

Predlog za davanje saglasnosti Univerzitetu Crne Gore za zajedničku izgradnju stambenih objekata na lokaciji koja se nalazi na katastarskim parcelama upisanim u listu nepokretnosti br. 96 KO Privredna zona i listu nepokretnosti br. 68 KO Privredna zona, u zahvatu PUP-a Kotor – lokacija 4, u svojini Crne Gore

Univerzitet Crne Gore se zahtjevom broj 01/11-4217/2 od 30. jula 2024. godine obratio Ministarstvu radi dobijanja saglasnosti za zajedničku izgradnju stambenih objekata na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela br. 91/2, 94/2, 97/2 i 95/2 evidentiranih u Listu nepokretnosti br. 96 KO Privredna zona i katastarske parcele br. 98/2 evidentirane u Listu nepokretnosti br. 68 KO Privredna zona (u zahvatu PUP-a Kotor – lokacija 4).

Skupština Opštine Kotor je dana 30. maja 2024. godine, kao subjekat raspolaganja na predmetnim parcelama, donijela Odluku o davanju saglasnosti za zajedničku izgradnju stambenog objekta na kat. parc. 91/2, 94/2, 97/2, 98/2 i 95/2 K.O. Privredna zona za potrebe Univerziteta Crne Gore, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog organa, prema kojim navedene nepokretnosti čine lokaciju br. 4, čija je ukupna površina iznosi 2636 m².

Takođe, u Odluci Skupštine Opštine Kotor se navodi da vrijednost predmetnih nepokretnosti, shodno Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretnosti, sačinjenim od strane procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić od 12.03.2024. godine, iznosi 144,03 eura po m², što ukupno za lokaciju br. 4 iznosi 379.663,00 eura.

Za pokretanje postupka Upravni odbor Univerziteta Crne Gore je donio Odluku broj 02-4217/1 od 29.07.2024. godine, o zajedničkoj izgradnji stambenih objekata na lokaciji koja se sastoji od kat. parc. 91/2, 94/2, 97/2 i 95/2 evidentiranih u LN br. 96 KO Privredna zona i kat. parc. 98/2 evidentirana u LN br. 68 KO Privredna zona, u zahvatu PUP-a Kotor – lokacija 4 („Sl. list CG“, br. 95/20), kojom se, između ostalog, daje saglasnost za zaključenje Ugovora o zajedničkoj izgradnji, uz napomenu da Odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti od strane Vlade Crne Gore kao Osnivača.

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija je aktom broj: 01-607/24-5623/2 od 09. oktobra 2024.godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Aktom broj 10-421/24-13554/2 od 16. oktobra 2024. godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu Univerziteta Crne Gore u skladu sa važećim zakonskim propisima.