

Informacija

o realizaciji Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju potencijalnih ležišta crvenih boksita "Blok 4", opština Nikšić broj: 01-304/24-263/1 od 17.10.2024 godine, sa Predlogom zaključivanja Aneksa 1 Ugovora

Zaključcima broj: 08-304/24-3889/2 od 18. jula 2024. godine, Vlada Crne Gore je donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju potencijalnih ležišta crvenih boksita "Blok br.4" opština Nikšić ("Službeni list Crne Gore", broj 95/24 od 03.10.2024. godine)

Između Vlade Crne Gore – Ministarstva rudarstva, nafte i gasa (kao Koncedenta) i "NOVI BOKSITI" DOO Nikšić (kao Koncesionara) zaključen je Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju potencijalnih ležišta crvenih boksita "Blok br.4" opština Nikšić, broj: 01-304/24-263/1 od 17.10.2024. godine.

Koncesionar, je u roku utvrđenom članom 6 stav 1 Ugovora, izveo detaljna geološka istraživanja na prostoru prve faze i izradio i dostavio "Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i crvenog boksita ležišta "Podplaninik", rudno tijelo 3, opština Nikšić, stanje 31.12.2024. godine.

Ugovorne strane su saglasne da minealna sirovina pripada Grupi **G₅ ležišta** sa procentualnim iznosom od 4% od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi, da je Koncesionar dužan da u toku 2026. godine ostvari minimalnu godišnju proizvodnju mineralne sirovine od **270.000 tona** crvenog boksita, da je Koncesionar dužan da za dobijeno parvo na eksploataciju plati stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od **399.600 €** i **to za period od 01.01.2026. godine do 31.12.2026. godine, iznos od 399.600 €.**

PREDLOG

Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar energetike i rudarstva mr Admir Šahmanović
(u daljem tekstu: „Koncedent“)

i

“NOVI BOKSITI“ DOO – Nikšić (PIB:03555631) koga zastupa Željko Markuš, izvršni direktor
(u daljem tekstu: „Koncesionar“),

Zaključili su dana _____ 2026. godine, u Podgorici

ANEKS 1

**UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I
EKSPLOATACIJU POTENCIJALNIH LEŽIŠTA CRVENIH BOKSITA
“BLOK BR. 4“, OPŠTINA NIKŠIĆ, BROJ: 01-304/24-263/1 od 17.10.2024. GODINE**

Preambula:

S OBZIROM DA

Vlada Crne Gore, Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa, kao Koncedent, i DOO Novi boksiti-Nikšić, kao Koncesionar, zaključili su Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju potencijalnih ležišta crvenih boksiti "Blok 4", opština Nikšić, broj:01-304/24-263/1 od 17.10.2024. godine, na osnovu Zaključka Vlade broj:08-304/24-3889/2 od 18. jula 2024. godine i Zaključka Vlade broj:10-304/24-4942/2 od 19. septembra 2024. Godine;

Ugovorm, čl. 8, 9 i 10 propisano je da će se pripadnost grupi ležišta, procentni iznos, minimalna godišnja proizvodnja i koncesiona naknada definisati aneksom ugovora nakon završenih istraživanja I dokazanih rezervi crvenih boksita;

Koncesionar je u predviđenom roku, u skladu sa članom 6 Ugovora, izveo detaljna geološka istraživanja na prostoru prve faze, izradio Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi crvenog boksiti ležišta "Podplaninik", rudno tijelo 3, opština Nikšić, stanje na dan 31.12.2024. godine, koji je ovjeren Rješenjem Ministarstva energetike i rudarstva broj: 01-011/25-194/2 od 17.09.2025. godine;

Koncesionar je pribavio odobrenje za izvođenje rudarskih radova prema "Glavnom rudarskom projektu eksploatacije crvenog boksiti sa ležišta "Podplaninik", rudno tijelo 3", Rješenjem broj: UP-05-143/2 od 14.10.2025. godine izdato od JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica;

Koncesionar je pribavio odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine (crveni boksit) na eksploatacionom polju Rješenjem broj: UP-05-143/3 od 14.10.2025. godine izdato od JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica;

Članom 26 Ugovora propisano je da izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenom u pisanoj formi;

Vlada Crne Gore Zaključcima broj:.... od..., usvojila je Informaciju o realizaciji Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja I eksploataciju potencijalnih ležišta crvenih boksiti "Blok 4", opština Nikšić, prihvatila Aneks 1 Ugovora i zadužila ministra energetike I rudarstva da isti zaključči;

ZAKLJUČUJE se kao što slijedi:

Član 1

U članu 4 Ugovora posle stava 1 dodaju se st. 2 i 3 koji glase:

2. Period trajanja koncesije koji se definiše Aneksom Ugovora, nakon završetka detaljnih geoloških istraživanja iz stava 1 ovog Ugovora i ne može trajati duže od 30 godina i to od dana zaključenja Ugovora broj: 01-304/24-263/1 od 17.10.2024. godine.

3. Pripremne radnje teku od dana zaključenja Ugovora do početka detaljnih geoloških istraživanja.

Član 2

U članu 5 Ugovora poslije stava 3 dodaju se st.4, 5, 6 i 7 koji glase:

4. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
5. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere radi obezbjeđivanja opšte sigurnosti, zaštite zdravlja i zaštite životne sredine, unaprjeđenja energetske efikasnosti, kao i odgovornosti za naknadu štete prouzrokovane ugrožavanjem opšte sigurnosti i zaštite životne sredine u skladu sa zakonima kojima se uređuju navedene oblasti i u skladu sa Ugovorom.
6. Koncesionar za izvođenje dijela rudarskih radova može angažovati podizvođače u skladu sa zakonom.
7. Koncesionar je dužan da ukoliko obavljanjem koncesione djelatnosti naiđe na predmete koji predstavljaju istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost postupi u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara.

Član 3

U članu 6 Ugovora poslije stava 1 dodaje se stav 2 koji glasi:

Koncesionar je dužan da izradi tehničku dokumentaciju i pribavi odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine crveni boksiti, odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata, u roku od šest mjeseci od dana završetka i ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, u skladu sa fazama istraživanja iz stava 1 ovog člana.

Član 4

Poslije člana 6 dodaje se član 6a koji glasi:

Koncesionar je dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;

- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
- h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;
- j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
- k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- l) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
- m) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;
- n) nadležnom organu dostavlja dokaz o osiguranju za period trajanja ugovora o koncesiji u skladu sa članom 15 Ugovora;
- o) najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijedi neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije;
- p) ukoliko je vlasnik zemljišta u zahvatu istražno-eksploatacionog prostora, a nakon pokrenutog postupka eksproprijacije, do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, zaključi sporazum sa Koncedentom kojim će se izvršiti prenos nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji;
- r) plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u skladu sa zakonom, osim ukoliko je Koncesionar snosio troškove eksproprijacije u smislu člana 7 ovog Ugovora ili ukoliko je Koncesionar, kao raniji vlasnik, prenio nepokretnosti u svojину Koncedentu bez naknade u smislu člana 6 tačka p) ovog Ugovora.
- s) tokom vršenja koncesione djelatnosti primjenjuje standard proizvoda i usluga, transfer tehnologija u skladu sa zakonima i standardima koji su utvrđeni na nivou Evropske Unije.

Član 5

Član 8 Ugovora mijenja se i glasi:

1. Nakon izvedenih detaljnih geoloških istraživanja na prostoru prve faze i izrađenog Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi crvenog boksita ležišta "Podplaninik", rudno tijelo 3, opština Nikšić, stanje 31.12.2024. godine, Ugovorne strane konstatuju da Mineralna sirovina pripada Grupi **G₅ ležišta** sa procentnim iznosom od **4%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi.
2. Pripadnost grupi ležišta i procentni iznos definišaće se aneksom ugovora nakon završene svake naredne faze geoloških istraživanja i dokazanih rezervi mineralne sirovine.

Član 6

Član 9 Ugovora mijenja se i glasi:

1. Nakon izvedenih detaljnih geoloških istraživanja na prostoru prve faze i dokazanih rezervi, Ugovorne strane konstatuju da je Koncesionar dužan da u toku 2026. godine ostvari minimalnu godišnju eksploataciju mineralne sirovine od **270.000 tona** crvenog boksita.

2. Minimalna godišnja proizvodnja definisaće se aneksom ugovora nakon završene svake naredne faze istraživanja i dokazanih rezervi mineralne sirovine.

Član 7

Član 10 Ugovora mijenja se i glasi:

1. Nakon izvedenih detaljnih geoloških istraživanja na prostoru prve faze i dokazanih rezervi, Ugovorne strane konstatuju da je Koncesionar dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju plati koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Aneksom 1 Ugovora.
2. Koncesiona naknada iz stava 1 sastoji se od stalnog i promjenljivog dijela naknade.
3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju plati stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od **399.600 €**, na slijedeći način:
 - za period od **1.01.2026. god – 31.12.2026. god.**, iznos od **399.600 €**.
4. Koncesiona naknada definisaće se aneksom ugovora nakon završene svake naredne faze istraživanja i dokazanih rezervi mineralne sirovine.

Član 8

U Članu 12 ugovora mijenja se stav 4, dodaju se stavovi 5 i 6, te st. 5, 6, 7 i 8 postaju st. 7 ,8, 9 i 10, koji glase:

4. Koncesionar je dužan da dostavlja bankarsku garanciju za svaki period iz člana 6 Ugovora na način kako bude propisano aneksima ugovora.
5. Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana od od dana zaključivanja ovog Aneksa 1 Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 ovog Aneksa 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od 400.000,00 € (slovima: četiri stotine hiljada eura), sa rokom važenja godinu dana od datuma izdavanja.
6. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, kao i nakon Perioda trajanja koncesije do ispunjenja svih finansijskih obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta nastalih prije isteka Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 5 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.

Član 9

Član 18 mijenja se i glasi:

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
 - a) koncesionar ne plati koncesionu naknadu u roku od 60 dana od dana dospelosti obaveze;

- b) je pokrenut postupak stečaja nad Koncesionarom po zakonu kojim se uređuje stečaj;
- c) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
- d) se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
- e) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
- f) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
- g) Koncesionar ne dostavi ili ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
- h) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.

2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:

- a) ne obavlja koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom ugovorom o koncesiji, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;
- b) krši odredbe Zakona o koncesijama i zakona koje se primjenjuju u vršenju koncesione djelatnosti.
- c) u roku definisanom članom 6 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
- d) u roku definisanom članom 6 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
- e) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
- f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
- g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
- h) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
- i) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
- j) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
- k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
- l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
- m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
- n) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupka suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspeksijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;

- o) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
- b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 10

Poslije člana 20 dodaje se novi član 20a koji glasi:

Način i rokovi obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja

1. Način i rokove obezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamika ulaganja koncesionar je dužan da dostavi u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ovog Aneksa.

Član 11

Aneks 1 Ugovora je sačinjen u 14 (četnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Nikšić, Upravi za gazdovanje šumama i lovištima, Opštini Nikšić, JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica i Državnoj revizorskoj instituciji.

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

mr Admir Šahmanović

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

Željko Markuš