

I N F O R M A C I J A

o predlogu ugovora o nabavci opreme i izvođenju radova na uspostavljanju sistema za energetske monitoring u javnim objektima, koji se realizuje u okviru "Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama"

1. Opšte informacije

Ministarstvo ekonomije u saradnji sa Ministarstvom prosvjete, Ministarstvom rada i socijalnog staranja i Upravom za imovinu, implementira "Program energetske efikasnosti u javnim zgradama" (u daljem tekstu: Program), kojim je obuhvaćena primjena mjera energetske efikasnosti u odabranim obrazovnim i socijalnim ustanovama i administrativnim objektima, kao i primjena tzv. pratećih mjera. Prateće mjere, između ostalog, obuhvataju i uspostavljanje sistema za energetske monitoring u odabranim objektima.

Ministarstvo ekonomije se opredijelilo da navedeni sistem, u okviru ovog Programa, proširi na ostale državne organe, jedinice lokalne samouprave i javne službe, odnosno da uspostavi centralni informacioni sistem za monitoring potrošnje energije i vode u javnom sektoru (u daljem tekstu: sistem za energetske monitoring), s obzirom na brojne benefite koje očekuje da ovaj sistem može obezbijediti. S tim u vezi, Ministarstvo ekonomije je pripremilo koncept za implementaciju sistema za energetske monitoring, za koji je dobijena saglasnost od Vlade Crne Gore na sjednici od 13. decembra 2018. godine. U skladu sa zaključcima sa pomenute sjednice, Ministarstvo ekonomije je pripremilo izmjene i dopune Zakona o efikasnom korišćenju energije, koje je Skupština Crne Gore usvojila 4. aprila 2019. godine, a kojiima je uvedena obaveza uspostavljanja sistema za energetske monitoring. Pored toga, Ministarstvo ekonomije je izvršilo pripremu tenderske dokumentacije i sprovođenje postupka nabavke usluga izvođenja radova, sa nabavkom neophodne opreme, kojima će biti obuhvaćeno uspostavljanje sistema za energetske monitoring.

Za implementaciju III faze Programa, Vlada Crne Gore je dobila kredit u iznosu od 45 miliona EUR od Njemačke razvojne banke (KfW) i grant Evropske unije, preko Regionalnog programa energetske efikasnosti za Zapadni Balkan (REEP PLUS), u iznosu od 4,7 miliona EUR. Finansiranje uspostavljanja sistema za energetske monitoring u javnim objektima će se obezbijediti iz sredstava kredita na osnovu Ugovora o kreditu za Program energetske efikasnosti u javnim zgradama – faza III, zaključenog dana 24. decembra 2019. godine između Ministarstva finansija Crne Gore i Njemačke razvojne banke (KfW).

2. Podaci o Ugovoru o nabavci opreme i izvođenju radova na uspostavljanju sistema za energetske monitoring

U okviru II faze Programa angažovan je Konsultant (konzorcijum konsultantskih firmi Fichtner GmbH & Co. KG – Koprings PMC), čiji je zadatak, između ostalog, bio i priprema projektnog zadatka za implementaciju sistema za energetske monitoring, kao i pružanje pomoći

Ministarstvu ekonomije/Direktoratu za energetska efikasnost u sprovođenju tenderske procedure za nabavku opreme i izvođenje radova na uspostavljanju ovog sistema.

Tenderska procedura je sprovedena u skladu sa pravilima KfW banke. Poziv za pretkvalifikaciju za izbor ponuđača objavljen je 18.04.2019. godine. Pretkvalifikacioni postupak je završen 22.08.2019. godine, nakon čega je dana 24.12.2019. godine, od tri pretkvalifikovana ponuđača traženo da dostave ponudu. Sva tri ponuđača su dostavila tehničku i finansijsku ponudu:

- JV Pro Metan d.o.o. / Coming-Computer Inženjering d.o.o. (Srbija)
- JV Sintaksa d.o.o. / Solvera Lynx d.o.o. (Hrvatska / Slovenija)
- Alarm Automatika d.o.o. (Hrvatska)

Otvaranje tehničkih ponuda je izvršeno 06.03.2020. godine. Od pomenuta tri ponuđača za dva ponuđača je ocijenjeno da ispunjavaju tehničke zahtjeve navedene u tenderskoj dokumentaciji, odnosno za sljedeća dva ponuđača je izvršeno otvaranje finansijskih ponuda:

- JV Pro Metan d.o.o. / Coming-Computer Inženjering d.o.o. (Srbija)
- Alarm Automatika d.o.o. (Hrvatska)

Nakon završetka finansijske evaluacije, kao najpovoljnija ponuda za implementaciju sistema za energetska monitoring, odabrana je ponuda firme Alarm Automatika d.o.o. (Hrvatska). Saglasnost KfW banke na rezultat tenderskog postupka dobijena je 30.06.2020. godine.

Ukupna vrijednost ponuđene opreme i radova iznosi 3.000.025,00 EUR, dok je rok za izvođenje radova 2 godine. Ovom cijenom su obuhvaćene sve tri faze implementacije projekta. Pregled ponuđenih vrijednosti opreme i radova, kao i rokova za završetak radova po fazama, dat je u sljedećoj tabeli:

	Vrijednost opreme i radova	Rok završetka radova
Faza 1	749.601 EUR	287 dana
Faza 2	470.505 EUR	141 dana
Faza 3	1.779.919 EUR	302 dana
Ukupno:	3.000.025 EUR	730 dana

Ugovor o izvođenju radova je pripremljen u skladu sa FIDIC Green book (Short Form of Contract, 1st edition, 1999).

Navedene usluge nabavke opreme i izvođenja radova na uspostavljanju sistema za energetska monitoring će se finansirati iz sredstava kredita koji se koristi u cilju finansiranja III faze Programa.

Rezultati evaluacije ponuda su usvojeni od strane Koordinacionog odbora, sa predlogom za potpisivanje Ugovora.

Za potrebe usvajanja dostavljamo predlog teksta ugovora, sa prevodima na crnogorski jezik i zapisnik sa sjednice Koordinacionog odbora. Prateća dokumentacija, koja je sastavni dio ugovora je na engleskom jeziku.

3. Prilozi

Prilog 1 – Predlog Ugovora o nabavci opreme i izvođenju radova na uspostavljanju sistema za energetski monitoring, sa prevodom

Prilog 2 – Saglasnost Koordinacionog odbora

UGOVOR

O NABAVCI OPREME I IZVOĐENJU RADOVA NA USPOSTAVLJANJU SISTEMA ZA ENERGETSKI MONITORING U JAVNIM OBJEKTIMA

OVAJ UGOVOR sačinjen _____ dana _____, _____, između **Ministarstva Ekonomije Vlade Crne Gore** (u daljem tekstu: "Naručilac"), s jedne strane, i **ALARM AUTOMATIKA d.o.o.** (u daljem tekstu "Izvođač"), s druge strane:

BUDUĆI DA Naručilac želi da Izvođač izvrši radove koji su označeni kao **Sistem za energetski monitoring u javnim objektima**, prihvatio je ponudu od strane Izvođača za izvršenje i završetak ovih radova i otklanjanje eventualnih nedostataka u vezi sa njima u iznosu od **749.601, 00 EUR (sedamsto četrdeset devet hiljada šeststo jedan evro)** (u daljem tekstu: "Vrijednost narudžbe").

Naručilac i Izvođač su se saglasili kako slijedi:

1. U ovom Ugovoru riječi i izrazi imaju ista značenja koja su im dodijeljena u dokumentima Ugovora na koje se poziva.

2. Sljedeći dokumenti će se smatrati da su formirani, pročitani i tumačeni kao dio ovog Ugovora.

- (i) Dodatak Ugovoru (ukoliko postoji);
- (ii) Pismo o usvajanju ponude;
- (iii) Zapisnik sa razgovora prije dodjele ugovora;
- (iv) Pismo Tehničke ponude, Pismo Finansijske ponude i Dodatak ponudi (uključujući potpisanu Izjavu o obavezivanju);
- (v) Posebni uslovi;
- (vi) Opšti uslovi;
- (vii) Tehnički zahtjevi, ESHS Specifikacije i zahtjevi uz Predmjer radova;
- (viii) Korigovani Predmjer radova; i
- (ix) Izvođačeva Ponuda i bilo koji document koji čini dio ugovora.

3. Uzimajući u obzir plaćanja koja Naručilac treba da izvrši prema Izvođaču, kako je navedeno u ovom Ugovoru, Izvođač se ovim ugovorom obavezuje o izvršavanju radova i otklanjanju nedostataka u vezi sa njima u skladu sa odredbama Ugovora.

4. Naručilac se ovim obavezuje da će izvršiti plaćanja prema Izvođaču u vezi sa izvođenjem i završetkom radova i otklanjanjem njihovih nedostataka, Vrijednosti narudžbe ili nekog drugog iznosa koji bi trebalo da se plati prema odredbama Ugovora u vrijeme i na način propisan Ugovorom.

KAO POTVRDU NAVEDENOG, strane su potpisale ovaj Ugovor koji treba da bude realizovan u skladu sa zakonima **Crne Gore** na dan, mjesec i godinu navedenu gore.

Potpisala **Dragica Sekulić** (za Naručioca)

Potpisao **Miroslav Ćirić** (za Izvođača)

**XXXV sjednica Koordinacionog odbora
za realizaciju druge faze "Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama"**

Zapisnik

Projekat: Program energetske efikasnosti u javnim zgradama u Crnoj Gori, faza II (EEPPB II)
Predmet: XXXV sjednica Koordinacionog odbora za realizaciju EEPPB II
Datum: 09/07/2020
Mjesto: Izjašnjavanje elektronskim putem

Poslato:

Ministarstvo ekonomije:
Marko Radulović, predsjednik Koordinacionog odbora
Dragica Sekulić, član Koordinacionog odbora
Nikola Vujović, član Koordinacionog odbora
Žana Radulović, član Koordinacionog odbora

Ministarstvo prosvjete:
Filip Grujić, član Koordinacionog odbora
Vesna Krivokapić, član Koordinacionog odbora

Ministarstvo rada i socijalnog staranja:
Dragan Đukanović, član Koordinacionog odbora

Ministarstvo finansija:
Dragan Darmanović, član Koordinacionog odbora

Uprava za imovinu:
Radovan Mašanović, član Koordinacionog odbora

Jedinica za implementaciju projekta/ PIU:
Sandra Šipčić

KfW:
Ana Brailo-Batrićević, posmatrač

Dnevni red XXXV sjednice Koordinacionog odbora za realizaciju "Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama u Crnoj Gori - faza II" je sljedeći:

1. Razmatranje i usvajanje informacije o rezultatima tenderskog postupka za nabavku opreme i izvođenje radova na uspostavljanju sistema za energetske monitoring u javnim objektima, sa preporukom za potpisivanje ugovora

1. Razmatranje i usvajanje informacije o rezultatima tenderskog postupka za nabavku opreme i izvođenje radova na uspostavljanju sistema za energetske monitoring u javnim objektima, sa preporukom za potpisivanje ugovora

Javni poziv za pretkvalifikaciju objavljen je 18/04/2019. Pretkvalifikacioni postupak je završen 22/08/2019. Poziv kvalifikovanim ponuđačima za dostavljanje ponuda za nabavku opreme i izvođenje radova na uspostavljanju sistema za energetske monitoring u javnim objektima, poslat je 24/12/2019. Rok za dostavljanje ponuda je bio 06/03/2020.

Ponude su dostavili sledeći ponuđači:

- JV Pro Metan d.o.o. / Coming-Computer Inženjering d.o.o.
- JV Sintaksa d.o.o. / Solvera Lynx d.o.o.
- Alarm Automatika d.o.o.

Nakon tehničke i finansijske evaluacije, kao najpovoljnija ponuda za implementaciju sistema za energetske monitoring, odabrana je ponuda firme Alarm Automatika d.o.o. iz Rijeke (Hrvatska). Vrijednost ponuđene opreme i radova iznosi 3.000.025,00 EUR, dok je rok za izvođenje radova 2 godine.

U skladu sa odredbama Posebnog ugovora, tenderski postupak se sprovodi prema pravilima KfW banke. Na rezultate tenderskog postupka dobijena je saglasnost KfW banke.

Ugovor o izvođenju radova će biti realizovan u skladu sa *FIDIC Green book (Short Form of Contract, 1st edition, 1999)*.

ZAKLJUČAK

1. Koordinacioni odbor je usvojio informaciju o tenderskom postupku za nabavku opreme i izvođenje radova na uspostavljanju sistema za energetske monitoring u javnim objektima i daje saglasnost za potpisivanje ugovora sa firmom Alarm Automatika d.o.o. (Hrvatska).

Na osnovu izjašnjavanja elektronskim putem Zapisnik usvojen od strane Koordinacionog odbora.

Zapisnik pripremila,
Marija Vujadinović Kulinović
Revidovala,
Sandra Šipčić