

„GKM“ d.o.o.  
Podgorica, Crna Gora  
Projektovanje, nadzor i izvođenje radova  
+3820 623 716  
office.gkm@gmail.com

Elektronski potpis izrađivača elaborata

**Goran  
Pešić**

Digitally signed  
by Goran Pešić  
Date: 2023.06.16  
12:25:46 +02'00'

**Uređenje dvorišta OŠ „ Boško Radulović „ Komane  
k.p 1541 KO Dolovi , Opština Podgorica**

INVESTITOR:

Kapitalne Investicije

OBJEKAT:

**Uređenje dvorišta OŠ „ Boško Radulović „**

LOKACIJA:

**Komani k.p 1541 KO Dolovi , Opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**ELABORAT sa predmjerom i predračunom**

PROJEKTANT:

„GKM“ d.o.o. Podgorica

ODGOVORNI INŽENJER:

Goran Pešić, dipl.ing.građ.

jun, 2023.



**SADRŽAJ**

---

**I. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Podaci o projektantu
- Izvod iz CRPSa za privredno društvo – nosioca posla
- Licenca projektanta
- Polisa osiguranja za privredno društvo – nosioca posla
- Licenca ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori

**II. ELABORAT SA PREDMJEROM I PREDRAČUNOM**



**1.1.**

**PODACI O PROJEKTANTU**



## PODACI O IZRAĐIVAČU ELABORATA

**Naziv:** "GKM" d.o.o.  
**Sjedište:** Crnogorskih serdara b.b., Podgorica  
**Matični broj:** 02799618  
**Registarski broj:** 5 - 0585010 / 006  
**Djelatnost:** 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada



## 1.2.

### IZVOD IZ CRPS-a





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0585010 / 008  
PIB: 02799618

Datum registracije: 03.08.2010.  
Datum promjene podataka: 11.10.2022.

### D.O.O. "G.K.M." ZA PROJEKTOVANJE NADZOR I ZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: G.K.M.  
Telefon: +38220623716  
eMail: office.gkm@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 02.08.2010.  
Datum donošenja Statuta: 02.08.2010. Datum promjene Statuta: 04.10.2022.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: CRNOGORSKIH SERDARA BB PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA BB PODGORICA  
Adresa sjedišta: CRNOGORSKIH SERDARA BB PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

**KRISTINA PEŠIĆ** 2311973215062 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JOVANA POPOVIĆA LIPOVCA BR.15 PODGORICA CRNA  
GORA



**LICA U DRUŠTVU:**

**KRISTINA PEŠIĆ** 2311973215062 CRNA GORA

Adresa: JOVANA POPOVIĆA LIPOVCA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**GORAN PEŠIĆ** 0602963270038

Adresa: JOVANA POPOVIĆA LIPOVCA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

izdato: 28.03.2023 godine u 08:50h



31 Načelnica

Sanja Bojanić

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Sanja Bojanić".



### 1.3.



### LICENCA PROJEKTANTA





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3020/2

Podgorica, 18.06.2018. godine

» GKM » D.O.O.

Ulica Crnogorskih serdara broj 36  
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ravičević Nataša



Dostavljeno:  
- Naslovu;

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3020/2

Podgorica, 18.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GKM « D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »GKM « D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3020/1 od 29.05.2018.godine » GKM « D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1592/2 od 24.05.2018.godine, kojim je MSc.Rabrenović Jelena, diplomiranom inženjeru arhitekture-Stepen specijaliste ( Spec.Sci.) iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu br. 104/16 od 04.11.2016.godine, zaključen između poslodavca: » GKM « D.O.O. Podgorica i MSc.Rabrenović Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture-Stepen specijaliste (Spec.Sci.) iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 04.11.2016.godine, na radno mjesto: Arhitekta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1574/2 od 24.05.2018.godine, kojim je Pešić Goranu, diplomiranom inženjeru građevinarstva-Smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu zaključen između poslodavca: » GKM « D.O.O. Podgorica i Pešić Gorana, diplomiranog inženjera građevinarstva-Smjer konstruktivni, iz Podgorice, gdje je u čl.1. i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme na radno mjesto: Izvršni direktor; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0585010/006 od 16.03.2018.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti, 4120: Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.



Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



## 1.4.

## POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA



|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| OBNOVA / ZAMENA POLISE: |               |
| POL-00162503            |               |
| Tip obnove:             | Obnova        |
| Broj ponude:            | PON-042542/22 |

## POLISA - RAČUN POL-00198060

|                   |   |                 |                         |
|-------------------|---|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik:        | Nikčević Svetlana, 80-063                               |                 |                         |
| <b>Ugovarač</b>   |   |                 |                         |
| Naziv             | G.K.M. DOO ZA PROJEKT. NADZOR, IZVOĐENJE GRAĐ.RADOVA    | MB              | 02799618                |
| Adresa            | CRNOGORSKIH SERDARA 36, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon         |                         |
| Trajanje:         | Godišnje osiguranje                                     |                 |                         |
| Period osiguranja | 08.12.2022 (24:00) - 08.12.2023 (24:00)                 | Period obračuna | 08.12.2022 - 08.12.2023 |

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-3020/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja: Građevinsko**  
**Planirani godišnji. 10.000 €**

|                   |  |        |      |
|-------------------|--|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|--|--------|------|

### Osiguranik

|        |   |         |          |
|--------|---|---------|----------|
| Naziv  | G.K.M. DOO ZA PROJEKT. NADZOR, IZVOĐENJE GRAĐ.RADOVA    | MB      | 02799618 |
| Adresa | CRNOGORSKIH SERDARA 36, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon |          |

### Suma osiguranja

| Uloga                       | Način ugovaranja   | Iznos      |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 200.000,00 |

### Franšiza

|          |  |
|----------|--|
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |
|----------|--|

### Obračun za predmet

|   |        |
|---|--------|
| Premija   | 380,00 |
| Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine                                | -38,00 |
| Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine | -30,78 |
| Popust za jednokratno plaćanje premije  | -34,20 |
| Ukupna premija bez poreza   | 277,02 |
| Porez na premiju  | 24,93  |
| Ukupna premija sa porezom   | 301,95 |

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00198060

Datum štampa: 08.12.2022 11:21

Adresa: Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me  
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20; Žiro račun: Nib banke 530 12245 41; Erste banka 540 847307; Postrokovna banka 520 528105-61  
 PDV: 30/31-04077 8; M.B. 02303368; CRPS broj: 40804670



**Predmet osiguranja:** Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-3020/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

**U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.**

**Broj zaposlenih lica: 3**

| Karakteristike               | Vrijednost   | Valuta/Jed. mere |
|------------------------------|--|------------------|
| Opis pojedinačne djelatnosti | Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu) |                  |

|                          |   |               |      |
|--------------------------|---|---------------|------|
| <b>Vrsta osiguranja:</b> | Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti | <b>Šifra:</b> | 1301 |
|--------------------------|---|---------------|------|

#### Osiguranik

|               |  |                |          |
|---------------|--|----------------|----------|
| <b>Naziv</b>  | G.K.M. DOO ZA PROJEKT, NADZOR, IZVOĐENJE GRAĐ.RADOVA     | <b>MB</b>      | 02799618 |
| <b>Adresa</b> | CRNOGORSKIH SERDARA 36, 81000 PODGORICA, GRAD, Crna Gora | <b>Telefon</b> |          |

#### Suma osiguranja

| Uloga                       | Način ugovaranja   | Iznos      |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

#### Franšiza

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Franšiza</b> | Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 500,00 Eur. |
|-----------------|--|

#### Obračun za predmet

|  |               |
|--|---------------|
| Premija  | 260,37        |
| Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur | 78,11         |
| Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 500,00 Eur  | -33,85        |
| Popust za jednokratno plaćanje premije                 | -30,46        |
| <b>Ukupna premija bez poreza</b>                       | <b>274,17</b> |
| Porez na premiju                                       | 24,68         |
| <b>Ukupna premija sa porezom</b>                       | <b>298,85</b> |

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

#### UKUPAN OBRAČUN

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Ukupna premija bez poreza</b> | <b>551,19</b>     |
| <b>Porez na premiju</b>          | <b>49,61</b>      |
| <b>Ukupna premija sa porezom</b> | <b>600,80</b>     |
| <b>Način plaćanja</b>            | <b>U cjelosti</b> |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

POLISA: POL-00198060

Datum štampe: 08.12.2022 11:21

Strana 2 od 3



Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

*Kristina Pešić*

Podružnica Nikšić, NIKŠIĆ\_GRAD, 08.12.2022

POLISA: POL-00198060

Datum štampe: 08.12.2022 11:21

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora. E-mail: info@sava.co.me; website: www.sava.co.me  
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro računi: Nib banka 530-12245-41; Erste banka 540-394-30; Hipotekarna banka 520-528105-61  
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303393 CRPS reg. br. 400046

Strana 3 od 3





## 1.5.

## LICENCA ODGOVORNOG IZRAĐIVAČA ELABORATA



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 1574/2

Podgorica, 24.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PEŠIĆ GORANA, diplomiranog inženjera građevinarstva – konstruktivni smjer iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE PEŠIĆ GORANU, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1574/1 od 23.03.2018.godine, PEŠIĆ GORAN, diplomirani inženjer građevinarstva – konstruktivni smjer iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Građevinski fakultet u Podgorici, konstruktivni smjer, broj: 445 od 20.decembra 2002.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 05-981/1 od 08.03.2011.godine, kojim je Pešić Goranu, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca za izradu projekata konstrukcija za arhitektonske objekte, građevinskih projekata za objekte iz oblasti saobraćaja: gradske saobraćajnice i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 05-981/2 od 08.03.2011.godine, kojim je Pešić Goranu, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima iz oblasti saobraćaja; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-1345/3 od 03.11.2016.godine, kojim je Pešić Goranu, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-1345/4 od 03.11.2016.godine, kojim je Pešić Goranu, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca



odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-znatskih radova izradu projekata građevinskih konstrukcija na objektima visokogradnje; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-570/3 od 18.04.2016.godine, kojim je Pešić Goranu, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte hidrotehnike; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-570/4 od 18.04.2016.godine, kojim je Pešić Goranu, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenjem građevinskih i građevinsko-znatskih radova na objektima hidrotehnike; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-614/2 od 26.04.2016.godine, kojim je Pešić Goranu, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata organizacije i tehnologije građenja; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123



stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



## 1.6.

## POTVRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-64

Podgorica, 12.01.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**GORAN V. PEŠIĆ**, diplomirani inženjer građevinarstva, iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **14.01.2024.** godine.

Obradila:

Ljiljana Vulić  
*Ljiljana Vulić*



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica





INTER PROJECT, d.o.o. Podgorica  
IX Crnogorske br. 11, Podgorica  
PIB: 02911345-30  
PDV: 30/31-11881  
E-mail: [interproject.cg@gmail.com](mailto:interproject.cg@gmail.com)  
tel: +382 67 618 352 ; +382 69 062 61  
fax: +382 20 265 90

---

***Idejno rješenje Uređenja terena  
OŠ „Boško Radulović „Komane,  
k.p 1541 KO Dolovi , Opština Podgorica***

Podgorica, Maj 2023.god.

**IZVRŠNI DIREKTOR :**

**Snežana Raičević, dipl.inž.građ.**



INTER PROJECT, d.o.o. Podgorica  
IX Crnogorske br. 11, Podgorica  
PIB: 02911345-30  
PDV: 30/31-11881  
E-mail: [interproject.cg@gmail.com](mailto:interproject.cg@gmail.com)  
tel: +382 67 618 352 ; +382 69 062 60  
fax: +382 20 265 90

***Idejno rješenje Uređenja terena  
OŠ „Boško Radulović „Komane,  
k.p 1541 KO Dolovi , Opština Podgorica***

**SADRŽAJ PROJEKTA:**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

TEKSTUALNI DIO:

- Tehnički izvještaj

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

NUMERIČKI DIO:

- Predmjer i predračun radova

PRILOZI:

- Foto dokumentacija

# **OPŠTA DOKUMENTACIJA**





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0649066 / 002

Datum registracije: 18.01.2013.

PIB/Carinski broj: 02911345

Datum promjene podataka: 04.02.2022.

### D.O.O."INTER PROJECT" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT - PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: INTER PROJECT  
Telefon: +38269062616  
eMail: interproject.cg@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2013.  
Datum donošenja Statuta: 15.01.2013. Datum promjene Statuta: 28.12.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IX CRNOGORSKE11 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: IX CRNOGORSKE 11 PODGORICA  
Adresa sjedišta: IX CRNOGORSKE 11 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**SNEŽANA RAIČEVIĆ** 2803968215240 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IX CRNOGORSKA 11 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**SNEŽANA RAIČEVIĆ** 2803968215240 CRNA GORA

Adresa: IX CRNOGORSKA 11 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**SNEŽANA RAIČEVIĆ** 2803968215240 CRNA GORA

Adresa: IX CRNOGORSKA 11 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 24.04.2023 godine u 11:57h



*SB* Načelnica

Sanja Bojanić

*Sanja Bojanić*

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **Inter Project, 81000 Podgorica, IX Crnogorske br.11**  
 PIB:02911345

Osigurani: **Inter Project, 81000 Podgorica, IX Crnogorske br.11**  
 PIB:02911345

Početak osiguranja: 01.12.2022      Prestanak osiguranja: 01.12.2023      Dospjeće: 15.05  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti, Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti, Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osigurani potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redni broj                  | Osigurava se  | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|-----------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1                           | <b>Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>  |                     |                                     |                        |
| 1.1                         | Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno prepušt davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta (Osiguranika).<br><br>Osigurana suma 100.000,00 EUR<br>Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR | 100.000,00          | 100.000,00                          | 1.223,88               |
| 1.2                         | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu  | 1.223,88            | 0,00                                | 469,58                 |
| 1.3                         | Popust za jednokratno plaćanje premije  | 734,33              | 0,00                                | 13,42                  |
| 1.4                         | Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa  | 660,90              | 0,00                                | 39,14                  |
| <b>Ukupno:</b>              |   |                     |                                     | <b>561,76</b>          |
| <b>PREMIJA OSIGURANJA:</b>  |   |                     |                                     | <b>561,76</b>          |
| <b>Porez:</b>               |   |                     |                                     | <b>42,98</b>           |
| <b>Komercijalni popust:</b> |   |                     |                                     | <b>34,26</b>           |
| <b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>    |   |                     |                                     | <b>529,48</b>          |

**NAPOMENA**  
 Premija (preko šteta) je 10% od 1.000,00 Eur  
 Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu, prouzrokovano licima, za štetu na objektima i za štetu na imovini, u skladu sa uslovima osiguranja.

Posebna ugovaranja: zaštitne mjere i klauzule;  
 Teritorijalna pokriće: Republika Crna Gora  
 Broj zap 1, licencirani broj 1

Premija osiguranja 529,48 € obračunata za period od 15.05.2019 do 15.05.2020 plaća se prema ispostavljenj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-33961  
 Zadržana polise:  
 Vrsta osiguranja: Opšta odbrana protiv  
 Šifra osiguranja: 1345  
 Poslovna jedinica: Državna  
 Stručnički broj: 16426  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 01.12.2012

Ugovarač osiguranja: Inter Project, 81000 Podgorica, IX Crnogorske br.11  
 PIB:02911345

Osiguranik: Inter Project, 81000 Podgorica, IX Crnogorske br.11  
 PIB:02911345

Osiguravajuće društvo: UNIQA  
 Osim ovog polisa, osiguranik može imati i druge osiguranja u istom društvu ili kod drugih osiguravajućih društava.  
 Osim ovog polisa, osiguranik može imati i druge osiguranja u istom društvu ili kod drugih osiguravajućih društava.  
 Osim ovog polisa, osiguranik može imati i druge osiguranja u istom društvu ili kod drugih osiguravajućih društava.  
 Osim ovog polisa, osiguranik može imati i druge osiguranja u istom društvu ili kod drugih osiguravajućih društava.  
 Osim ovog polisa, osiguranik može imati i druge osiguranja u istom društvu ili kod drugih osiguravajućih društava.

*[Handwritten Signature]*  
 Za Osiguravača



*[Handwritten Signature]*  
 Za Ugovarača



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-377/2

Podgorica, 13.04.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INTER PROJECT" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-377/1 od 07.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "INTER PROJECT" PODGORICA**, izdaje se

## LICENCA

### projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-377/1 od 07.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INTER PROJECT" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-805/2 od 07.03.2018. godine, kojim je **Snežani Raičević, dipl. inženjer građevine - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0649066 / 002, **izvršni direktor: Snežana Raičević**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Petar Vučinić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-2410/2  
Podgorica, 04.06.2018.godine

SNEŽANA RAIČEVIĆ

PODGORICA  
Ul. Ljubotinjskih junaka, br.3

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2410/2

Podgorica, 04.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Snežane Raičević, dipl.inženjer građevine - smjer konstruktivni iz Podgorice, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SNEŽANI RAIČEVIĆ dipl.inženjeru građevine – smjer konstruktivni iz Podgorice, LICENCA, revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2410/1 od 16.04.2018.godine, SNEŽANA RAIČEVIĆ dipl.inženjer građevine – smjer konstruktivni iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog ( crnogorsko državljanstvo); ovjerenu kopiju radne knjižice; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br.UPI 107/7-805/2 od 07.03.2018.godine, kojim se SNEŽANI RAIČEVIĆ dipl.inženjeru građevine – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Uvjerenje – potvrda, br.6-10/18 od 21.02.2018.godine, kojom se potvrđuje da je Snežana Raičević, u stalnom radnom odnosu u »INTER PROJECT« DOO iz Podgorice, od 18.01.2013.godine i da je imenovana u navedenom periodu, obavljala poslove vodećeg odnosno odgovornog projektanta, na izradi projekata i revizije tehničke dokumentacije za fazu konstrukcije, za objekte visokogradnje i inženjerske objekte, sa navođenjem nekih od važnijih projekata;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-2776/3 od 14.04.2009.godine, kojim je Snežani M. Raičević, dipl.inž.građevinarstva, izdata licenca, kojom se povrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinskih projekata;



- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.04/2-72-28616/17 od 06.12.2017.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1089

Podgorica, 10.04.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**SNEŽANA M. RAIČEVIĆ**, diplomirani inženjer građevinarstva iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 782



# TEHNIČKI IZVJEŠTAJ



INTER PROJECT, d.o.o. Podgorica  
IX Crnogorske br. 11, Podgorica  
PIB: 02911345-302  
PDV: 30/31-11881-5  
E-mail: [interproject.cg@gmail.com](mailto:interproject.cg@gmail.com)  
tel: +382 67 618 352 ; +382 69 062 616  
fax: +382 20 265 935

## TEHNIČKI IZVEŠTAJ

### **Uređenje dvorišta OŠ „ Boško Radulović „ Komane, k.p 1541 KO Dolovi , Opština Podgorica**

#### **1.LOKACIJA**

Na katastarskoj parceli 1541, KO Dolovi. Opština Podgorica nalazi se OŠ „Boško Radulović“. Ukupna kvadratura parcele iznosi 7 904.77 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi objekat OŠ „Boško Radulović,, koja zauzima 337.34 m<sup>2</sup>.

**Škola je izgrađena 1910 godine uz pomoć Kralja Nikole i stanovnika Komana.**

Na katastarskoj parceli osim objekta škole nalaze se i drugi prateći objekti kao što su:

- sportski teren-igralište,
- bista Bošku Raduloviću,
- spomenik Suli Radovom
- bistjerna
- zidići za odmor oko starog duba
- asfaltirani pristupni put.
- kapija za ulaz pješaka i ulaz kola
- poljski WC

Cijela parcela je omeđena zidom različite širine od 70 – 100 cm, zidan kao suvomeđa i različite visine koji su rezultat oštećenja koja su nastala tokom vremena. Uređenjem parcele postojeći sadržaj bice sačuvan a funkcionisanje škole biće znatno poboljšano.

## **2.OSNOVNI KONCEPT I OBLIKOVANJE**

Obzirom da je okolni zid parcele u lošem stanju i nije moguće saniranje on se u potpunosti ruši i gradi se novi zid dimenzija i to:

-od tačke 1-5 h=100 cm i š= 50 cm

-od tačke 5-1 h0 100 cm i š= 40 cm.

Glavni pješački i kolski prilaz je sa jugoistočne strane parcele sa novoizgrađenoj trasi puta.(apsoltna kota 401.65)

Ulazne kapije su ostale u osnovnoj dimenziji š= 110cm za pjesake i š= 330 cm za prilaz kolima i visina h= 150 cm

Zadržan je pravac prilazne staze do ulaza u školu, sa malim korekcijama i obradom.

Prilaz podestu oko škole je preoblikovan i to sa proširenjem širine samog stepeništa što omogućava lakši prilaz školi.

Pored ovog stepeništa formira se platforma sa manjim zidovima od kamena za odmor i sjedenje a pod je obrađen kamenom.

Direktno prema južnoj strani parcele a u produžetku platforme za odmor nalazi se guvno izgrađeno u klasičnom maniru crnogorske tradicije. Površina guvna je omeđena sa kamenim zidom .

Platforma i guvno međusobno su povezani popločanom stazom.

Ovaj prostor koristiće se za nastavu u prirodi kao i druge aktivnosti škole.

U zadnjem djelu dvorišta odnosno sjevernoj strani nalazi se bistjerna, koja je sanirana i ona je u funkciji.

Spomenik Suli Radovom je u dobrom stanju i kao i bista Boška Radulovića.

Intencija projektanta je da se sačuva stari hrast, koji je na severozapadnoj strani parcele, jer je on dio istorije škole i ovog dijela Komana.Oko njega su polukružni zidići za odmor i kružni zidić oko duba.

## **3.FUNKCIONALNO RJEŠENJE**

Poštujući istoriju ovoga mjesta i poštujući potrebe učenika i nastavnog kadra, samo smo nadogradili i sanirali postojeći sadržaj.

Staza unutar pješačkog djela je proširena i oivičena niskim zidom š=40 cm i visine h = 40 cm zbog komotnijeg kretanja đaka.

Od postojećeg glavnog kolskog i pješačkog ulaza prema školi se kreće popločanom stazom koja ima sa jedne i druge strane soklu š=10 cm i visine h= 8 cm.Staza je na istoj poziciji kao i stara asfaltirana staza čije dimenzije su minimalno korigovani i ujednačine dimenzije.

Ovom stazom se stiže do platforme za odmor i spoljašnjog ulaznog stepeništa škole.

Kota platforme je – 1,30 . Platforma je takođe oivičena novoprojektovanim kamenim zidom š=40 i visine h=40 cm sa južne,sjeverne i istočne strane koji služe za odmor i druženje đaka. Sa zapadne i sjeverne strane uzdižu se postojeći zidovi

Stepenište koje void do podesta školske zgrade je korigovano i dovedeno na standardna mjere, gazište š= 25 cm, visina čela h= 16 cm širina stepeništa L = 5,00 m.

Podest školske zgrade je obrađen kamenim pločama nepravilnog oblika i nalazi se na koti –0.45 ako pretpostavimo da je kota gotovog poda školske zgrade ± 0,00 .

Staza od platforme za odmor do guvna je š=2,50 m i d= 7,00 m, i popločana je kamenom . Guvno je predviđeno za slobodne aktivnosti iz školskog programa.

Guvno je dimenzija  $r= 6,00$  m oivičeno je kamenim zidom  $\text{š}= 40$  cm i  $h= 40$  cm i popločano kamenom nepravilnih oblika.

Obzirom da je pad terena od stepeništa prema guvnu potrebno je da u zidovima mestimično ostave otvori za odvod kišnice.

Sa sjeverne strane locirani su : spomenik Suli Radovu i bista B.Radulovica kojima nije neophodna značajna građevinska intervencija.

Sa sjeverne strane takođe je stari dub kome treba sanirati postojeći: kameni kružni zidić i tri polukružna zidića.

Na sjeveru je stara bistjerna koju takođe treba sanirati jer ona predstavlja dio istorije i tradicije crnogorskog naroda. Slivna površina je ojačana, unutrašnji zidovi zaštićenim polimer – modifikovanim cem. malterom, a spoljni zidovi obrađeni kamenim pločama nepravilnog oblika .

Obzirom da na parceli postoji veliki broj listopadnih i zimzelenih drveta isti treba maksimalno zaštititi pri izvođenju građevinskih radova.

Da bi se izbjegao ulazak kola u školsko dvorište parkiranje vozila zaposlenih i posjetilaca predviđen je van parcele i to sa desne strane od ulaznih kapija na južni stanu, između kamene ograde i trupa asfaltiranog puta. Prvo je rasčišćeno šiblje, nasuto krupnim granulacijom šljunka i utabano ručnim valjkom .na kraju taj prostor je asfaltiran.Ovaj prostor dozvoljava osam parking mjesta, parkiranje pod 60o .

#### **4.MATERIJALIZACIJA**

Osnovni princip kod materijalizacije kod novoprojektovanim i saniranim objektima je da se radi o kvalitetnim i prirodnim materijalima.

Ovo se potencira i u odnosu na položaj škole sa dvorištem i samom funkcijom ovako oblikovanog prostora i pripodnog okruženja.

Poželjno je da se kamen i kamene ploče budu sa lokalih majdana.

Ulazne kapije, pješačka i kolska projektovani su od kovanog gvožđa po projektu i sugestijama projektanta.

Osvjetljenje dvorišta obezbeđeno je kandelabrima , ispred guvna, led reflektorima na uglu školskog objekta i stubnim led svetiljkama pored pristine staze. Svi elementi su zaštićeni od oštećenja.

Podgorica, maj 2023 god

S A S T A V I O :

**Snežana Raičević dip.ing.građ .**

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





SITUACIONI PLAN  
do kat. parc. 1431, kvartale OS "Baško Radulović"

Opština Podgorica  
K.O. Debeli

4702  
600

4702  
775

4702  
725

4702  
720

6590  
425

6590  
450

6590  
475

6590  
500

6590  
525

6590  
550

6590  
575



LEGENDA

|   |                           |
|---|---------------------------|
| ● | Takva pogodna za mrežu    |
| ○ | Lišnjača drvo             |
| □ | Bor                       |
| △ | Čempas                    |
| ◇ | Biljovni sloj             |
| ■ | Bank                      |
| ■ | Prozida                   |
| ■ | Druga kategorija površine |
| ■ | Granična linija površine  |

Šifra i koordinata  
2014, sistema EPS

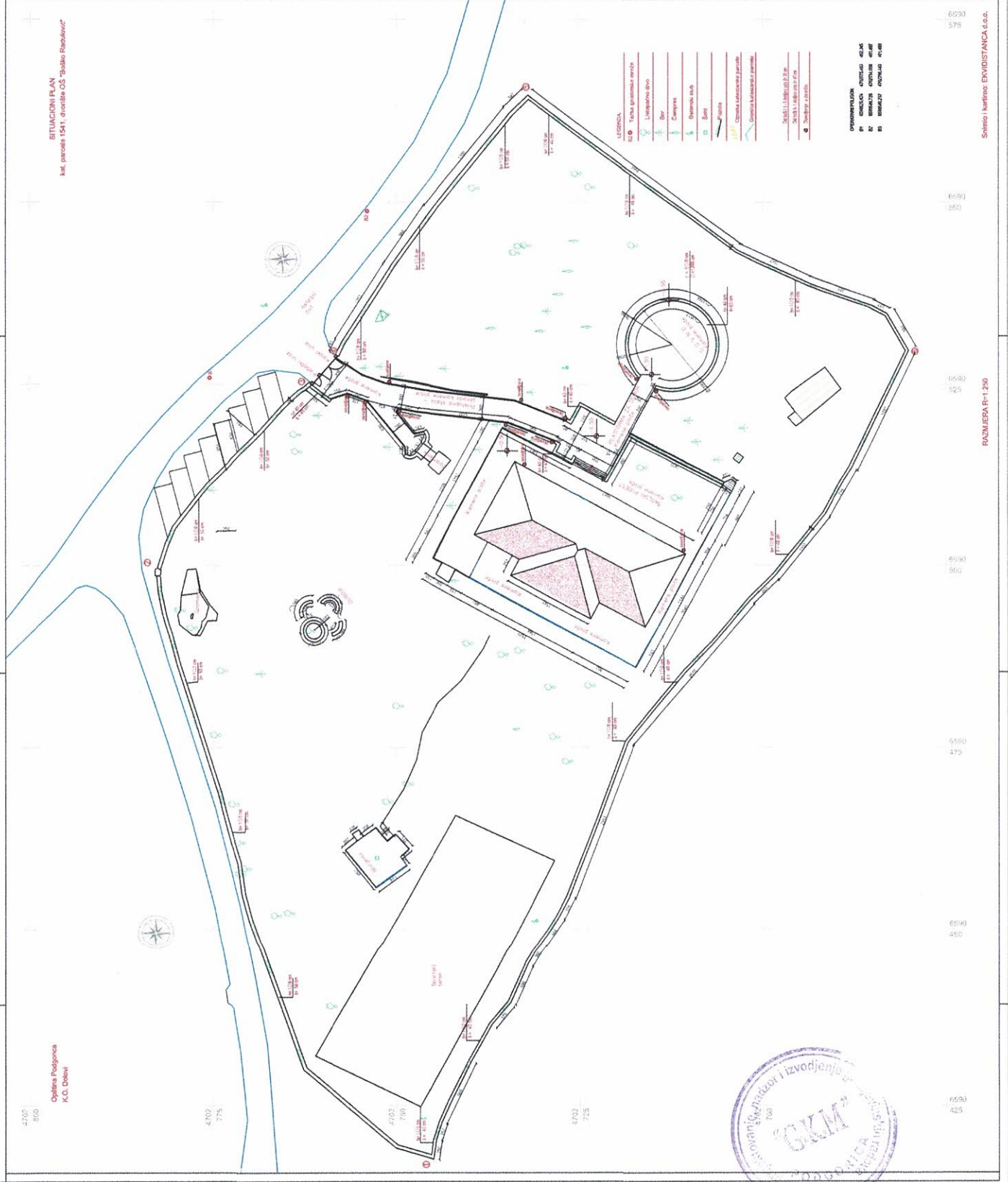
OPŠTINA PODGORICA  
B1 00000001 470274 482 234  
B2 00000002 470274 482 234  
B3 00000003 470274 482 234



SITUACIONI PLAN  
 kat. parcela 1541, dionica OS "Bosko Raubovik"

Opština Podgorica  
 r.l. G. Obilić

Situacioni plan dvorišta R=1:250



- LEGENDA**
- 1. Teren (ground level)
  - 2. Upravljiva površina (manageable surface)
  - 3. Bor (Oak)
  - 4. Čempas (Alder)
  - 5. Dječija igra (children's play)
  - 6. Štik (Beehive)
  - 7. Proizvodnja (production)
  - 8. Ograda (fence)
  - 9. Ograda (fence)
  - 10. Ograda (fence)
- Šifra i naziv objekta**
- 1. Stambeni objekat (Residential object)
  - 2. Poslovni objekat (Commercial object)
  - 3. Industrijski objekat (Industrial object)
  - 4. Objekat za javnu upotrebu (Public use object)

|   |   |
|---|---|
| <b>PROJEKAT</b><br><b>INTER PROJECT</b><br>Uprava za kapitalne projekte<br>Podgorica      | OS "Bosko Raubovik" - Komano  |
|   | Katastarska parcela NP 1541 KO Dobov,<br>Opština Podgorica              |
| Vrsta i način izvođenja projekta<br>BEOJNO RJEŠENJE<br>ELABORAT UREĐENJA TERENA           | Broj: 1/2024<br>Datum: 15.05.2024                                       |
| Osnovni podaci<br>Osnovni podaci: 1:500<br>Osnovni podaci: 1:500<br>Osnovni podaci: 1:500 | Osnovni podaci: 1:500<br>Osnovni podaci: 1:500<br>Osnovni podaci: 1:500 |
| Osnovni podaci: 1:500<br>Osnovni podaci: 1:500<br>Osnovni podaci: 1:500                   | Osnovni podaci: 1:500<br>Osnovni podaci: 1:500<br>Osnovni podaci: 1:500 |

Snimio: kartirino: EKVIDISTANCA d.o.o.

RAZMJERA R=1:250



# FOTO DOKUMENTACIJA









# ELABORAT SA PREDMJEROM I PREDRAČUNOM



## **TEHNIČKI IZVEŠTAJ**

**Uređenje dvorišta OŠ „Boško Radulović“, Komane  
k.p 1541 KO Dolovi, Opština Podgorica**

**Na osnovu dobijenog Idejnog rješenja napravljen je predmjer i  
predračun radova za uređenje terena.**

### **1.LOKACIJA**

Na kat.parceli 1541, KO Dolovi. Opština Podgorica nalazi se OŠ „Boško Radulović”.  
Na kvadraturi od 7 904.77 m<sup>2</sup> nalazi se objekat OŠ „Boško Radulović”, koja zauzima  
337.34 m<sup>2</sup> a izgrađena je 1910 godine uz pomoć Kralja Nikole i ljudi iz Komana.  
Osim tog objekta postoje i drugi prateći objekti škole kao što je:

- sportski teren-igralište,
- bista Bošku Raduloviću,
- bistjerna
- poljski WC
- zidići za odmor oko starog duba
- spomenik Suli Radovom
- asfaltirani pristupni put.
- kapija za ulaz pješaka i ulaz kola

*Cijela parcela je omeđena zidom različite širine od 70 – 100 sm, zidan kao suvomeđa i  
različite visine koji su rezultat oštećenja koja su nastala tokom vremena.  
Uređenjem parcele postojeći sadržaj bice sačuvan a funkcionisanje škole biće obogaćeno.*

### **2.OSNOVNI KONCEPT I OBLIKOVANJE**

Obzirom da je obkolni zid parcele u lošem stanju i nije moguće saniranje on se u  
potpunosti ruši i gradi se novi zid dimenzija i to:

- od tačke 1-5 h=100 cm i š= 50 cm
- od tačke 5-1 h0 100 cm i š= 40 cm.

Glavni pješački i kolski prilaz je sa jugoistočne strane parcele sa novoizgrađenjoj trasi  
puta.(apsultna kota 401.65)

Ulazne kapije su ostale u osnovnoj dimenziji š= 110cm za pjesake i š= 330 cm za prilaz  
kolima i visina h= 150 cm

Zadržan je pravac prilazne staze do ulaza u školu, sa korekcijama nivelacije terena i  
obradom.





Prilaz podestu oko škole je preoblikovan i to sa proširenjem širine samog stepeništa što omogućava lakši prilaz samoj školi.

Pored ovog stepeništa formira se mala platforma sa zidovima od kamena za odmor i sedenje i poda obrađenog kamenom.

Direktno prema južnoj strani parcele a u produžetku platforme za odmor nalazi se guvno izgrađeno u klasičnom maniru crnogorske tradicije. Površina guvna je omeđena isto sa kamenim zidom .

Platforma i guvno povezani su sa stazom popločanom stazom.

Ovaj prostor služi za nastavu u prirodi i druge aktivnosti škole.

U zadnjem djelu dvorišta odnosno sjevernoj strani nalazi se bistjerna, koja je sanirana i ona je još u funkciji.

Spomenik Suli Radovom je u dobrom stanju i kao i bista Boška Radulovića.

Intencija projektanta je da se sačuva stari hrast, koji je na severozapadnoj strani parcele, jer je on deo istorije škole i ovog dela Komana. Oko njega sanirane su polukružni zidovi za odmor i kružni zid oko duba.

### **3.FUNKCIONALNO RJEŠENJE**

Poštujući istoriju ovoga mjesta i poštujući potrebe učenika i nastavnog kadra, samo smo nadogradili postojeći sadržaj i sanirali postojeći .

Staza unutar pješačkog djela je proširena i oivičena niskim zidom  $\text{š}=40$  cm i visine  $h = 40$  cm zbog komotnijeg kretanja đaka.

Od postojećeg glavnog kolskog i pješačkog ulaza prema školi se kreće popločanom stazom koja ima sa jedne i druge strane sokli  $\text{š}=10$  cm i visine  $h= 8$  cm. Staza je na istoj poziciji kao i stara asfaltirana staza čije dimenzije su minimalno korigovani i ujednačine dimenzije.

Ovom stazom se stiže do platforme za odmor i spoljašnjeg ulaznog stepeništa škole.

Kota platforme je  $- 1,30$  . Platforma je takođe oivičena novoprojektovanim kamenim zidovima  $\text{š}=40$  i visine  $h=40$  cm sa južne, sjeverne i istočne strane koji služe za odmor i druženje đaka. Sa zapadne i sjeverne strane uzdižu se postojeći zidovi

Stepenište koje vodi do podesta školske zgrade je korigovano i dovedeno na standardna mjere, gazište  $\text{š}= 25$  cm, visina čela  $h= 16$  cm širina stepeništa  $L = 5,00$  m.

Podest školske zgrade je obrađen kamenim pločama nepravilnog oblika i nalazi se na koti  $-0.45$  ako pretpostavimo da je kota gotovog poda školske zgrade  $\pm 0,00$  .

Staza od platforme za odmor do guvna je  $\text{š}=2,50$  m i  $d= 7,00$  m , i popločana je kamenom . Guvno je predviđeno za slobodne aktivnosti iz školskog programa.

Guvno je dimenzija  $r= 6,00$  m oivičeno je kamenim zidom  $\text{š}= 40$  cm i  $h= 40$  cm i popločano kamenom nepravilnih oblika.

Obzirom da je pad terena od stepeništa prema guvnu potrebno je da u zidovima mestimično ostave otvori za odvod kišnice.

Sa sjeverne strane locirani su : spomenik Suli Radovu i bista B.Radulovića kojima netreba značajna građevinska intervencija.

Sa sjeverne strane takođe je stari dub kome treba sanirati postojeći: kameni kružni zid i tri polukružna zidova.

Na sjeveru je stara bistjerna koju takođe treba sanirati jer ona predstavlja deo istorije i tradicije crnogorskog naroda. Slivna površina je ojačana , unutrašnji zidovi zaštićenim polimer – modifikovanim cem. malterom, a spoljni zidovi obrađeni kamenim pločama nepravilnog oblika .



Obzirom da na parceli postoji veliki broj listopadnih i zimzelenih drveća isti treba maksimalno zaštititi pri izvođenju građevinskih radova.

Da bi se izbegao ulazak kola u školsko dvorište parkiranje vozila zaposlenih i posjetilaca predviđen je van parcele i to sa desne strane od ulaznih kapija na južnu stranu, između kamene ograde i trupa asfaltiranog puta. Prvo je rasčišćeno šibljem, nasuto krupnom granulacijom šljunka i utabano ručnim valjkom. Na kraju taj proctor je asfaltiran. Ovaj proctor dozvoljava osam parking mjesta, parkiranje pod 60o.

#### **4. MATERIJALIZACIJA**

Osnovni princip kod materijalizacije kod novoprojektovanih i saniranih objekata je da se radi o kvalitetnim i prirodnim materijalima.

Ovo se potencira i u odnosu na položaj škole sa dvorištem i samom funkcijom ovako oblikovanog prostora i pripadnog okruženja.

Poželjno je da se kamen i kamene ploče budu sa lokalnih majdana.

Ulazne kapije, pješačka i kolska projektovani su od kovanog gvožđa po projektu i sugestijama projektanta.

#### **IZVOĐENJE RADOVA**

Radovi se mogu izvoditi kao cjelina ili fazno. U predmjeru i predračunu radova dat je predmjer kao cjelina i posebno predmjeri za fazno izvođenje u dvije faze.

Podgorica, jun 2023 god

SASTAVIO :

Goran Pešić dipl. inž. građ.

