



CRNA GORA

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: 10/20

Redni broj iz Plana javnih nabavki: 28

Broj: 01-8030/1

Podgorica, 30. 09. 2020

D.O.O. "BEMAX"

Broj 16378/20

Podgorica, 15. 09. 2020 god.

## UGOVOR O GRAĐENJU

Ovaj ugovor zaključen je između:

**UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ** sa sjedištem u Podgorici, ulica IV proleterske broj 19, PIB (Matični broj): **11045065**, Broj računa: 907-83001-19, CBCG, koga zastupa odgovorno lice Savo Parača, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**); i

„**BEMAX**“ **DOO Podgorica, ul. Moskovska 2/B, Podgorica**, PIB 02643448, broj računa i naziv banke: 570-1110008864-51, Zapad banka AD Podgorica, koje zastupaju izvršni direktor **Veselin Kovačević** i ovlašćeni zastupnik **Sonja Novaković**, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

### Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu, predate ponude broj 01-5852/1 od 16.07.2020.godine, po tenderskoj dokumentaciji broj 10/20 za ustupanje izvođenja radova na **izgradnji Bulevara Vilija Branta od ukrštanja sa ulicom Mosorskom do kružnog toka – skretanja za autoput**, objavljenoj na portalu nadležnog organa dana 02.06.2020. godine i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 01-6222/2 od 27.07.2020.godine, izvede radove, i da shodno ugovoru otkloni sve eventualne nedostatke.

### Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima shodno ovom Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno zakonu o putevima, zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima, zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, zakonu o građevinskom proizvodu, zakonu o eksplozivnim materijama, zakonu o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno, kvalitetno i u roku.

IZVOĐAČ je odgovoran za radove i propuste bilo kog podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog IZVOĐAČA.

### Član 3

Ugovorena vrijednost radova:

**1.182.601,00 € Ukupno bez PDV-a**

**248.346,21 € PDV**

**1.430.947,21 € Ukupan iznos sa PDV-om**

Ugovorene jedinične cijene su fiksne i obuhvataju troškove: izrade elaborata organizacije gradilišta; elaborata zaštite na radu i plana upravljanja, zemljom i kamenom iz iskopa i plana upravljanja građevinskim otpadom; uređenje gradilišta prema elaboratu i priključenja gradilišta na elektro instalacije, vodovod, kanalizaciju; obezbjeđenje prostorija za potrebe stručnog nadzora (kao i trškove održavanja tih prostorija i opreme, čišćenja, grijanja-hlađenja i rasvjete prostorija); nabavke i ugradnje potrebnog materijala i obrade ugrađenih materijala prema tehničkoj dokumentaciji; mehanizacije, opreme i alata; deponije sa svim pratećim sadržajima; sav rad potreban za kompletno i potpuno izvršenje pozicije radova; utrošak svih vrsta energije, goriva i maziva; izradu i održavanje instalacija; obezbjeđenja i održavanja poslovnih i stambenih prostorija za potrebe izvođenja



predmetnih radova; propisno obelježavanje radova, postavljanje i uklanjanje privremene saobraćajne signalizacije i regulisanja saobraćaja, korišćenje svih sredstava, sprava i rekvizita; izradu i demontažu radnih i pomoćnih skela, podupirača i razupora; obradu građevinskog otpada nastalog tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom; zaštite i zdravlja na radu; zaštite okoline (susjednih objekata i infrastrukture) i životne sredine; pribavljanja dokaza o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme; polise osiguranja; garancija (pribavljanja i održavanja); održavanja izvršenih radova u ispravnom stanju do primopredaje; uklanjanja objekata privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova, instalacija i sredstava; raščišćavanje terena po završenom poslu; troškove predviđenih ispitivanja i testiranja; druge troškove po osnovu ispunjenja obaveza Izvođača iz člana 95 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata; izrade elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja; izvođačevu režiju, doprinose, takse i druge dažbine; odnosno sve što je neposredno ili posredno vezano za potpuno izvršenje i održavanje radova do dana predaje; obaveze do isteka garantnog roka, kao i sve druge troškove koje IZVOĐAČ ima shodno ovom Ugovoru.

Avansno plaćanje u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti izvršiće se nakon dostavljanja odgovarajuće avansne garancije a po ovjerenoj avansnoj situaciji.

Na zahtjev Naručioca Izvođač je dužan da produži važenje avansne garancije a do otplate avansa.

Avans će biti otplaćen putem procentualnih odbitaka u iznosu od 20% vrijednosti privremenih situacija, počev od prve situacije, odnosno putem okončane situacije eventualni preostali iznos.

Od svake privremene situacije, odnosno iznosa dospjelog za plaćanje, biće zadržan iznos od 5%, na ime otklanjanja eventualnih nedostataka u izvršenju ugovora, a do konačnog obračuna.

Ukupna vrijednost zadržanog novca iz prethodnog stava ne može biti veća od 5% od ugovorene vrijednosti.

Plaćanje po privremenim situacijama ne može biti odobreno ukoliko je garanciji za dobro izvršenje ugovora i/ili garanciji za avansno plaćanje istekao rok a garancija nije produžena.

Plaćanje po okončanoj situaciji (konačni obračun) ne može biti odobreno ukoliko IZVOĐAČ ne obezbijedi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u skladu sa ugovorom.

#### Član 4

Obračun izvedenih radova će se vršiti preko građevinske knjige u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

IZVOĐAČ će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 5-og u mjesecu, za radove izvedene u prethodnom mjesecu. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko Stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na odobrenje NARUČIOCU.

Naručilac će, ukoliko nema primjedbi, u roku od 7 dana od prijema, odobriti isplatu iz prethodnog stava.

Plaćanje po avansnoj, privremenim odnosno okončanoj situaciji će se izvršiti na žiro račun IZVOĐAČA, u roku od **30** dana od dana ovjere situacije od strane Naručioca.

#### Član 5

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora završi u roku od **120 kalendarskih dana** od dana uvođenja IZVOĐAČA u posao.

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao:

- Građevinsku dozvolu/Dozvolu za građenje/Saglasnost za pripremne radove (čl 185 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)
- Ovjereni revidovani glavni projekat u analognoj i elektronskoj formi
- Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora



Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao, otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

#### Član 6

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza Naručioca bio spriječen da izvodi radove.

Produženje roka određuje se prema trajanju smetnje u smislu predhodnog stava, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba.

Kao razlozi, zbog kojih se, u smislu stava 1 ovog člana, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito:

- prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.);
- mjere predviđene aktima nadležnih organa;
- izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- neuredno ispunjenje obaveze Naručioca: kod isplate avansa i isplate po privremenim situacijama, obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu.

Izvođač je dužan da uz obrazloženi zahtjev za produženje ugovorenog roka preko Nadzornog organa dostavi i inovirani dinamički plan.

#### Član 7

IZVOĐAČ je dužan, da, najkasnije u roku od 10 dana po potpisivanju ovog ugovora obezbijedi kancelarijske prostorije neto površine min 12 m<sup>2</sup>, koje će služiti za potrebe Stručnog nadzora po ovom Ugovoru.

Prostorije iz prethodnog stava se po izvršenoj primopredaji i konačnom obračunu radova, zapisnički vraćaju IZVOĐAČU.

#### Član 8

IZVOĐAČ je dužan da prije početka radova postavi privremenu saobraćajnu signalizaciju, da obezbijedi mjesto na kojem se izvode radovi i da privremenu signalizaciju održava tokom izvođenja radova.

Svjetlosni saobraćajni znakovi za označavanje radova i prepreka na putu su trepćuća svjetla u obliku kruga narandžaste boje.

IZVOĐAČ je dužan da privremenu signalizaciju iz prethodnog stava ukloni čim prestanu razlozi zbog kojih je postavljena.

Regulisanje saobraćaja vrši se semaforima.

Izuzetno, regulisanje saobraćaja mogu da obavljaju za to određena najmanje dva radnika.

Znaci i naredbe se daju na propisan način, moraju biti jasni, nedvosmisleni, uočljivi, odnosno čujni i imaju prvenstvo u odnosu na saobraćajnu signalizaciju i propisana pravila saobraćaja.

Odgovornost je IZVOĐAČA da se regulisanje saobraćaja iz ovog člana vrši na propisan način.

#### Član 9

Garantni rok je **5 godina** od završene primopredaje radova, i odnosi se i na ugrađenu opremu, instalacije i uređaje.

U slučaju da se u toku garantnog roka utvrde nedostaci na radovima garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka.

IZVOĐAČ je dužan da za ovaj dio radova produži važenje Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u protivnom Naručilac će aktivirati Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.



### Član 10

Do izmjene revidovanog glavnog projekta može doći usljed nedostataka u revidovanom glavnom projektu i nepredviđenih okolnosti po osnovu iz člana 97 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno usljed drugih okolnosti u smislu člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

U slučaju nedostataka u revidovanom glavnom projektu i nepredviđenih okolnosti IZVOĐAČ je dužan da postupa shodno članu 97 Zakona.

### Član 11

NARUČILAC će obezbijediti vršenje stalnog stručnog nadzora nad izvođenjem ugovorenih radova, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora, ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

### Član 12

Stručni nadzor ovlašćen je da na osnovu revidovanog glavnog projekta, utvrdi faze građenja za koje je neophodno sačiniti izvještaj i priprema plan prijema radova koji dostavlja investitoru, nadležnom inspekcijском ograni i IZVOĐAČU.

Način obavljanja stručnog nadzora, obavezne faze u toku građenja za koje se sačinjava izvještaj, način izrade i bliža sadržina izvještaja o stručnom nadzoru složenog inženjerskog objekta, propisani su Pravilnikom o načinu obavljanja stručnog nadzora složenog inženjerskog objekta.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.

### Član 13

IZVOĐAČ je dužan da Stručnom nadzoru omogući da u svako doba ima:

- Nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbjeđuje prirodni materijal i
- Pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, inspekciju, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade i provjeru napretka radova

IZVOĐAČ je dužan da utvrđene nedostatke otkloni u roku koji mu je odredi Stručni nadzor, u suprotnom Stručni nadzor će postupiti u skladu sa članom 101 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

IZVOĐAČ je dužan da ukloni sa gradilišta materijal odnosno građevinski proizvod čiju ugradnju je, u skladu sa Pravilnikom o načinu obavljanja stručnog nadzora složenog inženjerskog objekta, stručni nadzor zabranio, a u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

### Član 14

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: prethodna ispitivanja za ugrađene materijale i tekuća ispitivanja za ugrađene materijale i radove vrši Izvođač radova preko ovlašćene organizacije (akreditovane laboratorije).

Kontrolna ispitivanja za ugrađene materijale i izvedene radove, vrši Naručilac preko stručnog nadzora odnosno ovlašćene organizacije (akreditovane laboratorije).

IZVOĐAČ je dužan da, obezbijedi dokaze o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme, izdate od strane ovlašćenih organizacija (akreditovanih laboratorija).

Rezultate svih ispitivanja IZVOĐAČ mora blagovremeno dostavljati Stručnom nadzoru i ovi moraju biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova ne odgovara zahtijevanim uslovima, Stručni nadzor je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi i sve o trošku IZVOĐAČA.



Ako IZVOĐAČ i pored zahtjeva Stručnog nadzora da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Stručni nadzor će postupiti u skladu sa Pravilikom o načinu obavljanja stručnog nadzora složenog inženjerskog objekta i članom 101 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

#### Član 15

IZVOĐAČ je dužan da u roku od 5 dana od dana uvođenja Izvođača u posao, Naručiocu preko Stručnog nadzora dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova (paralelni plan »gantogram«), koji mora biti u skladu sa rokom završetka radova iz tačke X Poziva za javno nadmetanje.

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

IZVOĐAČ je dužan da, ukoliko se radovi ne odvijaju prema dinamičkom planu izvršenja radova, i ako po ocjeni NADZORNOG organa ili predstavnika NARUČIOCA postoji opravdana sumnja da će radovi biti završeni u Ugovorenom roku ili u skladu sa ugovorom produženom roku, preduzme potrebne mjere, u roku koji mu odredi Nadzorni organ, kojima će osigurati ubrzanje radova, njihovo dovođenje u sklad sa dinamičkim planom. Preduzimanje potrebnih mjera za ubrzanje radova ne daje pravo IZVOĐAČU na bilo kakvo dodatno plaćanje.

#### Član 16

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova, u skladu sa posebnim propisima, sačini: elaborat organizacije gradilišta, elaborat zaštite na radu i plan upravljanja, zemljom i kamenom iz iskopa i plan upravljanja građevinskim otpadom.

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA, vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

IZVOĐAČ je dužan da obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekata u toku građenja.

IZVOĐAČ je dužan da obezbijedi elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren u skladu sa zakonom.

IZVOĐAČ je dužan da obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom.

#### Član 17

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

IZVOĐAČ je dužan da primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe, odgovoran je po svim osnovama.

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA, po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora, u službi IZVOĐAČA, podizvođača/podugovarača i NARUČIOCA, moraju biti osigurana od IZVOĐAČA za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

NARUČILAC neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

#### Član 18

IZVOĐAČ je dužan da zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i/ili trećim licima od početka izvođenja pa do primopredaje radova i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČIOCU, prije zaključenja ugovora.

Suma osiguranja ne može biti manja od 200.000,00 eura.

Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi mora tačno biti navedena predmetna javna nabavka.



### Član 19

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku iz člana 5 odnosno roku produženom u skladu sa ugovorom, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne 1,0 % (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova.

Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju, IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove koji su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi ugovorene radove.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate ugovorne kazne, tada NARUČIOC pored ugovorene kazne ima pravo i naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene i obračunate ugovorne kazne.

### Član 20

IZVOĐAČ je dužan da prije zaključenja ugovora preda NARUČIOCU neopozivu i безусловno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 5% ugovorene vrijednosti, sa rokom važenja 60 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom безусловno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Izvođač je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje Ugovora tj da održava Garanciju do završene primo-predaje radova.

### Član 21

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi NARUČILAC, koji rok mora biti primjeren.

Ukoliko Izvođač ne postupi u skladu sa prethodnim stavom, Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

### Član 22

IZVOĐAČ je dužan, najkasnije 24 sata prije isticanja roka važnosti Garancije za dobro izvršenje ugovora, dostaviti NARUČIOCU Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos 5% od ugovorene cijene sa rokom važenja do isteka garantnog roka, kojom безусловno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

### Član 23

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima izvrši popravke svih eventualnih oštećenja koja su nastala kao posljedica izvođenja radova, povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu objekta i sami objekat na kome je izvodio radove.

### Član 24

Tehnički pregled izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u Crnoj Gori.

Obavještenje da su radovi završeni, IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Stručnog nadzora.

Strane ugovora su u obavezi da Vršiocu tehničkog pregleda, prije početka njegovog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

#### Član 25

IZVOĐAČ je dužan da nedostatke utvrđene tehničkim pregledom otkloni u roku koji odredi Vršioc tehničkog pregleda.

#### Član 26

Po dobijanju upotrebne dozvole, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od **60** dana izvršiti primopredaju radova i konačan obračun vrijednosti izvedenih radova.

#### Član 27

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- tehnička dokumentacija
- ponuda IZVOĐAČA
- garancija za dobro izvršenje ugovora
- garancija za avansno plaćanje
- garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.
- polisa osiguranja iz člana 18 ovog ugovora

#### Član 28

NARUČILAC ima pravo na jednostrani raskid ugovora:

- kada IZVOĐAČ stane sa radovima, napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa radovima odnosno kada je očigledno da neće završiti radove u roku
- kada izvođač prestane da ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti, pođe pod stečaj ili likvidaciju
- kada izvođač ne održava garanciju za dobro izvršenje ugovora
- kada izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne iz člana 19 ovog Ugovora može platiti

Ugovor se raskida Rješenjem u kom moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi za raskid.

Protiv Rješnja iz prethodnog stava IZVOĐAČ može pokrenuti upravni spor.

Izvođač ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze, i to:

- ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.
- nema obezbijeđen Stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Raskidom ugovora obje strane su oslobođene svojih obaveza, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

#### Član 29

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

#### Član 30

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Crnoj Gori.

Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.



### Član 31

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17), ništav je.

### Član 32

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka za svaku od Ugovornih strana.

#### UGOVORNA STRANA NARUČILAC

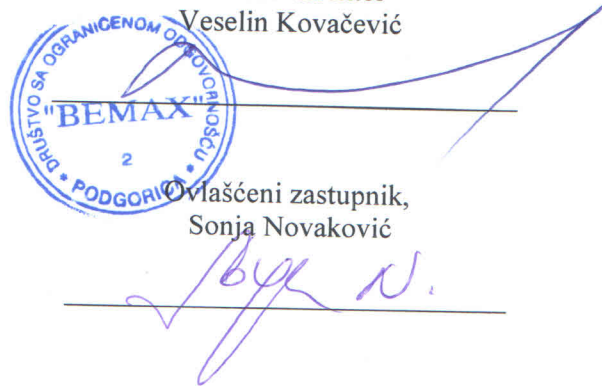
Direktor,  
Savo Parača



Official stamp of the Ministry of Public Administration of Montenegro (Ministarstvo za državnu upravu i lokalnu samoupravu, Podgorica) and a handwritten signature in blue ink.

#### UGOVORNA STRANA IZVOĐAČ

Izvršni direktor  
Veselin Kovačević



Official stamp of BEMAX, a limited liability company (Društvo sa ograničenom odgovornošću) from Podgorica, and a handwritten signature in blue ink.

Ovlašćeni zastupnik,  
Sonja Novaković



Handwritten signature in blue ink.