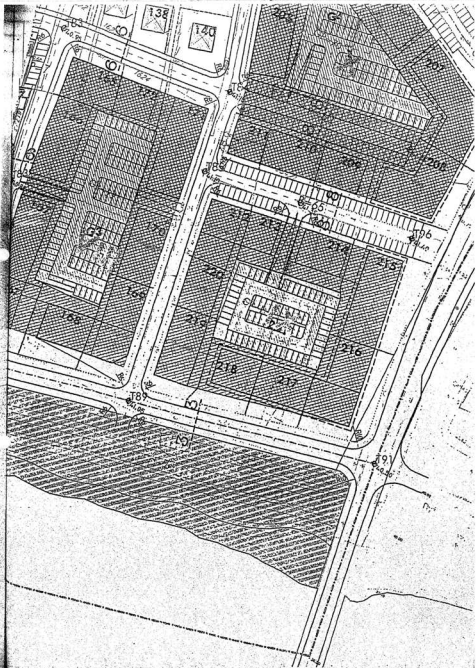
MONTPLAN
Podgorica

Podgorica, Jun 2006.

CROSSING DATA		
P	Y	Z
141	802000 0	400000 0
142	802000 1	400000 1
143	802000 2	400000 2
144	802000 3	400000 3
145	802000 4	400000 4
146	802000 5	400000 5
147	802000 6	400000 6
148	802000 7	400000 7
149	802000 8	400000 8
150	802000 9	400000 9
151	802000 0	400000 0
152	802000 1	400000 1
153	802000 2	400000 2
154	802000 3	400000 3
155	802000 4	400000 4
156	802000 5	400000 5
157	802000 6	400000 6
158	802000 7	400000 7
159	802000 8	400000 8
160	802000 9	400000 9
161	802000 0	400000 0
162	802000 1	400000 1
163	802000 2	400000 2
164	802000 3	400000 3
165	802000 4	400000 4
166	802000 5	400000 5
167	802000 6	400000 6
168	802000 7	400000 7
169	802000 8	400000 8
170	802000 9	400000 9
171	802000 0	400000 0
172	802000 1	400000 1
173	802000 2	400000 2
174	802000 3	400000 3
175	802000 4	400000 4
176	802000 5	400000 5
177	802000 6	400000 6
178	802000 7	400000 7
179	802000 8	400000 8
180	802000 9	400000 9

CROSSING DATA		
P	Y	Z
181	802000 0	400000 0
182	802000 1	400000 1
183	802000 2	400000 2
184	802000 3	400000 3
185	802000 4	400000 4
186	802000 5	400000 5
187	802000 6	400000 6
188	802000 7	400000 7
189	802000 8	400000 8
190	802000 9	400000 9
191	802000 0	400000 0
192	802000 1	400000 1
193	802000 2	400000 2
194	802000 3	400000 3
195	802000 4	400000 4
196	802000 5	400000 5
197	802000 6	400000 6
198	802000 7	400000 7
199	802000 8	400000 8
200	802000 9	400000 9
201	802000 0	400000 0
202	802000 1	400000 1
203	802000 2	400000 2
204	802000 3	400000 3
205	802000 4	400000 4
206	802000 5	400000 5
207	802000 6	400000 6
208	802000 7	400000 7
209	802000 8	400000 8
210	802000 9	400000 9
211	802000 0	400000 0
212	802000 1	400000 1
213	802000 2	400000 2
214	802000 3	400000 3
215	802000 4	400000 4
216	802000 5	400000 5
217	802000 6	400000 6
218	802000 7	400000 7
219	802000 8	400000 8
220	802000 9	400000 9
221	802000 0	400000 0
222	802000 1	400000 1
223	802000 2	400000 2
224	802000 3	400000 3
225	802000 4	400000 4
226	802000 5	400000 5
227	802000 6	400000 6
228	802000 7	400000 7
229	802000 8	400000 8
230	802000 9	400000 9

1 DOP.
1000000



Detaljni urbanistički plan
"Prvi Maj"
u Podgorici

13. Elektroenergetika

1:1000

50. PODGORICA

ODLUKA O DETALJNOM URBANISTIČKOM

PLANU "PRVI MAJ" U PODGORICI

Broj: 01-030/06-1584 od 11.07.2006. godine



== GRANICA ZAHVATA PLANA
--- GRANICA KATASTARSKE PARCELE

12 Tačke granice zahvata plana

A

Planska zona

— Postojeća VN mreža

— Planirana VN mreža

— Planirana VN mreža 35 kV



Postojeća trafostanica TS 10/04



Planirana trafostanica TS 10/04



Investitor:

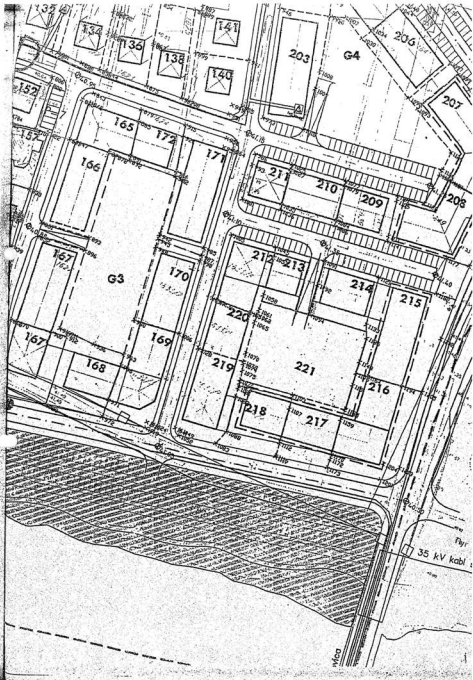
Agencija za izgradnju
i rekonstrukciju
Podgorica

Obrađivač plana:



MONTPLAN
Podgorica

Podgorica, Jun 2006.



"Prvi Maj" u Podgorici

14. Hidrotehničke instalacije

1:1000

=== GRANICA ZAHVATA PLANA
----- GRANICA KATASTARSKE PARCELE

12 Tačke granice zahvata plana

A

Planska zona

30 PODGORICA

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



VODOVOD

- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA

FEKALNA KANALIZACIJA

- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA



investitor:

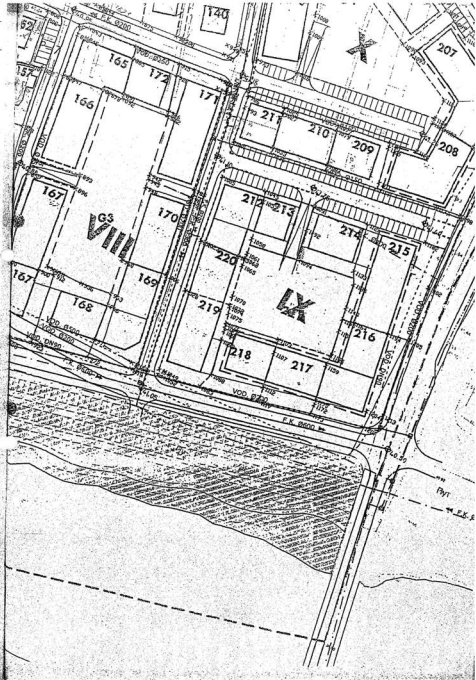
Agencija za izgradnju
i rekonstrukciju
Podgorica

Obradivac plana:



MONTPLAN
Podgorica

Podgorica, Jun 2006.



Detaljni urbanistički plan "Prvi Maj" u Podgorici

15. Telekomunikacije 1:1000

Plan

- GRANICA ZAHVATA PLANA
----- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICA

Legenda:

- postojeći tk kablovi
☐ postojeće tk okno
☐ postojeći unutrašnji tk izvod
☒ postojeći spoljašnji tk izvod
☒ planirano tk okno
☒ planirana tk kanalizacija
Ø110mm broj cijevi u planiranoj tk kanalizaciji



81. PODGORICA

ODLUKA O DETALJNOM URBANISTIČKOM
PLANU "PRVI MAJ" U PODGORICI

Broj: 01-030/06-5584 od 19.07.2006. godine



Investitor:

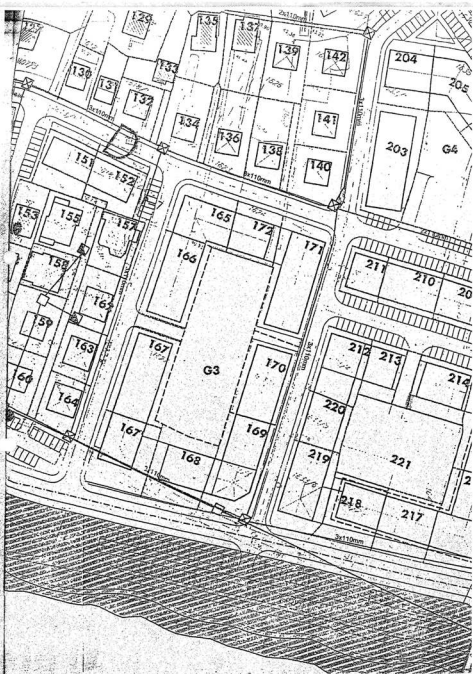
Agencija za izgradnju
i rekonstrukciju
Podgorica

Obradivač plana:



MONTPLAN
Podgorica

Podgorica, Jun 2006.



"Prvi Maj" u Podgorici

16. Pejzažna arhitektura

1:1000

== == GRANICA ZAHVATA PLANA
----- GRANICA KATASTARSKE PARCELE

12 Tačke granice zahvata plana

A

Planska zona

KOORDINATE TACAKA GRANICA ZAHVATA PLANA		
Br tačke	X	Y
1	860180.10	4700143.40
7	860221.20	4700096.30
6	860205.15	4700058.00
5	860260.10	4700064.50
17	8602175.00	4699940.00
16	8602003.00	4699932.00
15	8601915.00	4699902.00
14	8601947.40	4699927.50
13	8601934.00	4699927.50
12	8601942.00	4699979.30
11	8601900.00	4699933.55

SC PODGORICA

SOLUNA I DETALJNIM USEKAMA

PLANA "PRVI MAJ" U PODGORICI

Proj. 11-20006-5554 od 18.07.2006. godine



Investitor:

Agencija za izgradnju
rekonstrukciju
Podgorica

Obradivač plana:



MONTPLAN
Podgorica

Podgorica, june 2006.

Legenda:

Zelene površine javnog koriscenja



Zelenilo sportsko rekreativne zone



Linearno zelenilo, drvoredi



Parterno zelenilo

Zelene površine ograničenog koriscenja



Zelene površine dječijih vrtića



Zelene površine vjerskih objekata



Zelene površine hotelskih objekata



Zelenilo stambenih zona i stanovanja sa djelatnostima



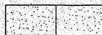
Zelenilo individualnih stambenih objekata (okućnice)



Zelene površine poslovnih objekata



Rijeka Morača



Obala Morače



Zona predviđena za razradu
Urbanističkim projektom

