



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-112/1

Podgorica, 20.02.2015.godine

OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

BERANE

Povodom vašeg dopisa br. 07-351-17 od 20.01.2015. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen **Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“**, opština Berane, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće mišljenje:

- Dati koordinate tačaka urbanističkih parcela i građevinskih linija. Takođe neophodno je dati građevinske i regulacione linije za sve objekte (i postojeće i planirane). Shodno tome, izbrisati pasus u poglavlju 6 Urbanističko tehnički uslovi, 6.1 Parcelacija i regulacija, u tekstualnom dijelu plana koji se odnosi na objekte koji nijesu dati na grafičkom prilogu.
- Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa čl.4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 35/13), odnosno potrebno je dati separat sa urbanističko-tehničkim uslovima.
- Kroz javnu raspravu preispitati da li postoji potreba da se u zonama stanovanja, osim jednoporodičnih objekata, stvori mogućnosti i za izgradnju višeporodičnih objekata.
- U poglavlju Sprovođenje plana i faze realizacije, navodi se “Do privođenja planskoj namjeni ovaj prostor treba čuvati od devastacije što znači da do tada nije dozvoljena bilo kakva gradnja”. Pomenuto poglavlje je potrebno uskladiti sa članom 95 Zakona o uređenju i izgradnji objekata.
- Preispitati pristupe urbanističkim parcelama UP160, UP161 i UP91.



Saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj br.03-471/2 od 28.01.2015. godine, Uprave za nekretnine broj 02-402/2 od 06.02.2015. godine, Ministarstva kulture - Uprava za zaštitu kulturnih dobara br. 03-13/2015-2 od 09.02.2015. godine, Ministarstva finansija br. 07-557/1 od 27.01.2015. godine, Ministarstva odbrane br. uv 80702-221/15-2 od 04.02.2015. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-380/2 od 03.02.2015. godine, Agencije za civilno vazduhoplovstvo br. 02/1-93/2-15 od 04.02.2015. godine, Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. br. 1626 od 11.02.2015. godine i Elektroprivrede Crne Gore - Elektrodistribucije Berane br.40-02-587 od 06.02.2015. godine, ***po kojima treba postupiti.***

Obradili:
Branka Petrović
B. Petrović
Nevena Daković
N. Daković
Nikoleta Branković
N. Branković





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700

FAX: +382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 06.02.2015			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04	112/6		

Broj: 0404-380/2

Podgorica, 03.02.2015. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za planiranje prostorom -

PODGORICA

IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“ u opštini Berane

Dopisom broj: 04-112/2 od 22.01.2015.godine dostavili ste ovoj Agenciji Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“ u opštini Berane, i tom prilikom tražili mišljenje na isti.

Agencija je u avgustu 2014.godine, na zahtjev Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora (Opština Berane), tom organu dostavila podatke i preporuke za izradu Nacrta predmetnog planskog dokumenta. Međutim, uvidom u predmetni planski dokument koji ste nam dostavili, može se konstatovati da podaci i preporuke koje smo tom prilikom uputili nisu u potpunosti ispoštovani, te stoga smatramo da je neophodno izvršiti izvjesne dopune.

Naime, dopunu planskog dokumenta potrebno je izvršiti kako u pogledu postojećeg stanja elektronske komunikacione infrastrukture i usluga, tako u pogledu planiranja razvoja usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima.

Napominjemo da je obaveza Agencije i operatora, u skladu sa članom 40 Zakonom o elektronskim komunikacijama, da na zahtjev nosioca primarnih poslova na izradi i donošenju planskog dokumenta dostavi podatke o postojećim i planiranim elektronskim komunikacionim mrežama, elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi i povezanoj opremi. Ovako dobijeni podaci bi trebalo da budu uključeni prilikom izrade svakog prostorno planskog dokumenta.

S tim u vezi, potrebno je prilikom prezentovanja postojećeg stanja uzeti u obzir sledeće:

1. Operatore i usluge koje oni pružaju u granicama predmetnog planskog dokumenta. S obzirom da Agencija nema mogućnost geografskog lociranja kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture u odnosu na granice predmetnog planskog dokumenta, u Prilogu vam dostavljamo spisak svih operatora i usluga koje oni pružaju na teritoriji opštine Berane. Detaljne informacije koje se odnose na elektronsku komunikacionu infrastrukturu u granicama predmetnog planskog dokumenta potrebno je pribaviti od operatora navedenih u Prilogu;
2. Podatke o broju instaliranih i aktivnih priključaka, broju korisnika pojedinih servisa, broju stanovnika u pojedinim delovima u poređenju sa prosjekom za CG i EU, kako bi planiranje budućeg stanja bilo zasnovano na realnim osnovama (broju i strukturi stanovništva, pokrivenosti teritorije i populacije, strategijama razvoja i sl.).

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2013.godine, dajemo pregled stanja elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Berane, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

Usluge fiksne telefonije pružaju 3 operatora i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Berane ima u funkciji 10 komutacionih čvorova:

BA TKC BERANE	BA RSS DOLAC	BA RSS LUBNICE	BA RSS POLICA
BA RSS ŠTITARE	BA RSS LUŽAC	BA RSS PETNJIK	BA RSS ZAOSTRO
BA RSS DAPSICE	BA RSS PETNJICA		

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekomu u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta aktivnih priključaka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
PSTN (Public Switched Telephone Network)	4077	344	4421
ISDN (Integrated Services Digital Network)	64	75	139
IMS (IP Multimedia Subsystem)	1083	47	1130
IP Centrex FITx	0	0	0
Ruralni	25	1	26
Ukupno:	5249	467	5716

- b) Mtel na teritoriji opštine Berane ima u funkciji 102 aktivna fiksna telefonska priključka (89 za fizička i 13 za pravna lica) putem WiMAX (Worldwide Interoperability for Microwave Access) tehnologije;
- c) Pošta Crne Gore u svojim poslovnici „Berane“ ima u funkciji 2 PSTN govornice preko koje pruža uslugu javnih telefonskih govornica.

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Berane pružaju 5 operatora, i to:

a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Berane ima u funkciji 10 ADSL čvorova:

BA TKC BERANE	BA RSS DOLAC	BA RSS LUBNICE	BA RSS POLICA
BA RSS ŠTITARE	BA RSS LUŽAC	BA RSS PETNJIK	BA RSS ZAOSTRO
BA RSS DAPSICE	BA RSS PETNJICA		

U okviru širokopojasnog pristupa Crnogorskog Telekoma u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta ADSL priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line)	1424	147	1571
FTTH (Fiber To The Home)	1	0	1
Ukupno	1425	147	1572

- b) MediaNet na teritoriji opštine Berane ima u funkciji 201 aktivni priključak (fizička lica) putem FTTx (Fiber To The x) tehnologije;
- c) Mtel na teritoriji opštine Berane ima u funkciji 207 aktivnih priključaka (187 za fizička i 20 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- d) MNNews na teritoriji opštine Berane ima u funkciji 2 aktivna priključka (pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- e) SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Berane ima u funkciji 6 aktivnih priključaka (pravna lica) putem postojeće satelitske opreme.

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Berane pruža MNNews za 250 korisnika (fizička lica) preko WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Berane pružaju 3 operatora, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Berane ima 13386 aktivnih SIM kartica.
- b) T-mobile na teritoriji opštine Berane ima 12690 aktivnih SIM kartica.
- c) M:tel na teritoriji opštine Berane ima 18048 aktivnih SIM kartica.

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji opštine Berane pružaju 4 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 1373 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- b) MediaNet ovu uslugu pruža za 394 korisnika posredstvom KDS (Kablovski Distributivni Sistem) tehnologije;
- c) Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 2463 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije;
- d) BBM ovu uslugu pruža za 1146 korisnika posredstvom MMDS (Multichannel Multipoint Distribution Service) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Berane broji 33970 stanovnika i 9991 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

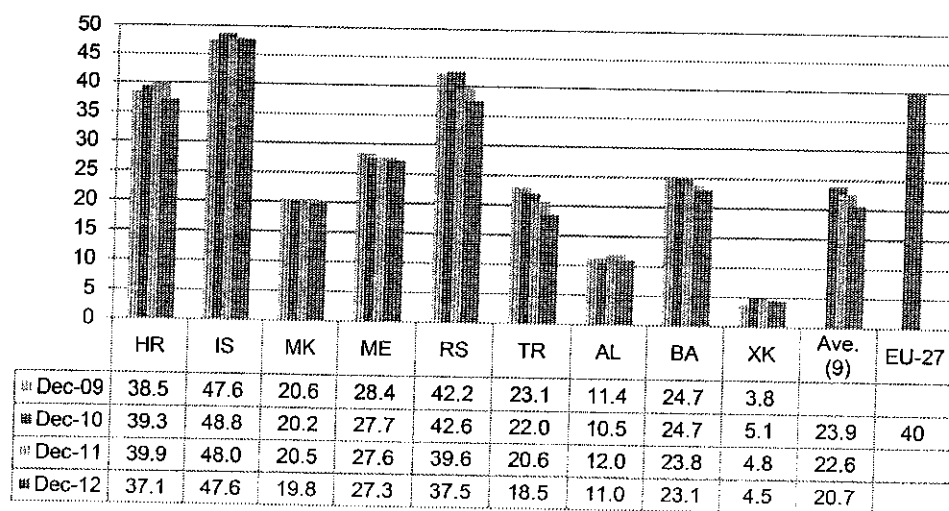
- penetracija fiksne telefonije u opštini Berane iznosi 17,13%;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Berane iznosi 5,87%.
- penetracija mobilne telefonije u opštini Berane iznosi 129,89%.

U cilju adekvatnog procenjivanja stepena razvoja elektronskih komunikacija u opštini Berane, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izveštajem Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*”. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksnog širokopojasnog pristupa za opštinu Berane sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je:

- penetracija fiksne telefonije ispod prosjeka u Crnoj Gori i značajno ispod prosjeka u EU;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa značajno ispod prosjeka u Crnoj Gori i prosjeka u EU;
- penetracija mobilne telefonije znatno ispod prosjeka u Crnoj Gori i neznatno ispod prosjeka u EU.

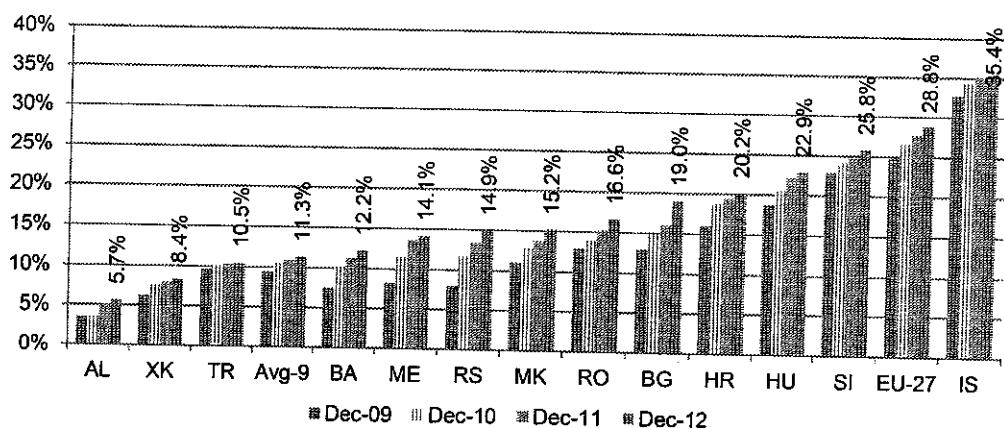
Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
27,3%	14,1%	159,5%

Tabela 1 : Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksnog i mobilnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru.
Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*”.



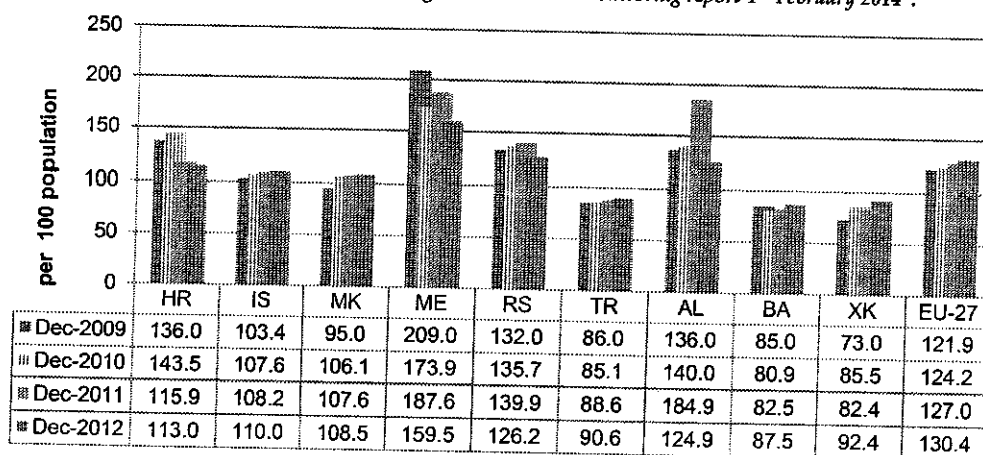
Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije

Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*”.



Dijagram 2: Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 3: Penetracija mobilne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Beranama broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Berane iznosi 53,43%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Berane iznosi 18,15%, što je značajno ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Berane iznosi 53,81%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
75,28%	40,87%	76,17%

Tabela 2: Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva.

Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2013.

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

3. Lokacije radio baznih stanica (RBS) mobilne telefonije, MMDS stanica, WiMAX stanica i radiodifuznih predajnika koji se nalaze na teritoriji opštine Berane i koje svojim signalom pokrivaju teritoriju koja je zahvaćena predmetnim planskim dokumentom, u Prilogu vam dostavljamo spisak baznih stanica na teritoriji opštine Berane.

Nadalje, s obzirom da planirano stanje treba da omogući dalji razvoj elektronske komunikacione infrastrukture, predlažemo da se u okviru planiranog stanja uzme u obzir i sledeće:

1. Da se elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora;
2. Da se plan elektronske komunikacione mreže zasniva kako na realizaciji planova operatora, tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: povezivanje organa lokalne samouprave, video nadzor, telemetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl, čemu bi trebalo posvetiti posebnu pažnju;
3. Da se u tekstu predmetnog planskog dokumenta istakne da se, shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016, u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopojsnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).

Takođe, pri dopunama planskog dokumenta potrebno je navesti i pridržavati se Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14).

S poštovanjem,

 IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić



Pegled infrastrukturnih operatora i servisa

Friday, July 11, 2014

12:11:55 PM

Redni broj	Opština	Operator	Servisi
1	Berane	Crnogorski Telekom	Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, pristup Internetu (ADSL), distribucija TV i radio programa (IP TV), mobilne usluge
2	Berane	Telenor	Mobilne usluge
3	Berane	Mtel	Mobilne usluge, Fiksni bežični pristup (WiMax)
4	Berane	BBM	Distribucija TV i radio programa (MMDS)
5	Berane	Total TV Montenegro	Distribucija TV i radio programa (DTH)
6	Berane	Radio difuzni centar	Zemaljska radio difuzija
7	Berane	MNNNews	Fiksni bežični pristup internetu (WiFi)
8	Berane	Medianet	Distribucija TV i radio programa (KDS)
9	Berane	SBS Net Montenegro	Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (satelitska oprema)



Antenski stubovi

Friday, July 11, 2014
10:31:33 AM

Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba
Berane	TKC BERANE	CT	42°50'32.30"N	019°52'23.02"E	10	Č. Rešetkasti	h=25m 4 str. l=500cm
Berane	Lufnice	CT	42°51'50.08"N	019°46'36.32"E	1268	Č. Rešetkasti	h=24m 4 str. l=310cm
Berane	PETNJICA	CT	42°55'56.27"N	020°00'27.10"E	1240	Č. Rešetkasti	h=36m 3 str. l=250cm
Berane	RASKRSNICA	CT	42°50'50.30"N	019°52'1.50"E	678	Č. Rešetkasti	h=36m 3 str. l=230cm
Berane	ZAOSTRO	CT	42°53'7.12"N	019°51'29.28"E	676	Č. Rešetkasti	h=24m 3 str. l=250cm
Berane	Petnjica	TELENOR	42°55'06.00"N	20°00'27.00"E	1247	tip S-30 trougaoni rešetkasti	H= 30.0 m
Berane	Kaludra	TELENOR	42°47'05.91"N	19°54'35.97"E	1172.00	tip S-30 trougaoni rešetkasti kosti	H = 30.0 m
Berane	Sekuljar	TELENOR	42°44'09"N	19°56'18"E		četrourougono rešetkasti (Elektrogradnja)	H = 20.0 m
Berane	Tivran Zaostro	TELENOR	42°53'09.27"N	19°51'28.64"E	672 m	četrourougono rešetkasti (Elektrogradnja)	H = 20.0 m
Berane	Bjelasica	RDC	42°51'03.2"N	019°40'41.5"E		trougaoni	86m
Berane	Bjelasica	RDC	42°51'03.2"N	019°40'41.5"E		trougaoni	117 m
Berane	Jelevica	RDC	42°52'18.10"N	19°53'34.80"E	956 m	kvadrat	33m
Berane	Zaostro	RDC	42°53'53.8"	19°50'56.9"		cijev	12m
Berane	Skakavac	RDC	42°54'37.3"	19°51'29.5"		kvadrat	15m
Berane	Lubnice	RDC	42°51'39.6"	19°46'22.9"	1125m	kvadrat	12m
Berane	Petnjica	RDC	42°53'56.80"N	019°57'57.20"E	1019	kvadrat	23 m
Berane	Kaludra	RDC	42°47'56"	19°56'29"	1100 m	kvadrat	15m
Berane	Trapča	RDC	42°46'51"	19°50'14"	1014 m	kvadrat	12m
Berane	Vinicka	RDC	42°46'55"	19°50'45"	800 m	kvadrat	15m

Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadnorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba *
Berane	Šekular1	RDC	42°44'30"	19°57'11"	1022 m	stijev	12m
Berane	Šekular2	RDC	42°45'03"	19°53'35"	1153 m	kvadrat	15m
Berane	Soliter berane	MITEL	42°50'33.00"N	19°52'43.00"E	717 m	Ciglasir	H=5m
Berane	Donje luge	TELENOR	42°50'19.80"N	19°53'06.60"E	720.00	Trougaone osnove	H=36.0
Ukupno broj: 4							



Operator	Opština	Naziv lokacije	Tip RBS-a
Telenor	Berane	Berane, soliter	GSM/DCS1800/UMTS
Telenor	Berane	Donje Luge	GSM/UMTS
Telenor	Berane	Jejevica	GSM/UMTS
Telenor	Berane	Kacuber	GSM
Telenor	Berane	Petnjica	GSM/UMTS
Telenor	Berane	Sekulari	GSM
Telenor	Berane	Zaostro	GSM
Telenor	Berane	Kaludra	GSM
Telenor	Berane	Lubnice	GSM
Telenor	Berane	tunel Lokve-rep	GSM
Mtel	Berane	BA01 Jejevica	GSM/UMTS/WIMAX
Mtel	Berane	BA02 Zaostro	GSM
Mtel	Berane	BA03 Skakavac	GSM
Mtel	Berane	BA12 Berane	GSM/DCS1800/UMTS
Mtel	Berane	BA18 Lubnice	GSM
Mtel	Berane	BA19 Petnjica	GSM
Mtel	Berane	BA24 ZORA	GSM/DCS1800/UMTS
Mtel	Berane	BAW12 Soliter Berane	WIMAX
T-mobile	Berane	TKC Berane	GSM/DCS1800/UMTS
T-mobile	Berane	Petnjica	GSM
T-mobile	Berane	Lubnice	GSM
T-mobile	Berane	Jejevica	GSM/DCS1800
T-mobile	Berane	Zaostro	GSM
T-mobile	Berane	Berane, raskrsnica	GSM/UMTS
T-mobile	Berane	Kaludra	GSM
T-mobile	Berane	Bioca	GSM



Operator	Opština	Lokacija	Naziv objekta	Geografske koordinate	Ukupna površina	Spratnost
CT	Berane	Polimska	BA TKC BERANE	019°52'21.90"E 42°50'32.00"N	988	1P+P+P1+PN
CT	Berane	Petnjik	BA RSS PETNIJK	019°53'17.70"E 42°50'48.50"N	19.82	P
CT	Berane	Dolac	BA RSS DOLAC	019°51'23.90"E 42°50'42.40"N	13.36	
CT	Berane		BA RSS LUŽAC	019°51'11.50"E 42°49'54.60"N	12.74	P
CT	Berane	Petnjica	BA RSS PETNJICA	019°57'48.20"E 42°54'31.20"N	12.10	P
CT	Berane	Polica	BA RSS POLICA	019°55'02.50"E 42°52'54.50"N	24.70	P
CT	Berane	Zaostro	BA RSS ZAOSTRO	019°51'28.20"E 42°53'15.50"N	12.00	P
CT	Berane	Štirar	BA RSS ŠTIRARE	019°50'23.50"E 42°56'49.90"N	10.58	P
CT	Berane	Dapsici	BA RSS DAPSICE	019°54'52.40"E 42°50'35.90"N	11.57	P
CT	Berane	Lubnice	Kontejner	019°46'36.32"E 42°51'50.08"N	5.8	Kontejner
CT	Berane	BAC	kontejner	020°17'57.43"E 42°53'35.19"N	5.8	Kontejner
CT	Berane	LUBNICA	kontejner			
CT	Berane	PETNJICA	kontejner	020°00'27.10"E 42°55'06.27"N	5.8	kontejner
CT	Berane	RASKRSNICA	outdoor			
CT	Berane	ZAOSTRO	outdoor			
Telenor	Berane	Kaludria	KO Rovca	E 19°54'35.97" N 42°47'05.91"	9.8	
Telenor	Berane	Šekular	KO Šekular	E 19°56'18" N 42°44'09"	9.8	
Telenor	Berane	Petnjica	KO Radmanci	E 20°00'27" N 42°55'06"	9.8	
Telenor	Berane	Zaostro		19°51'28.64"E 42°53'09.27"N	0.45	
RDC	Berane	Jejevica		19°53'34.80"E 42°52'18.10"N	Kontejner 26,9 m2; Objekat 18,36 m2	
RDC	Berane	Petnjica		019°57'57.20"E 42°53'56.80"N	Stubni ormar	
RDC	Berane	Zaostro		19°50'56.90"E 42°53'53.80"N	6,76	

Operator	Opština	Lokacija	Naziv objekta	Geografske koordinate	Ukupna površina	Spratnost
RDC	Berane	Lubnice			1	
RDC	Berane	Bjelasica		19°40'41.50"E 42°51'03.20"N	70.5	
RDC	Berane	Skakavac		019°51'29.50"E 42°54'37.30"N	4.8	
RDC	Berane	Šekular 1		019°51'11.00"E 42°44'30.00"N	6	
RDC	Berane	Šekular 2		019°53'35.00"E 42°45'03.00"N	11.5	
RDC	Berane	Kaludra		019°56'29.00"E 42°47'55.00"N	1	
RDC	Berane	Trepča		019°50'14.00"E 42°46'51.00"N	1	
RDC	Berane	Vinicka		019°36'01.80"E 43°11'25.00"N	1	
CT	Berane	Jejevica	Kontejner	019°53'33.92"E 42°52'19.55"N	5,7	Kontejner
CT	Berane	Luzac	RSS Luzac	019°51'11.50"E 42°49'54.60"N	12,24	
CT	Berane	Lubnica	RSS Lubnica	019°46'01.50"E 42°51'28.90"N	19	
Telenor	Berane	Donje Luge	KO Donje Luge	19°53'06.60"E 42°50'19.80"N	9,20	

Ukupan broj: 34



CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno	Org. jed.	Broj	Vrijednost
10.02.2015			
04-	112	/ 8	

Broj: 03-13/2015-2
Cetinje, 09.02.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
Generalna Direktorica

Sanja Lješковиć – Mitrović

PREDMET: Davanje mišljenja na Nacrt Detaljnog-urbanističkog plana „Bistrica“, Opština Berane

Postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za planiranje prostorom br.03-13/2015 od 26.01.2015.godine, za davanje mišljenja na Nacrt Detaljnog-urbanističkog plana „Bistrica“, Opština Berane, nakon razmatranja dostavljene i raspoložive dokumentacije, te Izvještaja br. 03-13/2015-1 od 05.02.2015.godine, sačinjenog od strane stručnog lica ove Uprave, mr Mirjane Lubarde, dipl.ing.arh., Uprava za zaštitu kulturnih dobara na osnovu člana 89 stav.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10), daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Nacrt Detaljnog-urbanističkog plana „Bistrica“, Opština Berane, izrađen je u julu 2014. godine, od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje, AD Podgorica, za naručioca Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

DUP-a „Bistrica“, Opština Berane, zahvata prostor ograničen regionalnim putem R2 (Berane – Andrijevice) koji se nalazi neposredno uz rijeku Lim. Prostor je saobraćajno neopremljen i lokaciji se može pristupiti makadamskim putem koji ima priključak na asfaltiranu saobraćajnicu. Površina zahvata plana iznosi 34 ha.

Uvidom u postojeću dokumentaciju, kao i uvidom u dostavljeni Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“, konstatovano je da u obuhvatu predmetnog plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

U tekstualnom dijelu Plana potrebno je navesti odredbe čl.87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.List CG 49/10) kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića-nalaze od arheološkog značaja, odnosno, da u slučaju pronalaženja nalaza od značaja, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i

Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara. Obavezno je da se propisane odredbe zakona unesu u sve faze projektne i tehničke dokumentacije.

Prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list RCG 49/10), članom 89 i članom 90, Opština Berane je bila u obavezi da dostavi plan izrade planskih dokumenata, a za čije potrebe, treba da prethodi izrada Studije zaštite kulturnih dobara. Za izradu prostornog i detaljnih planova ove opštine, potrebna je samo jedna detaljna i sveobuhvatna Studija zaštite kulturnih dobara Opštine Berane. Studijom se obrađuju sva zaštićena kulturna dobra i dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima i predviđaju mjere i režim njihove zaštite i mjere zaštite u njihovoj zaštićenoj okolini.

Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list RCG 49/10), članom 89 stav 3, i članom 90, propisano je da planski dokument mora biti usklađen sa Studijom zaštite kulturnih dobara. U cilju poštovanja Zakona o zaštiti kulturnih dobara, Člana 89, kao i Člana 90, predviđeno je da prije donošenja planskog dokumenta mora biti usvojena Studija zaštite kulturnih dobara. Posebno napominjemo stav 2. Člana 90 kojim se kaže da Studiju zaštite donosi (usvaja) Uprava za zaštitu kulturnih dobara, a njena izrada se može povjeriti pravnom licu koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije i konstatacije da u zahvatu Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“, Opština Berane, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, mišljenja smo da sa konzervatorskog aspekta nema smetnji za dalji rad na dokumentaciji.



Dostaviti:
- Naslovu
- U spise
- Sektoru 02



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ
Broj, 03-471/2
Podgorica, 28.01.2015.god.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 29.01.2015			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04	112/4		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

**PREDMET: Mišljenje po pitanju Nacrta Detaljnog urbanističkog plana
„ Bistrica”, Berane**

Veza :Vaš zahtjev br. 04-112/2 od 22.01.2015 godine

Predmetna lokacija koja je obuhvaćena Nacrtom Detaljnog urbanističkog plana „ Bistrica”, Berane, je u skladu sa Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine, po pitanju državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

Shodno navedenom Direkcija za saobraćaj daje pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „ Bistrica”, Berane.

S poštovanjem,

Dostavljeno :

- Naslovu
- Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
- U spise predmeta
- Arhivi

DIREKTOR,
Savo Parača

[Signature]



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	28.01.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04 -	112/3		

Broj: 07-557/1
Podgorica, 27.01.2015. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom
-n/r generalne direktorice, gđe Sanje Lješковиć Mitrović-

Poštovana gospođo Lješковиć Mitrović,

U vezi Vašeg zahtjeva broj 04-112/2 od 23.01.2015. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“, Opština Berane, a u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Ujedno, napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,





Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Ministarsvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
Generalna direktorica Sanja Lješević Mitrović
Podgorica
Fax: + 382 20 446 215

Primljeno:	11.02.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-112/11			

Br: 1826

Podgorica: 11.02.15

PREDMET: Mišljenje na planski dokument Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Bistrica", Berane

(veza: Vaš zahtjev br. 04-112/2 od 22.01.2015. godine)

Poštovana g-đo Lješević Mitrović,

Dopisom br. 04-112/2 od 22.01.2015. godine, koji je zaveden u CGES AD Podgorica pod br. 777 od 27.01.2015.godine, obratili ste se sa Zahtjevom za mišljenje na na planski document - Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Bistrica", Berane.

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD sa Nacrtom Izmjena Detaljnog urbanističkog plana "Bistrica", Berane) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se u ovom planskom dokumentu ne nalaze objekti CGES-Elektroprenos Podgorica.

Razvojnim planovima CGES-Elektroprenos Podgorica za period 2011-2020. godine sa osvrtom do 2025.godine koji su usklađeni sa Strategijom razvoja energetike do 2030.godine na navedenom području obuhvaćenim ovim planskim dokumentom, nije planirana izgradnja objekata prenosne mreže.

S poštovanjem,

CO:

- 10 50,
- 10 50 54,
- 10 50 54 02,
- a/a

DIREKTOR
Branko Knežević dipl. el. ing.



Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	10. 02. 2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	112/	9	

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODBRANE
Direktorat za materijalne resurse

Broj: uv 80702- 221/ 15-2
Podgorica, 04.02.2015. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

U skladu sa vašim aktom broj 04 – 112/2 od 22.01.2015.godine, Ministarstvo odbrane daje

MIŠLJENJE

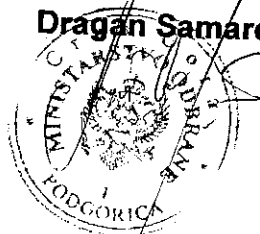
**na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“
Berane**

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“ u Opštini Berane. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji nisu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“, Opština Berane.

KOORDINATOR

admiral
Dragan Samardžić





Crna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-402/2

Podgorica, 06.02.2015.godine

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Priljubilo: 10.02.2015			
Org. Jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-	112 /	10	

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

n/r Generalne direktorice g-de Sanje Lješковиć Mitrović

Podgorica

Predmet: Odgovor na predmet 04-112/2

Poštovana,

Zahvaljujemo se na dostavljenoj dokumentaciji Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Bistrica", Opština Berane.

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), Uprava za nekretnine je dužna da plan parcelacije utvrđen planskim dokumentom prenese na katastarske planove u roku od 30 dana od dana dostavljanja, međutim u više navrata kao i kod izrade ovog Zakona isticali smo da prenošenje plana parcelacije nije u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 od 25.05.2007, "Sl. list Crne Gore", br. 32/11 od 01.07.2011).

Na osnovu dostavljene dokumentacije u pdf formatu - Parcelacija i regulacija ne možemo sa sigurnošću dati konkretno mišljenje povodom Vašeg zahtjeva, jer Potrebno je pripremiti crtež, kao vektorsku formu u skladu sa našim, u prethodnom periodu dostavljenim sugestijama, koji se odnose na struktuiranje podataka za plan parcelacije.

Dostavljena planska dokumentacija, ne sadrži konkretan plan parcelacije, odnosno elemente na osnovu kojih bi se na jasan i nedvosmislen način mogao prenijeti kao **Plan parcelacije**, u naznačenom zahvatu.

Na crtežima je potrebno izvršiti struktuiranje podataka na način da se decidno mogu izdvojiti koordinate detaljnih tačaka urbanističkih parcela, linije odnosno poligoni koji definišu urbanističku parcelu, broj urbanističke parcele i zahvat.

S poštovanjem,

DIREKTOR,

Dragan Kovačević
Dragan Kovačević

CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-93/2-15
Podgorica, 04.02.2015. god.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	05.02.2015		
Org. jed.	Prilog	Prilog	Vrijednost
04-	112/5		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

G-da Sanja Lješковиć-Mitrović, Generalna direktorica

Predmet: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“, Berane
Veza: Vaš dopis br. 04-112/2, od 22.01.2015. god.

Poštovana gospodo Lješковиć-Mitrović,

U vezi sa Vašim dopisom br. 04-112/2 kojim ste zatražili mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“, Berane, nakon analize dostavljene dokumentacije od strane stručnih službi Agencije, obavještavam Vas da **Agencija za civilno vazduhoplovstvo nema primjedbi na dostavljeni dokument, u slučaju da se zadrži trenutni status aerodroma (letilišta) u Beranama.**

Naime, analizom Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“, Berane, prema dostavljenom tekstualnom opisu i grafičkom prikazu plana namjene površina i parcelacije budućih objekata, utvrđeno je da predviđena izgradnja objekata svojom visinom ne ugrožava sigurnost vazdušnog saobraćaja ukoliko se aerodrom u Beranama želi koristiti kao letilište, što je slučaj već dugi niz godina.

U slučaju da dođe do promjene, u smislu potrebe za stavljanjem u funkciju aerodroma za obavljanje komercijalnog vazdušnog saobraćaja, kao što se najavljuje već duži period, Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“, Berane, **ne može dobiti saglasnost Agencije.** Dio objekata, čija je izgradnja planirana kroz Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica“, a koji se nalaze u zoni aerodroma Berane, u tom slučaju mogao bi predstavljati vazduhoplovnu prepreku. Iz tog razloga, za svaki objekat pojedinačno Agencija bi morala raditi analizu i na osnovu nje vršiti procjenu uticaja eventualnog ugrožavanja sigurnosti vazdušnog saobraćaja u pogledu odvijanja budućih operacija sa ovog aerodroma. Na taj način bi se dobijala eventualna saglasnost za izgradnju i postavljanje „vazduhoplovnih prepreka“ (član 44, stav 2, i stav 3, ZOVSA, „Sl.list CG“ broj 30/12).

Važno je istaći da ukoliko dođe do stavljanja ovog aerodroma u funkciju obavljanja komercijalnog vazdušnog saobraćaja **moralo bi doći do uklanjanja i određenog broja već izgrađenih objekata**, koji bi u takvim okolnostima predstavljali prepreku za sigurnost vazdušnog saobraćaja.

Ono što bismo, takođe, sugerisali jeste da se prvo ustanovi da li ovaj aerodrom pripada objektima od javnog interesa i ako se ispostavi da je tako, predložimo da se, u odnosu na ovaj objekat, donese planski dokument koji bi tretirao ovo područje od posebnog javnog interesa za Crnu Goru koji bi upravo doveo do toga da se pitanje buduće eksploatacije ovog aerodroma riješi na sistemski način, kada je u pitanju izgradnja objekata.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a

Pomoćnik direktora
Renato Brkanović

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA JIJA BB

81000 Podgorica, Crna Gora

www.civna.gov.me

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81400 Nikšić
Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcg@co.me

FC Distribucija - Podgorica
Elektrodistribucija Berane
tel: +382 51 230 606
fax: +382 51 235 741
e-mail: edberane@t-com.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Primljeno:	09.02.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
OK-112/4			

Naš znak: 40-02-*SPZ*
06.02.2015.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom

Ul. IV Proleterske brigade br. 19
PODGORICA

n/r – Sanje Lješević Mitrović

Predmet : Odgovor na Zahtjev br. 04-112/2 od 22.01.2015. godine (ED Berane br. 40-02-343 od 27.01.2015 godine)

U vezi Vašeg Zahtjeva za dostavljanje mišljenje na nacrt planskog dokumenta, na osnovu pdf. verzije grafičkog priloga i tekstualnog opisa za

Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Bistrica” - Berane

dostavljamo Vam naše predloge za dopunu predmetnog planskog dokumenta

- Na srtrani br. 47 u dijelu „8. Elektroenergetika - Postojeće stanje” rečenica „Od trafostanice 110/35kV-nim naponom postojeća trafo stanica TS 35/10/kV Berane 1” snage 2x8MVA, trafo stanica 35/10kV/kV „Berane 2” snage 2x4MVA, trafo stanica 35/6,3kV „Celuloza” **mijenja se i glasi** „Od trafostanice 110/35 kV „Rudeš” 35 kV-nim naponom napajaju se postojeće trafostanice na teritoriji Opštine Berane i to: TS 35/10 kV „Berane 1” snage 2x8 MVA, TS 35/10 kV „Berane 2” snage 2x4 MVA, TS 35/10 kV „Berane 3” snage 1x2,5 MVA i TS 35/6,3 kV „Energana” snage 1x4 MVA”.
- U predposljednjo rečenici istog ovog dijela Nacrta treba da stoji da je tip kabla kojim se trafostanice napajaju 10 kV naponom PP41 3x95 mm² Cu.
- U odnosu na nacrt kako je definisano u tekstualnom dijelu na strani 51 - 56 u predmetnom DUP-u tačka „8. Elektroenergetika - Plan” planirani broj novih TS zadovoljava potrebe za električnom energijom, međutim u pdf. grafičkom dijelu nijesu ucrtane planirane nove TS 10/0,4kV, tj. na crtežu „2d. Plan elektroenergetske infrastrukture Bistrica – Model.pdf” ucrtana je samo jedna nova TS dok su u crtežu „10 EL. DUP-Bistrica – Model.pdf” ucrtane sve tri nove TS.
- Na srtrani br. 51 posljednji pasus i strani br. 52 tačka „8. Elektroenergetika - Plan” u dijelu povećanje sadašnje instalisane snage TS 35/10kV „Berane 2” sa 2x4 MVA na 2x8 MVA je opravdano sa stanovišta podataka kojima mi u ED

Berane raspoložemo, međutim iz teksta se ne može zaključiti na osnovu kojih podataka i proračuna ste Vi došli do ovakvog predloga.

- Na strani 53 u dijelu „8. Elektroenergetika - Plan” kaže se „Postojeća niskonaponska mreža perspektivno biće zamijenjena podzemnim 1 kV kablovima tako da se priključenje korisnika predviđa podzemnim kablovima.” Osim ove rečenice i opisa kako se ti kablovi polažu kao i dijela na strani 54 o priključenju novih potrošača na niskonaponsku mrežu ovim Nacrtom nije precizirano tj. nije detaljno urađen plan izgradnje navedene niskonaponske kablovske mreže sa svim pratećim elementima (mjesto priključenja, presjeci provodnika, trase kablova, pozicije NKRO ormara, pozicije PMO, jednopolne šeme i drugo) što po nama predstavlja veliki nedostatak.
Smatramo da bi bilo potrebno da se ovaj dio Nacrta, izgradnja niskonaponske kablovske mreže, prikaže bar na nivou idejnog projekta.
Smatramo da je iz istih razloga kako je to navedeno za niskonaponsku kablovsku mrežu potrebno da se i dio Nacrta koji se odnosi na osvjetljenje javnih površina takođe prikaže bar na nivou idejnog projekta.
- Na strani 56 u dijelu „8. Elektroenergetika - Plan” data su četiri Zaključka šta je potrebno uraditi u ovom kompleksu radi njegovog boljeg snadbijevanja električnom energijom, dok se na istoj strani u dijelu „Orijentacioni troškovi realizacije u domenu elektroenergetske infrastrukture” prikazuju samo troškovi za prva dva Zaključka, dok se troškovi za druga dva zaključka ne tretiraju. Ovim se dovode u zabludu svi korisnici ovog DUP-a, te Vam sugerišemo da uključite i troškove koji su potrebni za ispunjenje druga dva Zaključka.
- Nacrtom ovog plana planirano je da se za potrebe priključenja potrošača na distributivnu mrežu izgrade tri nove TS, međutim u tekstu se nigdje ne navodi čija je obaveza izgradnja tih novih elektroenergetskih objekata.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- naslovu
- Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane
- a/a

