

Prijedlog za davanje saglasnosti JU Srednja mješovita škola „Bratstvo-jedinstvo“ iz Ulcinja za davanje u zakup prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 4225 KO Ulcinj u svojini Crne Gore

JU Srednja mješovita škola „Bratstvo-jedinstvo“ iz Ulcinja se zahtjevom broj 212 od 8. marta 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 4225 KO Ulcinj, opština Ulcinj u svrhu zakupa školskog bifea, na period od devet mjeseci.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 94 od 28. februara 2017. godine o davanju u zakup školskog bifea površine 79 m², upisanog u listu nepokretnosti broj 4225 KO Ulcinj sa početnom cijenom zakupa od 200 eura mjesečno na period od devet mjeseci.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 620-351/2017-2 od 25. marta 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-8603/2-2017 od 7. juna 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU SMŠ „Bratstvo-jedinstvo“ iz Ulcinja u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 4225 KO Ulcinj, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje navedenog lista nepokretnosti, shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine Ulcinj uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU SMŠ „Bratstvo-jedinstvo“ Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU SMŠ „Bratstvo-jedinstvo“ iz Ulcinja za davanje u zakup školskog bifea površine 79 m², upisanog u listu nepokretnosti broj 4225 KO Ulcinj sa početnom cijenom zakupa od 200 eura mjesečno na period od devet mjeseci u svrhu prodaje hrane i pića.
2. Zadužuje se JU SMŠ „Bratstvo-jedinstvo“ iz Ulcinjaa da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.