



**VLADA CRNE GORE
SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE**

**IZVJEŠTAJ O RADU SAVJETA ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE
SA IZVJEŠTAJEM O SPROVOĐENJU PLANA PRIVATIZACIJE
ZA PERIOD JANUAR – JUN 2020**

Podgorica, jul, 2020. godine

I. AKTIVNOSTI SAVJETA ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

1.1 KLJUČNE AKTIVNOSTI SAVJETA U PERIODU OD 1.01-30.06.2020. GODINE

Tokom izvještajnog perioda Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte (u daljem tekstu: Savjet) je održao ukupno tri sjednice i to jednu redovnu sjednicu i dvije elektronskim putem, a ključne aktivnosti Savjeta su bile:

- + U skladu sa obavezama koje proističu iz Zakona o privatizaciji privrede Savjet je utvrdio Predlog odluke o planu privatizacije za 2020. godinu, koja je usvojena na sjednici Vlade Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada) i objavljena u "Službenom listu CG", br. 9/20 od 21.02.2020. godine;
- + Usvojen je Izvještaj o radu Savjeta sa Izvještajem o sprovođenju plana privatizacije za 2019. godinu i proslijeđen Vladi na usvajanje;
- + Usvojen je izvještaj o realizaciji zaključaka Savjeta za 2019. godinu;
- + Razmatrajući Izvještaj Tenderske komisije za privatizaciju o rezultatima pregovora za zaključenje ugovora za prodaju 56,4806% akcijskog kapitala u društvu Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju »Dr Simo Milošević« AD – Igalo Savjet je donio odluku da ne prihvati Predlog ugovora i istovremeno je zadužio Tendersku komisiju da donese odluku o proglašenju tendera neuspjelim. Tenderska komisija za privatizaciju donijela je Odluku broj 02-77 od 28.02.2020. godine o proglašenju tendera za prodaju 56,4806% akcijskog kapitala u Institutu za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju » Dr Simo Miloševića« AD Igalo, neuspjelim i dostavila je ponudraču Konzorcijumu Philibert a.s. i Vile Oliva doo. Ponudrač je Savjetu dostavio Prigovor na Odluku Tenderske komisije za privatizaciju koji je odbijen kao neosnovan;
- + Usvojen je Izvještaj o rezultatima tendera za davanje u dugoročni zakup zemljišta na lokaciji »Kabala for«, opština Herceg Novi sa Odlukom o proglašenju tendera neuspjelim;
- + Usvojen je Izvještaj o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu Ugovora o dugoročnom zakupu i izgradnji, koji se odnosi na "Luštica development" AD Tivat - projekat Luštica bay za 2019. godinu i dostavljen Vladi na dalju proceduru;
- + Usvojen je Izvještaj o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu Ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo "Lastavica" sa tvrdjavom "Mamula" za 2019. godinu i dostavljen Vladi na dalju proceduru;
- + Usvojen je Izvještaj o realizovanim investicijama shodno Odluci o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica, Opština Herceg Novi, za period 20.12.2018 –30.11.2019. godine i dostavljen Vladina dalju proceduru;
- + Usvojen je Izvještaj o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu Aneksa br. 1 Ugovora o zakupu hotela „Kraljičina plaža“ Budva, u periodu od 2016-2019. godine i dostavljen Vladi na dalju proceduru;
- + Usvojen je Izvještaj o izvršenoj kontroli izvedenih radova i nivoa uložених investicija, u skladu sa investicionim programom projekta "Portonovi"– Kumbor,

Herceg Novi, za period 01.01-31.12.2019. godine i dostavljen Vladi na dalju proceduru;

- + Usvojena je Informacija o realizaciji aktivnosti po osnovu Ugovora o dugoročnom zakupu vojno-turističkog kompleksa »Mediterran« Žabljak za 2019. godinu;
- + Usvojen je Finalni izvještaj o činjeničnim nalazima u vezi sa Ugovorom o kupoprodaji akcija privrednog društva "Kontejnerski terminal i generalni tereti" AD Bar urađen od strane Kontrolora - Ernst&Young Montenegro d.o.o – Podgorica i predloženo je Vladi da da saglasnost da se Kupac akcija privrednog društva „Kontejnerski terminal i generalni tereti“ AD Bar – „Global ports Holding“ iz Turske oslobodi svih pozitivnih i negativnih obaveza iz članova 7.1 i 7.2. Ugovora iz tačke 1 ovih zaključaka, imajući u vidu da su Investicioni i Socijalni program realizovani u cjelosti;
- + Savjet je razmotrio Zahtjev društva „Vektra Boka“ AD Herceg Novi broj 768 od 3.12.2019. godine i konstatovao da je potvrđeni Plan reorganizacije društva izvršna sudska isprava i da je isti u potpunosti usklađen sa odredbama privatizacionog ugovora, odnosno da navedenim dokumentima nije predviđena statusna promjena društva niti prodaja hotela "Plaža", "Tamaris", "Igalo" i "Stara Boka";
- + Na predlog Komisije za imovinska pitanja Savjet je dao 4 mišljenja i razmotrio 2 informacije po sljedećim zahtjevima: "Štamparija Obod" AD – Cetinje;"Kristal" AD – Rožaje;"Turjak" AD – Rožaje;"13. Jul Plantaže" AD – Podgorica;"GP Primoje" Ulcinj u stečaju; i "Rokšped" AD – Podgorica;
- + Savjet se upoznao sa Informacijom društva „Montepranzo – Bokaprodukt“ AD – Tivat br. 01-02/2020 od 22.01.2020. godine koja se odnosi na status devet zaposlenih lica u Društvu i zadužio je vlasnike kapitala u Društvu "Montepranzo-bokaprodukt" AD – Tivat: Investiciono-razvojni fond Crne Gore, Zavod za zapošljavanje Crne Gore i Fond penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore da, u saradnji sa Ministarstvom finansija, pripreme i predlože Savjetu model rješavanja socijalnog statusa devet zaposlenih.

1.2 PRIMJENA ZAKONA O SLOBODNOM PRISTUPU INFORMACIJAMA

U izvještajnom periodu nije bilo novih zahtjeva za slobodan pristup informacijama u posjedu Savjeta. U izvještajnom periodu postupljeno je po 10 zahtjeva, tj. aktivnih predmeta iz ranijih godina, a tri postpanja su u toku. Takođe imajući u vidu odredbe Zakona ažuriran je Vodič za slobodan pristup informacijama i objavljen na internet stranici Savjeta.

1.3 PRIKAZ RADA KOMISIJE ZA IMOVINSKA PITANJA

Komisija za imovinska pitanja je u skladu sa utvrđenom i od Savjeta prihvaćenom metodologijom rada, na osnovu dokumentacije koju je pribavila od podnosilaca zahtjeva i od nadležnih državnih organa, u izvještajnom periodu obradila i Savjetu predložila 4 mišljenja i 2 informacije po sledećim zahtjevima:

1.3.1. „ŠTAMPARIJA OBOD“ AD Cetinje

Društvo „Štamparija Obod“ A.D. Cetinje zahtjevom broj 1181 od 17.11.2017. godine, obratilo se Savjetu, za davanje mišljenja u skladu sa članom 419 stav 4 Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09).

Društvo „Štamparija Obod“ A.D. Cetinje, ispunilo je uslove za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, jer je u postupku privatizacije plaćena tržišna naknada u smislu člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, za kat.parcelu broj 4071/1 upisanu u Listu nepokretnosti broj 2569 KO Cetinje I, u površini od 3592 m².

1.3.2. „KRISTAL“ AD Rožaje

Društvo „Kristal“ AD Rožaje, obratilo se zahtjevom od 10.07.2018. godine Savjetu, za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine u skladu sa čl. 419 i 420 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09).

Društvo „Kristal“ AD Rožaje, ispunilo je uslove za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, jer je u postupku privatizacije plaćena tržišna naknada u smislu člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, za kat.parcelu broj 1370 upisanu u Listu nepokretnosti broj 216 KO Rožaje u površini od 8300 m².

1.3.3. „TURJAK“ AD Rožaje

Društvo „Turjak“ AD Rožaje, obratilo se zahtjevom od 10.07.2018. godine Savjetu, za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine u skladu sa čl. 419 i 420 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09).

Društvo „Turjak“ AD Rožaje, ispunilo je uslove za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, jer je u postupku privatizacije plaćena tržišna naknada u smislu člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, za kat.parcelu broj 1254/1 upisanu u Listu nepokretnosti broj 217 KO Rožaje u površini od 3675 m².

1.3.4. „13 JUL PLANTAŽE“ AD Podgorica

Uprava za nekretnine Područna jedinica Podgorica, obratila se Savjetu zahtjevom broj: 954-101-UP-3245/09 od 06.03.2015. godine, koji se odnosi na davanje mišljenja o tome da li je plaćena tržišna naknada u postupku privatizacije, za nepokretnosti iz Lista nepokretnosti broj 517 i 328 KO Dajbabe, Lista nepokretnosti broj 130 i 634 KO Cijevna, Lista nepokretnosti broj 716 KO Podgorica III, Lista nepokretnosti broj 131 KO Vranj i Posjedovnog lista broj 476, 516 i 231 KO Tuzi. Društvo „13 Jul Plantaže“ AD Podgorica, obratilo se 21.10.2019. godine takođe radi pretvaranja prava korišćenja u pravo svojine u korist Kompanije „13 Jul Plantaže“ ad Podgorica, na zemljištu na području Glavnog grada Podgorice i Opštine Bar.

Komisija za imovinska pitanja utvrdila je da se nijesu stekli uslovi za davanje mišljenja za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, jer se odredbe iz člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ne mogu primijeniti na društvo „13 jul Plantaže“ AD Podgorica, koje nije privatizovano i koje je u većinskom vlasništvu Države, te

Komisija nije nadležna da postupa po zahtjevu Društva „13 jul Plantaže“ AD Podgorica.

1.3.5. „GP PRIMORJE“ AD Ulcinj

Društvo „GP Primorje“ AD Ulcinj u stečaju dopunskim zahtjevom broj 01-380 od 10.12.2018. godine, obratilo se Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, za davanje mišljenja u skladu sa članom 419 stav 4 Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09).

Društvo „GP Primorje“ AD Ulcinj u stečaju, ispunilo je uslove za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, jer je u postupku privatizacije plaćena tržišna naknada u smislu člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, za kat.parcelu broj 5459 površine 2475, kat.parcelu broj 5460 površine 597 m², kat.parcelu broj 5460 površine 233, kat.parcelu broj 5460 površine 67 m², kat.parcelu broj 5460 površine 61 m², kat.parcelu broj 5460 površine 98 m², kat.parcelu broj 5460 površine 309 m², kat.parcelu broj 5460 površine 191 m², kat.parcelu broj 5460 površine 48 m², kat.parcela broj 5460 površine 562 m², kat.parcelu broj 5460 površine 659 m², kat.parcelu broj 5460 površine 64 m², kat.parcelu broj 5460 površine 18660 m², kao i dio kat.parcele broj 5458 površine 6821 m².

1.3.6. „ROKŠPED“ DOO Podgorica

Društvo „Rokšped“ DOO Podgorica, dana 15.02.2019. godine, obratilo se Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte Zahtjevom za izdavanje mišljenja da li su nepokretnosti koje su bile predmet Ugovora o kupoprodaji Hotela „Galeb“, obuhvaćene Izvještajem o procjeni imovine HTP „Ulcinjska rivijera“ Ulcinj, prilikom transformacije ovog Društva.

Dana, 06.11.2019. godine, Društvo „Rokšped“ DOO Podgorica dostavilo je Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte dopis kojim povlači zahtjev broj 1-66 od 15.02.2019. godine, i odustaje od podnijetog zahtjeva za izdavanje mišljenja.

Komisija za imovinska pitanja je konstatovala da je zahtjev Društva „Rokšped“ DOO za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, povučen.

II. SPROVOĐENJE PLANA PRIVATIZACIJE ZA PERIOD 1.01 - 31.12.2020. GODINE

Na predlog Savjeta Vlada donosi godišnji plan privatizacije sa sadržajem utvrđenim Zakonom o privatizaciji privrede. Planom privatizacije utvrđuju se osnovni ciljevi privatizacije i drugi aspekti ovog procesa, metodi i načini privatizacije, sa utvrđenim spiskovima društava i procentom akcijskog kapitala za privatizaciju.

Vlada je na sjednici koja je održana 30.01.2020. godine donijela Odluku o planu privatizacije za 2020. godinu. Plan privatizacije za 2020. godinu, je pripremljen na osnovu predloga ministarstava, državnih fondova i tenderskih komisija Savjeta. Utvrđeni su osnovni ciljevi privatizacije i drugi aspekti ovog procesa, metodi i načini privatizacije sa utvrđenim spiskovima društava i procentom akcijskog kapitala za

privatizaciju. Osnovni ciljevi privatizacije su: povećanje konkurentnosti i efikasnosti funkcionisanja društava, podsticanje stranih ulaganja i preduzetništva u svim oblastima, povećanje zaposlenosti i poboljšanje životnog standarda građana.

Planom je predviđeno sljedeće:

- I. a. Početak pripreme i sprovođenja javnih tendera za privatizaciju privrednih društava:
- HG "Budvanska rivijera" AD Budva (prodaja akcija nakon restrukturiranja),
 - "Castello Montenegro" AD - Pljevlja (prodaja akcija),
 - "Institut za crnu metalurgiju" AD - Nikšić (prodaja akcija i/ili dokapitalizacija),
- b. Početak pripreme i sprovođenje javnog tendera za prodaju sljedeće nepokretnosti:
- Lokacija bivše vojne kasarne "Radoje Dakić", Žabljak.

II. Na osnovu predloga Vlade Crne Gore, Fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje Crne Gore, Zavoda za zapošljavanje Crne Gore i Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore na prodaju putem berze ponudiće se akcije sljedećih društava:

1. AD "Agrotransport" - Podgorica;
2. AD "Metal produkt" - Podgorica;
3. AD "Montenegroturist" - Budva;
4. Crnagoracoop" AD - Danilovgrad;
5. "Novi duvanski kombinat" AD - Podgorica; i
6. "Kotor projekt" AD - Kotor.

U cilju što preciznijeg prikazivanja realizacije Plana privatizacije za period od 1.01 - 30.06.2020. godinu, u nastavku je dat prikaz rada Tenderske komisije za privatizaciju, Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta i Komisije za aukciju.

Dio koji se odnosi na prodaju akcija na berzi pripremljen je u saradnji sa Fondom penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore, Zavodom za zapošljavanje i Investiciono-razvojnim fondom Crne Gore.

2.1 PRODAJA AKCIJA I IMOVINE PUTEM JAVNOG TENDERA

Savjet je imenovao Tendersku komisiju za privatizaciju Odlukom o imenovanju Tenderske komisije za privatizaciju br: 01-63 na sjednici Savjeta koja je održana 28. februara 2018. godine.

Zaduženja ove Komisije, definisana Odlukom o Planu privatizacije za 2020. godinu odnose se na pripremu i sprovođenje javnih tendera za privatizaciju sljedećih privrednih društava:

- HG "Budvanska rivijera" AD Budva (prodaja akcija nakon restrukturiranja),
- „Castello Montenegro“ AD Pljevlja (prodaja akcija),
- „Institut za crnu metalurgiju“ AD Nikšić (prodaja akcija i/ili dokapitalizacija).

U skladu sa pomenutim Odlukama, Tenderska komisija za privatizaciju je otpočela sa aktivnostima u cilju stvaranja uslova za prodaju akcija navedenih društava po modelu prodaja akcija putem javnog tendera.

Takođe, Komisija je nastavila sa aktivnostima koje su ranije započete tj. u skladu sa Planom privatizacije za 2018 i 2019 godinu (sprovođenje tendera za privatizaciju 56,4806% akcijskog kapitala društva Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju „Dr Simo Milošević“ A.D. Igalo).

U izvještajnom periodu Komisija je održala 4 sjednice.

2.1.1. Institut za fizikalnu medicinu rehabilitaciju i reumatologiju Dr Simo Milošević AD Igalo:

Vlada je Odlukom o planu privatizacije za 2018. i 2019. godinu utvrdila način privatizacije društva Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju „Dr Simo Milošević“ A.D. Igalo prodajom 56,4806% akcijskog kapitala, putem javnog tendera. U skladu sa navedenom odlukom i utvrđenim djelokrugom rada, Tenderska komisija za privatizaciju je, u saradnji sa savjenikom za privatizaciju, obavila aktivnosti na pripremi tenderske dokumentacije za prodaju 56,4806% akcijskog kapitala, u vlasništvu Vlade Crne Gore (73.387 akcija ili 19,1936%), Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore AD (90.411 akcija ili 23,6461%), Fonda za zdravstveno osiguranje Crne Gore (39.117 akcija ili 10,2307%) i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore (13.039 akcija ili 3,4102%).

Javni poziv za učešće na tenderu je objavljen u domaćoj štampi (dnevni list »Vijesti«), međunarodnoj štampi (Financial Times), kao i na internet stranici Savjeta www.savjetzaprivatizaciju.me i www.szp.gov.me dana 16. oktobra 2018. godine sa rokom za dostavljanje ponuda do 14. januara 2019. godine. Javnim pozivom su bili definisani uslovi koje Učesnik na Tenderu mora da ispuni.

U predviđenom roku za dostavljanje ponuda (14. januar 2019. godine), dostavljena je jedna ponuda od strane Konzorcijuma koga čine Philibert, a.s. i Vile Oliva DOO.

Na sjednici Tenderske komisije za privatizaciju od 18. januara 2019. godine, uz prisustvo predstavnika ponuđača, izvršeno je otvaranje dostavljene ponude, i pročitani su finansijski elementi ponude: ponuđena cijena za akcije 10 miliona eura; ponuđeni iznos za investicioni program 27.944.380,00 eura, dostavljena je Izjava Ponuđača o bezuslovnom prihvatanju poštovanja uslova postojećih Kolektivnih ugovora (Opšteg, Granskog i Kolektivnog ugovora kod poslodavca), kao i izjava da neće zatražiti njihovu izmjenu u periodu od najmanje 3 godine od Dana zatvaranja transakcije, uplaćen je Depozit u iznosu od EUR 200.000 eura na račun Savjeta (garancija za Ponudu).

Nakon konstatacije da je ponuda formalno ispravna i da ispunjava zahtjeve Tendera u pogledu sadržaja prateće dokumentacije i formalne ispravnosti ponude kao i da Ponuđač ispunjava Kvalifikacione i Minimalne uslove za učešće na Tenderu, u skladu sa članom 22 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je podnijela Izvještaj o rezultatima tendera Savjetu.

Nakon razmatranja Izvještaja o rezultatima tendera, i konstatacije da je postupak prodaje akcija sproveden u skladu sa Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Savjet je, Odlukom br: 01-126 od 29. januara 2019. godine, usvojio Izvještaj i zadužio Tendersku komisiju za privatizaciju da otpočne pregovore oko zaključenja

ugovora o prodaji 56,4806% akcijskog kapitala Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju „Dr Simo Milošević“ A.D. Igalo, sa predstavnicima Konzorcijuma kojeg čine Philibert.a.s. i Vile Oliva d.o.o.

Komisija je stupila u pregovore i, nakon što su svi elementi Ugovora o prodaji akcija usaglašeni između Komisije i Ponuđača, u skladu sa članom 21 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je podnijela Savjetu Izvještaj o rezultatima pregovora za zaključenje Ugovora za prodaju 56,4806% akcijskog kapitala u Institutu za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju „Dr Simo Milošević“ AD, Igalo, s predlogom Ugovora, radi usvajanja.

Savjet je, na sjednici od 27. januara 2020. godine, razmotrio Izvještaj Tenderske komisije za privatizaciju o rezultatima pregovora i donio Zaključak broj 01-21, kojim se ne prihvata Predlog ugovora i zadužuje Tenderska komisija da donese odluku o proglašenju Tendera neuspjelim. Savjet je, razmatrajući Izvještaj Komisije, konstatovao da je, u međuvremenu od dana donosenja Odluke Vlade o planu privatizacije za 2018. godinu i objavljivanja Tendera 16. oktobra 2018. godine, do 27. januara 2020. godine, došlo do značajnih promjena, kako na globalnom ekonomskom tržištu, tako i u ekonomskom, finansijskom i pravnom sistemu Crne Gore, koje u narednom periodu otvaraju nove mogućnosti za kvalitetniji model privatizacije i bolju valorizaciju resursa Instituta „Dr Simo Milošević“ AD, Igalo u odnosu na tražene uslove i model predmetnog Tendera.

Smatrajući da nijesu ispunjeni ciljevi Tendera, a koji su navedeni u tački 1.4 Instrukcija ponuđačima, kao i u poglavljima II Planova za privatizaciju za 2018. i 2019. godinu Savjet nije prihvatio predlog Ugovora, te je, Zaključkom broj 01-21, zadužio Tendersku komisiju za privatizaciju da donese odluku o proglašenju Tendera neuspjelim.

Tenderska komisija za privatizaciju je na sjednici održanoj 12. februara 2020. godine razmotrila Zaključak Savjeta broj 01-21 od 27.01.2020.godine i postupila u skladu sa navedenim Zaključkom, a na sjednici održanoj 24.02.2020. godine donijela Odluku br:02-77 o proglašenju neuspjelim tendera za prodaju 56,4806% akcijskog kapitala u društvu Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju „Dr Simo Milošević“ A.D. Igalo.

Tenderska komisija za privatizaciju je Savjetu dostavila Odluku br:02-77 od 28.02.2020.godine o proglašenju tendera neuspjelim na upoznavanje. Savjet se na sjednici održanoj 6.marta upoznao sa navedenom Odlukom i donio Zaključak br:01-88 kojim je zadužio Komisiju da Odluku dostavi Konzorcijumu.

U skladu sa Zaključkom Savjeta br:01-88, Tenderska komisija za privatizaciju je 11.03.2020 godine, Konzorcijumu dostavila Odluku br:02-77 o proglašenju neuspjelim tendera za prodaju 56,4806% akcijskog kapitala u društvu Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju „Dr Simo Milošević“ A.D. Igalo, uz zahtjev za dostavu instrukcija za povraćaj uplaćenog depozita koji je u skladu sa tenderskim pravilima, kao obavezan uslov za učešće na tenderu, Konzorcijum uplatio na račun Savjeta.

Nakon prijema Odluke Komisije br: 02-77, Konzorcijum je 18. marta 2020 godine, dostavio instrukcije za povraćaj uplaćenog depozita, u skladu sa kojima je Savjet 24.03.2020 godine izvršio povraćaj uplaćenog depozita.

Od strane Konzorcijuma Philibert a.s. i Vile Oliva doo, Savjetu dana 24.04.2020.godine je dostavljen Prigovor protiv Odluke Tenderske komisije za privatizaciju broj 02-77 od 28.02.2020. godine kojom je tender za prodaju 56,4806% akcijskog kapitala u društvu Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju „Dr Simo Milošević“ A.D. Igalo proglašen neuspjelim, koji je Savjet odbio kao neosnovan.

2.1.2. HG “Budvanska rivijera” AD Budva

Imajući u vidu da je postupak restrukturiranja HG “Budvanska rivijera” AD Budva završen, stekli su se uslovi da u skladu sa Zakonom o privatizaciji prvrde i Odlukom o Planu privatizacije za 2020 .godinu Tenderska komisija za privatizaciju otpočne postupak pripreme tendera za prodaju 58,7334% akcijskog kapitala ovog društva a u skladu sa Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera.

Tenderska komisija za privatizaciju u saradnji sa savjetnicima Tenderske komisije za privatizaciju (Horwath HG), je započela pripremu tenderske dokumentacije.

Planirano je da se javni tender za za prodaju 58,7334% akcijskog kapitala HG “Budvanska rivijera” AD Budva, objavi nakon što budu ispunjeni svi uslovi i bude kompletirana tenderska dokumentacija.

2.2.2. VALORIZACIJA TURISTIČKIH LOKALITETA ILI PRIVREDNIH DRUŠTAVA KROZ JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO

U izvještajnom periodu nije bilo aktivnosti Tenderske komisije, iz razloga što projekti valorizacije turističkih lokaliteta nijesu uvršteni u Odluku o planu privatizaciju za 2020. godine, u skladu sa Zakonom o javno-privatnom partnerstvu.

2.3. PRODAJA AKCIJA NA BERZI

Br.	Društvo	% kapitala za privatizaciju	Struktura kapitala za privatizaciju			
			Država/Vlada	Fond PIO	Zavod za zapošljavanje	Investiciono-razvojni fond
1	AD "Agro-transport" - Podgorica	52,4139%			7,4893%	44,9246%
2	Metalprodukt AD, Podgorica	8,3724%		2,2007%	6,1717%	
3	"Montenegro-turist" AD - Budva	29,6706%		22,2530%	7,4176%	

4	"Crnagora-coop" AD - Danilovgrad	10,6294%				10,6294%
5	"Novi duvanski kombinat" AD - Podgorica	1,1623%	1,1623%			
6	"Kotor projekt" AD - Kotor	16,65%				16,65%

Prodaja akcija navedenih društava čija je početna cijena (nominalna cijena akcije) zbog kretanja cijena na tržištu umanjena za 95% može se, uz prethodnu saglasnost Savjeta, ponuditi pod drugim uslovima putem aukcijske prodaje na berzi, u skladu sa prodajom paketa akcija (prodaja cjelokupnog broja akcija jednom kupcu) utvrđenim Pravilima Montenegroberze. Prodaja akcija onih društava u kojima se u toku godine uvede stečajni postupak se obustavlja.

U izvještajnom periodu nije bilo prodaje akcija na berzi.

2.4. PRODAJA AKCIJA I IMOVINE PUTEM JAVNE AUKCIJE

U izvještajnom periodu nije bilo aktivnosti Komisije za aukciju.