



VLADA CRNE GORE
SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI ZAKLJUČAKA SAVJETA ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE
ZA 2017. GODINU

Podgorica, januar, 2018. godine

UVOD

U skladu sa Zakonom o privatizaciji privrede ("Službeni list RCG", br. 23/96, 6/99, 59/00 i 42/04) radi upravljanja, kontrole, obezbjeđenja i sprovođenja privatizacije, od strane Vlade Crne Gore, obrazovan je Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte, koji zastupa interese Crne Gore u procesu privatizacije, ima izvršna ovlašćenja i za svoj rad odgovara Vladi.

Odlukom o djelokrugu rada i sastavu Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte uređuje se djelokrug rada, sastav i druga pitanja od značaja za Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte.

Zakonom o privatizaciji privrede, utvrđeno je da se privatizacija vrši u skladu sa godišnjim planovima privatizacije koje donosi Vlada Crne Gore, na predlog Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, a koji će se objaviti u sredstvima javnog informisanja.

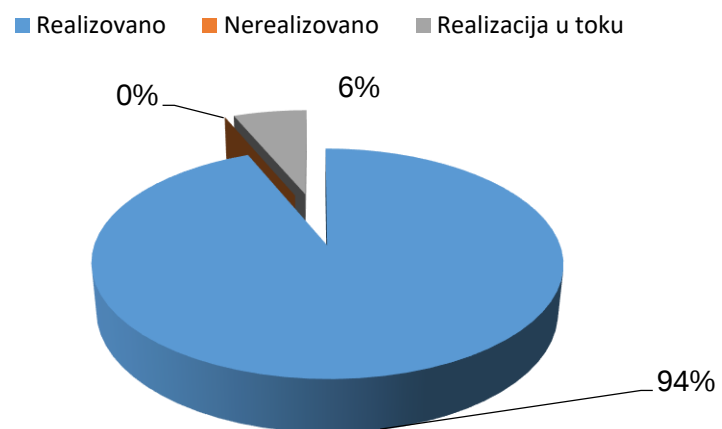
Vlada Crne Gore, na sjednici od 23. februara 2017. godine, donijela je Odluku o planu privatizacije za 2017. godinu koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore, br. 19/17 od 27.03.2017.

Plan privatizacije za 2017. godinu pripremljen je na osnovu predloga ministarstava, državnih fondova, kao i tenderskih komisija Savjeta i sadrži:

- ciljeve privatizacije, način i bliže uslove i rokove za njihovo izvršenje;
- metode privatizacije;
- spisak privrednih društva sa brojem i vlasničkom strukturom akcija koje će se privatizovati u svakom privrednom društvu;
- spisak lokaliteta koji će se turistički valorizovati i
- socijalni aspekt privatizacije.

Savjet podnosi Vladi izvještaj o sprovođenju plana privatizacije svakih šest mjeseci. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je u 2017. godini održao ukupno 13 sjednica i to 8 redovnih sjednica i 5 elektronskim putem. Ukupan broj donijetih zaključaka u 2017. godini je 74. Provjerom statusa realizacije je utvrđeno da je broj realizovanih zaključaka 67, kod četiri zaključka realizacija je u toku, dva zaključka još uvijek nisu dospjela za realizaciju i jedan zaključak je djelimično realizovan.

Procentualni prikaz statusa realizacije zaključaka Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte za 2017. godinu



TABELARNI PRIKAZ STATUSA REALIZACIJE ZAKLJUČAKA
SAVJETA ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE ZA 2017. GODINU

Red. br.	Naziv materijala	Sjednica	Br. zaključka	Zaključak	Nosilac obaveze	Status realizacije
1.	Nacrt plana privatizacije za 2017. godinu.	2. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 21. februara 2017. godine	01-42	1. Vlada je donijela Odluku o planu privatizacije za 2017. godine Odluka će se objaviti u "Službenom listu Crne Gore".	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte	Realizovano
2.	Izvještaj o radu Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte za 2016. godine.	2. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 21. februara 2017. godine	01-43	1. Vlada Crne Gore je usvojila Izvještaj o radu Savjeta za privatizacije za 2016. godine, sa Izvještajem o sprovođenju Plana privatizacije za 2016. godine.	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte	Realizovano

3.	Inicijativa Raiffeisen Banke da se ugovori koje imaju savjetnici tenderskih komisija prenesu na Horwath HTL, sa mišljenjem Tenderske komisije za privatizaciju	Elektronska sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 4. aprila 2017. godine.	01-105	1. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte razmotrio je i prihvatio Inicijativu Raiffeisen Banke da se ugovori koje imaju savjetnici tenderskih komisija prenesu na Horwath HTL. 2. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte saglasan je sa tekstom Ugovora o redefinisaju ugovornih obaveza sa Horwath HTL, Ugovora o prenosu Ugovora za konsultantske usluge u vezi privatizacionih projekata u Crnoj Gori i Sporazumom o raskidu ugovora o pružanju usluga savjetovanja za privatizaciju Montenegro Airlines AD. 3. Ovlašćuje se Branko Vujović, član Savjeta i predsjednik Tenderske komisije za privatizaciju, da u ime Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte potpiše Ugovor o redefinisaju ugovornih obaveza sa Horwath HTL, Ugovor o prenosu Ugovora za konsultantske usluge u vezi privatizacionih projekata u Crnoj Gori i Sporazum o raskidu ugovora o pružanju usluga savjetovanja za privatizaciju Montenegro Airlines AD.	Tenderska komisija za privatizaciju	Realizovano Realizovano Realizovano
4.	Izvještaj Tenederske komisije za privatizaciju o rezultatima javnog tendera za privatizacijudruštva "Luka Bar" AD - Bar sa Predlogom ugovora o kupoprodaji i Predlogom ugovora o upravljanju, a koji ugovori su označeni stepenom tajnosti "INTERNO"	3. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 24. aprila 2017. godine	01-134	1. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte razmotrio je Izvještaj Tenderske komisije za privatizaciju o rezultatima Javnog tendera za prodaju 30% akcijskog kapitala u društvu »Luka Bar«AD Bar u vlasništvu Vlade Crne Gore sa usaglašenim Predlogom ugovora o kupoprodaji akcija i Predlogom ugovora o upravljanju u društvu "Luka Bar" AD Bar i zaključio da ponuđeni uslovi iz ponude i predloga ugovora ne ostvaruju ciljeve privatizacije i u ovom trenutku nisu u najboljim interesima Crne Gore.	Tenderska komisija za privatizaciju	Realizovano

				valorizaciju lokaliteta vojnoturističkog kompleksa „Mediteran” Žabljak. 4. Zadužuje se Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte da, u skladu sa tačkom 17 Instrukcija za učesnike na međunarodnom javnom tenderu za davanje u dugoročni zakup vojnoturističkog kompleksa „Mediteran“, Žabljak, kojom je predviđeno da se Garancija ponude/Depozit vraća svim Ponuđačima ukoliko dođe do poništenja Tendera ili Ponuda bude odbačena ili odbijena, izvrši povraćaj sredstava depozita u visini od 150.000 EUR.		Realizovano
7.	Izvještaj revizorske kuće "Omega" d.o.o. iz Podgorice o reviziji izvršenja Ugovora o kupoprodaji i investiranju dijela lokaliteta fabrike „Gornji Ibar“ AD Rožaje, lokacija 1A i Ugovora o zakupu dijela lokaliteta fabrike „Gornji Ibar“ AD Rožaje, lokacija 1B.	3. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 24. aprila 2017. godine	01-137	1. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte usvojio je Izvještaj revizorske kuće "Omega" d.o.o. iz Podgorice o reviziji izvršenja Ugovora o kupoprodaji i investiranju dijela lokaliteta fabrike „Gornji Ibar“ AD Rožaje, lokacija 1A i Ugovora o zakupu dijela lokaliteta fabrike „Gornji Ibar“ AD Rožaje, lokacija 1B. 2. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte konstatovao je da je investitor „Sancakli mobilia“ a.s. iz Turske u izvještajnom periodu investirao 262.014,42 eura i time ispunio ugovornu obavezu, po osnovu investicionog programa. Investitor nije ispunio obavezu koja se odnosila na Program zapošljavanja, jer je uposlio 28 radnika, a ugovorna obaveza je bila 49 radnika. Neispunjenje ove ugovorne obaveze Investitor je obrazložio manjom uposlonošću kapaciteta zbog problema u snabdijevanju drvenom građom, na domaćem tržištu u prošloj godini.	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte Tenderska komisija za privatizaciju	Realizovano Realizovano

8.	Predlog ugovora o pružanju usluga Nadzornog organa imenovanog u skladu sa članom 14 Ugovora o dugoročnom zakupu lokacije kasarne „Orijenski bataljon“, Kumbor, Herceg Novi	3. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 24. aprila 2017. godine	01-138	1. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte prihvatio je Predlog ugovora o pružanju usluga Nadzornog organa imenovanog u skladu sa članom 14 Ugovora o dugoročnom zakupu lokacije kasarne „Orijenski bataljon“ Kumbor, Herceg Novi. 2. Ovlašćuje se ministar održivog razvoja i turizma g. Pavle Radulović da potpiše Ugovor o pružanju usluga Nadzornog organa imenovanog u skladu sa članom 14 Ugovora o dugoročnom zakupu lokacije kasarne „Orijenski bataljon“, Kumbor, Herceg Novi. 3. Zadužuje se Investitor kompanija Azmont Investments d.o.o. Herceg Novi da na Glavni račun državnog trezora broj 907-0000000083001-19 izvrši uplatu cijene usluge jednokratno - u cjelosti u iznosu od 142.800,00 eura, imajući u vidu da shodno Ugovoru o pružanju usluga Nadzornog organa Investitor obezbjeđuje finansijska sredstva za angažovanje Nadzornog organa. 4. Zadužuje se Ministarstvo finansija da obavezu iz tačke 3.3 Ugovora o pružanju usluga Nadzornog organa, za 2017. godinu, plati iz sredstava tekuće budžetske razerve, dok će se preostali iznos obaveza iz pomenute tačke planirati na pozicijama Naručioca, a sve u skladu sa navedenim ugovorom.	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte Ministarstvo održivog razvoja i turizma Azmont Investments d.o.o. Herceg Novi Ministarstvo finansija	Realizovano Realizovano Djelimično realizovano Realizacija u toku
----	--	---	--------	--	---	---

9.	Izvještaj o rezultatima izbora pravnog i finansijskog savjetnika za turističku valorizaciju lokaliteta "Dobra Luka", Luštica Herceg Novi i lokaliteta u blizini budućeg rizorta "Auberge", Luštica, Herceg Novi sa Predlogom ugovora o pružanju usluga	3. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 24. aprila 2017. godine	01-142	1. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte usvojio je Izvještaj o rezultatima izbora pravnog i finansijskog savjetnika za turističku valorizaciju lokaliteta "Dobra Luka", Luštica Herceg Novi i lokaliteta u blizini budućeg rizorta "Auberge", Luštica, Herceg Novi. 2. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je prihvatio Ugovore o pružanju usluga pravnog i finansijskog savjetnika za turističku valorizaciju lokaliteta Dobra Luka, Luštica, Herceg Novi i lokaliteta u blizini budućeg rizorta "Auberge", Luštica, Herceg Novi. 3. Ovlašćuje se predsjednik Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta, g. Pavle Radulović da potpiše ugovore o pružanju usluga pravnog i finansijskog savjetnika za turističku valorizaciju lokaliteta Dobra Luka, Luštica, Herceg Novi i lokaliteta u blizini budućeg rizorta "Auberge", Luštica, Herceg Novi.	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta	Realizovano Realizovano Realizovano
----	--	---	---------------	--	--	---

10.	Prigovor OT LOGISTICS S.A podniet protiv Odluke Tenderske komisije za privatizaciju o rezultatima javnog tendera za privatizaciju društva "Luka Bar" AD – Bar, br. 02-134/2 od 27. aprila 2017. godine.	4. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 16. maja 2017. godine	01-146	1. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte, odlučujući po prigovoru, donio je Rješenje kojim se prigovor OT LOGISTICS S.A podniet protiv Odluke Tenderske komisije za privatizaciju o rezultatima javnog tendera za privatizaciju društva "Luka Bar" AD – Bar, br. 02-134/2 od 27. aprila 2017. godine, odbija kao neosnovan. 2. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte će o donijetoj odluci-rješenju obavijesti predstavnike kompanije <i>OT LOGISTICS S.A Poljska</i>.	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte	Realizovano Realizovano
11.	Prigovor OT LOGISTICS S.A podniet protiv Odluke Tenderske komisije za privatizaciju o rezultatima javnog tendera za privatizaciju društva "Montecargo" AD – Bar, br. 02-135/2 od 27. aprila 2017. godine.	4. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 16. maja 2017. godine	01-147	1. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte, odlučujući po prigovoru, donio je Rješenje kojim se prigovor OT LOGISTICS S.A podniet protiv Odluke Tenderske komisije za privatizaciju o rezultatima javnog tendera za privatizaciju društva "Montecargo" AD – Podgorica, br. 02-135/2 od 27. aprila 2017. godine, odbija kao neosnovan. 2. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte će o donijetoj odluci-rješenju obavijesti predstavnike kompanije <i>OT LOGISTICS S.A Poljska</i>.	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte	Realizovano Realizovano
12.	Informacija društva "Port of Adria" AD - Bar o realizaciji obaveza iz Kupoprodajnog ugovora za "Kontejnerski terminal i generalni tereti" A.D. Bar sa Izvještajem revizorske kuće "Ernst &	4. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 16. maja 2017. godine	01-148	1. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte usvojio je Informaciju društva "Port of Adria" AD - Bar o realizaciji obaveza iz Kupoprodajnog ugovora za "Kontejnerski terminal i generalni tereti" A.D. Bar. 2. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte usvojio je Izvještaj o činjeničnim nalazima u vezi Ugovora o kupoprodaji akcija privrednog društva	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte	Realizovano Realizovano

	Young Montenegro" d.o.o iz Podgorice o činjeničnim nalazima u vezi sa predmetnim ugovorom		„Kontejnerski terminali i generalni tereti“ AD Bar , zaključno sa 31. martom 2017. godine, koji je pripremila revizorska kuća „Ernst & Young“ d.o.o. iz Podgorice; 3. U odnosu na realizaciju obaveznog Socijalnog programa Investitor je sproveo socijalni program u ukupnom iznosu od 6.518.076 miliona EUR, što čini 100,28% obaveznog Socijalnog programa; 4. U odnosu na realizaciju Investicionog programa Investitor je ukupno investirao 11.118.379 miliona EUR, što čini 81,68% Investicionog programa. Preostala investiciona obaveza odnosi se na sanaciju i ojačanje konstrukcije južne obale GAT-a 1. Do kašnjenja je došlo zbog administrativnih barijera sa kojima se Društvo suočilo. U toku je tenderski postupak za izbor izvođača radova, a očekivana vrijednost se kreće od 3-3,5 miliona EUR, čime će biti premašena vrijednost Obaveznog investicionog programa.	Tenderska komisija za privatizaciju	Realizovano Realizacija u toku
--	---	--	---	-------------------------------------	---------------------------------------

13.	Izvještaj o rezultatima pregovora po osnovu međunarodnog javnog tendera za valorizaciju lokacije "Buljarica", opštine Bar i Budva, putem prodaje i davanja u dugoročni zakup sa Odlukom o proglašenju tendera neuspjelim.	5. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 19. juna 2017. godine	01-169	1. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte usvojio je Izvještaj o rezultatima pregovora po osnovu međunarodnog javnog tendera za valorizaciju lokacije Buljarica, opštine Bar i Budva, putem prodaje i davanja u dugoročni zakup, sa Odlukom o proglašenju tendera neuspjelim. 2. Zadužuje se Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta da dostavi Odluku o proglašenju tendera neuspjelim kompaniji "CDC International corporation", sa Kajmanskih ostrva.	Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta	Realizovano Realizovano
14.	Informacija o aktivnostima u cilju raspisivanja Javnog poziva za davanje u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini i dijela objekata u svojini HTP Ulcinjska rivijera, AD Ulcinj	5. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 19. juna 2017. godine	01-179	1. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte usvojio je Informaciju o aktivnostima u cilju raspisivanja Javnog poziva za davanje u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini i dijela objekata u svojini HTP Ulcinjska rivijera, AD Ulcinj. 2. Zadužuje se Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta, da u što skorijem roku objavi javni poziv za davanje u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini i dijela objekata u svojini HTP Ulcinjska rivijera, AD Ulcinj.	Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta	Realizovano Realizovano

15.	Izveštaj o radu Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte za period januar - jun 2017. godine, sa Izveštajem o sprovođenju Plana privatizacije za period januar-jun 2017. godine.	6. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 20. septembra 2017. godine	01-232	Vlada Crne Gore je usvojila Izveštaj o radu Savjeta za privatizacije za period januar - jun 2017. godine, sa Izveštajem o sprovođenju Plana privatizacije za period januar-jun 2017. godine 2016. godine.	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte	Realizovano
16.	Izveštaj o realizaciji zaključaka Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte za period januar - jun 2017. godine.	6. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 20. septembra 2017. godine	01-233	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte usvojio je Izveštaj o realizaciji zaključaka Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte za period januar – jun 2017. godine.	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte	Realizovano
17.	Izveštaj o rezultatima pregovora po osnovu međunarodnog javnog tendera za davanje u dugoročni zakup zemljišta u svojini države Crne Gore i objekata u svojini HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, Ulcinj, sa Predlogom ugovora o davanju u dugoročni zakup kompleksa HTP "Ulcinjska rivijera" AD (označen stepenom tajnosti "INTERNO")	6. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 20. septembra 2017. godine	01-234	1. Vlada je usvojila Izveštaj o rezultatima pregovora po osnovu međunarodnog javnog tendera za davanje u dugoročni zakup zemljišta u svojini države Crne Gore i objekata u svojini HTP „Ulcinjska rivijera“ AD Ulcinj. 2. Vlada je prihvatila Ugovor o davanju u dugoročni zakup kompleksa HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, Ulcinj, sa priložima. 3. Vlada je donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta čiji je korisnik HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, Ulcinj.	Savjet za privatizaciju Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta	Realizovano Realizovano Realizovano

				Odluka će se objaviti u “Službenom listu Crne Gore”. 4. Ovlašćuje se ministar održivog razvoja i turizma Pavle Radulović da, u ime Vlade Crne Gore, potpiše Ugovor o davanju u dugoročni zakup kompleksa HTP „Ulcinjska rivijera“ AD, Ulcinj.		Realizovano
18.	Predlog pravilnika o načinu pokretanja, sprovođenja i okončanja postupka nabavke male vrijednosti	6. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 20. septembra 2017. godine	01-235	1. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte donio je Pravilnik o načinu pokretanja, sprovođenja i okončanja postupka nabavke male vrijednosti. 2. Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja na internet stranici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte www.savjetzaprivatizaciju.me.	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte	Realizovano Realizovano
19.	Zahtjev društva HG "Budvanska rivijera" AD - Budva za davanje saglasnosti na Anex br. 1. Ugovora o zajedničkom ulaganju (zajedničkom građenju) zaključenim sa kompanijom "Euromix trade" d.o.o – Budva	6. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 20. septembra 2017. godine	01-236	1. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte saglasan je sa Anexom br. 1 Ugovora o zajedničkom ulaganju (zajedničkom građenju) zaključenim sa kompanijom "Euromix trade" d.o.o - Budva. 2. Zadužuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma da u saradnji sa Odborom direktora HG "Budvanska rivijera" AD - Budva prati realizaciju ovog projekta i da o tome povratno informiše Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte.	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte Ministarstvo održivog razvoja i turizma Budvanska Rivijera AD Budva	Realizovano Realizacija u toku

20.	Informacija Komisije za imovinska pitanja u vezi zahtjeva društva "Agrotransport" AD - Podgorica, podnjetog od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica broj: 954-101-UP-11306/13 od 06.02.2014. godine, za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine	Elektronska sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 6. decembra 2017. godine	01-368	1. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte usvojio je Informaciju Komisije za imovinska pitanja broj 04-373 od 30.11.2017. godine, u vezi zahtjeva društva "Agrotransport" AD - Podgorica, podnjetog od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica broj: 954-101-UP-11306/13 od 6.2.2014, za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine. 2. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte zaključio je da se nijesu stekli uslovi za davanje traženog mišljenja, iz razloga što se odredbe člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ne mogu primijeniti na društvo koje nije u potpunosti privatizovano.	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte Komisija za imovinska pitanja	Realizovano
21.	Informacija Komisije za imovinska pitanja u vezi zahtjeva društva „Auto Zeta“ d.o.o – Podgorica od 24.05.2017. godine, za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine	Elektronska sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 6. decembra 2017. godine	01-342	1. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte usvojio je Informaciju Komisije za imovinska pitanja broj 04-342 od 06.11.2017. godine, u vezi zahtjeva društva „Auto Zeta“ d.o.o – Podgorica od 24.5.2017. godine, za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine. 2. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte zaključio je da se nijesu stekli uslovi za davanje traženog mišljenja u smislu odredbe iz člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, jer se u konkretnom slučaju radi o sticanju prava korišćenja na javnoj prodaji od strane fizičkog lica.	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte Komisija za imovinska pitanja	Realizovano

22.	Informacija Komisije za imovinska pitanja u vezi zahtjeva AD „Luč-Biro“ Berane od 05.9.2016. godine, za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine	Elektronska sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 6. decembra 2017. godine	01-344	1. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte usvojio je Informaciju Komisije za imovinska pitanja broj 04-343 od 6.11.2017. godine, u vezi zahtjeva AD „Luč-biro“ Berane od 05.09.2016, za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine. 2. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte zaključio je da se nijesu stekli uslovi za davanje traženog mišljenja, iz razloga što podnosilac zahtjeva na traženje Komisije za imovinska pitanja nije dostavio dokumentaciju potrebnu za odlučivanje, iako je obraćanje Komisije primio dana 28.09.2017. godine, pa se traženo mišljenje ne može dati usljed nepotpune dokumentacije.	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte Komisija za imovinska pitanja	Realizovano
23.	Informacija Komisije za imovinska pitanja u vezi zahtjeva DOO „Luč-plus“ Berane od 05.09.2016. godine, za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine	Elektronska sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 6. decembra 2017. godine	01-345	1. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte usvojio je Informaciju Komisije za imovinska pitanja broj 04-345 od 06.11.2017. godine, u vezi zahtjeva DOO „Luč-plus“ Berane od 05.09.2016, za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine. 2. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte zaključio je da se nijesu stekli uslovi za davanje traženog mišljenja, iz razloga što podnosilac zahtjeva na traženje Komisije za imovinska pitanja nije dostavio dokumentaciju potrebnu za odlučivanje, iako je obraćanje Komisije primio dana 28.09.2017. godine, pa se traženo mišljenje ne može dati usljed nepotpune dokumentacije.	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte Komisija za imovinska pitanja	Realizovano
				1. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte usvojio je Informaciju Komisije		

24.	Informacija Komisije za imovinska pitanja u vezi zahtjeva Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica br. 954-101-UP-4083/09 od 09.02.2015. godine i AD „Mješovito“ Herceg Novi od 16.03.2015. godine, za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine	Elektronska sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 6. decembra 2017. godine	01-340	za imovinska pitanja broj 04-340 od 06.11.2017. godine, u vezi zahtjeva Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica br. 954-101-UP-4083/09 od 9.2.2015. godine i AD „Mješovito“ Herceg Novi od 16.03.2015. godine, za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine. 2. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte zaključio je da se nijesu stekli uslovi za davanje traženog mišljenja, iz razloga što podnosilac zahtjeva na traženje Komisije za imovinska pitanja nije dostavio dokumentaciju potrebnu za odlučivanje, iako je obraćanje Komisije primio dana 27.09.2017. godine, pa se traženo mišljenje ne može dati usljed nepotpune dokumentacije.	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte Komisija za imovinska pitanja	Realizovano
25.	Informacija Komisije za imovinska pitanja u vezi zahtjeva Uprave za nekretnine – Područna jedinica Kotor br. 954-106-UPI-2385/14 od 18.10.2016. godine za društvo „Napredak“ AD – Kotor, za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine	Elektronska sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 6. decembra 2017. godine	01-341	1.Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte usvojio je Informaciju Komisije za imovinska pitanja broj 04-341 od 06.11.2017. godine, u vezi zahtjeva Uprave za nekretnine – Područna jedinica Kotor br. 954-106-UPI-2385/14 od 18.10.2016. godine za društvo „Napredak“ AD – Kotor, za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine. 2.Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte zaključio je da se nijesu stekli uslovi za davanje traženog mišljenja, iz razloga što podnosilac zahtjeva na traženje Komisije za imovinska pitanja	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte Komisija za imovinska pitanja	

				nije dostavio dokumentaciju potrebnu za odlučivanje, iako je obraćanje Komisije primio dana 29.09.2017. godine, pa se traženo mišljenje ne može dati usljed nepotpune dokumentacije.		Realizovano
26.	Informacija Komisije za imovinska pitanja, u vezi zahtjeva Advokatske kancelarije Velimirović & partneri od 14.06.2017. godine, podnietog u ime NLB banke AD Podgorica, a koji se odnosi na davanje mišljenja da li je u postupku kupovine Hotela „Mojkovac“ AD – Mojkovac, plaćena tržišna naknada	Elektronska sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 6. decembra 2017. godine	01-367	1.Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte usvojio je Informaciju Komisije za imovinska pitanja broj 04-367 od 24.11.2017. godine u vezi zahtjeva Advokatske kancelarije Velimirović & partneri od 14.06.2017. godine, podnietog u ime NLB banke AD Podgorica, a koji se odnosi na davanje mišljenja da li je u postupku kupovine Hotela „Mojkovac“ AD – Mojkovac, plaćena tržišna naknada. 2.Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte zaključio je da se nijesu stekli uslovi za davanje traženog mišljenja, u smislu odredbe člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, jer se radi o društvu koje nije steklo imovinu u postupku privatizacije ili stečaja.	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte Komisija za imovinska pitanja	Realizovano
27.	Informacija Komisije za imovinska pitanja u vezi zahtjeva Društva „Vox - export“ iz Podgorice od 21.04.2016. godine, za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine	Elektronska sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 6. decembra 2017. godine	01- 366	1.Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte usvojio je Informaciju Komisije za imovinska pitanja broj 04-366 od 24.11.2017. godine, u vezi zahtjeva Društva „Vox - export“ iz Podgorice od 21.04.2016. godine, za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine. 2.Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte zaključio je da se nijesu stekli	Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte	Realizovano

				uslovi za davanje traženog mišljenja, iz razloga što podnosilac zahtjeva na traženje Komisije za imovinska pitanja nije dostavio dokumentaciju potrebnu za odlučivanje, iako je obraćanje Komisije primio dana 04.10.2017. godine, pa se traženo mišljenje ne može dati usljed nepotpune dokumentacije.	Komisija za imovinska pitanja	
28.	Informacija o statusu privatizacije Elektroprivrede Crne Gore, AD - Nikšić	7. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 13. decembra 2017. godine	01-387	1. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte usvojio je Informaciju o statusu privatizacije Elektroprivrede Crne Gore AD – Nikšić. 2. Zadužuje se Ministarstvo ekonomije da angažuje pravnog savjetnika za savjetovanje Države u tekućem postupku privatizacije Elektroprivrede Crne Gore AD – Nikšić, a u vezi sa aktivnostima vezanim za realizaciju završnih odredbi Akcionarskog ugovora potpisanog između Države Crne Gore i A2A S.P.A. i Aneksa 1 ovog ugovora.	Ministarstvo ekonomije	Realizovano Realizacija u toku
	Predlog za zaključenje Anexa II Ugovora o dugoročnom zakupu zaključenog između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma	8. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte,		1. Vlada Crne Gore utvrdila je Anex II Ugovora o dugoročnom zakupu zaključenog između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma koji čine „Northstar“ d.o.o. Podgorica i „Equest Capital Limited“, Jersey, UK, broj: 01-8193/1 od 14.09.2009. godine. 2. Za predstavnike Vlade Crne Gore, koji će učestvovati u radu Skupštine	Ministarstvo finansija Sekretarijat za razvojne projekte	Realizovano

29.	koji čine „Northstar“ d.o.o. Podgorica i „Equest Capital Limited“, Jersey, UK, broj: 01-8193/1 od 14.09.2009. godine.	održana 14. decembra 2017. godine	01-380/3	Crne Gore i njenih ranih tijela, prilikom razmatranja Predloga Anexa iz tačke 1 ovih zaključaka, određeni su Darko Radunović, ministar finansija i Pavle Radulović, ministar održivog razvoja i turizma. 3. Zadužuje se ministar finansija, da potpiše Anex II Ugovora iz tačke 1 ovih zaključaka, a nakon donošenja odluke Skupštine Crne Gore. 4. Sredstva ostvarena realizacijom Ugovora iz tačke 1 ovih zaključaka prihod su Budžeta Crne Gore.		Nisu dospjeli za realizaciju
30.	Izvještaj o realizovanim investicijama shodno Odluci o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica – Opština Herceg Novi za period 01.12.2016 – 15.12.2017. godine	9. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 27. decembra 2017. godine	01-394/2	1. Vlada Crne Gore je usvojila Izvještaj o realizovanim investicijama shodno Odluci o davanju u dugoročni zakup zemljište na poluostrvu Luštica, Opština Herceg Novi, za period 1.12.2016 – 15.12.2017. godine. 2. Za predstavnike Vlade Crne Gore koji će učestvovati u radu radnih tijela Skupštine Crne Gore prilikom razmatranja izvještaja iz tačke 1 ovih zaključaka određuju se: Pavle Radulović, ministar održivog razvoja i turizma i Maja Vuković, v.d. sekretarke Sekretarijata za razvojne projekte.	Sekretarijat za razvojne projekte Ministarstvo turizma i održivog razvoja	Realizovano Realizovano
				1. Vlada Crne Gore usvojila je Izvještaj o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu Ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo	Savjet za privatizaciju i	Realizovano

31.	Izveštaj o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu Ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ Herceg Novi za 2017. godinu	9. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 27. decembra 2017. godine	01-400/2	Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ Herceg Novi za 2017. godinu. 2. Vlada Crne Gore se upoznala sa Obavještenjem o produžetku roka za izradu „Projektantske dokumentacije“ dostavljenim od strane „Orascom Hotel Menagement Mamula Montenegro“, u skladu sa članom 10.2. Ugovora o dugoročnom zakupu ostrva Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Herceg Novi, i s tim u vezi odobrila produženje istog u trajanju od 90 dana. 3. Za predstavnike Vlade Crne Gore koji će učestvovati u radu radnih tijela Skupštine Crne Gore, prilikom razmatranja Izveštaja iz tačke 1 ovih zaključaka, određuju se Pavle Radulović, ministar održivog razvoja i turizma i Zoran Tomić, sekretar Ministarstva održivog razvoja i turizma.	kapitalne projekte Ministarstvo održivog razvoja i turizma	Realizovano Realizovano
32.	Izveštaj o kontroli poštovanja obaveza iz Ugovora o prodaji 50,7532% kapitala Hemijske industrija POLIEX AD Berane	9. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 27. decembra 2017. godine	01-392/2	1. Vlada Crne Gore je usvojila o Izveštaj o kontroli poštovanja obaveza iz Ugovora o prodaji 50,7532% kapitala Hemijske industrija POLIEX AD Berane, koji je uradila revizorska kuća „Eurorev“ d.o.o. iz Podgorice. 2. Vlada je konstatovala da je Investitor – Konzorcijum koga su činili: „Prva Iskra Namenska“ Barič, Republika Srbija i Slavko Vujisić ispoštovao sve ugovorene obaveze definisane Ugovorom o prodaji 50,7532% kapitala	Tenderska komisija za privatizaciju	Realizovano

				Hemijske industrije POLIEX AD Berane.		
33.	Informacija o statusu realizacije investicionog Ugovora za prodaju 74,9749% akcijskog kapitala društva „Jadran Perast“ AD	9. sjednica Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, održana 27. decembra 2017. godine	01-393/2	1. Vlada Crne Gore je usvojila Informaciju o statusu realizacije investicionog Ugovora za prodaju 74,9749 % akcijskog kapitala društva „Jadran Perast“ AD – Perast.	Sekretarijat za razvojne projekte Ministarstvo turizma i održivog razvoja	Realizovano

