



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Sektor za sprovođenje mjera zaštite kulturnih dobara



Broj: UP/I-03-041/26-164/3

Cetinje, 28. 05. 2026. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 04-332/26-4689/2 od 21.04.2026. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/26-164/1 od 08.05.2026. godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta-objekata, namjene višeporodično stanovanje u gradskim vilama, Opština Budva, na osnovu čl. 62 stav 2, a u vezi sa čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 04-332/26-4689/2 od 21.04.2026. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/26-164/1 od 08.05.2026. godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta-objekata, namjene višeporodično stanovanje u gradskim vilama, Opština Budva, zbog nenadležnosti.

Obrazloženje

Upravi za zaštitu kulturnih dobara, obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom, broj 04-332/26-4689/2 od 21.04.2026. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/26-164/1 od 08.05.2026. godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta-objekata, namjene višeporodično stanovanje u gradskim vilama, Opština Budva.

Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj:

- 942/2, 942/19, 942/20, 942/25, 942/26, 3074/1, 9074/5, 942/22, 942/23, 942/21, 942/24, 3074/4 sve u KO Budva, Opština Budva

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja.

U toku realizacije izgradnje objekta-objekata, namjene višeporodično stanovanje u gradskim vilama, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25), koji propisuju obaveze ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na slučajno otkriće – nalaze od arheološkog značaja.

Imajući u vidu navedeno, kao i odredbe člana 102 stav 1 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25), kojima se propisuje da Uprava za zaštitu kulturnih dobara izdaje konzervatorske uslove za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom **kulturnom dobru** i na pokretnom **kulturnom dobru**, zaključuje se da ovaj organ nije nadležan za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta-objekata, namjene višeporodično stanovanje u gradskim vilama, na kat. parc. br. 942/2, 942/19, 942/20, 942/25, 942/26, 3074/1, 9074/5, 942/22, 942/23, 942/21, 942/24, 3074/4 sve u KO Budva, Opština Budva.

Članom 62 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), je propisano da „kad javnopravni organ primi podnesak za koji nije nadležan, a ne može da utvrdi koji je javnopravni organ, odnosno sud nadležan za postupanje po podnesku, donijeće, bez odlaganja, rješenje kojim će odbiti podnesak zbog nenadležnosti i dostaviti ga stranci”.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

DIREKTORICA
Petra Zdravković
Dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise.