

INFORMACIJA

o

Ugovoru za izvođenje radova na primjeni mjera energetske efikasnosti u osam obrazovnih ustanova (klaster I i II), u okviru projekta „Program energetske efikasnosti u javnim zgradama“

1. Opšte informacije

Projekat pod nazivom „Program energetske efikasnosti u javnim zgradama“ se realizuje po osnovu:

- Ugovora o kreditu i finansiranju (donacije), potpisanog 23.11.2011. godine između Njemačke banke za razvoj (KfW) i Ministarstva finansija, i
- Posebnog ugovora potpisanog 22.11.2011. godine između Njemačke banke za razvoj (KfW) i Ministarstva ekonomije.

Navedeni ugovori su prethodno usvojeni od strane Vlade Crne Gore na sjednici održanoj 17.11.2011. godine. Na istoj sjednici Vlada Crne Gore je ovlastila dr Milorada Katnića, Ministra finansija, da u ime Vlade potpiše Ugovor o kreditu i finansiranju i dr Vladimira Kavarića, Ministra ekonomije, da u ime Vlade potpiše Posebni ugovor. Posebnim ugovorom Ministarstvo ekonomije je zaduženo da koordinira realizaciju Programa i da u vezi sa tim da obrazuje Koordinacioni odbor, u čijem sastavu će biti dva predstavnika Ministarstva ekonomije (predsjednik i član), dva predstavnika Ministarstva prosvjete i sporta i predstavnik Ministarstva finansija.

Ukupna vrijednost Ugovora o kreditu i finansijskom doprinosu (donaciji) iznosi 13,44 miliona eura, od čega je iznos kredita 11,5 miliona, dok je iznos finansijskog doprinosa 1,94 miliona eura. Realizacija projekta je počela u januaru 2012. godine. Rok za završetak projekta je produžen do decembra 2015. godine.

Za potrebe realizacije projekta angažovan je konsultantski tim koji čini konzorcijum Fichter GmbH&Co.KG Štuttgart (Njemačka), SEEC doo Beograd (Srbija) i Exergia S.A. (Grčka). Obaveze konsultantskog tima su: vršenje energetske pregleda, priprema tehničke dokumentacije, priprema tenderske dokumentacije, učestvovanje u tenderskoj proceduri, evaluacija tendera, nadzor nad izvođenjem radova, verifikacija rezultata nakon izvršene rekonstrukcije i priprema izvještaja.

Cilj projekta je poboljšanje uslova rada, kao i unapređenje energetske efikasnosti u objektima koji su u nadležnosti Ministarstva prosvjete (osnovne, srednje i specijalne škole, vrtići, studentski domovi i sl.).

Pod mjerama za poboljšanje energetske efikasnosti, u smislu ovog projekta, podrazumijevaju se intervencije na omotaču objekta, sistemu za grijanje/hlađenje, sistemu pripreme potrošne tople sanitarne vode, sistemu rasvjete, zatim radovi na pripremi objekta za primjenu mjera energetske efikasnosti, kao i ostale komponente koje utiču na ukupnu potrošnju energije i uslove komfora u objektu.

2. Aktivnosti sprovedene od početka realizacije projekta

Od početka realizacije projekta (januar 2012. godine) do sada sprovedene su sledeće aktivnosti:

-Ministarstvo ekonomije je Riješenjem br. 0601-73/112 od 15.12.2011. godine, formiralo Koordinacioni odbor zadužen za praćenje realizacije „Programa energetske efikasnosti u javnim zgradama“

-Za potrebe realizacije projekta angažovan je konsultantski tim koji čini konzorcijum Fichter GmbH&Co.KG Štuttgart (Njemačka), SEEC doo Beograd (Srbija) i Exergia S.A. (Grčka). Obaveze konsultantskog tima su: vršenje energetske pregleda, priprema tehničke dokumentacije, priprema tenderske dokumentacije, učestvovanje u tenderskoj proceduri, evaluacija tendera, nadzor nad izvođenjem radova i verifikacija rezultata nakon izvršene rekonstrukcije. Ugovor sa Konsultantom je potpisan 28.12.2011. godine.

-Formirana je lista od 40 obrazovnih ustanova, koji su preliminarno analizirani kako bi se napravila rang lista za rekonstrukciju objekata, odnosno implementaciju mjera za poboljšanje energetske efikasnosti.

-Nakon preliminarne analize i ocjenjivanja stanja svakog od 40 objekata, izvršen je odabir 30 objekata koji će biti razmatrani u okviru ovog projekta. Ocjenjivanje stanja objekata je izvršeno na osnovu prethodno usvojene metodologije. Metodologijom za evaluaciju predviđeno je bodovanje objekata u skladu sa kriterijumima, prema kojima je najveći broj bodova dat objektima u kojima ne postoji sistem grijanja, zatim objektima u kojima je moguće uz primjenu mjera energetske efikasnosti postići uštedu od najmanje 20% i objektima u kojima termalni komfor nije na zadovoljavajućem nivou. Osim navedenog uzeta je u obzir i specifična godišnja potrošnja, broj korisnika, radno vrijeme objekta, stanje objekta, kvalitet održavanja i sl.

-Lista od 30 objekata je podjeljena na dva dijela, prvi dio čini grupa od pet objekata, koji su tretirani kao „pilot projekti“, i predstavljaju osnov za dalje definisanje kriterijuma za vršenje energetske pregleda, pripremu projektne i tenderske dokumentacije za ostale objekte.

-Nakon završetka izrade projektne dokumentacije i dostavljenog budžeta, došlo se do zaključka da opredijeljena sredstva neće biti dovoljna da pokriju rekonstrukciju svih 30 objekata. Prema procjeni investicije, dobijene od Konsultanta, iz sredstava kredita moguće je izvršiti rekonstrukciju najviše 19 do 21 objekat. Konačan broj objekata, koje će biti renovirani iz sredstava kredita, biće poznat nakon završetka tenderskog postupka i dobijanja ponuda.

-U toku 2013. godine, izvedeni su radovi na primjeni mjera energetske efikasnosti u pet škola, i to: O.Š. „Maksim Gorki“ Podgorica, O.Š. „Vlado Milić“ Podgorica, O.Š. „Njegoš“ Spuž, Danilovgrad, O.Š. „Vuk Karadžić“ Podgorica i O.Š. „Salko Aljković“ Pljevlja. Ukupna vrijednost izvedenih radova iznosi 2,7 miliona eura.

-Tenderski postupak i evaluacija ponuda za izvođenje radova na primjeni mjera energetske efikasnosti u osam obrazovnih ustanova, koje se nalaze u Nikšiću, Ulcinju, Herceg Novom i Kotoru (O.Š. „Jagoš Kontić“

Nikšić, O.Š.“Milija Nikčević“ Nikšić, O.Š.“Mileva Lajović Lalatović“ Nikšić, O.Š.“Braća Ribar“ Nikšić, O.Š.“Maršal Tito“ Ulcinj, S.M.Š.“Bratstvo i jedinstvo“ Ulcinj, O.Š.“Dašo Pavičić“ Herceg Novi i Studentski dom „Spasić – Masera“ Kotor) su završeni. Rezultat evaluacije tendera je predstavljen Koordinacionom odboru na sjednicama održanim 13.05.2014, 30.05.2014. i 20.06.2014.godine. Koordinacioni odbor je usvojio rezultate evaluacije tendera i predložio da se potpiše ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem. Takođe, na svaki korak evaluacije ponuda i na tekst ugovora dobijena je saglasnost Njemačke banke za razvoj (KfW).

-Osim navedenog, sredinom februara 2014.godine, objavljen poziv za predkvalifikaciju za izbor ponuđača za tender za izvođenje radova na primjeni mjera energetske efikasnosti u osam objekata koji se nalaze u Pljevljima, Rožajama, Plavu, Bijelom Polju, Danilovgradu i Podgorici. U navedene objekte spadaju: O.Š.“Ristan Pavlović“ Pljevlja, Srednja stručna škola Pljevlja, O.Š.“Mustafa Pećanin“ Rožaje, Gimnazija „Miloje Dobrašinović“ Bijelo Polje, S.M.Š. “Bećo Bašić“ Plav, O.Š.“Branko Božović“ Podgorica, O.Š.“Oktoih“ Podgorica i O.Š.“Vuko Jovović“ Danilovgrad. Predkvalifikacioni postupak je završen u junu 2014.godine. Kvalifikovani ponuđači su pozvani da otkupe tendersku dokumentaciju. Rok za dostavljanje ponuda za ovaj tender je 01.09.2014.godine.

-Tender za izvođenje radova na primjeni mjera energetske efikasnosti, kao i odabir izvođača radova se vrši u skladu sa procedurama Njemačke banke za razvoj (KfW).

3.Informacija o rezultatima evaluacije ponuda za izbor izvođača radova na objektima iz klastera I i II i prijedlog za potpisivanje ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem

Poziv za predkvalifikaciju za klaster I i II je objavljen 16.08.2013.god, rok za dostavljanje ponuda je bio 30.09.2013.god. Kvalifikovani ponuđači su pozvani 20.12.2013.godine da otkupe tendersku dokumentaciju. Rok za dostavljanje ponuda za izvođenje radova na primjeni mjera energetske efikasnosti u objektima iz klastera I i II je bio 28.02.2014.godine.

Ponude su dostavili ponuđači JV Roaming (za oba klastera) i JV Zetogradnja-Bombeton (za klaster II).

Evaluacija ponuda je izvršena od strane Konsultanta (Fichtner) u saradnji sa Komisijom za evaluaciju ponuda, formiranom od strane Ministarstva ekonomije. Na dostavljene izvještaje o evaluaciji ponuda dobijena je saglasnost KfW banke.

Nakon završene evaluacije ponuda, kao prvorangirani ponuđač za oba klastera odabran je konzorcijum Roaming, koji čine preduzeća Roaming doo Nikšić, LD Gradnja doo Nikšić, Ening doo Nikšić i Ramel doo Nikšić. Ponuđena vrijednost radova za rekonstrukciju obrazovnih ustanova iz klastera I i II iznosi :

	Naziv obrazovne ustanove - Klaster I	Vrijednost radova
1.	O.Š. "Mileva Lajović Lalatović" Nikšić	845.547,06
2.	O.Š. "Jagoš Kontić" Nikšić	623.747,76
3.	O.Š. "Milija Nikčević" Nikšić	576.467,89
4.	O.Š. "Braća Ribar" Nikšić	508.031,40
	Ukupno	2.553.825,10

	Naziv obrazovne ustanove - Klaster II	Vrijednost radova
1.	Studentski dom „Spasić-Masera“ Kotor	678.899,90
2.	O.Š. "Dašo Pavičić" Herceg Novi	855.122,92
3.	S.M.Š. "Bratstvo i jedinstvo" Ulcinj	455.011,20
4.	O.Š. "Maršal Tito" Ulcinj	821.561,02
	Ukupno	2.810.595,04

Rok za izvođenje radova je 5 mjeseci.

Koordinacioni odbor je prihvatio rezultate evaluacije tendera na XIV sjednici održanoj 20.06.2014.god, sa preporukom da se potpiše ugovor sa prvorangiranim ponuđačem.

Zapisnik sa sjednice je dat u prilogu.

Ugovor za izvođenje radova je po sistemu „ključ u ruke“, kao opšti uslovi ugovora koriste se FIDIC Uslovi ugovora za projekte po sistemu „ključ u ruke“ - srebrna knjiga (FIDIC Silver book – Conditions of Contract for EPC/Turnkey Projects). Jezik komunikacije u projektu „Program energetske efikasnosti u javnim zgradama“ je engleski.

Na osnovu odredbi Posebnog ugovora, Ministarstvo ekonomije je ovlašćeno za potpisivanje ugovora o izvođenju radova sa prvorangiranim ponuđačem. Prije potpisivanja, prijedlog ugovora, sa pratećom dokumentacijom se dostavlja Vladi na razmatranje i usvajanje. Kako je jezik komunikacije u okviru projekta engleski, sva dokumentacija se dostavlja na engleskom jeziku. Za potrebe usvajanja ugovora od strane Vlade Crne Gore prevedena je sledeća dokumentacija: ugovor, opšti i posebni uslovi ugovora.

Ostala dokumentacija, koja je dio ugovora, kao što je: zapisnik sa sastanka o pregovorima, pojašnjena tenderske dokumentacije, tehnički opisi i procedure sa posebnim tehničkim zahtjevima, opšti tehnički zahtjevi i ponuda prvorangiranog ponuđača, se dostavljaju na engleskom jeziku. Tehnička dokumentacija (crteži), koja je sastavni dio ugovora, se ne dostavlja na usvajanje.

4. Prilozi

Prilog 1 - Zapisnik sa XIII sjednice Koordinacionog odbora

Prilog 2 - Zapisnik sa XIV sjednice Koordinacionog odbora

Prilog 3 – Tekst ugovora (prevod na crnogorski jezik)

Prilog 4 – Tekst ugovora (original)

Prilog 5 – Opšti uslovi ugovora