

Andjela Filipovic

From: zoran draskovic <zorandraskovic82@gmail.com>
Sent: Monday, February 26, 2024 7:00 PM
To: Andjela Filipovic

Ministarstvu pravde
Podgorica

Podnosilac zahtjeva
Ime i prezime: Zoran Drašković
Adresa: Danilovgrad-Ćurilac
Broj telefona: 063 289 365

Pisarnica **MINISTARSTVO PRAVDE**

Primalo:				
28.02.2024.				
Opis	Usp. nas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI	04	037	24	245

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 44/12 i 30/17), molim vas da mi odobrite pristup sledećoj informaciji: kopiranje pisanog dijela notarskog ispita-pismenog zadatka kandidata koji su položili pisani dio notarskog ispita u oktobru 2023. godine

S poštovanjem



Broj: UPI-04-037/24-245/2

Podgorica, 07.03.2024. godine

Na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list CG“, br. 44/12 i 30/17), Ministarstvo pravde postupajući po zahtjevu Zorana Draškovića iz Danilovgrada, zaveden u ovom ministarstvu pod brojem UPI 04-037/24-245 od 28.02.2024. godine, radi pristupa informacijama, donosi

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev za pristup informacijama Zoranu Draškoviću iz Danilovgrada, zaveden pod brojem UPI 04-037/24-245 od 28.02.2024. godine, pa se dozvoljava pristup kopiji pisanog zadatka kandidata koji je položio pisani dio notarskog ispita u oktobru 2023. godine.

Pristup informaciji iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavom kopije informacije elektronskim putem, na e-mail adresu zorandraskovic82@gmail.com.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Zoran Drašković iz Danilovgrada, podnio je Ministarstvu pravde zahtjev za slobodan pristup informacijama, zaveden u ovom ministarstvu pod brojem UPI 04-037/24-245 dana 28.02.2024. godine, kojim je tražio da mu se omogući pristup kopiranju pisanog dijela notarskog ispita - pismenog zadatka kandidata koji su položili pisani dio notarskog ispita u oktobru 2023. godine, na način što će mu se tražena informacija dostaviti elektronskim putem, na e-mail adresu zorandraskovic82@gmail.com.

U postupku po zahtjevu, Ministarstvo pravde utvrdilo je da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa čl. 13 i 21 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, neposredno ili preko ovog Ministarstva. Žalba se podnosi u dva primjerka.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a





CRNA GORA
 NOTAR
 Ivan Jovanović
 Danilovgrad
 ul. Jetrovi Udrud

Dana 02.09.2023 godine, u 10 časova, predla mnam, dođe potpisanim
 Notarom Ivanom Jovanovićem, sa se spidloštem u Danilovgrad, ulica
 Jetrovi Udrud, sa zahtevom da na osnovu njihovih ličnih vođa,
 sačinim notarni zapis, Ulagan o upotrebi nepokretno
 istarunno u predjuzla sledeća lica:

1. Bilana Brijunić, od oca Julana, rođen 02.03.1988 godine u Danilov
 JMB 0202988217970, na adresi Balistića, dnt. CG, čiji sam
 identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu Broj 123456 (data od
 strane MUPa CG, Danilovgrad, dana 16.08.2016. sa razom vođja
 do 16.08.2026. godine, sluhan, otvoren (PRODAVAC 1)
2. Lenka Brijunić, od oca Goliba, rođena 02.03.188. u DG,
 JMB 023567891011, na adresi Balistića, dnt. anjalski
 CG, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu 1234
 data od strane MUP-DG, dana 15.03.2016, sa razom
 vođja do 16.08.2026. godine, data (PRODAVAC 2)

5. Jovan, Ćerčić, od oca Milana, Rađevića, 02.05.1988. u
Dauilagrada, JMB 12345678910, adresa kuće
identitet utvrdio uvidom u LK BNC 123456, izdat
od strane MUP-DG, dana 05.05.2013. (Ja Jovan Vračar
05.05.2015. godine, oženjen (KUPAC 1))

6. Radmila Ćerčić, od oca Jovana, rođen 26.10.1983 god
u Dauilagradi, JMB 12345678910, na adresi kuće da
CG, isti sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu
izdatu od strane MUP-a DG dana 01.01.2013. sa novu
vračar do 01.01.2015. godine, udata (KUPAC 2)

Notar uzi uvid u R-dokumentaciju u originalu
i u prilozi izomim:

- list rep. ko, ko Dauilagrada, izdat od uprave za kata
str. m. CG, Podn. jid. Dauilagrada, dana 05.05.2013. god
- lič. karta Prodanca 1
- lič. karta Prodanca 2
- lič. karta darovca sag. v. loma posre. dobra 1
- lič. karta darovca sag. v. lora. posre. dobra 2
- lič. karta kupca 1
- lič. karta kupca 2
- ugovor o stvarnoj stvarne svojnosti uz 2/2
od 01.06.2013. godine, sastavljen kod notara Vladana
Radejića, sa sh. zadržan u Dauilagradi.

Prithedne napomene
Notar je uvidom u list rep. ko, ko Dauilagrada, izdat
od upr. za katastr. jid. Dauilagrada utvrdio da
nosilac prava svojne Brems. predanac 1 u okviru
2/3 i. nosilac prava svojne kenne u okviru 1/3
te dane partije upisani teneti is ograničena
uvidom u R-ugovora o stvarnoj stvarne svojnosti

pisane i prenesan autentičita i ta prenos
poređe u Danilagrada za koje postoji ugovor
sadržaj vlasništva posrednog dobra.

Notar je upozorio strane da prije rat. Zpisa i
vidi u rat nepou. objasnio funk. i prednost, te na
kon što su strane nastupile, prihvatilo predic
mrtve st. m.

Naon sacinjavanja u fundio da se ne poveruosti na
ne ih. u odnuciji.

Notar je pozvao strane na ništavost sledećih
odredbi. - krci ne mogu prekriti tretonam i kon
- da je ništavo odredba, a on o njim u

nedostatek bio rečut predavac, a on o njim u
obavješćio kupca kao i da predavac neće biti
tu odredbi. - ništava da krci isplacuju namnady
2a0 poslu F. Q oboro

- ništava je odredba da se kupac ne može isplatiti
kupcu u ovom odjichom štatu or. 554 200

Te notar pozvao strane da ostale da vjere u odred
su sastavni dio...

UGOVOR o uoprodgi nepokretnosti

I Predmet
Naon potpisana za stranama i uvidom u Lis,
rep. u Danilagrada, koji su strane predstavile
u stvari do je predmet uoprodgi sledeća:
- kat. parcela broj 2331, Danilagrada, površine 2000
u lasinama, opš. Danilagrada.
Kao nosioci su Brena 2/3 i Lerna 1/3 kao
prodavac 1 i predavac 2.

→ Nofar je fauode upretomio da je uistina
odredba da se vlasnik porokine dobra moze
odreći prava najviše ta 10 godina ako se net-
fale principu auctiasti da je uistit za poula
to dobro postalo net. Za tenetom ije ana prei
stafai ta postati dobro

II Prošaja

Prodavac 1 i 2 se obavezuju da primeni prave
troškove na kupce, a kupci se obavezuju da
plate cijenu koju je predviđeno ugovorom
koju je iznos.

III Cijena

Ug. strane predviđaju da će cijena biti 200000,00,
a kupci da će je platiti na sl. način:
Javni - Kupac 1 25.000,00 RZ posred. sredstava
a Kupac 2 Radnika 25.000,00 u jed. mj. rata
od koje zarade 5 godina, što Ug. strane potu-
kazuju svojim potpisima.

IV Odg. za mat. i pravne nedostatke

Nepokret. se prodaju bez garancije da neko drugi
navodim u kat. pep. 1 te da niko nije prethodno
sukcesivno neistaci, te da kupci obistiti
nepokretnost, prodavac izjavljuje da nijedni
predmet us. o zaupni pucio o predi
na ograničenja ili isključenja od odgovornost
upotrebio za mat. i pravne nedostatke, tad
kupi prodavac nije mogao tuati, a nije
saglasio kupcu.

V Prilat. posjeda

Posjed preleti na kupce na dan sacinjavanja
nat. zapisu a nakon toga se umicuju tri prim.
na kvintna brana na ogradenim parceli
a do uspostavljanja je Prodavac 1 i 2 dužni da oslobi
kupacima, te da nosim u Prodavac i Kup



IV Ijara sa kuznjem (clausula introductoria)
 Prodavac i saglasi da se kupac na otkup
 ovog pr. posla koristi kod kupca sa licem
 ali i imenom na nepovratnu i ugovor
 odmah nakon sacinjavanja ovog pr. posla, bez
 ikakve dobi saglasnosti i pristupa na ugovor
 da je kupac 1 vlasnik polovne vat. parele, te
 kupac 1 i kupac 2 vlasnici po 50% istu
 polovnu vat. paralu oporavne u skladu sa
 ista predlozi zajednicku dogovoru na nepovrat
 strani gdje su navedeni odredbi, ali nijesu
 odmetani.

V Troškovi i penalti
 Porezi strane da su se svidjelo i da ne u
 drugoj strani ugovor, nakon čega strane dog
 onje da se troškovi snosi kupac.

VI Pravo preće kuparom
 Notar je caepitio otklanjanje da ne postoji pr
 preće ugovor, niti je ugovor.

VI Završne odredbe
 strane se saglase da u slučaju gubitka teh
 ino, Notar budi pravnim i saglasnosti i prudu

VII Porezi i uplatenje
 Notar je poci brache drugom ostetiti taj
 pravnim da brachi drug meo pravo na 1
 o porezima supn. postupaka, te Prodava
 nema da su sredstva reflektirani i yegara pr
 a Prodavac 2 da je u da

Notar pascara stimate da se pinto fructe
vpsam n kat. nepanctnasti da zelmj
pudjel cupac n nam od 15 dana od data
sticja ta unjthm

Oftraru doligi ...
Prodacac (2x)
cupac (2x)
upnare m. i canine (1x)
upnare el gnade DG (1x)

Tamada Notna sluam o tarifi 250€
pov (21%)

Nam n to je proctat tenst stimate pjay
da si ratijele pmedice te siglome dapct
nam ciga je potricas i sam NOTAR

U Danilovgrad, data 02.05.2023.
Zapiceno n 14h

Prodacac 1
Prodacac 2
cupac 1
cupac 2
Branco Brucario
Lana Brucario
Jana Ciparic
Radovan Cijaric

Notar
Ivan Jivanovic

Cma cona
Notar
Ivan Jivanovic

Cma con
Ivan Jivanovic
NOTAR

CPNA Gona
NOTAR

Ivan Smernić
Dauilazgrad
ul. Stefan Odred



U2

Dana 02.09.2023. godine u 10 časova, predamo
doje potpisanih notaram Ivanom Smernićem
u Daulazgrad, Stefan Odred, sa tajf
da na oman njihovih Tjara, veja tajnim nota
fapis, ugarce o hipoteci, rishypia o tlede
lica.

1. Branko Brnjarić od oca Micača, rođen 02.02
u DG-M, IMB 12345678910 na adresi Belsiću
drž. CG, oji sam identitet putovao u LK 1234
od MUP-DG, sa razum vejeja do 05.03.20
jedine (HIP. POVIJETAČ)
2. Ljiljana Brnjarić od oca Juljana, rođena 02.03
jedine u DG-M, jk 123456789, da odleri Boi
drž. CG, oji sam identitet utrdi u
LK 1235678, sa razum vejeja do 05.06.2026
me, (HIP. POVIJETAČ 2)
3. Radmila Čeranić od oca Đorđe, rođena 26.10.1983
u Daulazgrad, IMB 123456, adresa Đurđić
drž. CG, identit - lič. karta 1234, redote
od strane MUP-DG denc 01.01.2017, per
vejeja 01.01.2025. godine (HIP. DUŽNIK)

Notar je izvršio mrd u ...
- lič. nos HIP. Raz. 1

- list nepopisanih paragrafa, izdat od strane
Op. za kat i dr. pravu, Pod jed. DG, 05.03.2023. godine, u skladu sa
- Ug. o up. neprav. UZB 1/23

Prethodne napomene

Nakon je uvidom u list nepopisanih paragrafa 20. ko DG, utvrđeno da je vlasnik up. društva 1/1 Radu Čeparić, te upotrebio da braći drugar i zajednic, nakon čega je upitalo da je prišla za osnovni parcelar od Radute. Nakon upitno da su nepopisani da se poljubiti koji je rot. kancelarija, te da se izlazi uvid u list nepopisanih, objasnio svaku i pravo što m strane nastoje i primetiti reči posledice.

Nakon je upitno strane na istovost i sledstih odredbi:

- ništava je odredba da nepopisani, državnim koncesionarnim hipotekom, kao javni čin, kao je preputo da tologoprimalac ~~neće pravo da upotrebi~~ i da je preda drugar na upotrebu, te ništava odredba da parcelu opitencijom hipotekom (kandi) javni čin, te ništava odredba da se hipoteka može preneti u trećicu bez preuzeta potpis. Zbog toga je ovaj hipotekom oblikovano, to je propisano čl. 326 ZSP, kao i odredba čl. 312 ZSP praviću odnosi u ova propisuje da se hipoteka ne može preneti sa jedne na drugu nepopisani. Osim ovo hip. društvo ne ugađare drugačije. Te potan istina da su ostale datume odredbe sestr



UGOVOR O HIPOTECI

I Potraćenje koje se obaveštuje
 Hip. dužnik je saglasan da se na rep. u ovom UGOVORU
 u istom upiše hipoteka i ostale zaobljetne radi
 obaveštaja Ug. o kupop. nekretnost VZZ 1/2
 Hip. dužnik je saglasan da se potraćenje primio
 da u slučaju ako se o dospjelosti do J. u zjedem i
 isplate dužje dostupne safe duže hipotekasne
 cijene pristupi realizaciji hipotekne - - - -

II Uspostavlja se i predmet hipotekne - - - -
 Hip. poz. i hip. dužnik je saglasan da se u ovom hip.
 poz. 1/2, a radi obaveštaja Ug. o kup. nekretnost
 VZZ 1/23 uspostavi hipoteka i ta nekretnost
 - kat. parcela 30, ko Danlavgnat, broj 3561, podbr
 2, Lotine, površine 1000 m² - - - -

III Saglasnost za upis hipotekne (Clavula intulandi
 Hip. dužnik neopetno odobrava i zahtijeva da se na
 osnov ovog ugovora bez dolo saglasnosti, primio
 i odobrava na nekretnosti: bliže opisanje u
 članu II ovog Ug. o kup. rep. VZZ 1/23, 2.) zabijezba
 ugovora na primidno izvršenje bez odlaganja na
 dospjelosti, da je dopušteno protiv svog svedo
 as ugovora 3. zabijezba tabrene otudnja optere
 čuju i zdananja i druga ugovor bez pisane
 saglasnosti primio - - - -



IV Pristojno na Avstriji da odlagaju
Hip. d. u. n. po osnovu naredbenog izjava
izjavljuju da pristupe na izmjeni d. z. odlagaju
na rep. opiranju, te da je na toj m. a. n.
dovoljno primudno izmjenjuju hipoteku pr. n. t. r.
d. r. n. g. s. v. a. d. o. b. n. g. v. l. o. s. n. i. a. t. o. h. r. e. p. a. r. t. u. r. t. e.

V Dobna i v. s. u. d. n. a. p. r. e. d. j. a. -
Hip. d. u. n. je saglasan da radi namirne kraj
p. n. a. t. i. v. g. a. , a. u. o. z. e. o. d. o. s. p. r. e. d. e. s. t. i. d. o. p. e. t. o. j. u.
u. z. e. k. u. r. u. e. i. m. l. a. t. e. d. r. u. j. e. u. z. a. l. n. o. t. e. p. r. i. s. t. u. j. u. p. o. l. i. z.
u. z. i. t. h. i. p. o. t. e. k. e. t. e. n. a. m. i. r. n. i. m. o. r. e. t. i. d. o. n. i. i. v. o. l. u. n. t. a.
a. s. v. e. u. s. l. a. d. u. j. a. z. a. c. i. n. a. n. a. n.

Da hip. p. r. o. j. t. i. z. u. g. n. s. p. r. a. e. s. t. i. v. a. s. u. d. n. u. p. r. o. a.
d. u. t. a. n. o. i. t. o. z. e. s. e. p. o. z. j. e. n. i. t. i. k. o. m. i. t. e. j. i. k. o. j. i. o. e. b. i. t. i. i.
n. j. e. s. a. n. n. a. h. e. t. e. j. u. o. v. l. a. s. t. i. t. i. k. i. e. i. n. z. n. o. t. n. a. i. u. j. e.
n. a. t. i. v. a. i. l. i. m. e. n. a. i. a. d. m. e. n. i. i. t. i. s. p. r. i. d. i. t. i. t. i. c. a. k. e. m. o. e.
b. i. t. i. p. o. z. j. e. n. a. v. o. s. u. d. n. a. p. r. e. d. j. a. O. S. H. O. M. A. N. O. V. I. C.

VI Ekstentivnost hipotekne
U slicju p. b. f. r. o. j. a. i. p. r. e. c. i. j. a. u. p. r. i. j. d. l. o. s. t. i. h. i. p. n. e. p.
h. i. p. o. t. e. k. a. s. e. o. d. n. o. s. i. i. n. a. p. e. b. o. j. t. u. j. e. i. n. a. s. v. a. k. u. d. i.
p. r. e. c. i. j. a. r. p. r. e. i. t. u. j. e. i. n. a. s. v. a. o. s. t. a. l. e. k. v. a. l. i. t. e. t. e.
O. d. n. o. s. i. s. e. i. n. a. p. o. s. t. e. t. n. e. s. t. r. o. p. i. m. o. d. u. z. i. v. e. d. j. e.
l. a. e. n. a. s. e. p. l. a. d. o. v. e. d. a. u. s. u. m. o. d. i. f. i. c. i. m. i. A. u. o. z. e.
n. e. p. a. n. e. t. u. s. t. i. p. o. d. j. i. l. e. i. z. l. o. z. a. g. o. p. t. e. n. e. j. u. h. e.
d. j. e. n. o.

Hipotekna garancija iduće godine nije bi
v. o. t. a. l. e. i. z. u. d. n. e. p. r. e. d. a. n. a. t. i. i. n. y. s. e. q. p. o. s. l. i. j. e.
u. s. l. a. d. a. o. h. i. p. o. t. e. c. i. a. u. z. e. i. n.



XII Društvo i ugovor

Noter je pisao sledece:

- da se kupovina po ovom ugovoru stice izmisliti
- da kup. ga stima tekovina i ogranicuju
- da obzira na prenos vlasništva, ne treba da
- optereti nepulnost
- da kup. pa. je dican u ram 8 dana u ram
- iglate svih vlasnika, hip. dican da se potpisu
- o pristupu kupovine dan hip. dican i ma
- pravu na osnovu te potpisne podneti zahtev
- za brisanje hipotek.

Napomena

Otvorom se izdaje na zahtev hip. pojedina
 i tim da je dican predmeti Notaru Ug. o
 kup. nepos. VZ 1/23, uge dican da hip. dican
 uje izmisliti ije obave ma u ram u ram kon
 je to predmetno

Od ove notari ispravu otpremi Acovni dolige

- Hip. par. 1 (1x)
- Hip. par. 2 (1x)
- Hip. dican (1x)

Namada Notera ta obave obave ma se u
 siladi 19 tan. bus 1 bus od 620
 DDV (21%) obave ma 88

VZ2 2/23
D. P. PABDE

U skladu sa Pravitelstvom o Notaru No 707/2019
Cena Cena, a je Not. Zvezica Salva P. P. priloga-

Nakon što je Notar prihvatio test stranicu
Hijerhiju de Ruziju sadržim i posledice
ovaj m. nora koji obolovom vejan adu
avju u u prizniti Notara potpisati, neno
Ega je idog Notar potpisar.

U Dambogardu dana 02.08.2023, zurnal 144-

- Hip. pa. A Bnane Borjica
- Hip. pa. L Lenne Borjica

Notar
Ivan Ivanov

Radmila Ujarić
Ania Ania



T
 Como Casa
 Notar
 Ivan Ivanov
 L
 Dambogard