
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

**IZMJENE I DOPUNE
PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU NP
'DURMITOR**

jun 2015. god



Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 50/08, 34/11, 35/13 i 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU NP "DURMITOR" ZA PERIOD 2014-2016 GOD.

I

Ovim Planom određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera na prostoru Nacionalnog parka "Durmitor".

II

Plan objekata privremenog karaktera donosi se za period od 01. 01. 2014. do 31. 12. 2016 godine.

III

Plan objekata privremenog karaktera na području NP "Durmitor" sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela.

MINISTAR

Branimir Gvozdenović



Broj: 04-630/36
Podgorica, 6. jul 2015g.

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Plana sadržan je u odredbi člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata kojim je propisano "Na području Prostornog plana posebne namjene mogu se postavljati objekti privremenog karaktera u skladu sa ovim zakonom" (stav 1), "lokacije i objekti u smislu stava jedan ovog člana određuju se Planom objekata privremenog karaktera" (stav 2), "plan se donosi za period od tri godine" (stav 3), "plan donosi Ministarstvo, po pribavljenom mišljenju preduzeća osnovanog za upravljanje područjem posebne namjene za koji se Plan donosi" (stav 4), te i u odredbi člana 116. kojim je određeno "odobrenje i urbanističko-tehničke uslove za postavljanje objekata iz člana 115. ovog zakona izdaje organ uprave".

Plan objekata privremenog karaktera NP "Durmitor" odnosi se na područje definisano članom 10. Zakona o nacionalnim parkovima i obuhvata granice ovog nacionalnog parka, tj. dijelove teritorija opština Žabljak, Mojkovac, Pljevlja, Plužine i Šavnik.

Planom se utvrđuju privremene lokacije na kojima se, do njihovog privođenja planskoj namjeni, mogu postavljati objekti privremenog karaktera saglasno članu 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i vrste i namjene tih objekata i utvrđuju urbanističko-tehnički uslovi za njihovo postavljanje.

Planom se predviđaju samo objekti u kojima se mogu obavljati ugostiteljsko-turističke i smještajne i druge usluge u cilju obogaćivanja turističke ponude na području nacionalnog parka.

U cilju ostvarivanja planskih i programskih opredeljenja na zaštiti, uređenju i korišćenja područja nacionalnog parka, pri izradi ovog Plana, poštovane su smjernice koje treba da obezbijede:

1. Apsolutnu zaštitu zona i lokaliteta na kojima se ne može dozvoliti postavljanje objekata privremenog karaktera koji čine:

- prašuma jele i smrče u slivu Mlinskog potoka;
- rezervat Crna poda, okolina Barnog jezera, Zabojsko jezero (njegova najuža okolina);
- speološki rezervat Surutka i Vjetrena brda;
- dolina Sušice i okolina Crnog jezera i rezervat Dragišnica;
- zona drumskog saobraćaja.

2. U što većoj mjeri tipizaciju objekata privremenog karaktera i njihovih sadržaja.

3. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera voditi računa da se ovi objekti, po pravilu i u zavisnosti od ambijenta, konfiguracije terena i meteoroloških uslova izrađuju od lakog montažno-demontanog materijala i zadovolje estetske i funkcionalne zahtjeve, što ima za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana,



odnosno privođenja namjene prostora ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.

4. Da bespravno sagrađeni objekti ili objekti dograđeni mimo odobrene projektne dokumentacije ne mogu biti predmet Plana objekata privremenog karaktera.

5. Da se u neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene ne može predvidjeti postavljanje objekata privremenog karaktera sa istom namjenom, odnosno obavljanje iste djelatnosti.

6. Prilikom utvrđivanja urbanističko - tehničkih uslova za projektovanje, da se obezbjedi pristup licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („ Službeni list CG “, br 48/13).



NP "DURMITOR"

PRIVREMENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU NACIONALNIH PARKOVA

LOKACIJA BR.5a: CRNO JEZERO-DOPUNA

PRIVREMENI OBJEKTI

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
5a.1	Spremište za opremu	KO ŽABLJAK KP 2234	Turističke usluge	Pobj= 30m ²	Drveni objekat sa limenim krovom

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetske efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.



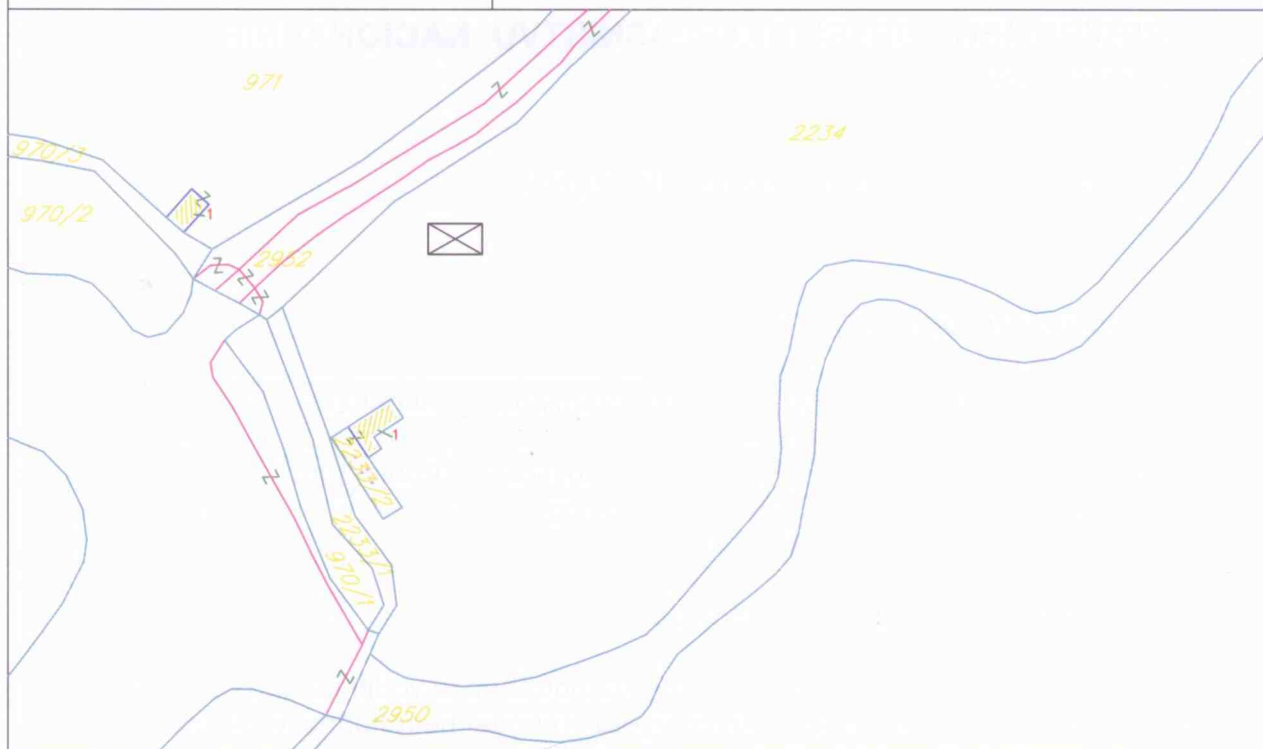
**PLAN OBJEKATA
PRIVREMENOG KARAKTERA**

**lokacija br.5a: CRNO JEZERO
KO ŽABLJAK KP 2234**

Legenda



PRIBLIŽNA LOKACIJA
SPREMIŠTE ZA OPREMU



PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA VLASNIŠTVU PRIVATNIH LICA

LOKACIJA BR. 17: ĐURĐEVIĆA TARA-IZMJENA

PRIVREMENI OBJEKTI

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
17.1	Avanturistički park-zip sajla preko rijeke Tare	KO NJEGOVUĐA K.P. 2/1 blok101 rb3 KO KOSANICA K.P. 6/0 blok28 rb2	Turističke usluge	P= 400m	Privremeni objekat je postavljen na dvije katastarske parcele, na jednoj i drugoj strani rijeke Tare. Povezani su zip sajlom. Početna stanica je armirano betonski stub sa platformom za start. Krajnja stanica je platforma ankerisana i postavljena na tlu.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetske efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

Napomena: predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

-projekat za zip line sa revizijom

-sigurnosno bezbjedonosni atesti za zip line



**PLAN OBJEKATA
PRIVREMENOG KARAKTERA**

lokacija br.17: ŽABLJAK

KO NJEGOVUĐA KP 6/0 blok28,rb2,

KO KOSANICA KP 2/1 blok101,rb3

Legenda



— AVANTURISTIČKI PARK
ZIP LINE



LOKACIJA BR. 18: ĐURĐEVIĆA TARA-IZMJENA

PRIVREMENI OBJEKTI

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
18.1	Avanturistički park-zip sajla preko rijeke Tare	KO KRŠ KO KOSANICA K.P. 87	Turističke usluge	P= 400m	Privremeni objekat je postavljen na dvije katastarske parcele, na jednoj i drugoj strani rijeke Tare. Povezani su zip sajlom. Početna stanica je armirano betonski stub sa platformom za start. Krajnja stanica je platforma ankerisana i postavljena na tlu.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetske efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije

Napomena: predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

-projekat za zip line sa revizijom

-sigurnosno bezbjedonosni atesti za zip line



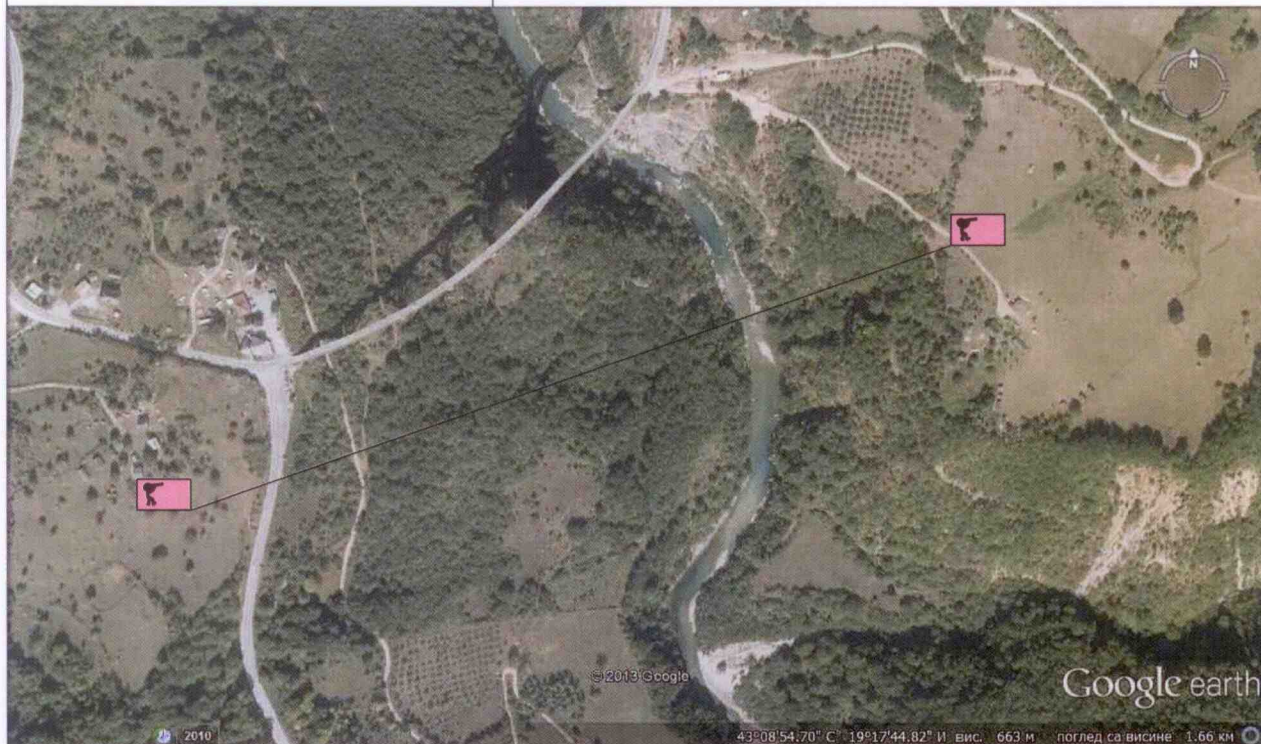
**PLAN OBJEKATA
PRIVREMENOG KARAKTERA**

lokacija br.18: ŽABLJAK
KO NJEGOVUĐA KP 87,
KO KOSANICA KP

Legenda



AVANTURISTIČKI PARK
ZIP LINE



PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

LOKACIJA BR.23: CRNO JEZERO-IZMJENA

PRIVREMENI OBJEKTI

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
23.1	Avanturistički park	KO ŽABLJAK KP 2933	Turističko-rekreativna funkcije	Prateći mobilijar će biti postavljen na površini do P=3000m2	Visinske staze se sastoje od 2 staze i 15 platformi, izrađene od drveta i povezane sa posebnim sajlama. Na pojedinim stablima su pričvršćene stepenice koje vode do platformi, izgrađene od drveta i užadi.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetske efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

Napomena predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

-projekat za avanturistički park sa revizijom

-sigurnosno bezbjedonosni atesti za avanturistički park



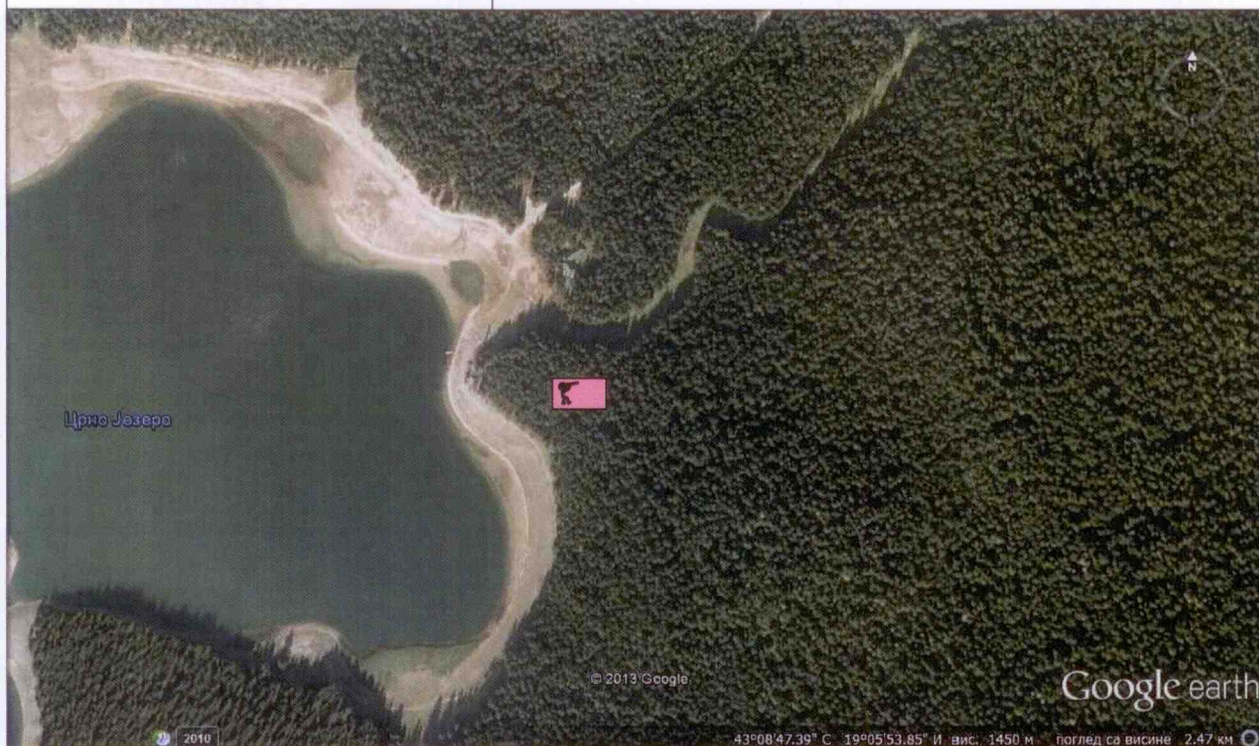
**PLAN OBJEKATA
PRIVREMENOG KARAKTERA**

lokacija br.23: CRNO JEZERO
K.O ŽABLJAK 2933

Legenda



— AVANTURISTIČKI PARK



LOKACIJA BR.24: CRNO JEZERO -IZMJENA

PRIVREMENI OBJEKTI

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
24.1	Avanturistički park	KO ŽABLJAK KP 971	Turističko-rekreativna funkcije	P=6000m2	Na pojedinim stablima su pričvršćene stepenice koje vode do platformi, koje su izgrađene od drveta na način da ne ugrožavaju samo stablo. Drvene platforme su povezane posebnim sajlama. Potrebno je postaviti oko 70 elemenata za funkcionisanje parka. Prilikom montiranja parka korisiće se dva zvanična EU standarda: EN 15567-1 construction and safety requirements i EN 15567-2 operation requirements.
24.2	Objekat u službi avanturističkog parka	KO ŽABLJAK KP 971	Turističko-rekreativna funkcija	Pob=90m2	Drveni montažni objekat koji bi bio u službi avanturističkog parka. Sadržaj i funkcije objekta su kafe-bar, prostor za presvlačenje i toalet.
24.3	Pomoćni objekat	KO ŽABLJAK KP 971	Turističko-rekreativna funkcija	P=15m2	Drveni montažni objekat. Sadržaj i funkcija objekta je: odlaganje opreme,



					pojaseva, INFO pult, postavljanje fiskalne kase i izdavanje fiskalnih računa
--	--	--	--	--	--

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

Napomena predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

-projekat za avanturistički park sa revizijom

-sigurnosno bezbjedonosni atesti za avanturistički park



**PLAN OBJEKATA
PRIVREMENOG KARAKTERA**

lokacija br.24: CRNO JEZERO
K.O ŽABLJAK 971

Legenda



— AVANTURISTIČKI PARK

