

Prijedlog za davanje saglasnosti JZU Dom zdravlja Kolašin na Odluku o davanja u zakup nepokretne i pokretne državne imovine, poslovnih prostora u okviru Centra za laboratorijsku djagnostiku

Ministarstvo zdravlja Crne Gore se aktom broj 09-427/26-2318/2 od 14. maja 2026. godine, obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, radi pribavljanja mišljenja na Odluku JZU Dom zdravlja Kolašin o pokretanju postupka davanja u zakup nepokretne i pokretne državne imovine, poslovnih prostora u okviru Centra za laboratorijsku djagnostiku, dostavljajući prpratnu dokumentaciju:

- Odluku direktora JZU Dom zdravlja Kolašin akt broj 01-430/26-813 od 11.05.2026. godine o davanja u zakup nepokretne državne imovine, poslovnih prostora;
- Zaključak Vlade Crne Gore, akt broj 08-428/24-2044/2 od 11. aprila 2024. godine;
- Draft Ugovora o zakupu poslovnog prostora;
- Akt Ministarstva zdravlja Crne Gore, broj 4-427/24-1250/7 od 12. aprila 2024. godine.

Naime, JZU Dom zdravlja Kolašin je u cilju dobijanje saglasnosti na Odluku o davanja u zakup nepokretne i pokretne državne imovine, poslovnih prostora u okviru Centra za laboratorijsku djagnostiku (površine 11.54 m² i 8.54 m²), ukupne površine 20.08 m², upisane u list nepokretnosti 165 KO Kolašin I na katastarskoj parceli 424, dostavio navedenu dokumentaciju. Prethodna saglasnost koju je JZU Dom zdravlja Kolašin, dobila, akt Ministarstva zdravlja Crne Gore, broj 4-427/24-1250/7 od 12. aprila 2024. godine u skladu sa Zaključkom Vlade Crne Gore, akt broj 08-428/24-2044/2 od 11. aprila 2024. godine, nije realizovana, te pokreće postupak za izmjenu saglasnosti u cilju realizacije Ugovora o zakupu poslovnog prostora za vremenski period od pet godina, na osnovu iskazanog interesovanja za zakup predmetnog prostora.

Naime, poslovni prostor ima dvije prostorije ukupne površine 20,08 m², upisane u list nepokretnosti 165 KO Kolašin I na katastarskoj parceli 424. JZU Dom zdravlja Kolašin predaje zakupcu poslovne prostorije sa opremom i inventarom, van redovnog radnog vremena u terminu od 14:00-21:00 h, za obavljanje sanitarnih pregleda i izdavanje sanitarnih knjižica. Zakupac je dužan da za korišćenje predmetnih poslovnih prostorija plaća zakupninu mjesečno, u iznosu od 50% vrijednosti ostvarenih prihoda od sanitarnih pregleda naplaćenih po zvaničnom Cjenovniku javnih zdravstvenih ustanova.

Zakupodavac će na osnovu zapisnika (na formularu koji će pripremiti JZU Dom zdravlja Kolašin koji će sadržati broj obavljenih sanitarnih pregleda sa cijenom sanitarnog pregleda i potpisom specijaliste epidemiolga, medicinskog tehničara i odgovornog lica Doma zdravlja Kolašin) izvršiti fakturisanje zakupcu.

Obaveze JZU Dom zdravlja Kolašin i zakupca predmetnog prostora su definisane Ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je aktom broj 10-427/26-6952/2 od 10. juna 2026. godine, dostavilo mišljenje da podržava predmetnu inicijativu JZU Dom zdravlja

Kolašin o pokretanju postupka davanja u zakup pokretne i nepokretne državne imovine, ukoliko resorno ministarstvo smatra opravdanim.

Naime, Ministarstvo zdravlja predmetni zahtjev smatra opravdanim, te s tim u vezi ukazuje na navedenu vrijednost zakupa predmetne imovine.