



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Broj: 04-1880/1

Datum: 03.11.2015. godine

PRIJESTONICA CETINJE
Aleksandar Bogdanović, gradonačelnik

CETINJE

Vašim dopisom broj 01-351/15-579, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Lokalne studije lokacije „Ravil“, Cetinje**, urađen od strane firme „Urbanprojekt“ AD - Čačak.

Pregledom dostavljene planske dokumentacije, konstatujemo sljedeće:

- Planom nisu ispoštovani parametri propisani Prostorno urbanističkim planom Prijestonice Cetinje kao ni Programskim zadatkom u dijelu koji se odnosi na maksimalnu bruto građevinsku površinu, te je isto neophodno korigovati i uskladiti sa smjernicama datim PUP-om, programskim zadatkom i stečenim obavezama.
- Takođe, s obzirom da su u pitanju djelimično izgrađeni objekti, koji kao takvi ne ispunjavaju uslove predviđene Pravilnikom, a koji se odnose na namjenu T2, stava smo da kompleks treba tretirati kao hotel, odnosno namjenu T1.
- Potrebno je dati nivo i stepen ozelenjenosti na nivou plana.

Polazeći od navedenog, Predlog plana je neophodno korigovati, a zatim korigovanu verziju Predloga plana dostaviti Ministarstvu na saglasnost.

Takođe, saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , korigovani



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

planski dokument je potrebno dostaviti u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).



GENERALNA DIREKTORICA
Dragana Čenić

Rukovodilac Direkcije
za lokalna planska dokumenta

Nikoleta Branković

NBrankovic

Obradili:

Branka Petrović

B.Petrovic

Željka Čurović

Zeljka Curovic

Jovana Popović

JPopovic