



Broj : 01-012/23-10813/4

19.09.2023.godina, Podgorica

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br.21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 44/10) i zaključaka Vlade Crne Gore, br. 07-421/23-2101/2 od 18. maj 2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu objavljuje:

**JAVNI POZIV
ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA ZAKUP NEPOKRETNOSTI U SVOJINI
CRNE GORE, POSLOVNOG PROSTORA OZNAČENOG KAO DIO PD3, POVRŠINE
26,50m² KOJI SE NALAZI U ZGRADI BROJ 1 NA KATASTARSKOJ PARCELI 4534/7
KOJA JE UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 7342 KO PODGORICA II,
GLAVNI GRAD PODGORICA**

1. Predmet javnog nadmetanja

Predmet zakupa je državna imovina u svojini Crne Gore, poslovni prostor označen kao dio PD3, površine 26,50m², poslovnog prostora označenog kao dio pd3, površine 26,50m² koji se nalazi u zgradi broj 1 na katastarskoj parceli 4534/7 koja je upisana u listu nepokretnosti broj 7342 KO Podgorica II, glavni grad Podgorica.

**2. Početna cijena davanja u zakup nepokretnosti
koja je predmet javnog nadmetanja**

Početna cijena zakupa poslovnog prostora iz tačke 1. ovog Javnog poziva iznosi 728,75€, na mjesečnom nivou koja je istovremeno minimalna cijena zakupa.

3. Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

Davanje u zakup imovine iz tačke 1. ovog Javnog poziva će se vršiti, javnim usmenim nadmetanjem u **Podgorici, na adresi Bulevar vojvode Stanka Radonjića br.1, u 29.09.2023.godine sa početkom u 12:00 časova .**

4. Uslovi javnog nadmetanja

4.1 Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva zainteresovana lica koja podnesu prijave i uplate depozit u iznosu od 5% od iznosa početne cijene za predmetnu nepokretnost, i to **2.184,36 €**, odnosno dostave bankarsku garanciju (bezuslovna, plativa na prvi poziv na jeziku zakupodavca) za pravna lica na isti iznos, koja su se prijavila i registrovala u skladu sa uslovima iz javnog poziva sa rokom važenja od 60 dana.

4.2 Depozit se uplaćuje na račun **Uprave za katastar i državnu imovinu**, broj 535-0000000020596-80, kod Prve banke, sa naznakom – depozit za učešće na javnom nadmetanju.

Obaveza za učesnike javnog nadmetanja da u roku utvrđenom javnim pozivom dostave lične podatke za :

- fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj, odnosno broj lične karte ili pasoša;
- pravna lica: naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica).

Nepokretnost se izdaje za potrebe obavljanja djelatnosti platnog prometa i za druge svrhe se ne može koristiti.

4.3 Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji broj 12, u Upravi za katastar i državnu imovinu na adresi Bulevar vojvode Stanka Radonjića broj 1 Podgorica, na trećem spratu svakog radnog dana od dana objavljivanja Javnog poziva, do i uključujući 25. septembar 2023 godine (od 10-12 časova).

4.4 Rok za podnošenje prijave je najkasnije do i uključujući 26. septembar 2023. godine, do 12:00 časova.

4.5. Učesnici na Javnom nadmetanju mogu, uz prethodnu najavu Komisiji (potrebno je obratiti se zahtjevom minimum 48 sati unaprijed), izvršiti razgledanje imovine iz tačke 1. ovog Javnog poziva, do i uključujući 26. septembar 2023. godine, do 12:00 časova.

4.6 Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za davanje u zakup poslovnog prostora u skladu sa Uredbom o prodaji državne imovine putem javnog nadmetanja – aukcije.

4.7 Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene. U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

4.8 Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik, a koji ponudi iznos početne cijene zakupa poslovnog prostora.

4.9 Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se zakupcem, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom ponudom za zakup poslovnog prostora iz tačke 1. ovog Javnog poziva. Zakupac se obavezuje da će plaćanje vršiti do 10 (desetog) u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun zakupodavca broj 832-52007-55.

5. Ostali uslovi javnog nadmetanja

5.1 Zakupac je dužan da sa Vladom Crne Gore – Upravom za katastar i državnu imovinu zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora označen kao dio PD3, površine 26,50m² koji se nalazi na kat.parceli br.4534/7, koja je upisana u listu nepokretnosti br.7342 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica u roku od 60 (šezdeset) dana od dana održavanja javnog nadmetanja. Ugovor se zaključuje na period od pet godina uz mogućnost produženja.

5.2 Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne imovine sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

5.3 Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni zakupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

5.4 Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 60 (šezdeset) dana od dana javnog nadmetanja.

5.5 Troškovi davanja u zakup imovine padaju u cjelosti na zakupca.

5.6 Registracija učesnika će se vršiti u Podgorici, Bulavar vojvode Stanka Radonjića br.1, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja.

5.7 Sva eventualna pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom, potrebno je uputiti Komisiji za davanje u zakup poslovnog prostora iz tačke 1. ovog Javnog poziva.

Adresa i kontakt Komisije za davanje u zakup poslovnog prostora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Bulevar vojvode Stanka Radonjića br.1, Podgorica
Telefon +382 20 444-027
drzavna.imovina@kdi.gov.me