

Informacija o obezbjeđivanju dodatnih smještajnih kapaciteta studentskih domova u Podgorici, sa zaključcima Međuresorske radne grupe

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 15.februara 2024. godine, usvojila Zaključak br.08-609/27-764/2, kojim je zadužila Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija da u saradnji sa Ministarstvom finansija, Ministarstvom prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Upravom za kapitalne projekte formira međuresorsku radnu grupu, čiji zadatak bi bilo koncipiranje prijedloga rješavanja pitanja nedostatka prostornih kapaciteta u studentskim domovima u Podgorici.

Naime, nakon više pojedinačnih inicijativa studenata kao i nakon par održanih protesta koji su za cilj imali unapređenje uslova boravka u domu kao i povećanje kapaciteta postojećih domova Studentski parlament Univerziteta Crne Gore obratio se dopisom broj 01-396 od 06. novembra 2023. godine sa zahtjevom za hitno rješavanje problema nedostajućih kapaciteta. Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija razmatrajući ovaj zahtjev uzelo je u obzir postojeće stanje objekata kojima JU Dom studenata i učenika raspolaže, kao i statističke podatke te rezultate ankete koju je sprovodio Studentski parlament Univerziteta Crne Gore.

Osnovne informacije o postojećim objektima:

(Faza I): Ovaj objekat je izgrađen 1974. godine i nalazi se u naselju Kruševac, blizu Univerziteta i Rektorata Crne Gore. Raspolaže sa kapacitetom od 348 mjesta.

(Faza II): Ovaj objekat, koji je počeo sa radom 1978. godine, takođe se nalazi u naselju Kruševac. Raspolaže sa kapacitetom od 516 mjesta

Plavi Dvor: Ovaj dom, završen 1997. godine, nalazi se na adresi ul. Svetozara Markovića 87. Raspolaže sa kapacitetom od 125 mjesta plus stari dom sa kapacitetom od 120 mjesta.

Novi studentski dom koji je ujedno i poslednji izgrađen skoro prije deceniju . Raspolaže sa kapacitetom od 400 mjesta

Studijske 2023/24 godine konkurisalo je 722 studenta I godine studija, dok je pravo na dom ostvari 321 student. U toku druge raspodjele II, III, IV, V I VI godine konkurisalo je 1501 student, što znači 2223 konkurisalo je na 1509 mjesto, tj. 714 studenata ostalo je bez zadovoljenja potrebe smještaja.

Kada se svemu ovome doda veliki broj studenata koji su u prethodnom period odlučili da pitanja stanovanja riješe zakupom nekretnina na teritoriji Glavnog grada a u svijetlu sve većeg nivoa cijena zakupa nekretnina dolazimo da je broj studenata koji svoje pravo ne mogu zadovoljiti trenutnim kapacitetima studentskih domova sve veći.

Ekonomsko-socijalna situacija studenata

Posljednjih godina su rasle i cijene privatnog smještaja, koji stoga postaje nepristupačan za studentski budžet. Zbog ovakvih težih uslova pri kojima studenti koji ne dobiju mjesto u domu treba da traže smještaj zalažemo se da otvaranjem novog studentskog doma ostatak raspoloživih mjesta po objektivnim kriterijumima treba podijeliti studentima koji određenu godinu studija ne upisuju po prvi put. Po dosadašnjem predmetnom pravnom aktu pravo na studentski dom su mogli ostvariti samo studenti koji određenu godinu studija upišu po prvi put.

Predlozi rješenja

Na sastanku Komisije koju su, osim predstavnika Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, Ministarstva finansija, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Uprave za kapitalne projekte, činili i predstavnici Univerziteta Crne Gore, kao i Studentskog parlamenta, razmotreni su modeli i podijeljena iskustva koja se tiču investicija u gradnju objekata slične namjene, prije svega, sa koracima za njihovu realizaciju, kao i vremenom trajanja same realizacije, te razmotreni finansijski potencijali u toku 2024. godine.

Predstavnici Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Uprave za kapitalne projekte, upoznali su sagovornike sa dinamikom aktivnosti na realizaciji projekata slične namjene, koja podrazumijeva sprovođenje konkursa za odabir idejnog arhitektonskog rešenja, te niz tendera, od onih za usluge projektovanja, revizije i nadzora, kao i onoga za izbor izvođača radova, koji po dosadašnjoj praksi, primjenom modela finansiranja kapitalnih projekata iz državnog budžeta podrazumijeva protok od godine do godine i po prije početka radova, dok bi sami radovi na ovom objektu trajali oko 2 godine.

Takođe, predstavnici Univerziteta Crne Gore, ponovili su spremnost, da ova ustanova Vladi Crne Gore ustupi zemljište, i to: UP 31 u sklopu DUP-a, Univerzitetski centar 1, od strane Univerziteta Crne Gore. Na predmetnoj parceli bi se mogao graditi objekat površine osnove cca 960 m² u osnovi, te ukupne površine BGP 6.700 m². Izgradnjom predmetnog objekta zadovoljile bi se potrebe 300 do 350 studenata, koja je bila predmet i Informacije koju je Vlada usvojila u februaru mjesecu. Takođe, naknadnom komunikacijom, a na predlog Univerziteta, kao potencijalna parcela za rješavanje ovog pitanja od strane Univerziteta, kandidovana je UP 24 i 26 DUP-a, koja po svojim parametrima, može obezbijediti objekat veće površine, a samim tim i zadovoljenje potreba većeg broja studenata, što je ocijenjeno kao racionalnije rješenje, po pitanju odabira lokacije za gradnju novog doma.

Predstavnici Ministarstva finansija saopštili su da kroz Zakon o budžetu za 2024. godinu, iz pozicija tekuće budžetske rezerve, ovaj resor može obezbijediti do 3.6 miliona eura.

Na osnovu svega navedenog, zaključak radne grupe je da kako ne postoje formalno pravne i imovinsko pravne prepreke, treba ući u realizaciju koraka za gradnju novog studentskog doma u Podgorici, i to kroz pripremu i realizaciju Konkursa za idejno arhitektonsko rješenje, koji je svakako prvi korak u realizaciji svih kapitalnih projekata javne namjene. Takođe, kako se radi o investiciji višemilionske vrijednost, koja će se tek okvirno znati nakon realizacije konkursa, predlog radne grupe je da se o samom modelu

gradnje i finansiranja, odlučuje tek nakon realizacije konkursa, iz razloga što se pretpostavlja da osim klasičnog modela finansiranja projekta, kroz kapitalni budžet, prilikom realizacije ovog projekta može očekivati i zainteresovanost privatnog sektora, što otvara i mogućnost realizacije istog kroz model Privatno javnog partnerstva.

Nadalje, kako gradnja novog studentskog doma, koja je definisan kao evidentna potreba usred razvoja Glavnog grada, prije svega, kao akademskog centra Crne Gore, neće obezbijediti dovoljan kapacitet za smještaj svih studenata, te, kako je u Informaciji i navedeno riječ je o procesu koji će trajati i do 3 godine od dana pokretanja istog, komisija je razmotrila i alternativni model privremenog rješavanja ovog pitanja, koji bi omogućio da se uveća broj studenata, koji mogu ostvariti ovo pravo već u predstojećoj školskoj godini.

Kao najbrže rješenje nameće se zakup ili kupovina prostora, koji bi bio stavljen u funkciju studentskog doma, do septembra mjeseca tekuće godine, ali i razmatranje pravnih akata koji regulišu oblast dodjele domova, kako bi se, u uslovima visokih kirija za zakup stanova, što većem broju studenata omogućila mogućnost konkurisanja za dom.

Kako su postupci za nabavke usluga zakupa ili kupovine prostora, izuzeti od Zakona o javnim nabavkama, ali kako je pitanje od posebnog značaja, posebno imajući u vidu da postoji mogućnost da se, osim privrednih društava koja se bave izdavanjem smještaja, zainteresuju i privredna društva iz oblasti stanogradnje u cilju ustupanja svojih kapaciteta za potrebe smještaja studenata, bilo kroz model kupovine ili zakupa prostora, predlog Radne grupe je da se ipak publikuje Javni poziv, koji bi doprinio na transparentnosti, ali i povećao broj potencijalnih privrednih društava koja bi se mogla uključiti u ovaj model ustupanjem svojih objekata.

Predlog radne grupe je da osim predstavnika Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, u tenderskoj komisiji u ovom postupku budu uključeni i predstavnici Studentskog parlamenta Univerziteta Crne Gore, kako bi se na adekvatan način tenderskim postupkom, utvrdile stvarne potrebe i prioritete studenata prilikom eventualnog rješavanja pitanja smještaja na ovaj način, a sve u okviru finansijskih mogućnosti predviđenih Zakonom o budžetu za 2024. godinu.