



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
tel: +382 20 446 215

**INFORMACIJA O ZAKLJUČIVANJU
SPORAZUMA
O SARADNJI U OBLASTI UREĐENJA PROSTORA
IZMEĐU
MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE CRNE GORE
I
MINISTARSTVA GRAĐEVINARSTVA, SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE
REPUBLIKE SRBIJE**

Podgorica, maj 2025. godine

Imajući u vidu da je Republika Srbija izuzetno značajan partner Crne Gore, s velikim potencijalom za razvoj saradnje u oblasti prostornog planiranja i urbanizma, unapređenje postojeće saradnje je od izuzetnog značaja.

Cilj potpisivanja ovog značajnog dokumenta je nastavak i unapređenje dosadašnje bilateralne saradnje i njeno proširenje na oblast uređenja prostora, s obzirom da saradnja između Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore i Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Republike Srbije u ovoj oblasti do sada nije pravno formalizovana.

Potpisivanje Sporazuma predstavljaće podsticaj pokretanju i realizaciji projekata iz oblasti prostornog planiranja i urbanizma, a najviše uticaja će imati na organe nadležne za donošenje i sprovođenje politika u oblasti prostornog planiranja, jer će ova bilateralna saradnja pružiti mogućnost za obezbjeđenje značajne pomoći u usklađivanju zakonodavstva i praćenje stanja u ovoj oblasti, te generalno predstavljati pravni osnov za razmjenu iskustva od obostranog značaja.

Zaključivanjem Sporazuma reguliše se bilateralna saradnja u oblasti uređenja prostora, sa posebnim naglaskom na:

- izradi zakona i propisa iz oblasti uređenja prostora,
- standardima i tehničkim normativima u projektovanju;
- integralnom planiranju prostora;
- organizaciji informacionog sistema prostornih podataka;
- koordinisanoj izradi prostorno-planske dokumentacije, naročito u dijelu infrastrukturnih projekata koji se planiraju na teritoriji obje države;
- legalizaciji bespravno sagrađenih objekata;
- politikama stanovanja,
- arhitektonskim politikama,
- planiranju zaštite i upravljanja pejzažom,
- pristupačnosti gradova licima sa invaliditetom,
- politikama urbane obnove i rehabilitaciji objekata;
- održivom urbanom razvoju,
- monitoringu, kontroli stanja u prostoru i sprovođenju ciljeva održivog razvoja;
- upravljanju potencijalima, resursima i rizicima;
- zajedničkom razvoju prekograničnih projekata;
- sprječavanju prirodnih nepogoda nastalih usljed ljudske aktivnosti, naročito zemljotresa i poplava i
- drugim oblastima od zajedničkog interesa.

Sporazumom se predviđa da Strane potpisnice podstiču saradnju institucija nadležnih za poslove prostornog planiranja, održivog prostornog i urbanog razvoja na svim nivoima, kao i drugih organizacija i subjekata koji učestvuju u planiranju prostornog razvoja, te uspostavljanje direktnih kontakata među tim institucijama.

Sporazum će resorni ministri dvije države potpisati prilikom predstojeće zvanične posjete ministra prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, g-dina Slavena Radunovića Beogradu, koja se planira tokom juna tekuće godine.

Prilog:

Nacrt sporazuma o saradnji u oblasti uređenja prostora između Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore i Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Republike Srbije.

НАЦРТ

СПОРАЗУМ

О САРАДЊИ У ОБЛАСТИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

ИЗМЕЂУ

**МИНИСТАРСТВА ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА, УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ
ИМОВИНЕ ЦРНЕ ГОРЕ**

И

**МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине Црне Горе и Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије (у даљем тексту: Стране),

ПРЕПОЗНАЈУЋИ обострани интерес за успостављањем чврсте и дугорочне сарадње у области просторног планирања и уређења простора, засноване на принципу једнакости, реципроцитета и узајамне користи,

ВОЂЕНЕ заједничком жељом за јачањем пријатељских односа између Црне Горе и Републике Србије,

УВАЖАВАЈУЋИ значај просторног планирања и уређења простора за економски и друштвени развој Црне Горе и Републике Србије,

споразумјеле су се како слиједи:

Члан 1

Циљ овог Споразума је успостављање и јачање сарадње између Страна у области уређења простора и подстицање учешћа експерата из области просторног планирања и становања у заједничким пројектима.

Члан 2

Стране ће остваривати сарадњу у следећим областима:

- израда закона и прописа из области уређења простора;
- стандарди и технички нормативи у пројектовању;
- интегрално планирање простора;
- организација информационог система просторних података;
- координирана израда просторно-планске документације, нарочито у дијелу инфраструктурних пројеката који се планирају на територији њихових држава;
- легализација бесправно саграђених објеката;
- политике становања;
- архитектонске политике;
- планирање заштите и управљање пејзажем;
- приступачност градова лицима са инвалидитетом;
- политике урбане обнове и рехабилитација објеката;
- одрживи урбани развој;
- мониторинг, контрола стања у простору и спровођење циљева одрживог развоја;
- управљање потенцијалима, ресурсима и ризицима;
- заједнички развој прекограничних пројеката;
- спречавање природних непогода насталих услед људске активности, нарочито земљотреса и поплава;
- друге области од заједничког интереса.

Члан 3

Сарадња ће се, сходно овом Споразуму, остваривати у складу са законима и прописима који су на снази у њиховим државама и другим релевантним међународним уговорима који обавезују Стране.

У намјери остваривања циљева овог Споразума, Стране ће сарађивати на сљедеће начине:

- размјеном информација, искустава, статистичких показатеља, истраживања и других ресурса који се тичу области поменутих у претходном члану;
- консултацијама и техничком подршком приликом припреме планова урбане санације бесправно саграђених насеља;
- организацијом програма обуке, састанака, симпозијума, радионица, конференција и размјеном експерата;
- организовањем научних и техничких студијских посјета, као и посјета истраживача, консултаната и експерата;
- оснивањем експертских група за билатералну сарадњу када је у питању просторно планирање на државном нивоу (за обје државе), у циљу идентификације заједничких стратешких интереса у области просторног развоја;
- пружањем подршке у виду ангажовања консултаната и ревизора из области просторног планирања;
- другим облицима које договоре Стране.

Члан 4

Стране ће подстицати сарадњу националних и локалних институција надлежних за послове просторног планирања, као и других организација и субјеката који учествују у планирању просторног развоја.

Члан 5

Стране ће подстицати успостављање контаката између стручних удружења и организација њихових држава, са циљем успостављања сарадње у области уређења простора.

Члан 6

Модалитети финансирања активности сарадње које се спроводе у складу са овим Споразумом се одређују споразумно, у складу са закљученим актом, уговором и другим документима на основу којих ће се планирати средства у буџетима обје Стране.

Члан 7

Стране неће трећим странама откривати информације, документацију или повјерљиве податке који проистичу из активности сарадње, а које су спроведене у складу са овим Споразумом.

Члан 8

Стране ће ријешити сваки спор који би могао произаћи из тумачења и примјене овог Споразума узајамним преговорима и консултацијама.

Ако се спор не ријешити на начин предвиђен у ставу 1. овог члана, спор ће се ријешити дипломатским путем.

Члан 9

Овај Споразум ступа на снагу даном пријема последњег писаног обавјештења о испуњењу унутрашњих правних процедура неопходних за ступање на снагу.

Члан 10

Овај Споразум се закључује на неодређени временски период. Свака од Страна може у било које вријеме другу Страну писаним путем обавијестити о намјери да раскине важење овог Споразума, дипломатским путем, при чему Споразум престаје да важи три (3) мјесеца од дана пријема таквог обавјештења.

Престанак овог Споразума не утиче на реализацију било које активности предузете на основу овог Споразума, која није у цјелости реализована у вријеме престанка овог Споразума, осим ако се Стране не договоре другачије.

Овај Споразум се може измијенити и допунити у било ком тренутку обостраним писаним пристанком Страна. Свака измјена и допуна овог Споразума, о којој су се Стране споразумјеле, ступа на снагу у складу с поступком предвиђеним у члану 9.

Сачињено у , дана2025. године, у два оригинална примјерка на црногорском и српском језику, при чему су оба текста једнако вјеродостојна.

ЗА МИНИСТАРСТВО
ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
ЦРНЕ ГОРЕ

ЗА МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА
И ИНФРАСТРУКТУРЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Славен Радуновић
министар

Александра Софронијевић
министар