

Informacija po pitanju Zahtjeva HTP „Miločer“ DOO za jednokratnu pomoć

Preduzeće HTP „Miločer“ je osnovano Odlukom Vlade Republike Crne Gore broj: 02-925 od 15.03.1995. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću u državnoj svojini i registrovano je kod Privrednog suda u Podgorici Rješenjem broj Fi 1053/95 od 03. maja 1995. godine. Imajući u vidu da je preduzeće u državnoj svojini, da je njegova osnovna djelatnost vezana za sektor turizma, HTP „Miločer“ obratilo se Ministarstvu ekonomskog razvoja i turizma dopisom br. 20 od 07. marta 2023. godine, kao resornom ministarstvu, sa zahtjevom da Vlada Crne Gore ovom preduzeću obezbijedi jednokratnu pomoć u cilju stvaranja preduslova za izlazak preduzeća iz blokade i stvaranja uslova za nesmetano poslovanje.

U prethodnom periodu preduzeće je, shodno Zaključku Vlade br. 07-6946 od 02. novembra 2022. godine, pripremilo Izvještaj o poslovanju HTP „Miločer“ sa planiranim aktivnostima, koji je sastavni dio predmetne Informacije i isti obuhvata:

1. Opšte informacije o društvu
2. Pregled obaveza i potraživanja zaključno sa 30. junom 2022. godine
3. Racio analizu
4. Plan aktivnosti

Nakon izvještajnog perioda u preduzeću su nastupile poteškoće u poslovanju, shodno čemu su, a u cilju prevazilaženja problema sa kojima se preduzeće suočava, predstavnici Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma organizovali sastanke sa menadžmentom preduzeća, kako bi se razmotrila trenutna situacija i definisale mogućnosti za obezbjeđenje nesmetanog poslovanja preduzeća.

Takođe, važno je istaći da HTP „Miločer“ do sada nije bilo korisnik državne pomoći. Na osnovu sprovedene Racio analize, zaključeno je da preduzeće nema dovoljno novčanih sredstava da pokrije sve kratkoročne obaveze. Dodatno, sve svoje obaveze u prethodnom periodu preduzeće je samostalno finansiralo bez dodjele državne pomoći.

Preduzeće je 2021. godinu završilo bez gubitka. Kako je istaknuto u Izvještaju o poslovanju HTP „Miločer“ d.o.o., društvo je od sopstvenih prihoda u prethodnom periodu servisiralo većinu dospjelih obaveza, dok finansijska situacija u tekućoj godini, kao i u narednim godinama zavisi od ishoda dogovora sa Zakupcem u vezi sa preuzimanjem obaveze poreza na nepokretnost od strane zakupca. Napomene radi, Aneksom ugovora iz 2012. godine, HTP „Miločer“ d.o.o. je u obavezi da plaća porez na nepokretnost, pri čemu je istim Aneksom smanjen iznos godišnje rente.

Kreditna obaveza i obaveza prema zakupcu je odložena i biće regulisana kroz prihod od obrtne rente koja bi prema navodima HTP „Miločer“ d.o.o., trebalo da pokrije trenutni dug preduzeća. Naime, obaveze HTP „Miločer“ po osnovu kredita kod Universal Capital banke, na dan 07. mart

2023. godine iznose 873.000 eura. Glavnica po osnovu ovog kredita nije otplaćivana u prethodnom periodu, dok je vršeno samo plaćanje kamate i reprogram sa produženjem grejs perioda. Uporedo sa navedenim, HTP „Miločer“ d.o.o. direktno se zadužilo kod Zakupca – „Adriatic Properties“-a u iznosu od 448.500 eura, u vidu kratkoročne pozajmice, što takođe nije servisirano.

Porez na nepokretnosti za period 2019-2022. godine nije plaćen, dok je u 2022. godini poslije blokade računa kompanije plaćeno 80.000 eura po osnovu poreza za 2018. godinu. Kao što je navedeno u Izvještaju o poslovanju HTP „Miločer“, preduzeće vodi spor pred sudom u Kotoru, za koji se očekuje pozitivan ishod, te postoji mogućnost o prebijanju međusobnih potraživanja sa Opštinom Budva, po tužbi HTP „Miločer“ d.o.o. u iznosu od 265.300,00 eura.

Dug koji HTP „Miločer“ ima prema Fondu za obeštećenje na dan 07. mart 2023. godine iznosi 48.000 eura, po osnovu prodaje hotela „Panorama“, plus kamata u iznosu od oko 300.000 eura po osnovu čega je preduzeće u blokadi od 04. januara 2023. godine.

Prema procjeni imovine koja je izrađena krajem marta 2022. godine, vrijednost preduzeća procijenjena je na 34 miliona eura (prethodna procjena bila je 7 miliona eura), te će po tom osnovu u narednoj godini preduzeće iskazati dobit od 27 miliona eura na koju je potrebno platiti porez na dobit.

Preduzeće se trenutno nalazi u blokadi i ne postoji mogućnost da izmiri dospjele obaveze prema banci, čime je, kako se ističe, ugrožena državna imovina. Pored obaveza prema banci, preduzeće nije u mogućnosti da izmiri iznos duga od 18.000 eura po osnovu PDV-a, a koji je dospio 15. februara 2023. godine, a po osnovu rente koja je fakturisana za prvo tromjesečje 2023. godine, kao ni tekuće obaveze.

Imajući u vidu sve prethodno navedeno, potrebno je da se obezbijedi novčana pomoć preduzeću koja bi omogućila da se račun preduzeća odblokira i samim tim nastavi nesmetano poslovanje preduzeća.