



Crna Gora

Ministarstvo rada i socijalnog staranja

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI
za prenošenje prava korišćenja na dijelu imovine bivšeg preduzeća
„Transservis“ d.d. iz Bijelog Polja sa Fonda penzijskog i invalidskog
osiguranja Crne Gore i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore na Opštinu Bijelo
Polje**

Nakon sprovedenog postupka likvidacije pravnih nasljednika bivšeg preduzeća „Transservis“ d.d. iz Bijelog Polja njihova preostala imovina upisana je pojedinačno na bivše akcionare, u skladu sa vlasničkom strukturom u ukupnom akcionarskom kapitalu, kod Uprave za nekretnine Crne Gore-Područna jedinica Bijelo Polje.

Dio naznačene imovine upisan je u Listu nepokretnosti br. 2358 KO: Bijelo Polje i to:

1. Katastarska parcel br. 303/3, površine 5.231 m² i na njoj poslovne zgrade u privredi br. 1 površine 997 m² u osnovi;
2. Katastarska parcelabr. 303/4, površine 640m² i na njoj omoćna zgrada br.1 površine 10m²;
3. Katastarska parcel br. 303/5, površine 318m² i na njoj poslovne zgrade u privredi br. 1 površine 318m².

Ukupna površina zemljišta je 6.189m². Imovina je bez tereta i ograničenja.

Predmetne nepokretnosti su državna svojina, a kao njihovi sukorisnici upisani su: JPKSD „Lim“-Bijelo Polje (obim prava 2476/6189), Fond PIO Crne Gore (1114/6189), Zavod za zapošljavanje Crne Gore (371/6189) i Investicioni-razvojni fond Crne Gore AD (2228/6189).

Komunalno preduzeće „Lim“ iz Bijelog Polja, koje je sukorisnik predmetnih nepokretnosti, u izvjesnoj mjeri adaptiralo je, za sopstvene potrebe, dio poslovnog prostora (dvije kancelarije), kao i mehaničarsku radionicu-garažu (za smještaj i održavanje mehanizacije).

Prema Izvještaju o procjeni vrijednosti zemljišta i objekata na kat. Parcelama br. 303/3, 303/4, 303/5, KO Bijelo Polje, koji je uradila Komisija Uprave za nekretnine Crne Gore, ukupna vrijednost predmetnih nepokretnosti iznosi 530.362,65 eura.



Opština Bijelo Polje, kao osnivač preduzeća JPKSD "Lim", obratila se zahtjevom Fondu PIO Crne Gore, da se kod nadležnih organa Vlade Crne Gore pokrene neophodna procedura radi prenosa prava korišćenja na imovini koja je upisana u LN br.2358 KO Bijelo Polje, sa Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore na Opštinu Bijelo Polje, ističući da je dio nepokretnosti koja se sastoji od zemljišta i objekata na katastarskim parcelama br. 303/3, 303/4 i 303/5 potreban Opštini za ostvarivanje javnog interesa Opštine, radi prostornog smještaja i oragnizacije naprijed navedenog preduzeća. Javno preduzeće za komunalno-stambenu djelatnost "Lim" Bijelo Polje, je od bivših radnika Preduzeća "Transservis" iz Bijelog Polja već kupio njihov dio od 40% vlasništva.

S tim u vezi Fond penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore i Zavod za zapošljavanje Crne Gore, uputili su zajednički zahtjev za saglasnost Ministarstvu rada i socijalnog staranja i Ministarstvu finansija za prenošenje prava korišćenja na naznačenoj imovini sa Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore na Opštinu Bijelo Polje

Ministarstvo rada i socijalnog staranja je nakon uvida u priloženu dokumentaciju a imajući u vidu činjenicu da ostvarenje javnog interesa predstavlja osnov za davanje nepokretnosti na korišćenje opštini (član 35 stav 2 Zakona o državnoj svojini), dalo saglasnost na zahtjev Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja i Zavoda za zapošljavanje.

Ministarstvo finansija takođe je dalo saglasnost na dostavljeni zahtjev.

U vezi sa navedenim Ministarstvo rada i socijalnog staranja predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeći zaključak:

1. Vlada Crne Gore dala je saglasnost za prenošenje prava korišćenja dijela imovine bivšeg preduzeća „Transservis“ d.d. iz Bijelog Polja, upisan u Listu nepokretnosti broj 2358 KO: Bijelo Polje, sa Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore na Opštinu Bijelo Polje.