

INFORMACIJA

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte („Savjet“) formirao je Tendersku komisiju za privatizaciju Instituta „ Dr Simo Milošević“ AD Igalo („Komisija“), u sljedećem sastavu:

Predsjednik Komisije: mr Aleksandar Damjanović.

Članovi Komisije: Marija Krgović, Bojana Ćirović, Mirko Mašković, Željko Burić, Luka Đukanović, Ilir Harasani i Vladimir Vukajlović.

Sekretar Komisije: Dajana Bratić.

Savjetnici: Horwath HTL.

28. novembar 2022. godine

Savjet se na sjednici održanoj 28. novembra 2022. godine upoznao sa tekstom Odluke Upravnog suda U.broj 2266/2020 od 15.09.2022.godine kojom je poništeno prvobitno Rješenje Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte br. 01-102 od 18.05.2020.godine, kao i Pravnim mišljenjem advokata iz tima konzorcijuma Horwath HTL od 21.11.2022. g. u odnosu na Presudu Upravnog suda Crne Gore, koji je rješavajući upravni spor po tužbi Konzorcijuma „Philibert“ a.s. i „Vile Oliva“ DOO protiv Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte – Podgorica, radi poništenja Rješenja br. 01-102 od 18.05.2020.g. dana 15.09.2022.g. donio Presudu kojom se tužba usvaja i poništava predmetno Rješenje.

Savjet je prihvatio Presudu Upravnog suda po tužbi Kupca, kao i Pravno mišljenje, i dobio Zaključak od 28.11.2022.g. kojim je zadužio Tendersku komisiju da uputi dopis Konzorcijumu Philibert, koga čine Philibert, a.s., akcionarsko društvo iz Češke Republike – lider konzorcijuma i HTP Vile Oliva DOO društvo sa ograničenom odgovornošću iz Budve – član konzorcijuma (zajedno „Konzorcijum Philibert“ ili „Kupac“), u cilju obnove pregovora oko zaključivanja Ugovora o prodaji akcija društva Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju „Dr Simo Milošević“ („Ugovor“),.

U skladu sa navedenim Zaključkom Savjeta i Odlukom Upravnog suda U.broj 2266/2020 od 15.09.2022.godine, Komisija je uputila zahtjev Kupcu da se izjasne da li su zainteresovani za obnovu pregovora u cilju zaključenja Ugovora.

3.januar 2023.godine

Predstavnici Konzorcijuma Philibert su dana 3.1.2023.godine odgovorili pozitivno, te je od strane Komisije predložen inicijalni sastanak u vidu konsultacija koji bi prethodio početku pregovora. U dopisu su naveli da im je, s obzirom na protok vremena od Tendera

do nastavka pregovora, neophodan određeni vremenski period da se upute u novo stanje u Institutu i odrade due diligence.

U međuvremenu, prije otpočinjanja pregovora sa Kupcem, na zahtjev Komisije, Savjetnici su 8. februara 2023. g. pripremili Plan aktivnosti, u cilju ažuriranja statusa Tendera i poslovanja Instituta, te otpočeli ažuriranje due diligence Instituta, kao i 15. februara 2023.g. pripremu za sastanak sa Kupcem.

16. februar 2023. godine

Upućen je dopis Kupcu, kojim je predložen 21. februar 2023.g. za inicijalni sastanak. Ovim dopisom zatražena je obnova korporativne dokumentacije predstavnika Konzorcijuma Philibert, kao i obnova garancije za Ponudu. Sastanak je potvrđen od strane ovlaštenog predstavnika Kupca.

20.februar 2023.godine

Prva sjednica Komisije, održana je 20.02.2023.godine na kojoj je zaključeno da sekretarka Komisije, u saradnji sa sekretarom Savjeta, svim članovima Komisije dostavi postojeću dokumentaciju u vezi Tendera, presudu Upravnog suda kao i sve ostalo vezano za Institut kako bi se mogli uputiti u postojeći materijal, kao i presjek stanja koji je Savjetnik pripremio 19. februara 2023.g., na osnovu do tada pristigle ažurirane ukupne dokumentacije i presjek stanja prije Tendera, u poređenju sa trenutnim stanjem društva, kao i stav u vezi Instituta i trenutnog stanja.

21.februar 2023.godine

21. februara održan je konsultativni sastanak sa predstavnicima Konzorcijuma Philibert, kome su prisustvovali:

Predstavnici Konzorcijuma: Miroslav Kosnar(Philibert), Jiri Anamčik(Philibert), Žarko Rakčević(Vile Oliva), Petar Rakčević(Vile Oliva), Ksenija Franović(Philibert/Vile Oliva), Lazar Jovičić(Vile Oliva) i Mlađan Dinkić(Vile Oliva).

Predstavnici Tenderske komisije: Aleksandar Damjanović(predsjednik TK), Luka Đukanović(član TK), Zoran Lazarević(član TK), Dajana Bratić(sekretar TK),Margaret Rajković(Horwath),Ana Raičević(sekretarka Ministarstva Finansija).

S obzirom da je od početka privatizacije Instituta protekao značajan vremenski period (više od 5 godina), strane su međusobno razmijenile informacije o sadašnjem statusu i Konzorcijuma Philibert (koji je prezentirao povećanje svojih kapaciteta i finansijskih performansi), i nove Komisije, i Instituta (sa čijim su pogoršanjem poslovanja upućeni svi učesnici sastanka).

Na sastanku su se strane složile da je svima obavezujuća odluka Vlade da Institut ostane okosnica zdravstvenog turizma u Crnoj Gori, te da namjena mora biti prvenstveno zdravstveno-rehabilitaciona, bez obzira na oblik vlasništva.

Konzorcijum Philibert je potvrdio da je bio i ostao zainteresovan za zdravstveni turizam, da Institut treba da nastavi sa radom i razvija se u tom smjeru. Istakli su je njihova Ponuda bila osim cijene od 10 miliona i 29 miliona investicija, još i preuzimanje oko 7miliona obaveza u trenutku kada je trebalo da potpišu ugovor, a da danas Institut ima oko 30miliona obaveza, te da Konzorcijuma nakon svih pregovora i neuspjelog Tendera s razlogom rezervisani posle negativnog iskustva koje su doživjeli. Naglasili su da je ogromna energija i novac utrošeni u pripremu Tendera i žele da se odrede polazišta za dalje pregovore. Naglasio je da su cijene svega drastično skočile i da su nekih 35% potrebne veće investicije da bi Institut doveli na nivo od 4 zvijezdice.

Kao zaključak sastanka istaknuto je da Komisija očekuje da KonzorcijumPhilibert dostavi predloge i planove u vezi njihovog vidjenja cjelokupne trenutne situacije, a Konzorcijum očekuje da im se dostavi dokumentacija kako bi ažurirali svoj due diligence.

Od 22. februara do 18. aprila 2023. g.

Na osnovu naprijed navedenog uslijedilo je:

- Dostavljanje kompletne dokumentacije članovima Komisije, kako bi se upoznali sa statusom Tendera i Instituta, i pripremili za pregovore;
- Nastupila je i razmjena pitanja (Kupci su poslali upit 3. marta 2023.g) i odgovora sa predstavnicima Kupca , u više navrata.

Nakon što je Komisija zatražila od Kupca da se do 10. aprila. 2023.g. izjasni o nastavku pregovora i da li ostaje pri svojoj Ponudi, predstavnici Kupca su zatražili dodatni period i naveli da im je, citat: „potrebna dodatna dokumentacija (finansijski izvještaji za kompletnu 2022. god, i listovi nepokretnosti), i da im se dozvoli da se do 21. aprila 2023. godine Tenderskoj komisiji izjasne o zvaničnom nastavku pregovora. Takođe, zatražili su da dobiju informaciju da li su prodavci voljni da preuzmu dio obaveza Instituta i u kom iznosu, prije navedenog datuma, jer će njihova odluka mnogo zavisi od stava prodavaca po pitanju obaveza“.

Komisija je dostavila traženu dokumentaciju i odobrila produžetak perioda za izjašnjanje Kupca, do 25. aprila 2023.g.