

PREDLOG ZA IZMJENU ZAKLJUČAKA VLADE CRNE GORE BROJ 04-1556/2 SA SJEDNICE OD 31. MARTA 2022. GODINE

Vlada Crne Gore donijela je Zaključke broj 04-1556/2, sa sjednice od 31. marta 2022. godine, kojima je tačkom 1. u skladu sa članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br.21/09 i 40/11), dala saglasnost za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore - katastarske parcele broj 1097/3, po načinu korišćenja „pašnjak 3. klase”, površine 3.185 m², upisane u list nepokretnosti broj 47, KO Kameno, Opština Herceg Novi, procijenjene vrijednosti 18,00 €/m², odnosno ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 57.330,00 €, dok je tačkom 2. pomenutih Zaključaka zadužila Ministarstvo finansija i socijalnog staranja Crne Gore da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak prodaje navedene nepokretnosti, pri čemu je procijenjena vrijednost početna cijena u postupku prodaje, a tačkom 3. istih Zaključaka propisala da svi troškovi koji nastanu u postupku prodaje ove nepokretnosti padaju na teret kupca.

Nadalje, tačkom 4. predmetnih Zaključaka Vlada je prihvatila Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, a tačkom 5. istih Zaključaka ovlašćuje se mr Milojko Spajić, ministar finansija i socijalnog staranja da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor iz tačke 4. ovih Zaključaka, dok je tačkom 6. pomenutih Zaključaka propisano da su sredstva ostvarena prodajom imovine iz tačke 1. ovih Zaključaka prihod Budžeta Crne Gore, a tačkom 7. istih Zaključaka zadužuje se Ministarstvo finansija i socijalnog staranja da sredstva ostvarena putem prodaje predmetne nepokretnosti, raspodjeli u skladu sa članom 23 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11) i članom 44 stav 4 alineja 4 Zakona o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju ("Službeni list RCG", br. 21/04, 49/07 i 60/07 i "Službeni list Crne Gore", br. 12/07, 73/10, 30/17 i 70/17).

S tim u vezi, Ministarstvo finansija i socijalnog staranja je rješenjem, broj 01-7564/31-2020 od 13. aprila 2022. godine, formiralo Komisiju za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, u Opštini Herceg Novi i to katastarske parcele broj 1097/3, u površini od 3.185 m², upisane u listu nepokretnosti broj 47, KO Kameno (u daljem tekstu: Komisija), čiji je zadatak da sprovede postupak prodaje predmetne imovine putem javnog nadmetanja i sačini Ugovor o kupoprodaji.

Takođe, Ministarstvo finansija i socijalnog staranja je, na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br.21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10) i Zaključaka Vlade Crne Gore, broj 04-1556/2, sa sjednice od 31. marta 2022. godine, dana 14. aprila 2020. godine objavilo Javni poziv za učešće na javnom nadmetanju za prodaju nepokretnosti u državnoj svojini u Opštini Herceg Novi. Javni poziv bio je objavljen u dnevnom štampanom mediju "Pobjeda" i na internet stranici Ministarstva finansija i socijalnog staranja www.mif.gov.me, a istim su bili propisani uslovi za učešće kao i rokovi. Javni poziv je sastavni dio ove informacije.

Stoga, a kako je na osnovu člana 82 tačka 12 Ustava Crne Gore i Amandmana IV stav 1 na Ustav Crne Gore, Skupština Crne Gore 27. saziva, na Prvoj sjednici Prvog redovnog (proljećnjeg)

zasijedanja u 2022. godini, dana 28. aprila 2022. godine, donijela Odluku o izboru predsjednika i članova 43. Vlade Crne Gore, kojom je mr Aleksandar Damjanović, imenovan za ministra finansija, te kako je u skladu sa Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", broj 49/22) došlo do razdvajanja organa državne uprave i shodno navedenom formirano Ministarstvo finansija, ukazala se potreba za izmjenom gore navedenih zaključaka.

Zatim, javno nadmetanje je održano dana 29. aprila 2022. godine, sa početkom u 10:00 časova u Ministarstvu finansija, a za najpovoljnijeg ponuđača je proglašeno pravno lice „Fortis Mont“ d.o.o. Herceg Novi, koje je ujedno bilo i podnosilac zahtjeva za kupovinu predmetnog zemljišta, a početna cijena na javnom nadmetanju u iznosu od 57.330,00 € je bila prodajna cijena, shodno čemu je sačinjen Zapisnik sa javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u svojini države Crne Gore – katastarske parcele broj 1097/3, po načinu korišćenja "pašnjak 3. klase", površine 3.185 m², upisane u listu nepokretnosti broj 47, KO Kameno, Opština Herceg Novi, broj 07-7564/34-2020 od 28. aprila 2022. godine.

Imajući u vidu navedeno, te kako se tačkom 5. Zaključaka Vlade Crne Gore, broj 04-1556/2, sa sjednice od 31. marta 2022. godine ovlašćuje mr Milojko Spajić, ministar finansija i socijalnog staranja da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor o kupoprodaji iz tačke 4. ovih Zaključaka, Ministarstvo finansija predlaže Vladi Crne Gore izmjenu Zaključaka Vlade Crne Gore broj 04-1556/2, sa sjednice od 31. marta 2022. godine, kojom se mijenja tačka 5 i glasi:

- "Ovlašćuje se mr Aleksandar Damjanović, ministar finansija da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor iz tačke 4. Zaključaka Vlade Crne Gore broj 04-1556/2, sa sjednice od 31. marta 2022. godine",

kako bi se stvorili uslovi za zaključenje Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.