



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:0503-705/15

Podgorica, 02.04.2014.godine

PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO-PRIMORSKA

CETINJE

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi broj 0503-705/15 od 02.04.2014.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju vjernih objekata na urbanističkoj parceli UP 1.8., u zahvatu Državne studije lokacije „Kalardovo-Ostrvo Cvijeća-Brdišta“, u Opštini Tivat.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Olivera Živković, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- Naslovu;

- a/a

Broj:0503-705/15
Podgorica, 02.04.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11 i 35/13), a na zahtjev Pravoslavne Mitropolije Crnogorsko-Primorske Cetinje, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju vjerskih objekata na urbanističkoj parceli UP 1.8., u zahvatu Državne studije lokacije „Kalardovo-Ostrvo Cvijeća-Brdišta“, u Tivtu.

Postojeće stanje:

Na osnovu izvoda iz digitalnog katastarskog plana i grafičkog priloga „Plan parcelacije“, predmetnu urbanističku parcelu čini katastarska parcela broj 608/2 kao i dio katastarske parcele broj 608/1, dio katastarske parcele broj 608/3 i dio katastarske parcele broj 607 KO Đuraševići, u Tivtu.

Na osnovu lista nepokretnosti broj 147, na katastarskoj parceli 607 KO Đuraševići, evidentirano je sljedeće:

- objekat načina korišćenja – zgrade vjerskih zajednica, površine u osnovi – 106 m², spratnosti – prizemna zgrada,
- objekat načina korišćenja – zgrade vjerskih zajednica, površine u osnovi – 73 m², spratnosti – prizemna zgrada,
- objekat načina korišćenja – zgrade vjerskih zajednica, površine u osnovi – 128 m², spratnosti – prizemna zgrada,
- ruševina raznog objekta, površine 333 m²,
- ruševina raznog objekta, površine 504 m²,
- šume 3. klase, površine 1.611 m².

Na osnovu lista nepokretnosti broj 147, na katastarskoj parceli 608/2 KO Đuraševići, evidentirano je sljedeće:

- objekat načina korišćenja – Bogomolje, površine 57 m², spratnosti – prizemna zgrada,
- neplodna zemljišta, površine 367 m².

Plan

- **Namjena**

Prema grafičkom prilogu »Plan Namjene površina«, predmetna urbanistička parcela, UP 1.8., opredijeljena je za namjenu VO – površine za vjerske objekte.

Na UP 1.8. planirana je rekonstrukcija postojećeg objekta - manastirskog kompleksa uz dogradnju do planom definisanih parametara.

▪ Parcelacija

Shodno grafičkom prilogu »Plan parcelacije« i grafičkom prilogu »Topografsko- katastarska podloga«, urbanistička parcela UP 1.8. sastoji se od : katastarke parcele 608/2 i dijelova kat.parcela 607 i 608/3 (podaci dati u sljedećoj tabeli).

Površina UP (m2)	Oznaka UP	Broj i obuhvat kat.parcele
5575	UP 1.8	608/2 i dijelovi kat.parcela: 607, 608/1 i 608/3

- Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i Plana, mjerodavno je ažurirano katastarsko stanje.
- Nova parcelacija je vršena u skladu sa planiranim fizičkim strukturama, a predstavljena je u grafičkom prilogu "Plan parcelacije". Koordinate tačaka urbanističke parcele date su u okviru grafičkih priloga.
- Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica ili ukoliko to nije primjenjivo, granicom urbanističke parcele.
- Definisana zona gradnje u kojoj je dozvoljeno smještanje planiranih objekata, bez obaveze lociranja objekata na samu građevinsku liniju. Gdje ovakav princip nije bio primjenljiv, definisana je građevinska linija, koja predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Ovakav pristup je bio neophodan zbog potrebe da se omogući dovoljna fleksibilnost pri projektantskoj razradi planiranih objekata, budući da je potenciran pristup interpolacije objekata u postojeću konfiguraciju terena uz maksimalno očuvanje postojećeg zelenog fonda.
- Visinska regulacija je označena maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.

▪ Opšta pravila

U grafičkom prilogu *Plan nivelacije i regulacije* su definisane građevinske linije za objekte ove namjene. U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekata u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene.

Pri uzračunavanju postignutih urbanističkih parametara na urbanističkim parcelama u ovoj Državnoj studiji lokacije u obzir su uzete nadzemne etaže, kao i površine namjenjeneturističkom smještaju ilidjelatnostima u suterenskim etažama;

Oblik, raspored i površina gabarita objekata u grafičkim prilogima dati su simbolično i mogu se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate: zone gradnje, maksimalna spratnost, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, bruto površine, kao i svi propisi iz građevinske regulative;

Funkcionalna organizacija u okviru kompleksa je djelimično razrađena, a interne komunikacije će biti predmet detaljne projektantske razrade (u skladu sa iskazanim potrebama naručioca i potrebama budućih investitora).

Uređenje zelenila u manastirskom kompleksu u okviru parcele sastoji se u uključenju i odgovarajućem saniranju postojeće vegetacije, u poželjnom unošenju autohtonih vrsta, kao i unošenju ukrasnih vrsta reprezentativnog karaktera. Sve zelene površine u sklopu manastirskog kompleksa podrazumjevaju uređenje i održavanje u skladu sa najvišom kategorijom turističke usluge.

- Na Ostrvu Cvijeca su planirane kolsko-pješake površine, koje su predviđene za kretanje pješaka, bicikista i električnih buggy vozila. Površine za parkiranje tih vozila biće određene daljom projektnom razradom ove lokacije. Te površine su širine 3.5m, što je dovoljna širina za prolaz interventnih vozila u slučaju potrebe.
- Pristup do pojedinih objekata na samom ostrvu predviđen je vozilima na električni pogon, a parkiranje za posjetioce i goste je predviđeno na postojećem parkingu na kopnu, na UP 3.5.
- S obzirom na bogate ostatke kulturne baštine i zaštićeni status poluostrva Prevlaka, svaka buduća intervencija na ovom prostoru mora biti utemeljena na uvažavanju do sada otkrivenih spomeničkih vrijednosti i potencijalnih arheoloških nalaza i planirana na osnovu relevantnih uslova službe zaštite kulturnog nasljeđa. Sve planirane intervencije moraju obezbijediti adekvatno očuvanje, zaštitu i prezentaciju kulturne baštine. Do sada obavljena iskopavanja manastirskog kompleksa upućuju na potrebu njegove prezentacije, koja može biti od velikog interesa za stručnu i laičku edukaciju, u prvom redu kroz razne vidove kulturnog turizma.
- Manastirski kompleks koji je u neposrednom susjedstvu sa zonom turizma visoke kategorije mora imati minimalno 40% zelenih površina (parkovno, zaštitno, rekreativno i sl.)
- Sanacija, dogradnja ili nadogradnja objekata vrši se uz poštovanje sledećih mjera:
 - a. Prilikom arhitektonske sanacije treba naročito obratiti pažnju na materijalizaciju, ne samo u smislu finalne ili fasadne obrade već u cjelini.
 - b. Preporučuje se upotreba kamenog materijala sa lokacije u sanaciji struktura koje se zadržavaju, kako bi se intervencije u ambijentu prepoznale obimom, nivoom i načinom obrade, kao i za parterno uređenje.
 - c. Za završnu obradu fasada, posebno na strani prema moru, predvidjeti kamen dok ostale fasade mogu biti obrađene malterom i bojene u pastelnim svijetlim tonovima.
 - d. Takođe, posebnu pažnju posvetiti primjeni tradicionalnih elemenata okvira otvora prozora i vrata i mjeri upotrebe autentičnog dekorativnog kamenog ornamenta – tzv »krovni vijenac«, »kordon vijenac«, »krovni vijenci«, »balkoni«, »zupci«, »uši« i dr.
 - e. U tretmanu fasada bitan element predstavlja stolarija pa je treba predvidjeti po uzoru na tradicionalna rješenja tj. dvokrilna, sa podjelom na polja i zaštitu »škurima«.
 - f. Krovove predvidjeti na dvije ili četiri vode, nagiba 22–30°, sa krovnim pokrivačem od kanalice. U slučaju korištenja potkrovnog prostora, obratiti pažnju na formiranje krovnog prozora – tipa »viđenica« i »lukjerna« kao jednog od elemenata tradicionalne primorske kuće.
 - g. Upotreba kamena za završnu obradu fasade;
 - h. Primjena tradicionalnih elemenata okvira otvora prozora i vrata i mjeri upotrebe autentičnog dekorativnog kamenog ornamenta – tzv. »krovni vijenac«, »kordon vijenac«, »krovni vijenci«, »balkoni«, »zupci«, »uši« i dr.
 - i. Upotrebu stolarije koja prestavlja bitan element u arhitekturi ovih objekata, te je treba koristiti u tretmanu fasada po uzoru na tradicionalna rješenja tj. dvokrilna, sa podjelom na polja i zaštitu »škurima«;
 - j. Otvori su relativno malih dimenzija, usled tehnoloških ograničenja rada u kamenu, ali su usklađeni sa klimatskim činjenicama regije - ljetnjim pregrijevanjem;
 - k. Da se u suterenskom djelu objekta, gdje je to moguće, ispod terase, locira rezervoar za vodu-bistjerna, koja bi se napajala pročišćenom kišnicom sa krova i terasa. Filteri i hidrofor su smješteni u komori ispod terase;

▪ Planirani kapaciteti:

Urb. parcela	Namjena	Površina urb. parcele (m ²)	Površina pod objektima	BRGP (m ²)	Spratnost	Zelene površine	IZ	II
UP 1.8	Vjerski objekti-planirani i postojeći obj.	5575	1394	2676	P do P+2	2230	0.25	0.48

1) PRIRODNE KARAKTERISTIKE

- Geološke karakteristike - terena predmetnog područja Kalardovo, Ostrvo cvijeća i Brdišta i dalje Tivatskim poljem u osnovi, izgrađuju sedimentne stijene predstavljene flišnim slojevima srednjeg i gornjeg eocena.
- Geomorfološke karakteristike - Tereni od Tupog rta na sjeveru, preko Prevlake i Rta Brdišta do brdskih padina Miljakovina - Ogorioče na jugu su takođe, relativno gledano - razučeni. Između Tupog rta i Prevlake je zaliv zvani Uvala polje; između Prevlake i Rta Brdišta je zaliv zvani Uvala Brdište i dalje prema jugu je najveći zaliv zvani Uvala Krtole između Rta Brdišta na sjeveru i brdskih padina Miljakovine - Ogorioč na jugu. Geomorfološke odlike predmetnih terena koji predstavljaju krajnje sjeverozapadne dijelove tivatskog polja, čine još složenije površinske i podzemne vode, koje se slivaju sa sjevernih, istočnih, jugoistočnih i sjeverozapadnih padina okolnih terena.
- Hidrogeološke karakteristike - Gledano litološki kompleks u cjelini, sedimenti fliša su toliko zaglinjeni pojavom slojeva glinaca, glinovitih laporaca i glinovitih pješčara u smjeni sa slojevima laporaca i pješčara, da je litološki kompleks bez značajnije efektivne superkapilarne poroznosti. Takav kompleks se svrstava u hidrogeološke izolatore, a terene koje izgrađuje čini neprobojnim za površinske i podzemne vode. To su bezvodni tereni. Neposredno priobalje sa niskim kotama je raskvašeno pod dejstvom voda mora, a dalje zaleđe prema aerodromskoj pisti i naročito u prostoru Solila i njegovog jugoistočnog oboda teren je sa brojnim kanalima i iskopima koji dugo tokom godine zadržavaju vode, što raskvašava tlo.
- Inženjersko-geološke odlike terena - Stijenske mase fliša čine glinci, laporci, pješčari i prelazni varijeteti ovih litoloških članova. To su stratifikovane stijene koje se smjenjuju bočno i vertikalno. Smjenjivanje je naročito izraženo po vertikalnim presjecima. Ovaj litološki kompleks, gledano sa inženjersko-geološkog aspekta, pripada grupi vezanih slabookamenjenih stijena. Tereni od stijenskih masa fliša su podložni raspadanju pod dejstvom spoljnih sila, naročito kiša, abrazije i erozije. Ta podložnost flišnog tla procesu raspadanja na strme padine uslovljava kidanja i klizanja posve raspadnutih masa po osnovnom gorju flišnih stijena, a nekad i sa dijelom tog osnovnog gorja. Pored ovakvih pojava, na predmetnom području ima i posve ogoljenih - otkrivenih slojeva fliša na rtovima radom abrazije, što postepeno smanjuje ostrva (Gospa, Sveti Marko, Ostrvo Cvijeća), kao i rtove (Tupi Rt, Prevlaku i Rt Brdišta).
- Geoseizmičke karakteristike - Na osnovu "Seizmogeološke podloge i seizmička mikroneonizacija urbanog područja" (1981.godine) Opštine Tivat, teren predmetnog područja Kalardovo, Ostrvo cvijeća i Brdišta je u prostoru VIIIoC MCS skale sa koeficijentom seizmičnosti $K_s = 0,06$; manji dio sjevernog niskog oboda sa kvartarnim naslagama je u prostoru IXoC MCS skale i koeficijentom seizmičnosti $K_s > 0,10$.

Klimatske karakteristike - Temperature se kreću od minimalnih srednjih mjesečnih tokom januara i februara od oko 12°C do oko 13°C, do maksimalnih srednjih mjesečnih tokom jula i avgusta od oko 30°C. Minimalna temperatura u zimskim mjesecima je u prosjeku oko 2°C, a u ljetnjim mjesecima oko 17°C. Relativna vlažnost vazduha je prosječno godišnje 70,5%. Prosječna godišnja oblačnost iznosi 3,84%. Osunčavanje je najduže tokom juna, jula i avgusta i u prosjeku iznosi oko 931 h mjesečno. Vjetrovi iznad Tivta su najčešći od jugoistoka i učestvuju sa 8,74% (podaci mjereni za period 1981-1995. godine).

- Talasi i nivo mora – Prema preporuci predmetne DSL „Kalardovo – Ostrvo cvijeća – Brdišta” treba uzeti u obzir podizanje nivoa mora, zaštitu ostrva od poplave i potapljanja za sljedeće stoljeće. Raspon plime u tom području kreće se od 0 do 0,3 m iznad najniže astronomske oseke, prema podacima iz pomorskih karata za Hrvatsku i Crnu Goru. To ne uzima u obzir moguće atmosferske udare. Tako se pretpostavlja da nivoi vode variraju između -0,2 i + 0,5m. Pomorski radovi se odnose na najnižu oseku (za koju se pretpostavlja da je na nivou najniže astronomske oseke). Prema tome, pretpostavlja se da su nivoi kako je prikazano u tabeli:

	Nivoi za pomorske radove u odnosu na najnižu oseku (m) 2008.	Nivo koja se odnosi na postojeću najnižu oseku (m) 2100.
Najniža astronomska oseka (LAT)	0	+0.5
Najviša astronomska plima (HAT)	+0.3	+0.8
Najniži nivo vode (negativno podizanje)	-0.35	+0.15
Najviši nivo vode (pozitivno podizanje)	+0.65	+1.15

Odnos između najniže oseke i najviše plime treba da bude definisan.

2) USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKTA

Prethodni radovi:

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane planom dozvoljava se raščišćavanje i nivelacija terena u fazama, kao i komunalno opremanje zemljišta po fazama, u skladu sa datim uslovima.

Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Preporuke faznosti u realizaciji DSL:

Faznost gradnje mora biti vezana za izgradnju planirane komunalno tehničke infrastrukture. Većini postojećih urbanističkih parcela moguće je pristupiti sa postojećeg puta ka Ostrvu Cvijeća, s time da se mora uvažavati planirani profil i urbanističko tehnički uslovi rekonstrukcije te saobraćajnice.

Zaustavljanje i sanacija stihijsko nastale i u većini primjera bespravne gradnje na padinama uz Široku rijeku je prva faza uređenja na području Državne studije lokacije.

Za gradnju turističkog kompleksa na Ostrvu cvijeća, zbog kompleksnosti uređenja (rekonstrukcija i zatim novogradnja) kao i relativno male, a morfološko-geološko zahtjevne lokacije, preporučuje se gradnja u jednoj fazi.

Izradnju turističkog kompleksa Brdišta moguće je izvesti u više faza s tim da svaka faza pojedinačno mora biti urbanističko-arhitekturno zaključena cjelina. Zbog zahtjevne konfiguracije terena i senzibiliteta lokacije sa relativno velikim procentom zaštitnog zelenila predlažemo komasaciju zemljišta u ovoj urbanističkoj parceli, kako bi se dobilo najracionalnije urbanističko rješenje.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

3) SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- a. Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
 - b. Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i
 - c. Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.
- Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstoću, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.
 - Od osobitog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine što, obično, prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.
 - Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
 - Armirano-betonske i čelične konstrukcije dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.
 - Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija je kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Postoje mnogi slučajevi rušenja konstrukcija kao rezultat nekvalitetnog izvođenja građevinskih radova.
 - Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.
 - Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.
 - Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODES 8- Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcije.
 - Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće:
 - a. Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, definisane predmetnom DSL, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
 - b. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

- c. Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
 - d. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
 - e. Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
 - f. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.
 - g. Moguća je primjena najrazlicitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.
- Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sledećim načelima:
 - a. Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja;
 - b. Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu;
 - c. Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu, koje se po karakteristikama razlikuje značajno od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije.
 - d. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
 - e. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
 - f. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
 - g. Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

4) USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKATA

- Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jasnom seizmičkom koncepcijom.
- Imajući u vidu atraktivne prostore koje tretira predmetna DSL, potrebno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju planiranih sadržaja.
- Relaciju tradicionalnog i istorijskog, sa jedne i savremenog, modernog sa druge strane, sastavni je dio projektovanja objekata u zahvatu predmetne studije lokacije. U tom smislu neophodno je postovati suštinske principe arhitekture ovog podneblja oličene u jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije.
- Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju ekskluzivne turističke zone, svojom reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade.
- Za spoljnu obradu objekata-fasada, projektantima se preporučuju najkvalitetniji, reprezentativni, savremeni materijali koji daju mogućnosti za kreativna odnosno originalna arhitektonska rješenja, a istovremeno posjeduju osobine dobre zaštite objekata. U tom smislu, preporučuje se ugradnja dvostrukih bioklimatskih fasada, sa integrisanim sistemima prirodne ventilacije, brisolejima i sl.
- Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) koja u urbanim jezgrima, zbog prisutnog aerozagađenja, može imati negativne uticaje, a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale.
- Zavisno od arhitektonskog rješenja kao prirodan materijal dolaze u obzir sve vrste kamena ili kao obloga ili kao puni zidovi, koji se podjednako efektno može koristiti za oblaganje građevinskih struktura i u eksterijeru i u enterijeru. Isključuje se upotreba fasadne opeke,

- Sudove planirati na otvorenom, slobodnom prostoru udaljenom od objekta min 5.0 m, a najviše 25.0 m sa popločanim pristupom obezbijeđenim od klizanja, bez stepenika i osvijetljenim. Prostor treba zaštititi tamponom zaštitnog zelenila ili ograditi na način koji podrazumjeva za to projektovan detalj urbane opreme, u materijalizaciji saglasan ostalim planiranim elementima.
- Privremeno deponovanje smeća do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima obezbijediti na sabirnim punktovima, organizovanim sa potpunom higijenskom zaštitom i tipiziranim posudama, broja i kapaciteta prema sanitarno-tehničkim kriterijumima datim propisima i standardima

7) MJERE ZAŠTITE KULTURNO ISTORIJSKOG NASLEĐA

- Područje koje obrađuje predmetna DSL obuhvata sjeveroistočni dio tivatskog arhipelaga, sa uvalom Kalardovo, poluostrvom Prevlaka, uvalom Velja Luka, Brdima i dijelom Soliočkog polja. Na pomenutom području, kao uglavnom na čitavom priobalnom području Boke Kotorske nalazi se značajna koncentracija kulturno-istorijske baštine. Istorijski podaci i arheološki nalazi svjedoče o ranom, antičkom naseljavanju ovih prostora, kontinuitetu njihovog postojanja kroz srednji vijek, do današnjih dana.
- Ovaj dio priobalja Tivatskog zaliva posjeduje brojna potencijalna arheološka nalazišta, koja nisu u dovoljnoj mjeri istražena. Sačuvani objekti graditeljske baštine, sakralne i profane provenijencije, kao i njihovi ostaci, pronađeni, prezentirani i restaurirani kroz istraživačke i konzervatorske aktivnosti, svakako će, uz primjenu odgovarajuće metodologije, doprinijeti unapređenju i revitalizaciji područja i podizanju njegove ukupne vrijednosti. Pored navedenih vrijednosti obrađivano područje posjeduje i značajne karakteristike kulturnog pejzaža, koje je u procesu njegove urbanizacije potrebno prepoznati, uvažiti i iskoristiti kao komparativnu prednost.
- Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjestiti nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
- Pored potrebe i zakonske obaveze da se svi radovi koji se preduzimaju na tlu i obalnom pojasu ostrva kao i susjednom akvatorijumu sprovode uz obavezno praćenje od strane službe zaštite kulturne baštine, bilo bi korisno i prethodno rekognosciranje terena, budući da je zbog specifičnih okolnosti ostrvo u dugom vremenskom periodu bilo van domašaja istraživačkih timova.

8) USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

- Evakuacija otpadaka obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do gradske sanitarne deponije, a privremeno držanje otpadaka do evakuacije je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u okviru kompleksa, odnosno u okviru svake od lokacija.
- Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarno-tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima. S obzirom na ekološki karakter područja, moguće je uspostaviti sistem reciklažnog odlaganja u razdvojenim sudovima za posebne kategorije otpada.

9) USLOVI ZA ZELENILU

- Na Ostrvu Cvijeća su padine strmiye a morfološki procesi su intenzivniji (Ostrvo Cvijeća), pri čemu je razvitak vegetacije teži. Ublažavanje i smanjenje erozijskih posljedica morfoloških procesa, naročito tamo gdje se otvoreni prostor prepliće sa izgrađenim moguće je regulisati terasiranjem. Inače, na terenu, gdje ostaje primarna vegetacija, koja svojim sistemom korjenja već zadržava najugroženiji površinski sloj zemlje neophodno je očuvati je. Na rubovima, gdje ta vegetacija prelazi u izgrađeno područje neophodno je zasaditi je tako da se uspostavi vertikalna slojevitost nasada (trava, grm, drvo)
- Pri izgradnji objekata i infrastrukture protiv prirodnih sila erozije treba se boriti podizanjem vegetacije. Na ugroženim područjima biljke se moraju tako odabrati, da u početku ostvare izvjesno mehaničko učvršćenje, da bi se kasnijim razvojem njihovog

koja pored toga što nije tipična za ovaj kraj, ima i veliku poroznost, što u ovdašnjim klimatskim uslovima nije dobro.

5) USLOVI ZA ENERGETSKU EFIKASNOST

- Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:
 - a. Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
 - b. Energetsku efikasnost zgrada
 - c. Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
 - a. Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
 - b. Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
 - c. Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
 - d. Povećanju energetske efikasnosti termoeenergetskih sistema
- Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih objekata, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.
- Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:
 - a. Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
 - b. Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
 - c. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
 - d. Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
 - e. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
 - f. Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće;
 - g. Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena.;
 - h. Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila koji su predviđeni za korišćenje na Ostrvu cvijeća.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Sl. List Crne Gore", br.47/13).

6) USLOVI ZA UREĐENJE TERENA

- Projektom uređenja terena na pripadajućoj lokaciji predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, žardinjere, korpe za otpatke i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom objekta.
- Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama, otpornim na ekološke uslove sredine, usklađeno sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

korijenja ostvarila trajna zaštita. Biološka i meliorativna funkcija alepskog bora je, da se koristi kao predkultura (pionirska vrsta koja bonificira zemljište) za sadnju i kultivisanje drugih plemenitih vrsta kao i za progresivni razvoj vegetacije prema klimatogenoj zajednici. Ta vrsta je preporučljiva kao jedna između onih, koje stvaraju zelenilo uz turistički smještaj na strminama.

- Sve izabrane vrste su ili autohtone ili takve kojima odgovara mediteranska klima. Svakako je neophodno obezbijediti mogućnost namakanja naročito za vrijeme ljetnih vrućina (zelenilo uz turistički smještaj).
- Gdje se očuva prirodna vegetacija hitno je uklanjanje osušenih stabala i novim sadnicama kompenzirati broj osušenih. Po potrebi rasađivanje gustog podmlatka na površinama sačuvanim za šumu-park na druge površine zelenog sistema (zelenilo uz turistički smještaj, zelenilo zaštitne funkcije).
- Uz puteve, šetališta i plaže bitno je isto tako obezbijediti sjenu i prepoznatljivost. Preporučljivo je da se drveća sade u teren širine bar 1m uz puteve; grmovi i biljke mogu biti u saksijama i/ili u koritima.

10) PLANIRANA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Postojeće stanje

- Na području predmetne DSL nalaze se elektroenergetski objekti tri naponska nivoa: 35 kV, 10 kV i 1 kV, i to:
- Trafostanica - TS 35/10 kV "Račica" instalisane snage 1,6 + 4 MVA (projektovana snaga 2x4 MVA), a kroz predmetni prostor prolazi:
- kabal 35 kV TS 110/35 kV "Tivat" - TS 35/10 kV "Račica" XHEKRAA 3x 95 mm² i
- 35 kV dalekovod TS 35/10 kV "Račica" - TS 35/10 kV "Pržno", AlFe 3 x 95 mm²;
- Trafostanice - TS 10/0,4 "Ostrvo Cvijeća" 630 kVA, TS 10/0,4 "Račica" 1000 kVA, STS 10/0,4 "Industrijaimport" 160 kVA i STS 10/0,4 "Brda" 50 kVA, koje se napajaju iz TS 35/10 kV "Tivat 1" ili iz TS 35/10 kV "Račica". Kroz predmetni prostor prolaze kablovi:
- TS 35/10 kV "Račica" - TS 10/0,4 kV "Račica", XHP 81A 3 x 120 mm²,
- TS 35/10 kV "Račica" - TS 10/0,4 kV "Račica", XHP 81A 3 x 120 mm², TS 35/10 kV "Račica" - STS 10/0,4 kV "Industrijaimport", PHP 81A 3 x 120 mm²,
- TS 10/0,4 kV "Sveti Marko" - TS 10/0,4 kV "Ostrvo Cvijeća", PP 41 3 x 95 mm²,
- TS 10/0,4 kV "Sveti Marko" - TS 10/0,4 kV "Ostrvo Cvijeća", PP 41A 3 x 50 mm²,
- TS 10/0,4 kV "Ostrvo Cvijeća" - TS 10/0,4 kV "Aerodrom", PP 41 3 x 95 mm² i vazdušni vodovi, 10kV dalekovod:
- TS 10/0,4 kV "Ostrvo Cvijeća" - STS 10/0,4 kV "Brda" - STS 10/0,4 kV "Delfin", AlFe 3 x 25 mm².
 - Niskonaponska mreža (nivoa 0,4kV) je radijalna i kablovska. Priklučki objekata su sa podzemnim kablovima. Instalacija osvjetljenja izvedena je lampionima duž pješačkih staza.

Planirano stanje

- Uzimajući u obzir sledeće :
 - proračunsku vršnu snagu budućih potrošača u okviru DSL "Ostrva Sveti Marko" od 5.77897 MVA
 - proračunsku vršnu snagu grupe potrošača ove lokacije oko Ostrva Cvijeća od 6.12281 MVA
 - saznanje o budućim potrošačima u blizini aerodroma (postrojenje za desalinizaciju vode i dr.) a koji nisu uzeti u obzir pri proračunu vršne snage
 - maksimalnu do sada zabilježenu vršnu snagu TS 35/10 kV "Račica" od 2,9 MVA
 - vršnu snagu grupe potrošača ove lokacije oko TS 35/10 kV "Račica" od 5.30634 MVA
 - činjenicu da TS 35/10 kV "Račica" napaja potrošače drugih DUP-ova čija je potreba za vršnom snagom u porastu,

najbolje rješenje je **izgradnja nove TS 35/10 kV "Kalardovo" (2 x 8 MVA) uz povećanje sadašnje instalisane snage TS 35/10 kV "Račica" 1,6 + 4 MVA na projektovanu 2x4 MVA.**

- Nova TS 35/10 kV "Kalardovo" napajala bi potrošače Ostrva "Sveti Marko" i grupu potrošača predmetne DSL oko Ostrva Cvijeca i buduće eventualne potrošače.
- Nova TS 35/10 kV "Kalardovo" povezala bi se EE sistem sa 35 kV kablovima :
 - TS 110/35 kV "Mrčevac" - TS 35/10 kV "Kalardovo", 3 x XHE 49 A, 1 x 240 mm²
 - TS 35/10 kV "Kalardovo" - TS 35/10 kV "Račica", 3 x XHE 49 A, 1 x 240 mm².
- Radi obezbjeđenja dvostranog napajanja TS 35/10 kV "Kalardovo", treba od TS 110/35 kV "Mrčevac"- TS 35/10 kV "Račica" umjesto postojećeg 35 kV kabla XHEKRAA 3 x 95 mm² postaviti novi 35 kV kabal 3 x XHE 49 A, 1 x 240 mm².
- Prenosna moć 3 x XHE 49 A, 1 x 240 mm², 35 kV je 27,55 MVA.
- TS 35/10 kV "Račica" 2 x 4 MVA napajala grupu potrošača DSL "Ostrvo cvijeca, Kalardovo i Brdišta".oko TS 35/10 kV "Račica" i ostale dosadašnje potrošače izvan DSL "Ostrvo Sveti Marko" i "Ostrvo cvijeca, Kalardovo i Brdišta".
- **O izgradnji nove TS 35/10 kV "Kalardovo", postavljanju 35 kV kablova za njeno povezivanje u EE sistem, kao i postavljanju novog 35 kV kabla od TS 110/35 kV "Mrčevac" - TS 35/10 kV "Račica" konačno mišljene i uslove treba da da EP Crne Gore.**
- EPCG je planirala da 2010-2015 izgradi TS 35/10 kV "Klinci" 1x 4 (2 x 8) MVA, koja će se povezati sa TS 35/10 kV "Pržno" DV 35 kV, ako je ovo opravdano povećanjem opterećenja poluostrva Luštice (u prvom redu porastom potrošnje u turizmu).

- **Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG :**

Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

- **Izgradnja niskonaponske mreže**

- Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko stručna služba Elektrodistribucije – Tivat ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.
- Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, vec sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.
- Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.
- Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta priključka NN kablova na objektima *(u GRT).
- Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.
- završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

11) PLANIRANA HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Vodovod

- Tokom izrade ove Studije planer se nije mogao osloniti na postojeću vodovodnu mrežu, jer nije korišćena dugi niz godina, pa je nepoznato u kakvom se stanju ista nalazi.
- Kako bi se zadovoljio uslov normalnog vodosnabdijevanja potrebno je uraditi novi cjevovod trasom postojećeg puta od cjevovoda DN250 mm, koji presjeca mikrolokaciju Kalardovo, do obale, gdje se dalje nastavlja kao cjevovod DN150 ka Ostrvu Sv. Marko. Na dionici od mikrolokacije do Ostrva Sv. Marko je neophodno položiti dva podmorska cjevovoda PEHD DN 150 mm, od kojih će jedan služiti kao radni, a drugi kao rezervni.
- Na glavni cjevovod DN250 mm izvedena su dva priključka. Cjevovod koji transportuje vodu ka ostrvu sv. Marko je prečnika DN150mm. Na ovaj cjevovod se veže sekundarna vodovodna mreža, dok je drugi priključak dat za vodosnabdijevanje uslužnih djelatnosti i poljoprivrednog zemljišta. Razvodna mreža je od profila DN80 mm i DN50 mm.
- Kao cijevni materijal koriste se PEHD cijevi prečnika DN 50 mm, DN80 mm i DN150 mm.
- Zbog deficita vode u ljetnim mjesecima preporučuje se sakupljanje kišnice u kišnom periodu i korišćenje iste u tehničke svrhe-zalivanje zelenih površina. Ovo zahtjeva izgradnju rezervoara za tehničku vodu i izgradnju odvojenih cjevovoda.
- Punjenje bazena se preporučuje morskom vodom.
- Specifična potrošnja za snabdijevanje vodom Crnogorskog primorja (prema Master planu), određena je na bazi postojećih cifri u potrošnji za našu zemlju. Uzimajući u obzir nivo potrošnje i trendove u drugim zemljama, specifična potrošnja iznosi:
 - Koeficijent dnevne neravnomjernosti za jedan dan sa max. potrošnjom 1,25
 - Koeficijent časovne neravnomjernosti usvaja se 2,0.
- U naselju je predviđeno 346 stalnih stanovnika, 923 ležajeva za goste i 1290 zaposlenih.
- Planirana dnevna potrošnja je:
 - $Q_{sr} = 915 \times 650 \text{ l/dan} + 1288 \times 100 \text{ l/dan} + 345 \times 200 = 594.750,00 + 128.800,00 + 69.000,00 = 798.150,00 \text{ l/dan}$ 798,15 m³/dan, (odnosno 9,23 l/sec)
- Max. dnevna količina vode:
 - $Q_{max} = 798,15 \times 1,25 = 997,69 \text{ m}^3$
- Požarna zaštita:
 - Novoizvedena gradska vodovodna infrastruktura uključuje i potrošnju za hidrantsku mrežu. Za potrebe uličnih hidranata, ispiranje kanalizacije, zalijevanje zelenih površina i pranje ulica, planira se još 1,15 l/sec za 2 sata gašenja požara.
 - $Ph = 2 \text{ hidranta} \times 8 \text{ lit.} \times 60 \times 60 \times 2 \text{ sata} = 1,15 \text{ l/s.}$
- Kako bi se zadovoljili propisi zaštite od požara planira se ugradnja nadzemnih hidranata DN80 mm na rastojanju od 80 m'.

▪ Stalni stanovnici	▪ 200 l/dan/st
▪ Turizam	
▪ hoteli "A" kategorije	▪ 650 l/dan/st
▪ hoteli "B" kategorije	▪ 450 l/dan/st
▪ ostale kategorije	▪ 350 l/dan/st
▪ prosječan hotel	▪ 450 l/dan/st
▪ kuće za goste	▪ 220 l/dan/st
▪ odmarališta	▪ 300 l/dan/st
▪ kampovi	▪ 100 l/dan/st

Fekalna kanalizacija

- U fazi realizacije je regionalni kanalizacioni kolektor Kotor-Tivat-Trašte koji se proteže kopnenim dijelom u neposrednoj mikrolokacije Kalardovo, koju djelimično presjeca.

Kanalizaciju kompleksa Kalardovo riješiti kao potpuni separacioni sistem i putem gravitaciono-potisnih cjevovoda i pumpnih stanica otpadne vode evakuisati u glavni kanalizacioni kolektor.

- Kanalizacionu mrežu u priobalnom dijelu položiti najnižim kotama, tako da se svi objekti mogu uključiti na istu. Zbog denivelacija ovaj kolektor se planira kao gravitaciono potisni. Kanalizacionu mrežu izvoditi od poliesterskih cijevi PN1 SN5000, odnosno cijevi za uličnu kanalizaciju minimalnog prečnika ND200 mm. Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima trase, kao i na mjestu priključaka predvidjeti reviziono okno sa livenoželjeznim poklopcem za teški ili laki saobraćaj, zavisno od uslova trase. Minimalni padovi iznose 0.5%, a maksimalni 4%.

Kišna kanalizacija

- Obzirom na velike količine padavina na ovom području, kao i na konfiguraciju terena, neophodno je prihvatiti sve kišne vode i odvesti ih u more kao recipijent. Kišna kanalizacija se sastoji od različitih profila, a minimalni prečnik cijevi je ND315 mm. Za uličnu mrežu koristiti poliesterske cijevi PN1 SN5000, odnosno cijevi za uličnu kišnu kanalizaciju. Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima trase planirati betonsko reviziono okno sa LŽ poklopcem za teški ili laki saobraćaj. Minimalni padovi iznose 0.5%, a maksimalni 3%. Na parkinzima kišnica se odvodi pomoću otvorenih betonskih segmentnih rigola, kombinovano sa zatvorenim kanalima. Prije upuštanja u more neophodno je da kišne vode i one sa saobraćajnih površina prođu kroz uređaj za prečišćavanje i tek nakon tretmana mogu da se upuste u recipijent.

Ostali uslovi :

- I. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat orezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
- II. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).
- III. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04 od 23.12.2004, "Sl. list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 73/10 od 10.12.2010, 40/11 od 08.08.2011), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- IV. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07 od 18.12.2007, 05/08 od 23.01.2008, 86/09 od 25.12.2009, 32/11 od 01.07.2011) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.8/93).
- V. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).
Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.
Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

- VI.** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, tj. da dostavi Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine da je potrebno raditi/nije potrebno raditi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu.
- VII.** Pri izradi projektne dokumentacije svih objekata i projekata uređenja terena, u potpunosti poštovati odredbe Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („ Sl. List CG“, br. 48/13).

Napomena : Ukoliko se prilikom izvođenja radova, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

Preporuka: Izvršiti parcelaciju katastarskih parcela prema urbanističkim parcelama iz grafičkog priloga „ Plan parcelacije, regulacije i UTU“ planskog dokumenta.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana i uslovi dobijeni od nadležnih institucija:

- Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine broj: 02-UPI-342/2 od 20.03.2014.godine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu;
- Tehnički uslovi sa mapom sa pozicijom postojećeg vodomjera broj: 331 od 25.03.2014.godine, izdati od JP Vodovod i kanalizacija Tivat;
- Saglasnost na saobraćajno-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije broj: 1006-340-69/2 od 28.03.2014.godine, data od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj Opštine Tivat;
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju vjerkih objekata , na urbanističkoj parceli UP 1.8., u zahvatu Državne studije lokacije „ Kalardovo-Ostrvo Cvijeća-Brdišta“, u Tivtu broj: 02/1-405/2-14 od 19.03.2014.godine, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo;
- **Dopis br. UP/I-05-46/2014-3 od 27.03.2014.godine, dostavljen od Uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture, kojim je ocjenjeno da će se traženi konzervatorski uslovi izdati nakon usvajanja Elaborata kojima su obrađeni arheološki lokalitet na Prevlaci kao i crkva Sv.Trojice. Shodno navedenom, nakon dostavljanja konzervatorskih uslova biće vam dostavljena dopuna Urbanističko-tehničkih uslova sa konzervatorskim uslovima.**

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.inž.arh.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Olivera Živković, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



**Državna studija lokacije
KALARDOVO-OSTRVO CVIJEĆA-BRDIŠTA u Tivtu
SEKTOR 25
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**



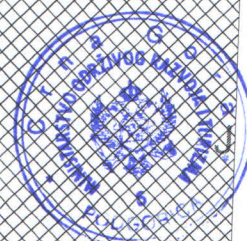
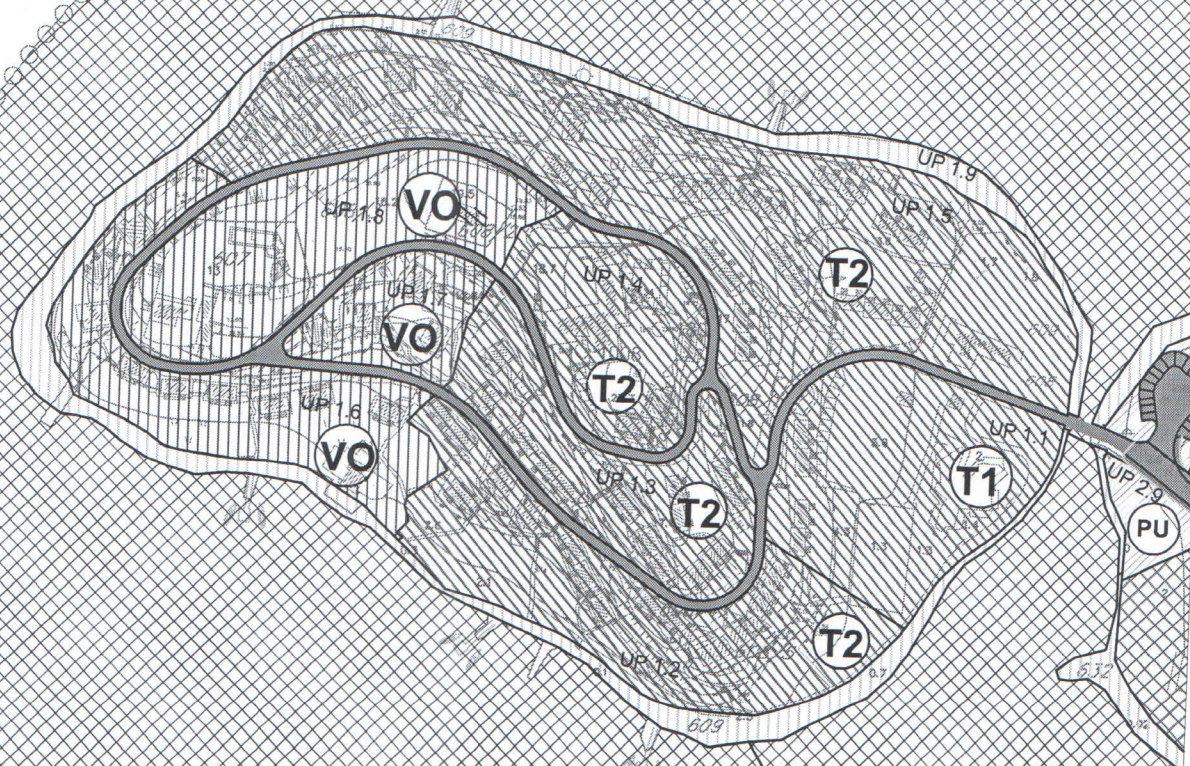
Državna studija lokacije
KALARDOVO-OSTRVO CVIJEĆA-BRDIŠTA u Tivtu
SEKTOR 25
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



Državna studija lokacije
KALARDOVO-OSTRVO CVIJEĆA-BRDIŠTA u Tivtu
SEKTOR 25
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



JADRANSKO MORE



**Državna studija lokacije
KALARDOVO-OŠTRVO CVIJEĆA-BRDIŠTA u Tivtu
SEKTOR 25
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**



Koordinate tačaka urb.p. 1.6

Br.	X	Y
73	6558286.12	4695943.09
74	6558273.40	4695955.01
75	6558254.05	4695966.95
76	6558233.82	4695969.52
77	6558228.37	4695969.77
78	6558204.60	4695973.28
79	6558198.10	4695977.72
80	6558190.17	4695982.33
81	6558172.34	4695990.48
82	6558170.57	4695995.22
83	6558165.71	4696001.34
84	6558163.48	4696010.83
85	6558162.18	4696014.13
86	6558164.49	4696021.79
87	6558187.15	4696054.47
88	6558210.14	4696072.90
130	6558224.58	4696064.56
131	6558220.95	4696067.16
132	6558212.53	4696057.18
133	6558201.79	4696047.98
134	6558189.12	4696035.16
135	6558185.61	4696013.56
136	6558202.72	4695999.93
137	6558217.37	4695999.03
138	6558232.02	4696002.55
139	6558236.93	4696002.87
140	6558255.82	4696001.54
141	6558274.70	4696000.22
142	6558286.27	4695998.22
143	6558297.20	4695993.94
144	6558287.87	4695984.22
145	6558295.40	4695979.42
146	6558302.19	4695967.73
147	6558288.77	4695958.06
148	6558287.92	4695955.20
149	6558289.47	4695949.89
150	6558285.58	4695945.67
151	6558287.50	4695944.02

Koordinate tačaka urb.p. 1.8

Br.	X	Y
208	6558318.92	4696037.83
209	6558325.26	4696052.47
210	6558339.46	4696058.98
218	6558327.47	4696067.27
219	6558304.25	4696077.55
220	6558278.86	4696076.98
221	6558262.19	4696072.88
222	6558245.52	4696068.77
223	6558223.57	4696060.10
224	6558204.70	4696045.94
225	6558198.86	4696040.10
226	6558193.01	4696034.27
227	6558188.36	4696016.77
228	6558201.05	4696003.86
229	6558225.25	4696004.13
230	6558241.05	4696013.21
231	6558252.72	4696024.89
232	6558264.40	4696036.56
233	6558291.43	4696047.36

Koordinate tačaka urb.p. 1.7

Br.	X	Y
179	6558300.02	4695996.40
180	6558302.97	4695999.24
181	6558307.66	4696020.46
182	6558317.14	4696034.79
234	6558291.90	4696043.87
235	6558266.92	4696034.12
236	6558256.09	4696023.28
237	6558245.26	4696012.43
238	6558244.35	4696008.21
239	6558247.81	4696005.62
240	6558261.38	4696004.66
241	6558274.95	4696003.71
242	6558287.87	4696001.40



Državna studija lokacije
KALARDOVO-OSTRVO CVIJEĆA-BRDIŠTA u Tivtu
SEKTOR 25
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



Koordinate tačaka građ.linija za urb.p. 1.6 :

Br.	X	Y
GL136	6558290.27	4695994.54
GL137	6558284.90	4695982.12
GL138	6558278.33	4695972.42
GL139	6558283.51	4695962.03
GL140	6558280.54	4695957.42
GL141	6558271.33	4695958.06
GL142	6558258.82	4695965.39
GL143	6558234.43	4695985.87
GL144	6558202.07	4695988.26
GL145	6558183.58	4695997.77
GL146	6558174.39	4696012.00
GL147	6558172.05	4696021.46
GL148	6558174.37	4696033.83
GL149	6558186.72	4696052.58
GL150	6558191.71	4696056.60
GL151	6558199.17	4696048.84
GL152	6558198.62	4696047.11
GL153	6558192.04	4696040.86
GL154	6558186.88	4696034.21
GL155	6558183.37	4696027.21
GL156	6558184.30	4696015.38
GL157	6558189.58	4696005.53
GL158	6558203.19	4695997.91
GL159	6558226.70	4695995.78
GL160	6558231.26	4695999.04
GL161	6558237.05	4696000.24

Koordinate tačaka građ.linija za urb.p. 1.8 :

Br.	X	Y
GL195	6558205.63	4696004.06
GL196	6558220.19	4696005.29
GL197	6558235.46	4696011.44
GL198	6558270.33	4696044.60
GL199	6558291.89	4696050.00
GL200	6558316.22	4696042.68
GL201	6558325.63	4696065.49
GL202	6558306.56	4696076.45
GL203	6558288.41	4696077.21
GL204	6558249.45	4696064.47
GL205	6558243.18	4696060.48
GL206	6558223.95	4696056.11
GL207	6558216.13	4696051.61
GL208	6558194.10	4696031.90
GL209	6558189.31	4696022.34
GL210	6558190.52	4696014.77
GL211	6558194.15	4696010.20

Koordinate tačaka građ.linija za urb.p. 1.7 :

Br.	X	Y
GL185	6558302.58	4696000.18
GL186	6558301.81	4696004.88
GL187	6558302.97	4696011.14
GL188	6558314.64	4696034.78
GL189	6558296.10	4696041.55
GL190	6558288.02	4696040.45
GL191	6558270.75	4696033.47
GL192	6558249.72	4696016.73
GL193	6558254.35	4696007.16
GL194	6558274.55	4696011.70



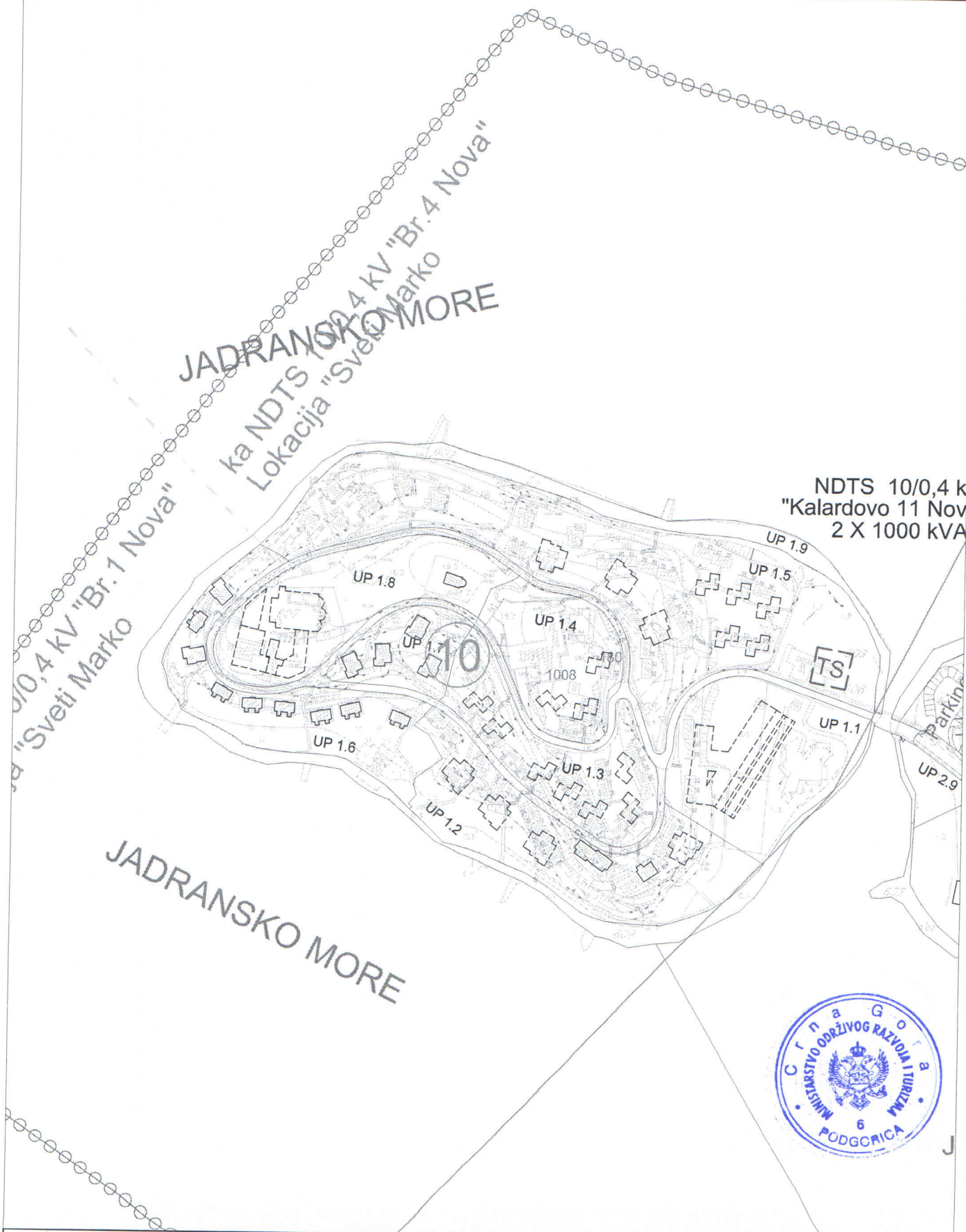
**Državna studija lokacije
KALARDOVO-OSTRVO CVIJEĆA-BRDIŠTA u Tivtu
SEKTOR 25
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**



Državna studija lokacije
KALARDOVO-OSTRVO CVIJEĆA-BRDIŠTA u Tivtu
SEKTOR 25
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



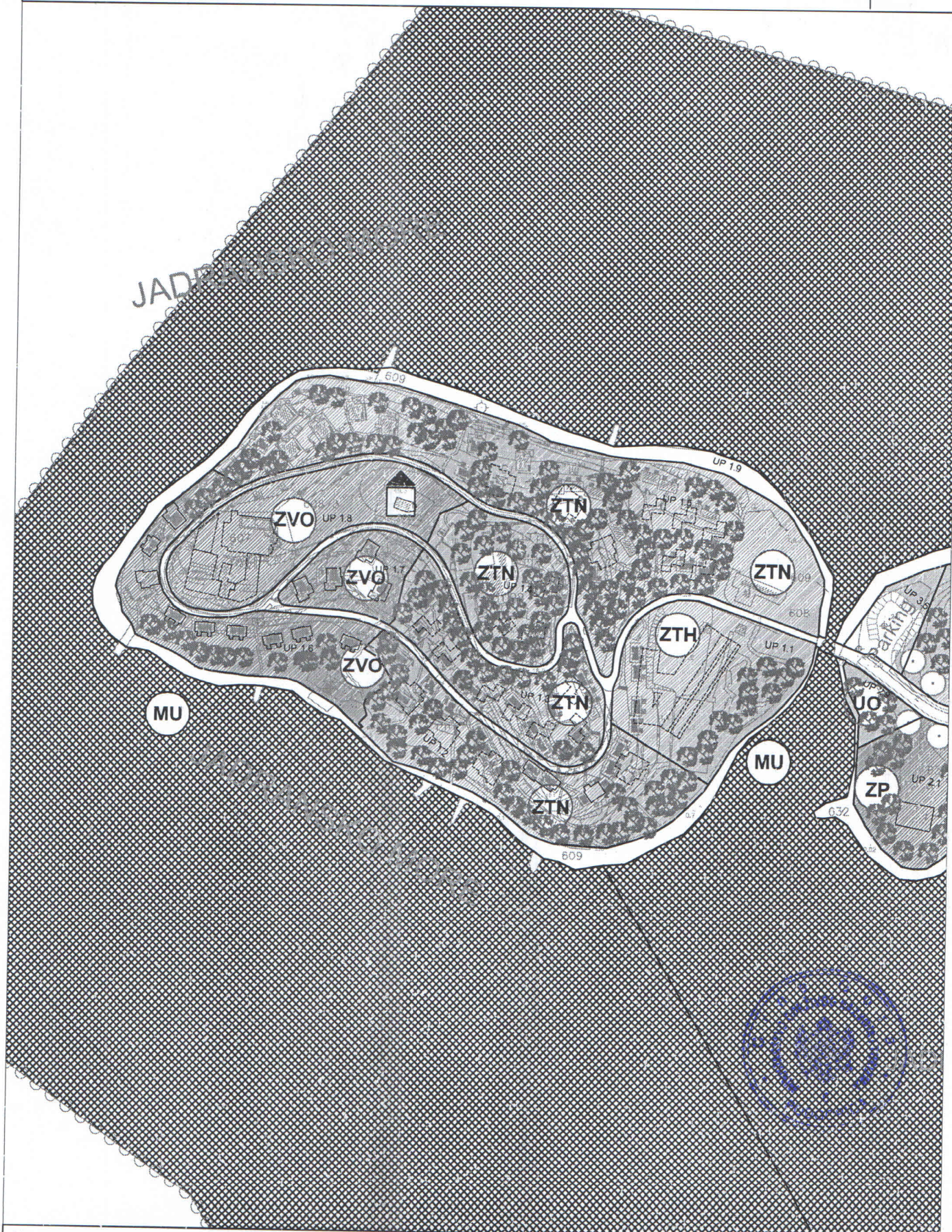
**Državna studija lokacije
KALARDOVO-OSTRVO CVIJEĆA-BRDIŠTA u Tivtu
SEKTOR 25
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**



**Državna studija lokacije
KALARDOVO-OSTRVO CVIJEĆA-BRDIŠTA u Tivtu
SEKTOR 25
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**



Državna studija lokacije
KALARDOVO-OSTRVO CVIJEĆA-BRDIŠTA u Tivtu
SEKTOR 25
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

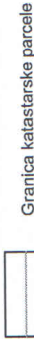


1. TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA



Granica plana

2. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA



Granica katastarske parcele



More



Rijeka



Plaža



Kat.parcele morskog dobra



Postojeće saobraćajnice



Postojeće groblje

Tretman postojećih objekata:



Postojeći objekti koji se zadržavaju



Postojeći objekti koji se zadržavaju do privođenja novoj namjeni



Postojeći objekti predviđeni za sanaciju



Postojeći objekti koji se uklanjaju



Postojeći objekti koji se rekonstruišu

3. PLAN NAMJENE POVRŠINA



Granica i oznaka urbanističke parcele



Površina za stanovanje (male gustine)



Površina za turizam i hotelska naselja



Površine za vjerske objekte



Površine za groblja

6. PLAN SAOBRAĆAJA



Ivice saobraćajnice



Pješačke komunikacije



Kolско-pješačke površine



Lungo mare



Autobusko stajalište

7. PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

PLANIRANI VODOVOD



PEHD DN 150 cjevovod



DCI DN 80 razvodni cjevovod



DCI DN 50 razvodni cjevovod



Priključak NA DN 250mm

PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



Glavni kolektor Tivat-Traste



PEHD DN 160 potisni cjevovod



Sekundarni kolektori DN200



Glavna pumpna stanica



Glavna prihvatna komora



Reviziono okno



Postojeća trasa kanalizacije

8. PLAN ELEKTROENERGETIKE



Postojeće trafostanice



Planirane trafostanice



Kabal 35 kV



Kabal 35 kV NOVI



Dalekovod 35 kV

5. PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE



Granica i oznaka urbanističke parcele



Građevinska linija



Oznaka spratnosti

10. PLAN OZELENJAVANJA



Zelene površine



Površine ograničene namjene



Zelenilo uz turistički smjestaj - HOTELI



Zelenilo turističkih naselja



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo vjerskih objekata



Uređenje obala



Zelenilo - groblje



Sportsko rekreativno zelenilo



Park šume



Zelenilo skladišta, stovarišta, servisa

Naziv lista: **LEGENDA**

R 1 : 2 500 Br. lista: 11



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

FOKUSORICA			
Primljeno:		31.03.2014	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05 - 705/13			

Broj: 1006-340-69/2
Tivat, 28.03.2014 g.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA
GRAĐEVINARSTVO
IV Proleterske brigade br 19
81000 Podgorica

Na osnovu člana 5 Zakona o putevima („Sl.list RCG“ br.42/04 i „Sl.list CG“, br.36/11) i člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG“-opštinski propisi“, br.36/11), Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj izdaje:

SAGLASNOST

NA SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju vjerskih objekata, na urbanističkoj parceli broj UP 1.8, u zahvatu Državne studije lokacije „Kalardovo-Ostrvo Cvijeca-Brdišta“, Opština Tivat.

1.Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj saglasan je sa saobraćajno-tehničkim uslovima datim u Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj : 0503-705/5 od 20.03. 2014.godine.

2.Saobraćajno tehnički uslovi određeni su u skladu sa DSL „Kalardovo-Ostrvo Cvijeca-Brdišta“ opština Tivat, te nema potrebe za dopunom istih.

SAVJETNIK,
Danica Francesković, ing. saobraćaja



SEKRETAR,
Zorica Gverović, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- 1.Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, IV Proleterske Brigade br.19, 81000 Podgorica
- 2.Arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: tivat@t-com.me
www.opstinativat.com



ISO 9001:2008

www.tuv.com
ID 9105077179

Primljeno:	31. 03. 2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	705/	14	



CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Broj: UP/I-05-46/2014-3
Kotor, 27. 03. 2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
Direktorat za građevinarstvo
Podgorica, IV Proleterske brigade broj 19

Razmatrajući Vaš zahtjev broj 0503-705/8 od 18. 03. 2014. godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat. parc. 607 K.O. Đuraševići, u zahvatu Državne studije lokacije „Kalardovo-Ostrvo Cvijeća-Brdišta“, ocijenjeno je sljedeće:

- Obzirom da je postupak revalorizacije kulturnih dobara Crne Gore još uvijek u toku, u okviru kojeg su u vidu posebnih elaborata, obrađeni arheološki lokalitet na Prevlaci kao i crkva sv. Trojice, obavještavamo Vas da će postupanje po Vašem zahtjevu biti moguće nakon usvajanja pomenutih elaborata koje je planirano za kraj aprila 2014. godine. Ovim elaboratima će biti predviđene i mjere zaštite arheološkog lokaliteta sa ostacima crkve sv. Arhangela Mihaila na Prevlaci, koje će se u daljim postupcima zaštite slijediti i sprovoditi.



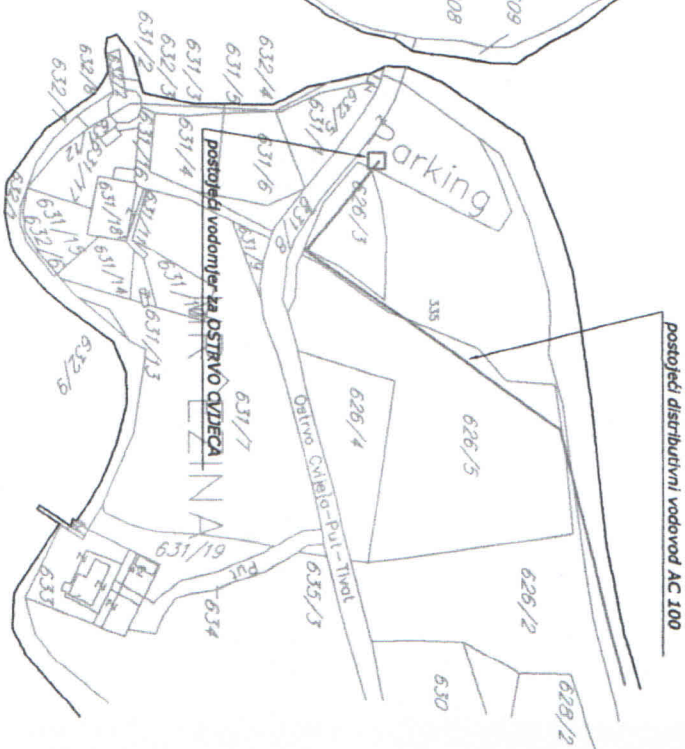
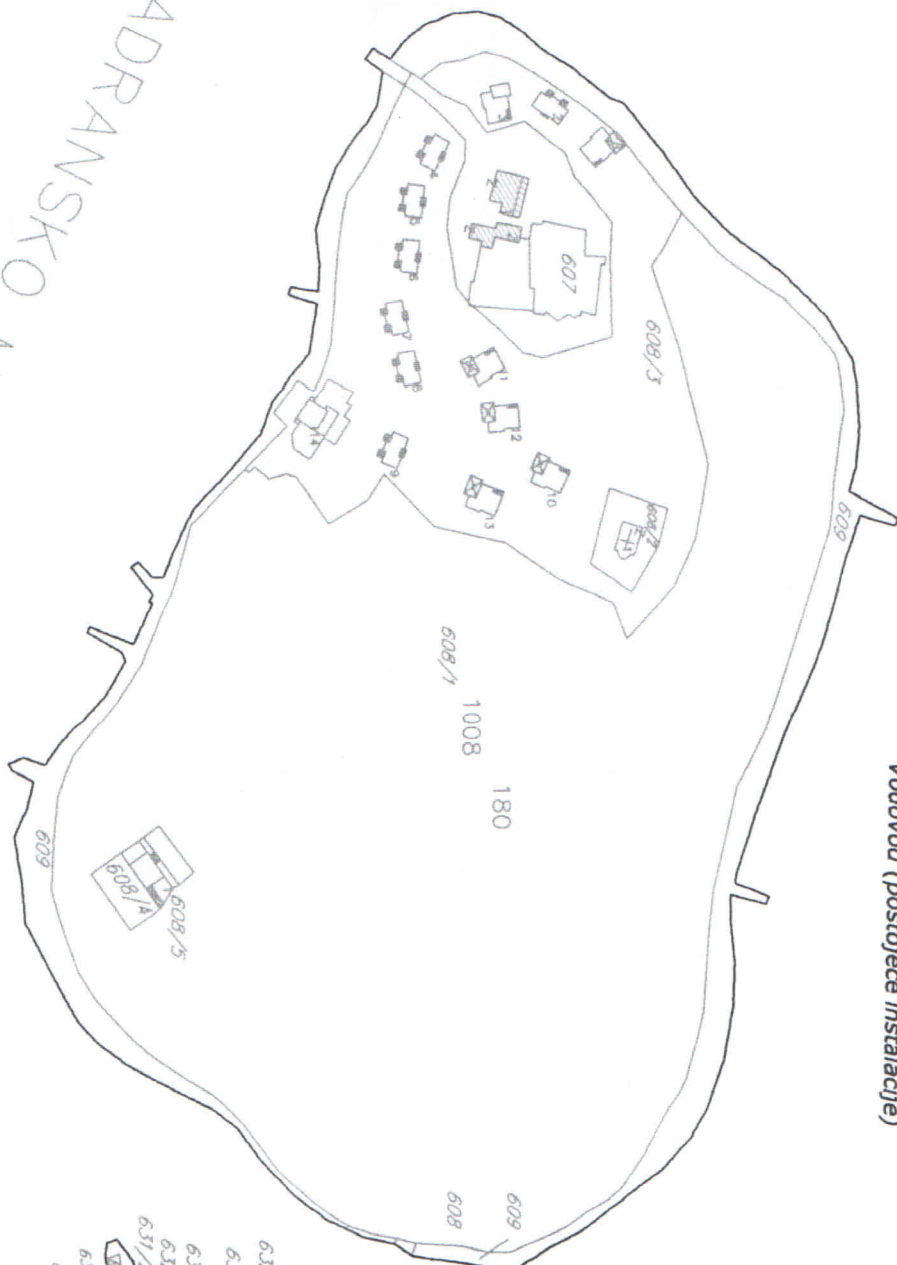
Direktorica,
Anastazija Miranović
mr. Anastazija Miranović

Obradivač:
Božana Smolović, dipl. pravnik

Dostaviti:
- podnosiocu zahtjeva
- u spise
- a/a

JADRANSKO MORE

Vodovod (postojeće instalacije)



Postojeći distributivni vodovod AC 100

Postojeći vodovod za distribuciju



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-UP1-342/2
Podgorica, 20.03.2014.godine
ER

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 21. 03. 2014.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-705/9			

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 0503-705/3 od 12.03.2014.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 607 KO Đuraševići, u zahvatu Državne studije lokacije „Kalardovo-Ostrvo Cvijeća-Brdišta“, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Pravoslavnoj Mitropoliji Crnogorsko-Primorskoj, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Vjerske objekte ukupne korisne površine preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji vjerskog objekta čija je BRGP 2676 m², to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Obradio:
Emir Redžepagić, dipl.biolog

Emir Redžepagić

Dostavljeno:
- Naslovu,
- a/a

V.D. DIREKTORA
Ervin Spahić



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 618 440 • Fax: +382 20 618 441
opis@agzps.gov.me • www.agzps.gov.me



CRNA GORA

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-405/2-14

Podgorica, 19.03.2014. godina

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

G-din Danilo Gvozdenović, Generalni direktor

Predmet: Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 607 KO Đuraševići u zahvatu Državne studije lokacije „Kaladrovo – Ostrvo Cvijeća – Brdišta“.

Veza: Vaš dopis broj 0503-705/6 od 12.03.2014. godine

Poštovani gospodine Gvozdenoviću,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore je dana 17.03.2014. godine primila Vaš dopis broj 0503-705/6 radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 607 KO Đuraševići, u zahvatu Državne studije lokacije „Kaladrovo – Ostrvo Cvijeća – Brdišta“.

U proteklom periodu, u više navrata, su Vam dostavljeni „opšti“ urbanističko tehnički uslovi u pogledu izdavanja projektne dokumentacije koji se odnose na vazdušni saobraćaj, a primjenjivi su u pogledu svih objekata na teritoriji Crne Gore. To radimo i ovom prilikom, u nastavku dopisa. Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sledeći:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio – navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja;
- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova.

Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.

U slučajevima kada se objekat nalazi u blizini aerodroma (područje sa ograničenom gradnjom – član 44 ZOVS-a), kao što je i ovdje slučaj, da bi Agencija za civilno vazduhoplovstvo mogla izdati

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	25.03.2014		
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	705	10	

posebne urbanističko tehničke uslove, **potrebno je dostaviti dokumentaciju** na osnovu koje će se izvršiti analiza i procjena objekta na sigurnost vazdušnog saobraćaja (geografske koordinate u stepenima, minutima i sekundima u koordinantnom sistemu WGS 84, nadmorska visina terena, relativna visina, nadmorska visina vrha objekta i dr.).

Na osnovu tako dostavljene dokumentacije može se precizno odrediti uticaj objekta na sigurnost vazdušnog saobraćaja. Ako se analizom podataka ispostavi da objekat svojim položajem i dimenzijama predstavlja vazduhoplovnu prepreku onda će biti neophodno dobiti i našu saglasnost na izgradnju takvog objekta.

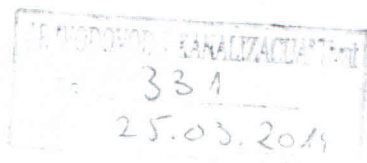
S poštovanjem,



Pomoćnik direktora
Renato Brkanović

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



Primljeno: 24.03.2014.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-705/12			



JP VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske A8, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Direktorijat za građevinarstvo

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 0503-705/4 od 12.03.2014 god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta manastirskog kompleksa na UP 1.8- katastarska parcela broj 607 KO Đuraševići, a na zahtjev PRAVOSLAVNE MITROPOLIJE CRNOGORSKO-PRIMORSKE izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

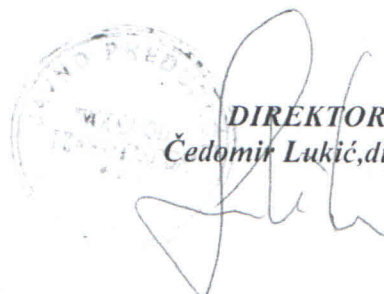
1. Postojeća pozicija vodomjera za cijeli kompleks „Ostrva Cvijeća“ je data u prilogu (mapa u prilogu).
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki objekat postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama.

PRILOG: -mapa sa pozicijom postojećeg vodomjera.

Tivat, 24.03.2014 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu
-Arhivi


DIREKTOR:
Čedomir Lukić, dipl.ing