



Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije 24,

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 224 593

fax: +382 20 224 594

www.upravazavode.gov.me

I N F O R M A C I J A

O REALIZACIJI KONCESIONIH UGOVORA U OBLASTI VODA

Podgorica, jun 2019. godine

1. Koncesiona naknada

Pravni okvir koji reguliše koncesije u oblasti voda kao i finansiranje upravljanja vodama čine Zakon o koncesijama ("Službeni list CG", br. 8/09), Zakon o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07, "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), Zakon o finansiranju upravljanja vodama ("Službeni list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11), Odluka o visini i načinu obračunavanja vodnih naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda („Službeni list CG“, br. 29/09).

Zakonom o finansiranju upravljanja vodama definisan je način obračunavanja i plaćanja naknada. Obračunski period za plaćanje je jedna kalendarska godina i obračun se vrši po osnovu privremenog obračuna u toku obračunskog perioda i konačnog obračuna, po isteku obračunskog perioda. Na osnovu podataka iz prethodne godine donosi se rješenje po osnovu privremenog obračuna, najkasnije do 31. marta tekuće godine i koncesionar plaća naknadu u jednakim mjesečnim iznosima, najkasnije do 20-tog u mjesecu za prethodni mjesec. Istekom tekućeg obračunskog perioda vrši se konačan obračun iznosa naknade za obračunski period i donosi rješenje najkasnije do 1. marta naredne godine.

U oblasti voda trenutno je na snazi 19 ugovora o koncesiji, od čega 14 ugovora za korišćenje vode za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe, 2 ugovora za korišćenje vode za potrebe vodosnabdijevanja, 1 ugovor za korišćenje vode za uzgoj ribe, 1 ugovor za korišćenje vode za pogonske i tehnološke potrebe i 1 ugovor za flaširanje vode koji je u postupku raskida.

Shodno navedenom, 6 fabrika vode obavljaju koncesionu djelatnost (fabrika Rada počela sa radom februar 2019. godine), 4 koncesionara plaćaju fiksni dio koncesione naknade, koji još ne obavljaju koncesionu djelatnost i nemaju izgrađene fabrike za proizvodnju flaširane vode, 1 koncesionar plaća koncesionu naknadu za potrebe vodosnabdijevanja. Ostali su u postupku pribavljanja vodnih akata u skladu sa zaključenim ugovorima i jedan dio ugovora je u postupku raskida zbog neizvršavanja ugovorenih obaveza.

2. Stanje duga na dan 31.12.2018. godine

Naziv koncesionara	stanje duga na 31.12.18.
LIPOVO doo Kolašin	u pretplati 2.236,58€
WATER GROUP doo Kolašin	6.058,00€
GORSKA doo Kolašin	u pretplati 4.301,32€
AQUA BIANCA doo Podgorica	u pretplati 3.673,27€
BOŽJA VODA doo Cetinje	u pretplati 228,13€
EKO PER doo Šavnik	3.575,86€
AD Mercur System Budva – ukupan dug po osnovu vodnih i koncesionih naknada	50.834,91 €

Koncesionari koji plaćaju fiksni dio koncesione naknade i nemaju izgrađene fabrike za proizvodnju flaširane vode

Naziv koncesionara	stanje duga na 31.12.18.
FEYUR doo Bar	34.596,98€
H2O MONTENEGRO doo Mojkovac	3.466,20€
OKSARELA doo Kolašin	22.092,03€
IGOR MASLAKOV - Kruče	0,00€

3. Sredstva obezbjeđenja potraživanja

Ugovorom o koncesiji za oblast voda definisani su rokovi na koje se izdaju bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora o koncesiji sa modalitetom obezbjeđenja garancije na sljedeći način:

Koncesionar je dužan da prije zaključenja ugovora o koncesiji preda koncedentu bankarsku garanciju obezbjeđenja za valjano izvršenje ugovora, koja će se realizovati u slučaju prestanka ugovora (osim ako je do prestanka važenja ugovora došlo zbog proteka vremena na koje je koncesija data), raskida ugovora, kao i u svim drugim slučajevima koji se odnose na valjano izvršenje ugovora o koncesiji.

Međutim, ugovor o koncesiji može se raskinuti na štetu koncesionara prije isteka vremena na koji je zaključen u slučajevima kada koncesionar nije ispunio jedan od uslova za obezbjeđenje bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora.

U ugovorima rok važenja bankarske garancije je kraći od roka trajanja koncesije, iz razloga što ukoliko je ugovor o koncesiji zaključen na period od 25 ili 30 godina, koncesionar za taj period ne može obezbijediti garant banke za garanciju na period trajanja koncesije, već koncesionar odmah po isteku bankarske garancije (koncesionari u oblasti voda od banke dobiju garant npr. sa rokom od 4-5 godina) a do isteka trajanja koncesije vrši njenu obnovu i o tome koncedentu dostavlja dokaz.

Ali ovo nije jedino obezbjeđenje ugovora o koncesiji, računajući da raskidom ugovora o koncesiji koncedent preuzima od koncesionara sve objekte, uređaje i postrojenja koji su izgrađeni i služe za obavljanje koncesione djelatnosti, u skladu sa ugovorom o koncesiji (ovaj način obezbjeđenja odnosi se na fabrike voda).

4. Izdata odobrenja i saglasnosti

Fabrike vode koje se bave proizvodnjom flaširane vode (6 fabrika) imaju izdate vodne akte u skladu sa Zakonom o vodama i zaključenim ugovorima (vodni uslovi, vodna saglasnost i vodna dozvola za otpočinjanje sa radom). Ostali koncesionari koji nijesu otpočeli sa radom imaju dio izdatih vodnih akata i isti su navedeni u analizi pojedinačnih ugovora.

Analiza pojedinačnih ugovora za korišćenje dijela voda za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe

Trenutno u Crnoj Gori radi pet fabrika za flaširanje prirodne izvorske vode i jedna fabrika mineralne vode koja je počela sa radom u februaru 2019-te godine.

Analiza pojedinačnih koncesionih ugovora data je u nastavku:

1. Ugovor o koncesiji o prenošenju prava korišćenja voda sa izvorišta „Ropušica“, u Gornjem Lipovu kod Kolašina

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Fabrika vode Lipovo“ d.o.o. Kolašin

Trajanje ugovora: 20 godina, Ugovor o koncesiji broj:327/01-0701-1476/12 od 08.05.2002.godine, izmjenom člana 5 osnovnog ugovora (produženje trajanja koncesije sa 10 na 20 godina) i dodatog člana 5a (osnivanje novog preduzeća za poslove flaširanja „Aqua Monta“d.o.o.-Podgorica) sačinjen je Anex ugovora koji je zaključen 09.12.2002.god.

Predmet koncesije: Prenosjenje prava korišćenja voda sa izvorišta „Ropušica“, u Gornjem Lipovu kod Kolašina. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncesionar po osnovu ugovora stiče pravo da izvodi radove na izgradnji objekata koji su u funkciji korišćenja voda u količini od 0,5l/s u hidrološkom minimumu, na lokaciji i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju je koncesionar pribavio vodoprivrednu saglasnost, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

NAPOMENA: Rješenjem Privrednog suda, od 19.02.2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom „Fabrika vode Lipovo“ d.o.o. iz Kolašina (Reg. br. 5-0307680, PIB 02623927).

1.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar ne obavlja koncesionu djelatnost. Otvoren je stečajni postupak.
- Koncesionar na dan 31.12.2018. godine ima pretplatu u iznosu od 2.236,58€

2. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Bukovička vrela“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Water Group“ d.o.o. Kolašin

Trajanje ugovora: 25 godina, Ugovor o koncesiji broj:327/05-0701-4641 od 18.07.2005.god. i Anex ugovora broj: 327/05-0701-4641/4 od 14.12.2005.godine.

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Bukovička vrela“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncesionar po osnovu navedog ugovora stiče pravo da u skladu sa zakonom i ovim ugovorom izvodi radove na izgradnji objekata i postrojenja koji su u funkciji koncesije, u količini oko 2l/s, na lokaciji i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom, za koju je koncesionar pribavio vodoprivrednu saglasnost, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

2.1 Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2018. godinu iznosi 11.098.279,50 litara.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2018. godinu iznosi 47.494,50€.
- Privremeni obračun koncesione naknade za 2019. godinu iznosi 48.477,36€
- Koncesionar na dan 31.12.2018. godine ima dug po osnovu koncesione naknade u iznosu od 6.058,00 €.

3. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Jeremija“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Gorska“ d.o.o. Kolašin

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br.327/04-0801-3129/4 od 12.07.2005.godine,

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Jeremija“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncesionar po osnovu navedog ugovora stiče pravo da u skladu sa zakonom i ovim ugovorom izvodi radove na izgradnji objekata i postrojenja koji su u funkciji koncesije, u količini oko 5 l/s, na lokaciji i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju je koncesionar pribavio vodoprivrednu saglasnost, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

3.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2018. godinu iznosi 1.446.624 litra.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2018. godinu iznosi 8.052,30 €
- Privremeni obračun koncesione naknade za 2019. godinu iznosi 8.180,40€
- Koncesionar na dan 31.12.2018. godine po osnovu predmetne koncesije u pretplati je u iznosu od 4.301,32 €.

4. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Đedov izvor“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Aqua Bianca“ d.o.o. Podgorica

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji broj:327/03-0802-6388/3 od 16.04.2004.god. i Anex ugovora broj; 11/06-0101-2412 od 30.03.2006.god.

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Đedov izvor“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Đedov izvor“ u opštini Kolašin, koje se nalazi na području sela Radigojno na zemljištu, vlasništvo koncesionara, u procijenjenoj količini od 0,2-1 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju je

koncesionar pribavio vodoprivrednu saglasnost, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

4.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2018. godinu iznosi 7.472.419,39 litara.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2018. godinu iznosi 31.013,10 €
- Privremeni obračun koncesione naknade za 2019. godinu iznosi 31.674,84€
- Koncesionar na dan 31.12.2018. godine po osnovu predmetne koncesije u pretplati je u iznosu od 3.673,27 €.

5. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Gusarevci“ u opštini Šavnik, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Eko Per“ d.o.o. Šavnik

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji broj:327/06-0701-5851 od 28.07.2006.god. i Anex I ugovora o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Gusarevci“ u opštini Šavnik, za flaširanje u komercijalne svrhe broj:1100/2 od 12.11.2010.godine

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Gusarevci“ u opštini Šavnik, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Gusarevci“ u opštini Šavnik, koje se nalazi na prostoru između Gornje i Donje Bukovice, opština Šavnik, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 1,7 l/s u prvoj fazi eksploatacije, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe.

5.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2018. godinu iznosi 6.274.563,00 litara.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2018. godinu iznosi 29.915,80 €
- Privremeni obračun koncesione naknade za 2019. godinu iznosi 30.471,60€
- Koncesionar je na dan 31.12.2018. godine, ima dug po osnovu koncesione naknade u iznosu od 3.575,86 €.

6. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Božja voda“ u opštini Cetinje, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Božja voda“ d.o.o. Cetinje

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 327/06-0701-5849 od 28.07.2006.god.

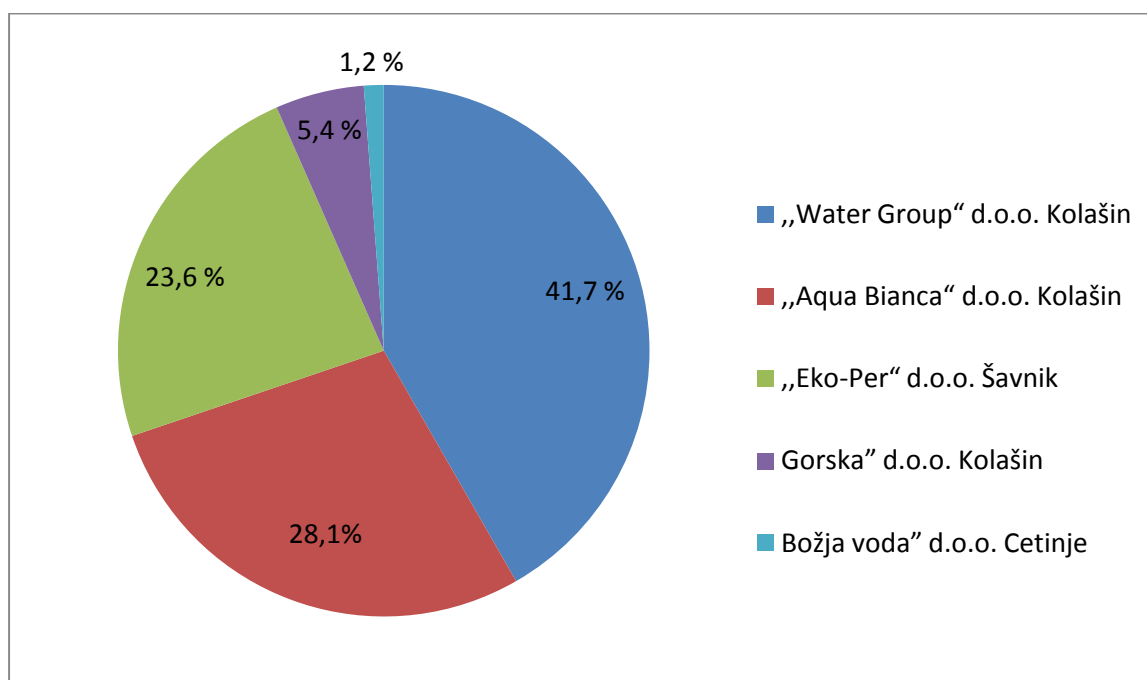
Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Božja voda“ u opštini Cetinje, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta

koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Božja voda“ u opštini Cetinje, na prostoru između Dobrske župe i Meteriza, opština Cetinje, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 2 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

6.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2018. godinu iznosi 322.884,50 litara.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2018. godinu iznosi 1.811,50 €
- Privremeni obračun koncesione naknade za 2019. godinu iznosi 1.840,08€
- Koncesionar je na dan 31.12.2018. godine, po osnovu koncesione naknade, u pretplati u iznosu od 228,13€.

Grafik 1: Proizvodnja flaširane vode za 2018. godinu (procenti)



Najveću proizvodnju u 2018. godini imala je fabrika „Water Group“ d.o.o. iz Kolašina i to 11.098.279,50 litara, što procentualno iznosi 41,7 % od ukupne proizvodnje, zatim slijedi „Aqua Bianca“ d.o.o. iz Kolašina sa ukupnom proizvodnjom od 7.472.419,39 litara, tj. 28,1 % od ukupne proizvodnje, dok je „Eko-Per“ d.o.o. Šavnik u 2018. godini imao proizvodnju od 6.274.563,00 litara, odnosno 23,6 % od ukupne proizvodnje flaširane vode. Slijede „Gorska“ d.o.o. Kolašin sa proizvodnjom od 1.446.624 litara, što čini 5,4% od ukupne godišnje proizvodnje i „Božja voda“ d.o.o. Cetinje koja je proizvela 322.884,50 litara, tj. 1,2 % od godišnje proizvodnje.

Tabela2: Proizvodnja flaširane voda u periodu 2016. - 2018.

u litrima

Proizvođači/godine	2016.	2017.	2018.
"WATER GROUP" Kolašin	8.550.248,35	9.859.258,2	11.098.279,50
"AQUA BIANCA" Kolašin	5.917.234,07	6.479.274	7.472.419,39
"EKO-PER" Šavnik	3.181.985,87	4.787.141,46	6.274.563
"GORSKA" Kolašin	1.908.844	1.719.099	1.446.624
"BOŽJA VODA" Cetinje	141.522,00	402.981	322.884,5
Ukupno negazirane vode	19.977.988,29	23.256.753,66	26.614.770,39

Tabela 3: Prodaja na domaćem tržištu u periodu 2016. - 2018.

u litrima

Proizvođači/godine	2016.	2017.	2018.
"WATER GROUP" Kolašin	8.550.248,35	9.449.654,3	10.105.331,25
"AQUA BIANCA" Kolašin	4.628.764,12	5.161.909	6.106.379,65
"EKO-PER" Šavnik	2.690.830,48	4.107.211,24	5.097.479
"GORSKA" Kolašin	1.978.619,50	1.741.041	1.300.082
"BOŽJA VODA" Cetinje	204.927,00	341.470	445.004
Ukupno negazirane vode	18.331.543,45	20.785.487,54	23.054.275,90

Tabela 4: Prodaja na inostranom tržištu u periodu 2016. - 2018.

u litrima

Proizvođači/godine	2016.	2017.	2018.
"WATER GROUP" Kolašin			
"AQUA BIANCA" Kolašin	21.511,56	15.798	
"EKO-PER" Šavnik	624.041,60	839.716,2	926.000,00
"GORSKA" Kolašin			46.656,00

„BOŽJA VODA” Cetinje			2.724,00
Ukupno negazirane vode	645.553,16	855.514,2	975.380,00

- ❖ **Analiza pojedinačnih ugovora o koncesijama po BOT aranžmanu, u skladu sa Zakonom o učešću privatnog sektora u vršenju javnih usluga**

7. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Alipašini izvori“ u opštini Plav, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Novus Montenegro” d.o.o. Gusinje

Trajanje ugovora: 19 godina, Ugovor o koncesiji br. 01-5352 od 30.07.2007.godine i Anex I ugovora o koncesiji br. 327/08-0701-892 od 15.02.2008.godine.

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Alipašini izvori“ u opštini Plav, za flaširanje u komercijalne svrhe; Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Alipašini izvori“ u opštini Plav, na zemljištu u vlasništvu opštine Plav, u količini od 15 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom.

7.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovorenih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao, da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ugovora o koncesiji pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa prethodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izgradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost u roku od 3 mjeseca od dana zaključivanja ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 15 mjeseci od dana zaključivanja ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem objekata, odnosno postrojenja).
- Koncesionar nije ispunio navedene ugovorene obaveze.

7.2. Zaključak

Zaključkom br. 07-4922 od 08. novembra 2018. godine Vlade Crne Gore donijela je Odluku o raskidu Ugovora o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Alipašini izvori“ u Opštini Plav za flaširanje u komercijalne svrhe sa koncesionarom „Novus Montenegro” d.o.o. iz Gusinja. Odluka o raskidu ugovora objavljena je u Službenom listu i u ime koncedenta Uprava za vode uručila je koncesionaru pisani raskid ugovora.

8. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Pasišta“ u opštini Plužine, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Bast“ d.o.o. Nikšić

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br.327/06-0701-6888 zaključen 08.09.2006.godine;

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Pasišta“ u opštini Plužine, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Pasišta“ u opštini Plužine, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 0,7 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe.

8.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ugovora o koncesiji pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa prethodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izgradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost u roku od 18 mjeseci od dana zaključivanja ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od 3 mjeseca od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode, odnosno pribavi vodnu dozvolu u roku od 32 mjeseca od dana zaključivanja ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem objekata, odnosno postrojenja).

8.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Bast“ d.o.o. Nikšić.

Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

9. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Javor“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Đekić export - import“ d.o.o. Podgorica

Trajanje ugovora: 30 godina; Ugovor o koncesiji broj: 327/06-0701-5850 od 28.07.2006.godine.

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Javor“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Javor“ u opštini Kolašin, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 4 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom.

9.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ugovora o koncesiji pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa prethodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izgradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost u roku od 18 mjeseci od dana zaključivanja ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od 3 mjeseca od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 24 mjeseca od dana zaključivanja ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem objekata, odnosno postrojenja).

9.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Đekić export-import” d.o.o. Podgorica.

Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

10. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Drijenak“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede;

Koncesionar: „Vektra Montenegro” d.o.o. Podgorica;

Trajanje ugovora: 30 godina; Ugovor o koncesiji broj: 01-5439 od 01.08.2007.godine;

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Drijenak“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Drijenak“ u opštini Kolašin, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 5 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom.

10.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ugovora o koncesiji pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa prethodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izgradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost u roku od 6 mjeseci od dana zaključivanja ugovora o koncesiji i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od 9 mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode;

- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 18 mjeseci od dana zaključivanja ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem objekata, odnosno postrojenja).

10.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Vektra Montenegro” d.o.o. Podgorica.

Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

11. Ugovor o prenošenju prava korišćenja dijela karstnih izdanskih voda sa izvorišta Reževića rijeka, u Reževićima kod Budve, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: Javno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ Budva

Datum potpisivanja ugovora br. 327/06-0701-8451 od 08.11.2006. godine

Trajanje ugovora: 30 godina

Predmet koncesije: Prenoenju prava korišćenja dijela karstnih izdanskih voda sa izvorišta Reževića rijeka, u Reževićima kod Budve, za flaširanje u komercijalne svrhe

Uprava za vode sa predstavnicima koncesionara održala je sastanak gdje su obećali da će pismeno obrazložiti svoje planove za realizaciju predmetne koncesije, što nijesu ipak uradili, kao što nijesu odgovorili i na uredno dostavljenu urgenciju nadležnog organa. Daljih interesovanja za predmetnu koncesiju nije bilo.

11.1. Zaključak

Zaključkom br. 07-4922 od 08. novembra 2018. godine Vlade Crne Gore donijela je Odluku o raskidu Ugovora o prenošenju prava korišćenja dijela karstnih izdanskih voda sa izvorišta Reževića rijeka, u Reževićima kod Budve, za flaširanje u komercijalne svrhe sa korisnikom Javno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ Budva. Odluka o raskidu ugovora objavljena je u Službenom listu i u ime koncedenta Uprava za vode uručila je koncesionaru pisani raskid ugovora.

12. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Lučko vrelo“ u opštini Rožaje, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, odnosno Uprava za vode

Koncesionar: „Aqua Plus Pro Vita” d.o.o. Rožaje

Trajanje ugovora: 30 godina; Ugovor o koncesiji br:327/03-0802-6397 od 16.04.2004.god., Anex I ugovora br:060/327/05-0701-120/2 od 21.07.2005.god. i Anex II ugovora br:11/10-0101-383/2 od 12.05.2010.godine;

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Lučičko vrelo“ u opštini Rožaje, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Lučičko vrelo“ u opštini Rožaje, koje se nalazi na području Kosmatice, na zemljištu u državnoj svojini, na procijenjenoj količini od oko 1 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju je koncesionar pribavio vodoprivrednu saglasnost.

12.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovorenih obaveza

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Vrelo“ u Opštini Rožaje za flaširanje u komercijalne svrhe broj: 327/03-0802-6397/3 od 16.04.2004. godine (u daljem tekstu: Osnovni ugovor) i Aneks I ugovora o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Vrelo“ u Opštini Rožaje za flaširanje u komercijalne svrhe broj: 060/327/05-0701-120/2 od 21.07.2005. godine zaključeni su između Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede i koncesionara „Monglobal“ Montenegro d.o.o. iz Rožaja koga je zastupao direktor Hajran Hot. Kako koncesionar zbog nedostatka finansijskih sredstava i nemogućnosti dobijanja novih kredita nije mogao realizovati Ugovor o koncesiji, sa ino partnerom iz Njemačke osnovao je novo preduzeće „Aqua Plus Pro Vita“ d.o.o. iz Rožaja koje bi vršilo proizvodnju i prodaju vode na inostrano tržište.

12.2. Zaključak

U cilju prevazilaženja problema za predmetnu koncesiju, neophodno je da Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore pokrene tužbeni spor za raskid ugovora o koncesiji pred Privrednim sudom, u svojstvu zakonskog zastupnika pravnog lica, a zatim nakon raskida ugovora pokrene postupak u vezi upisane hipoteke na nepokretnostima, a koje bi trebalo biti u skladu sa Ugovorom o koncesiji vlasništvo države, ako je do raskida ugovora o koncesiji došlo isključivo krivicom koncesionara. U skladu sa Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine Uprava za vode je u obavezi da nakon okončanja sudskog spora za raskid predmetnog ugovora o koncesiji informiše Vladu.

Uprava za vode javnim obavještanjem, dana 28.02.2019. godine, izvršila je dostavljanje akta - pismenog raskida ugovora o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Lučičko vrelo“ u Opštini Rožaje za flaširanje u komercijalne svrhe, br. 11/13-0101-176 od 04.03.2013. godine, koncesionaru „Aqua Plus Pro Vita“ d.o.o. iz Rožaja, izvršni direktor Nada Kukolj-Kramme, na adresi Industrijska zona „Zeleni“ bb, Rožaje. Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava za vode izvršila dostavljanje javnim obavještanjem u skladu sa čl.87 istog zakona objavljivanjem pismena na internet stranici i oglasnoj tabli Uprave za vode. Dostavljanje javnim obavještanjem pismenog raskida ugovora smatra se izvršenim o čemu je informisan i Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore.

- ❖ **Analiza pojedinačnih ugovora o koncesiji koji su zaključeni u skladu sa Zakonom o koncesijama**

Po usvajanju novog medela koncesione politike u Crnoj Gori i usvajanja Odluka o dodjeli koncesija od strane Vlade Crne Gore, kojim su definisana prava i uslovi korišćenja predmetnih koncesija, Uprava za vode je u ime Vlade Crne Gore potpisala sljedeće ugovore u oblasti flaširanja vode:

13. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Jasen“ Opština Bar, u količini od 0,4-1l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Uprava za vode;

Koncesionar: Igor Maslakov „Kruče“ bb, Ulcinj;

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br:801 od 15.07.2011. godine;

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Jasen“ Opština Bar, u količini od 0,4-1l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe.

13.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa predhodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost na istu u roku od 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od tri mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode i ugovor o tome dostavi koncedentu na uvid;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem tih objekata odnosno postrojenja);
- pusti u rad objekte i postrojenja za flaširanje vode prvog dana po izdavanju vodne dozvole.

Koncesionar nije pribavio vodnu saglasnost na projektnu dokumentaciju, u skladu sa članom 5 Ugovora o koncesiji (rok za pribavljanja vodne saglasnosti: 12 mjeseci od dana potpisivanja ugovora).

Koncesionaru su izdati vodni uslovi broj:060-327/11-02011-44 od 29.07.2011.godine za izradu tehničke dokumentacije.

Koncesionar nije osnovao privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost.

13.2. Zaključak

Zaključkom br. 07-4922 od 08. novembra 2018. godine, Vlada Crne Gore donijela je Odluku o raskidu Ugovora o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Jasen“ Opština Bar, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe sa koncesionarom Igorom Maslakovim iz Kruča. Odluka o raskidu ugovora objavljena je u

Službenom listu i u ime koncedenta Uprava za vode uručila je koncesionaru pisani raskid ugovora.

14. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Drijenak-Rajsko Vrelo“ Opština Kolašin, u količini od 5l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Uprava za vode

Koncesionar: „Oksarela“d.o.o. iz Kolašina

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br.793 od 12.07.2011.godine;

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Drijenak-Rajsko Vrelo“ Opština Kolašin, u količini od 5l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe.

14.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa predhodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost na istu u roku od 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od tri mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode i ugovor o tome dostavi koncedentu na uvid;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 24 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem tih objekata odnosno postrojenja);
- pusti u rad objekte i postrojenja za flaširanje vode prvog dana po izdavanju vodne dozvole.

14.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Oksarela“d.o.o. iz Kolašina.

Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

15. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Moračko Trebaljevo“ Sjerogošte, Opština Kolašin, u količini od 10l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Uprava za vode;

Koncesionar: „Feyur“ d.o.o. iz Bara;

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 484 od 23.05.2012.godine;

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Moračko Trebaljevo“ Sjerogošte, Opština Kolašin, u količini od 10 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe.

15.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa predhodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost na istu u roku od 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od tri mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode i ugovor o tome dostavi koncedentu na uvid;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 24 mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem tih objekata odnosno postrojenja);
- pusti u rad objekte i postrojenja za flaširanje vode prvog dana po izdavanju vodne dozvole.

15.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Feyur“ d.o.o. iz Bara. Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

16. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Vrelo“, Opština Mojkovac, u količini od 1l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Uprava za vode Crne Gore

Koncesionar: „H2O Montenegro“ d.o.o. Mojkovac

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 1542 od 22.12.2011. godine; Anex I Ugovora broj: 811 od 17.09.2012.godine, zaključen je u skladu sa članom 51 tačka 2 Zakona o koncesijama. Ovim aneksom prenijeta su sva prava sa koncesionara Gorana Medojevića na društvo sa ograničenom odgovornošću za promet i usluge „H2O Montenegro“ d.o.o.-Mojkovac, koje će obavljati ovu koncesionu djelatnost sa sjedištem u Crnoj Gori).

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Vrelo“, Opština Mojkovac, u količini od 1 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe.

16.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa predhodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost na istu u roku od 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od tri mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode i ugovor o tome dostavi koncedentu na uvid;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 30 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem tih objekata odnosno postrojenja);
- pusti u rad objekte i postrojenja za flaširanje vode prvog dana po izdavanju vodne dozvole.
- Koncesionaru su od strane Uprave za vode izdati vodni uslovi broj: 060-327/11-02011-97 od 26.12.2011. godine za izradu tehničke dokumentacije. Nije pribavio vodnu saglasnost i vodnu dozvolu u skladu sa ugovorom.

16.2. Zaključak

Zaključkom br. 07-4922 od 08. novembra 2018. godine, Vlada Crne Gore donijela je Odluku o raskidu Ugovora za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Vrelo“, Opština Mojkovac, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe sa koncesionarom „H2O Montenegro“ d.o.o. iz Mojkovca. Odluka o raskidu ugovora objavljena je u Službenom listu Crne Gore i u ime koncedenta Uprava za vode uručila je koncesionaru pisani raskid ugovora.

17. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Veliki Maljen“ Gornja Bukovica, Opština Šavnik, u količini od 5 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Koncesionar: „Eko-Per“ d.o.o. Šavnik

Trajanje ugovora: 25 godina, Ugovor o koncesiji br. 327-131/15-1 od 01.09.2015. godine

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Veliki Maljen“ Gornja Bukovica, Opština Šavnik, u količini od 5 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

17.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze. U toku je izrada projektne dokumentacije.

18. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta "Ledeni izvor" Sjenožeta, opština Andrijevisa, za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe, sa koncesionarom "Vila Mir" doo Kotor

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Koncesionar: „Vila Mir“ d.o.o. Kotor

Trajanje ugovora: 25 godina, Ugovor o koncesiji br. 327-131/17-1 od 11.12.2017. godine

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Ledeni izvor“ Sjenožeta, Opština Andrijevisa, u količini od 0,8 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

18.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovorenih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze. U toku je izrada projektne dokumentacije.

19. Ugovor o koncesiji za korišćenje mineralne vode sa izvorišta "Čeoče" opština Bijelo Polje za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe, sa koncesionarom "Water Group" d.o.o. Kolašin

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Koncesionar: „Water Group“ d.o.o. Kolašin

Trajanje ugovora: 25 godina, Ugovor o koncesiji br. 327-54/18-1 od 14.05.2018. godine

Predmet koncesije: Korišćenje mineralne vode sa izvorišta „Čeoče“ Opština Bijelo Polje, u količini od 1,2 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

19.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovorenih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze. Fabrika je počela sa radom i izdata je vodna dozvola za korišćenje prirodne mineralne vode „Rada“, sa izvorišta „Čeoče“, februar 2019. godine.

❖ UGOVORI O KONCESIJAMA ZA KORIŠĆENJE VODA ZA POTREBE VODOSNABDIJEVANJA

20. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za crpljenje podzemnih voda izvorišta „Sutorinsko Polje“ Herceg Novi za potrebe vodosnabdijevanja

Koncedent: Vlada Crne Gore - Uprava za vode Crne Gore

Koncesionar: „Mercur System“ A.D. Budva

Trajanje ugovora: 30 godina, ugovor o koncesiji br. 370 od 07.05.2009. godine

Predmet koncesije: Crpljenje podzemnih voda izvorišta „Sutorinsko Polje“ Herceg Novi za potrebe vodosnabdijevanja

20.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovorenih obaveza

Za predmetnu koncesiju izvršen je konačan obračun koncesione naknade za 2018. godinu iznosi 2.455,62 €. Isporučena količina vode sa predmetnog izvorišta je 38.855m³.

21. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda za potrebe vodosnabdijevanja, karsno-pukotinske izdani koja se zahvata iz istražno eksploatacionog bunara na Cetinju

Koncedent: Vlada Crne Gore- Uprava za vode Crne Gore

Koncesionar: „Mercur System“ A.D. Budva

Trajanje ugovora: 30 godina, ugovor o koncesiji br. 1100 od 19.09.2011. godine

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda za potrebe vodosnabdijevanja, karstno-pukotinske izdani koja se zahvata iz istražno eksploatacionog bunara na Cetinju

21.1. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Mercur System“ A.D. Budva.

Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida ugovora o koncesiji za potrebe vodosnabdijevanja koja se zahvata iz istražno eksploatacionog bunara na Cetinju.

❖ UGOVORI O KONCESIJAMA ZA KORIŠĆENJE VODA ZA PROIZVODNJU PASTRMKE

22. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda za proizvodnju i promet kalifornijske i potočne pastrmke, na rijeci Bistrici, Opština Bijelo Polje

Koncedent: Vlada Crne Gore - Uprava za vode

Koncesionar: Mirsad Idrizović iz Bijelog Polja

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 780 od 06.09.2012. godine

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda za proizvodnju i promet kalifornijske i potočne pastrmke, na rijeci Bistrici, Opština Bijelo Polje

22.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze. Pribavio je vodne uslove, vodnu saglasnost i vodnu dozvolu za proizvodnju kalifornijske pastrmke. U obavezi je da osnuje preduzeće za obavljanje koncesione djelatnosti sa sjedištem u Crnoj Gori.

❖ **UGOVORI O KONCESIJAMA ZA KORIŠĆENJE VODA ZA POGONSKE I TEHNOLOŠKE POTREBE**

23. Ugovor o koncesiji za korišćenje voda za pogonske i tehnološke potrebe sa izvorišta - industrijska zona KAP-a, u Podgorici

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Koncesionar: „Politropus Alternative“ d.o.o. Tivat

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 327-112/15-1 od 30.07.2015. godine

Predmet koncesije: Korišćenje voda za pogonske i tehnološke potrebe sa izvorišta - industrijska zona KAP-a, u Podgorici .

23.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze. U postupku je pribavljanja vodnih akata.

❖ **UGOVORI O KONCESIJAMA ZA EKSPLOATACIJU RJEČNIH NANOSA (šljunak i pijesak)**

- Ugovori o koncesijama za eksploataciju riječnih nanosa istekli su. Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, dana 07.04.2017. godine, uvelo je Moratorijum na eksploataciju riječnih nanosa, na neodređeno vrijeme. Kako bi se nastavilo sa daljim aktivnostima tokom trajanja Moratorijuma, Vlada Crne Gore usvojila je Akcioni plan za suzbijanje nelegalne eksploatacije riječnih nanosa iz vodotoka 2019 - 2021 godine, kojim će se postići efikasniji nadzor nad aktivnostima nelegalne eksploatacije, obezbijediti kontinuirani monitoring kao i sprovesti mjere kaznene politike u sankcionisanju počinilaca bespravnih aktivnosti. Planirane mjere i aktivnosti kroz Akcioni plan razrađuju postavljeni operativni cilj, definišu aktivnosti za implementaciju ključnih mjera, njihove nosioce, dinamiku, kao i indikatore rezultata kojima će se pratiti stepen njihove realizacije.

- U cilju efikasnijeg i ekonomičnijeg vršenja poslova iz nadležnosti državne uprave, Vlada je usvojila Uredbu o povjeravanju dijela poslova uprave za inspekcijske poslove Glavnom gradu Podgorica i opštinama: Andrijevica, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Kolašin, Mojkovac, Nikšić i Rožaje. Ovom uredbom preuzimaju se poslovi državne uprave iz nadležnosti Uprave za inspekcijske poslove u dijelu koji se odnosi na eksploataciju i deponovanje riječnih nanosa na vodnom zemljištu.

Procjena je da će navedene lokalne samouprave, u periodu Moratorijuma odnosno do stvaranja pretpostavki za plansko i zakonito obavljanje predmetne djelatnosti, angažovanjem svojih postojećih kapaciteta (komunalnih policija, a u Opštini Gusinje i Andrijevica – Komunalnoj inspekciji) specijalizovanih za vršenje poslova kontrole, bez potrebe za obezbjeđivanje većih dodatnih sredstava, kvalitetnije i efikasnije vršiti poslove kontrole od postojeća 3 inspektora za vode Uprave za inspekcijske poslove, koji, osim što ih je malo, imaju

i brojne druge poslove kontrole u zahtjevnoj i složenoj oblasti koja obuhvata korišćenje voda, zaštitu voda od zagađivanja i zaštitu od štetnog dejstva voda.

- Vlada je usvojila Plan davanja koncesija za eksploataciju rječnog nanosa (šljunka i pijeska) iz korita rijeka Lim i Grnčar. Plan davanja koncesija omogućava uvođenje procedure davanja koncesija u oblasti eksploatacije rječnog nanosa (šljunka i pijeska) iz korita rijeka Lim i Grnčar, u skladu sa Zakonom. Osnovni cilj predmetnog Plana je definisanje područja za eksploataciju rječnog nanosa, kao i procjena optimalnih količina za eksploataciju u odnosu na stanje režima proticaja i režima nanosa. Planom je obuhvaćen predlog optimalnih lokacija bagerovanja, procjena raspoložive količine materijala kao i dozvoljen obim bagerovanja s obzirom na režim vodotoka, definisan na osnovu osnovnih načela, uz korišćenje raspoloživih podloga i tehničke dokumentacije.

Na osnovu iznijetog, mogu se izvesti sledeći

ZAKLJUČCI

- ❖ U oblasti voda trenutno je na snazi 19 ugovora o koncesiji, od čega 14 ugovora za korišćenje vode za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe, 2 ugovora za korišćenje vode za potrebe vodosnabdijevanja, 1 ugovor za korišćenje vode za uzgoj ribe, 1 ugovor za korišćenje vode za pogonske i tehnološke potrebe i 1 ugovor za flaširanje vode koji je u postupku raskida.
- ❖ U Crnoj Gori radi šest fabrika za flaširanje vode. Ostvarena proizvodnja u 5 fabrika vode u 2018. godini iznosi 26.614.770,39 litara flaširane vode. Rješenjem Privrednog suda, od 19.02.2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom „Fabrika vode Lipovo“ d.o.o. iz Kolašina.
- ❖ Koncesionar „Water Group“ d.o.o. iz Kolašina izvršio je rekonstrukciju fabrike vode „Rada“ i počeo sa radom i proizvodnjom mineralne vode sa izvorišta „Čeoče“, Opština Bijelo Polje za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe.
- ❖ Zaključkom br. 07-4922 od 08. novembra 2018. godine, Vlada Crne Gore donijela je 4 odluke o raskidu ugovora o koncesiji, i to:
 - Odluku o raskidu Ugovora o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Alipašini izvori“ u Opštini Plav za flaširanje u komercijalne svrhe sa koncesionarom „Novus Montenegro“ d.o.o. iz Gusinja,
 - Odluku o raskidu Ugovora za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Vrelo“, Opština Mojkovac, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe sa koncesionarom „H2O Montenegro“ d.o.o. iz Mojkovca,
 - Odluku o raskidu Ugovora za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Jasen“, Opština Bar, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe sa koncesionarom Igorom Masloakovim iz Kruča i
 - Odluku o raskidu Ugovora o prenošenju prava korišćenja dijela karstnih izdanskih voda sa izvorišta Reževića rijeka, u Reževićima, u Reževićima kod Budve, za flaširanje u komercijalne svrhe sa korisnikom Javno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ Budva.Navedene Odluke o raskidu ugovora o koncesiji objavljene su u Službenom listu i Uprava za vode je, u ime koncedenta, pripremila i koncesionarima uručila pisane raskide ugovora o koncesiji.

- ❖ Evidentan je problem kod 6 koncesionara iz razloga što nijesu realizovane ugovorene obaveze u skladu sa dinamikom utvrđenom ugovorom i rokovima za pribavljanje vodnih akata u skladu sa zaključenim ugovorima. Zaključkom Vlade Crne Gore Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za sledeće koncesionare: „Đekić export-import“ d.o.o. Podgorica, „Bast“ d.o.o. Nikšić, „Vektra Montenegro“ d.o.o. Podgorica, „Feyur“ d.o.o. Bar, „Oksarela“ d.o.o. Kolaši i „Mercur System“ AD Budva.
Navedeni koncesionari su u proceduri obezbjeđenja bankarskih garancija za valjano izvršenje ugovora. Ukoliko se ne obezbijede bankarske garancije od strane koncesionara, Uprava za vode je u obavezi da pokrene postupak raskida ugovora o koncesiji u skladu sa zaključkom Vlade Crne Gore.

- ❖ Koncesija za izvoriste „Lučičko vrelo“ Opština Rožaje u postupku je raskida ugovora o koncesiji. Postupak je pokrenut od strane Uprave za vode preko Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore. Nakon okončanja sudskog postupka Uprava za vode je u obavezi da informiše Vladu.
Dana 28.02.2019. godine Uprava za vode javnim obavještanjem izvršila je dostavljanje akta - pismenog raskida ugovora o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Lučičko vrelo“ u Opštini Rožaje za flaširanje u komercijalne svrhe, br. 11/13-0101-176 od 04.03.2013. godine, koncesionaru „Aqua Plus Pro Vita“ d.o.o. iz Rožaja, izvršni direktor Nada Kukolj-Kramme, na adresi Industrijska zona „Zeleni“ bb, Rožaje. Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava za vode izvršila dostavljanje javnim obavještanjem u skladu sa čl.87 istog zakona objavljivanjem pismena na internet stranici i oglasnoj tabli Uprave za vode. Dostavljanje javnim obavještanjem pismenog raskida ugovora smatra se izvršenim o čemu je informisan i Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore.

- ❖ Ugovori o koncesijama za eksploataciju riječnih nanosa istekli su. Na snazi je Moratorijum na eksploataciju riječnih nanosa (šljunak i pijesak). Kako bi se nastavilo sa daljim aktivnostima tokom trajanja Moratorijuma, Vlada Crne Gore usvojila je Akcioni plan za suzbijanje nelegalne eksploatacije riječnih nanosa iz vodotoka 2019 - 2021 godine, kojim će se postići efikasniji nadzor nad aktivnostima nelegalne eksploatacije, obezbijediti kontinuirani monitoring kao i sprovesti mjere kaznene politike u sankcionisanju počinitelja bespravnih aktivnosti. Planirane mjere i aktivnosti kroz Akcioni plan razrađuju postavljeni operativni cilj, definišu aktivnosti za implementaciju ključnih mjera, njihove nosioce, dinamiku, kao i indikatore rezultata kojima će se pratiti stepen njihove realizacije.

- ❖ U cilju efikasnijeg i ekonomičnijeg vršenja poslova iz nadležnosti državne uprave, Vlada je usvojila Uredbu o povjeravanju dijela poslova uprave za inspekcijske poslove Glavnom gradu Podgorica i opštinama: Andrijevica, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Kolašin, Mojkovac, Nikšić i Rožaje. Ovom uredbom preuzimaju se poslovi državne uprave iz nadležnosti Uprave za inspekcijske poslove u dijelu koji se odnosi na eksploataciju i deponovanje riječnih nanosa na vodnom zemljištu. Procjena je da će navedene lokalne samouprave, u periodu Moratorijuma odnosno do stvaranja pretpostavki za plansko i zakonito obavljanje predmetne djelatnosti, angažovanjem

svojih postojećih kapaciteta (komunalna policija/inspekcija) specijalizovanih za vršenje poslova kontrole, bez potrebe za obezbjeđivanje većih dodatnih sredstava, kvalitetnije i efikasnije vršiti poslove kontrole od postojeća 3 inspektora za vode Uprave za inspekcijske poslove, koji, osim što ih je malo, imaju i brojne druge poslove kontrole u zahtjevnoj i složenoj oblasti koja obuhvata korišćenje voda, zaštitu voda od zagađivanja i zaštitu od štetnog dejstva voda.

- ❖ Vlada je usvojila Plan davanja koncesija za eksploataciju rječnog nanosa (šljunka i pijeska) iz korita rijeka Lim i Grnčar sa Izvještajem s javne rasprave. Plan davanja koncesija omogućava uvođenje procedure davanja koncesija u oblasti eksploatacije rječnog nanosa (šljunka i pijeska) iz korita rijeka Lim i Grnčar, u skladu sa Zakonom. Osnovni cilj predmetnog Plana je definisanje područja za eksploataciju rječnog nanosa, kao i procjena optimalnih količina za eksploataciju u odnosu na stanje režima proticaja i režima nanosa. Planom je obuhvaćen predlog optimalnih lokacija bagerovanja, procjena raspoložive količine materijala kao i dozvoljen obim bagerovanja s obzirom na režim vodotoka, definisan na osnovu osnovnih načela, uz korišćenje raspoloživih podloga i tehničke dokumentacije.
- ❖ Vlada je usvojila Plan davanja koncesija u oblasti voda za 2019. godinu sa Izvještajem s javne rasprave. Planom su obuhvaćeni područja na kojima se može pokrenuti postupak dodjele koncesije, za: korišćenje voda za potrebe flaširanja, korišćenje vode za tehnološke potrebe i uzgoj ribe u privredne i druge svrhe.