

PREDLOG

za dopunu Zaključaka Vlade Crne Gore br. 07-6816/2 od 28. oktobra 2022. godine

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 28. oktobra 2022. godine, odlučila o Predlogu za produženje roka važenja državne garancije po kreditnom aranžmanu između Crnogorske komercijalne a.d. Podgorica i Stambene zadruge radnika prosvjete Crne Gore „SOLIDARNO“ Podgorica, i između ostalog zadužila Ministarstvo finansija da u cilju obezbjeđenja izdavanja Garancije po predmetnom kreditu, uspostavi hipoteku prvog reda na listu nepokretnosti, broj 2523 KO Budva, PJ Budva, što je i uspostavljeno na svim objektima upisanim na predmetnoj parceli. Takođe, Vlada Crne Gore je zadužila Ministarstvo finansija, da nakon prodaje svakog pojedinačnog stana na kojem je uspostavljena hipoteka prvog reda, izda saglasnost za brisanje hipoteke, samo u slučaju kada je cijeli iznos kupoprodajne cijene stana usmjeren na zatvaranje kredita, i u slučaju kada je ostatak iznosa koji nedostaje po m² za zatvaranje obaveza Stambene zadruge radnika prosvjete Crne Gore „SOLIDARNO“ Podgorica koje ima prema banci po osnovu Ugovora o kreditu plaćen od strane pomenute zadruge.

Kako su se stekli uslovi za prodaju predmetnih stanova, potrebno je pokrenuti proceduru kod notara i banke u cilju prodaje stanova, te je u skladu s tim neophodno dopuniti zaključke Vlade Crne Gore, u pogledu davanja saglasnosti za zaključivanje ugovora o prodaji, zatim pisma namjera o skidanju hipoteke sa pojedinačnih stanova, nakon što se kupoprodajna cijena uplati na račun banke u korist otplate kredita, i u konačnom skidanje hipoteke sa stanova.

U vezi sa gore navedenim, Ministarstvo finansija predlaže da se donesu predložene dopune Zaključaka Vlade Crne Gore broj: 07-6816/2, od 28.10.2022. godine.

Vlada Crne Gore je, na sjednici odseptembra 2023. godine, razmotrila Predlog za dopunu Zaključaka Vlade Crne Gore broj: 07-6816/2 od 28. oktobra 2022. godine.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće:

ZAKLJUČKE:

Poslije tačke 6. dodaje se nova tačka koja glasi:

„7. Vlada Crne Gore zadužuje Ministarstvo finansija, da nakon stvaranja pravnih pretpostavki, za svaki pojedinačni stan na kojem je uspostavljena hipoteka prvog reda na osnovu tačke 6. ovih zaključaka, izda saglasnost za zaključenje ugovora o prodaji i pismo namjera za brisanje hipoteke, uz uslov da cijeli iznos kupoprodajne cijene stana bude usmjeren na zatvaranje kredita iz tačke 2. ovih zaključaka“.

Dosadašnja tačka 7. postaje tačka 8.

Poslije tačke 8. dodaje se nova tačka koja glasi:

„9. Ovlašćuje se ministar finansija da, za svaki pojedinačni stan na kojem je uspostavljena hipoteka prvog reda, potpiše saglasnost za zaključenje ugovora o prodaji, pismo namjera za brisanje hipoteke i saglasnost za brisanje hipoteke iz tačaka 7 i 8 ovih zaključaka“.

Dosadašnja tačka 8. postaje tačka 10.

Poslije tačke 10, dodaju se nove tačke koje glase:

„11. Vlada Crne Gore je saglasna da se u cilju prodaje svakog pojedinačnog stana iz tačke 7 ovih zaključaka, može upisati hipoteka trećeg reda, u cilju obezbjeđenja naplate obaveza po Ugovoru o kreditu za kupovinu predmetnog stana“.

„12. Ovlašćuje se ministar finansija da, za svaki pojedinačni stan na kojem je uspostavljena hipoteka prvog reda, potpiše saglasnost za upis hipoteke trećeg reda iz tačke 11. ovih zaključaka“.