

## INFORMACIJA

o inicijativi opštine Kotor za davanje saglasnosti na potpisivanje Anex-a 1 Sporazuma o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izgradnjom komunalne infrastrukture, izgradnji komunalne infrastrukture u zahvatu DSL Sektor 38 Bigova i LSL „Trašte“ i izmirenju dodatnih troškova koje snosi „Bigova Bay“ d.o.o. Kotor

Kompanija „Bigova Bay“ d.o.o., sa sjedištem u Kotoru većinski je vlasnik zemljišta na poluostrvu Trašte ukupne površine oko 900.600 m<sup>2</sup> (85%, od ukupne površine lokacije polusotrva Bigova - Trašte). Cilj kompanije je da na poluostrvu Bigova – Trašte izgradi turistički kompleks najviše kategorije, u vidu luksuznih hotela sa 4+ i 5 zvjezdica, čiji će smještajni kapaciteti shodno planskim dokumentima iznositi 1,186 ležajeva (478 u hotelu i depandansima i 708 u vilama). Visina investicije u ovaj turistički rizort, prema procjenama investitora, iznosi preko € 200 miliona.

Imajući u vidu da je lokacija na kojoj kompanija „Bigova Bay“ planira da izgradi luksuzan rizort **infrastrukturno neopremljena**, namjera investitora je da uloži određena sredstva u izgradnju kompletne infrastrukture, do lokacije i na lokaciji. Ukupan iznos komunalnog opremanja za realizaciju investicije je € 14.359.482,91.

Kao rezultat nastojanja da se omogući izgradnja neophodne infrastrukture što je preduslov za funkcionisanje i dalji razvoj lokacije, opština Kotor je, uz prethodnu saglasnost Vlada Crne Gore, sa „Bigova Bay“ doo zaključila Sporazum o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izgradnjom komunalne infrastrukture i izgradnjom komunalne infrastrukture u zahvatu DSL Sektor 38 i LSL Trašte dana 17. 12. 2019. godine. Sporazumom se Opština Kotor obavezala da iznos od € 6.552.539,00 obezbijedi od komunalne naknade koja predstavlja obavezu „Bigova Bay“ doo Kotor, dok iznos od € 7.806.943,91 obezbijedi iz sopstvenih sredstava (od poreza, komunalnih naknada sa područja koje imaju koristi od realizacije ove investicije) koje će prvobitno da snosi „Bigova Bay“ doo, a Opština Kotor će navedena sredstva prenijeti „Bigova Bay“ doo preko Escrow računa, uz kamatu po godišnjoj stopi od 1,8%, kao i izdati hipoteku na iznos obaveze Opštine u visini od minimum 130% vrijednosti dodatnih troškova, nakon potpisivanja prvog izvođačkog ugovora.

Tokom realizacije navedenog Sporazuma, ukazala se i potreba izmjene istog iz razloga što „Bigova Bay“ doo je između ostalog ustupila svoja prava i obaveze privrednom društvu „Bigova Bay Investment Development“ doo Kotor, te pristupila preciziranju i drugih odredbi, a sve u cilju realizacije projekta izgradnje turističkog naselja na lokaciji Bigovo.

Shodno gore navedenom, Vlada Crne Gore donijela je sljedeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od \_\_\_\_\_ godine razmotrila i usvojila Informaciju o inicijativi opštine Kotor za davanje saglasnosti na potpisivanje Anex-a 1 Sporazuma o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izgradnjom komunalne infrastrukture,

izgradnji komunalne infrastrukture u zahvatu DSL Sektor 38 Bigova i LSL „Trašte“ i izmirenju dodatnih troškova koje snosi „Bigova Bay“ d.o.o. Kotor

2. Vlada Crne Gore je dala saglasnost na Predlog Aneks 1 Sporazuma o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izgradnjom komunalne infrastrukture, izgradnji komunalne infrastrukture u zahvatu DSL Sektor 38 - Bigova i LSL „Trašte“ i izmirenju dodatnih troškova koje snosi „Bigova Bay“ d.o.o. Kotor.