

INFORMACIJA

o Prvom Izvještaju o nalazima činjeničnog stanja pripremljenom od strane društva za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. u vezi sa realizacijom projekta Izgradnje hotela „Kraljičina plaža“, Miločer, Budva, po mješovitom modelu poslovanja

Vlada Crne Gore, na sjednici od 07.11.2019. godine, na predlog Ministarstva održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu „Ministarstvo“), uvrstila je projekat **Izgradnje hotela „Kraljičina plaža“, Miločer, Budva, po mješovitom modelu poslovanja** na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (Zaključak Vlade broj: 07-7003). Prema dokumentaciji koja je bila predmet analize utvrđeno je da se radi o planiranoj investiciji u izgradnju **hotelskog kompleksa kategorije 5 zvjezdica u Miločeru sa 126 smještajnih jedinice**, predračunske vrijednosti **€ 73 miliona**, a namjera investitora je da u okviru hotela sa mješovitim modelom poslovanja otvori **novih 229 radnih mjesta**.

Ministarstvo je Javnim pozivom za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, u skladu sa članom 11 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl.list CG“, br. 79/18 i 12/20; u daljem tekstu „Odluka“) predvidjelo obavezu investitora razvojnog projekta da, „uz prethodnu saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, nakon objave na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, angažuje nezavisnog kontrolora koji će pratiti realizaciju razvojnog projekta u skladu sa Biznis planom i na polugodišnjem nivou izvijestavati Ministarstvo, odnosno Vladu Crne Gore o statusu realizacije istog.

Preduzeće Adriatic Properties d.o.o. Budva je 10.03.2020. godine obavijestilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma da za nezavisnog kontrolora predlaže društvo za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici. Ministarstvo je 13. marta 2020. godine dalo saglasnost na dostavljeni predlog, nakon čega je pomenuto društvo angažovano za nezavisnog kontrolora.

Shodno Javnom pozivu, Prvi Izvještaj nezavisnog kontrolora je dostavljen ovom Ministarstvu 29.06.2020. godine i obuhvata period od 07.11.2019.-07.05.2020. godine.

Nezavisni kontrolor je pripremio Izvještaj u skladu sa Biznis planom koji im je dostavljen od strane investitora, što je i obaveza u skladu sa Javnim pozivom, finansijskim izvještajem i pregledom troškova dostavljenim od strane investitora, kao i drugom relevantnom dokumentacijom od značaja za realizaciju projekta.

U predmetnom Izvještaju, nezavisni kontrolor je konstatovao da podaci dostavljeni u finansijskom izvještaju sa pregledom troškova istinito i objektivno prikazuju stvarno stanje ulaganja u izvještajnom periodu, te da sprovođenjem procedura kontrole prateće dokumentacije nije uočeno odstupanje od dostavljenog finansijskog izvještaja.

U skladu sa nalazima kontrole, Kontrolor je u Izvještaju konstatovao da je društvo „Adriatic Properties“ DOO Budva u svrhu realizacije projekta, u izvještajnom periodu utrošilo finansijska sredstva u ukupnom iznosu od **€ 3.973.978,00** na ime izvođenja pripremnih radova (zemljanih, betonskih, armirano-betonskih, instalacije i drugih radova), kao i radova na izgradnji objekta i uređenja terena, te drugih pratećih aktivnosti u ovoj fazi izvođenja radova.

Dodatno, u Izvještaju je konstatovano da je investitor prije izvještajnog perioda u projekat uložio € 4.006.381,00, što u ukupnom predstavlja ulaganje u projekat od **€ 7.980.359,00**.

U sklopu redovnih aktivnosti iz nadležnosti Ministarstva, izvršena je inspekcijska kontrola prijave građenja i konstatovano da je dostavljena sva potrebna dokumentacija, čime je ispunjen uslov za izvođenje radova propisan članom 91 Zakona o planiranju prostora.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže Vladi da donese sljedeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore na sjednici od _____ 2020. godine je razmotrila i usvojila Informaciju o Prvom Izvještaju o nalazima činjeničnog stanja pripremljenom od strane društva za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. u vezi sa realizacijom projekta Izgradnje hotela „Kraljičina plaža“, Miločer, Budva, po mješovitom modelu poslovanja.

Prilog:

Izvještaj o nalazima činjeničnog stanja u vezi sa realizacijom projekta Izgradnje hotela „Kraljičina plaža“, Miločer, Budva