

Prijedlog za davanje saglasnosti JU OŠ „Sutjeska“ iz Podgorice za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 192 KO Podgorica I u svojini Crne Gore

JU OŠ „Sutjeska“ iz Podgorice se zahtjevom broj 866 od 5. jula 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 192 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica u svrhu zakupa fiskulturne sale, hola škole, prostorije za đачku užinu, učionice i jedne prostorije na period od godinu dana, kao i školsko dvorište na period do 3 godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 862 od 4. jula 2017. godine o davanju u zakup fiskulturne sale površine 300 m² u vremenskom intervalu od 19:30 do 22:00 časa, upisane u listu nepokretnosti 192 KO Podgorica I, na period od godinu dana po početnoj cijeni zakupa od 15 eura po satu.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 862 od 4. jula 2017. godine o davanju u zakup hola škole površine 120 m² u vremenskom intervalu od 18:30 do 20:30 časa, upisane u listu nepokretnosti 192 KO Podgorica I, na period od godinu dana po početnoj cijeni zakupa od 10 eura po satu.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 862 od 4. jula 2017. godine o davanju u zakup prostorije za prodaju đачke užine površine 12 m², upisane u listu nepokretnosti 192 KO Podgorica I, na period od godinu dana po početnoj cijeni zakupa od 150 eura mjesečno.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 862 od 4. jula 2017. godine o davanju u zakup učionice površine 60 m², radnim danima u vremenskom intervalu od 19:30 do 21:00 časa, upisane u listu nepokretnosti 192 KO Podgorica I, na period od godinu dana po početnoj cijeni zakupa od 150 eura mjesečno.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 862 od 4. jula 2017. godine o davanju u zakup prostorije površine 12 m², upisane u listu nepokretnosti 192 KO Podgorica I, na period od godinu dana po početnoj cijeni zakupa od 150 eura mjesečno.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 862 od 4. jula 2017. godine o davanju u zakup školskog dvorišta površine 2125 m²,

upisane u listu nepokretnosti 192 KO Podgorica I, na period od tri godine po početnoj cijeni zakupa od 500 eura mjesečno.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 610-441/2017-3 od 26. jula 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-12474/2 od 27. jula 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Sutjeska“ iz Podgorice u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 192 KO Podgorica I, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje navedenog lista nepokretnosti shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine – područna jedinica Podgorica uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU OŠ „Sutjeska“ Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Sutjeska“ iz Podgorice za davanje u zakup na period godinu dana fiskulturne sale površine 300 m², upisane u listu nepokretnosti 192 KO Podgorica I, po početnoj cijeni zakupa od 15 eura po satu u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti.
2. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ

„Sutjeska“ iz Podgorice za davanje u zakup na period godinu dana hola škole površine 120 m², upisane u listu nepokretnosti 192 KO Podgorica I, po početnoj cijeni zakupa od 10 eura po satu u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti.

3. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Sutjeska“ iz Podgorice za davanje u zakup na period godinu dana učionice površine 60 m², upisane u listu nepokretnosti 192 KO Podgorica I, po početnoj cijeni zakupa od 150 eura mjesečno u svrhu organizovanja kurseva stranih jezika.
4. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Sutjeska“ iz Podgorice za davanje u zakup na period godinu dana prostorije površine 12 m², upisane u listu nepokretnosti 192 KO Podgorica I, po početnoj cijeni zakupa od 150 eura mjesečno u svrhu prodaje školskog pribora.
5. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Sutjeska“ iz Podgorice za davanje u zakup na period od tri godine školskog dvorišta površine 2125 m², upisanog u listu nepokretnosti 192 KO Podgorica I, po početnoj cijeni zakupa od 500 eura mjesečno u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti.
6. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), **nije dala saglasnost** JU OŠ „Sutjeska“ iz Podgorice za davanje u zakup na period godinu dana prostorije za prodaju đачke užine površine 12 m², upisane u listu nepokretnosti 192 KO Podgorica I, po početnoj cijeni zakupa od 150 eura mjesečno.
7. Zadužuje se JU OŠ „Sutjeska“ iz Podgorice da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.