

Predlog
za izmjenu Zaključaka Vlade Crne Gore broj: 07-354/23-3846/2 od 5. septembra
2023 godine

Vlada Crne Gore, na sjednici od 3.8.2023. godine, donijela je Zaključak broj: 07-354/23-3846/2, kojim je usvojila Informaciju o potrebi trajnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na lokaciji "Ostrvo cvijeća" u Tivtu, između Ministarstva odbrane i Srpske pravoslavne crkve, Mitropolije crnogorsko-primorske. Naime, Savezno ministarstvo za odbranu SRJ i Srpska pravoslavna crkva, Mitropolija crnogorsko-primorska, zaključili su Ugovor o zamjeni nepokretnih stvari broj 895-22/01 od 12.12.2002. godine i Aneks navedenog ugovora broj 895-25/01 od 20.04.2006. godine, kojim je predviđeno da Savezno ministarstvo za odbranu SRJ, prenese u posjed i vlasništvo Mitropoliji crnogorsko-primorskoj dio vojnog kompleksa „Ostrvo cvijeća“, a da Mitropolija prenese u posjed i vlasništvo nekadašnjem Saveznom Ministarstvu odbrane zemljište u Opštini Budva površine 32.346 m². U članu 5 navedenog ugovora definisano je da će lica koja koriste 13 stambenih objekata iz člana 2 ovog ugovora, iste napustiti po rješavanju stambenog statusa, preko nadležnih organa Saveznog ministarstva za odbranu i Vojske Jugoslavije. S obzirom na to da stambeni status ovih lica nije riješen, obaveza iz člana 5 ugovora nije realizovana, zbog čega je Mitropolija crnogorsko-primorska podnijela tužbu protiv Ministarstva odbrane Crne Gore, kao pravnog sljedbenika Saveznog ministarstva za odbranu SRJ. Osnovni sud u Kotoru donio je presudu P.br 1565/19/16 od 20.01.2019. godine, kojom je Država Crna Gora - Ministarstvo odbrane obavezano da izvrši obavezu preuzetu članom 5 ugovora, tako što će riješiti stambeni status lica koja koriste 13 objekata u okviru vojnog kompleksa „Ostrvo cvijeća“ i iseliti sva lica iz navedenih objekata.

Tačkom 3 Zaključaka Vlade Crne Gore broj: 07-354/23-3846/2 od 5. septembra 2023. godine, Ministarstvo odbrane zaduženo je da obrazuje interesorni radni tim koji će utvrditi sve činjenice i predložiti rješenje za realizaciju Ugovora o zamjeni nepokretnih stvari broj 895-22/01 od 12.12.2002. godine.

Ministarstvo odbrane je u Informaciji o potrebi trajnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na lokaciji "Ostrvo cvijeća" u Tivtu, između Ministarstva odbrane i Srpske pravoslavne crkve, Mitropolije crnogorsko-primorske, između ostalih državnih organa, predložilo i Ministarstvo pravde, dok je u Zaključcima od 5. septembra 2023. godine izostavljeno da će član interesornog radnog tima biti i predstavnik Ministarstva pravde.

Takođe, novom Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 098/23, 102/23 i 113/23), uređena je organizacija rada državne uprave, kojom je dotadašnja Uprava za katastar i državnu imovinu ukinuta i uspostavljenje su dvije odvojene uprave, odnosno Uprava za nekretnine i Uprava za državnu imovinu.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo odbrane predlaže da Vlada Crne Gore donese sljedeći:

Z A K L J U Č A K

U Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-354/23-3846/2 od 5. septembra 2023. godine tačka 3 mijenja se i glasi:

„Zadužuje se Ministarstvo odbrane da obrazuje interesorni radni tim od predstavnika Ministarstva odbrane, Ministarstva pravde, Ministarstva finansija, Ministarstva unutrašnjih poslova, Uprave za državnu imovinu, Uprave za nekretnine i Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, koji će izvršiti uvid u kompletnu dokumentaciju formiranu u predmetu rješavanja imovinsko - pravnih odnosa na lokaciji „Ostrvo cvijeća“ u Tivtu, utvrditi stvarno činjenično stanje i predložiti Vladi način realizacije tačke 2. ovih zaključaka“.