

Informacija u vezi realizacije projekta izgradnje vjetroelektrane na lokalitetu Krnovo

Realizacija projekta izgradnje vjetroelektrane na lokalitetu Krnovo je omogućena na osnovu Ugovora o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Krnovo (Ugovor), zaključenog dana 05.08.2010. godine, nakon sprovedenog tenderskog postupka. Predmetnim Ugovorom Država Crna Gora je konzorcijumu „MHI-IVICOM Consulting GmbH“, čiji su članovi bili: "Mitsubishi Heavy Industries" ("MHI") iz Japana i "Ivicom Consulting" GmbH iz Austrije, državno zemljište dala u zakup na period od 20 godina, sa mogućnošću produženja do maksimalno 5 godina. Navedeni Ugovor je izmijenjen kroz zaključenje šest aneksa.

Usljed pristupanja nove kompanije konzorcijumu zaključen je Aneks br. 1 Ugovora dana 26.10.2012. godine, kojim je francuska kompanija „Akvo Energy SAS“ stekla status novog lidera konzorcijuma umjesto kompanije „Mitsubishi Heavy Industries“,. Aneksom br. 1 Ugovora, „Ivicom Consulting“ GmbH i Akvo Energy SAS, prenijeli su sva svoja prava i obaveze iz Ugovora na Projektnu kompaniju „Krnovo Green Energy“ d.o.o. Podgorica, s tim da su ostali solidarno odgovorni za obaveze Projektne kompanije.

Budući da su za realizaciju ovog projekta bila neophodna finansijska sredstva u iznosu od okvirno 100 do 120 miliona eura, kao i nemogućnost finansiranja od strane komercijalnih banaka, investitor je započeo pregovore sa predstavnicima Evropske Banka za Rekonstrukciju i Razvoj (EBRD) i Njemačke razvojne banke KFW radi obezbjeđenja tih sredstava. Prepoznajući strateški značaj realizacije pomenutog projekta kao i ozbiljnost međunarodnih finansijskih institucija, Ministarstvo ekonomije se uključilo u pregovore u cilju stvaranja uslova da se pomenuti kreditni aranžman realizuje. Oslanjajući se na važeću zakonsku regulativu, kao i na već potpisani Ugovor, kroz pregovore Država Crna Gora nije izašla iz okvira svojih obaveza i ovlaštenja, niti je u bilo kojem dijelu preuzela obaveze finansijske prirode što je rezultiralo usaglašavanjem Predloga Direktnog ugovora.

Pošto je usaglašen konačan tekst ugovora Vlada Crne Gore je prihvatila Predlog Direktnog ugovora i isti je zaključen je dana 06.07.2015. godine i predstavlja trojni ugovor između Agenta Obezbjedenja, kao predstavnika banke, investitora i Države Crne Gore. Pomenuta vrsta sporazuma je uobičajna praksa u projektnom finansiranju. Zaključenjem Direktnog ugovora Država Crna Gora nije stekla bilo kakva prava i obaveze po kreditu, odnosno Ugovoru o finansiranju, uključujući naročito da pomenuti ugovor ne može ni u jednom dijelu prouzrokovati obavezu Države Crne Gore u vezi sa vraćanjem kredita, plaćanjem kamate ili bilo koje druge obaveze koja proizilazi iz kredita.

Zaključenjem Direktnog ugovora stvoreni su uslovi za realizaciju ovog projekta do kraja nakon čega je i investitor u ugovorenom roku završio izgradnju vjetroelektrane na lokalitetu Krnovo i uspješno otpočeo sa proizvodnjom električne energije. Naime, dana 30.08.2017. godine, investitoru je nadležno ministarstvo izdalo upotrebno dozvolu, dok je Regulatorna agencija za energetiku 02.11.2017. godine, izdala Rješenje o sticanju statusa povlašćenog proizvođača i licencu za proizvodnju električne energije na osnovu kojeg je zaključen Ugovor o otkupu električne energije od povlašćenog proizvođača sa Crnogorskim operatorom tržišta električne energije.

Početkom ove godine Projektna kompanija je zatražila da joj se omogući da izvrši promjenu svojih vlasničkih udjela na način da Država Crna Gora da saglasnost za prenos 49% vlasničkog udjela u Projektnoj kompaniji „Krnovo Green Energy“ d.o.o. Podgorica sa privrednog društva „Krnovo HoldCo“ d.o.o, Podgorica na kompaniju „Masdar Energy“ B.V. iz Holandije.

Nakon što je ocijenjeno da kompanija „Masdar Energy“ B.V. iz Holandije ispunjava sve potrebne uslove usaglašen je konačni Predlog aneksa br. 7 Ugovora, kojeg je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici održanoj 29.11.2018. godine. Usvojenim predlogom aneksa je utvrđeno da će „Masdar Energy“ B.V. iz Holandije steći 49% vlasničkog udjela u Projektnoj kompaniji.

Pored navedenog, aneksom je predviđen izlazak „Ivicom Holding“ GmbH iz Ugovora, kao jednog od člana konzorcijuma nakon čega „Akvo Energy“ SAS i „Masdar Energy“ B.V. preuzimaju ulogu investitora. Kako je Aneksom br. 7 predviđen izlazak „Ivicom Holding“ GmbH iz Ugovora, stvorena je potreba da se izvrši i promjena u Direktnom ugovoru u pogledu izlaska „Ivicom Holding“ GmbH po pitanju prava i obaveza proisteklih iz Direktnog ugovora.

Naime, ukazala se potreba za izmjenom pojedinih odredbi Direktnog ugovora u pogledu promjena koje se tiču definisanja investitora. S tim u vezi, pristupilo se usaglašavanju Predloga aneksa 1 Direktnog ugovora. Shodno navedenom, utvrđen je konačni Predlog aneksa 1 Direktnog ugovora kojim je predviđeno da „Ivicom Holding“ GmbH neopozivo ustupa obaveze iz Direktnog ugovora kompaniji „Masdar Energy“ B.V. Pored toga, propisuje se da od dana zaključivanja Aneksa 1 Direktnog ugovora, „Ivicom Holding“ GmbH neće više imati prava i obaveza po osnovu Direktnog ugovora, dok će „Masdar Energy“ B.V postati ugovorna stranka u Direktnom ugovoru, u kapacitetu Investitora, što podrazumjeva preuzimanje svih obaveza po osnovu Direktnog ugovora. U preostalom dijelu Direktni ugovor ostaje neizmjenjen.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće

Z A K L J U Č K E:

1. Vlada je usvojila Informaciju u vezi realizacije projekta izgradnje vjetroelektrane na lokalitetu Krnovo.
2. Vlada je prihvatila Aneks 1 Direktnog ugovora.
3. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da u ime Države Crne Gore, potpiše Aneks 1 iz tačke 2 ovih zaključaka.

ANNEX 1 TO THE DIRECT AGREEMENT		ANEKS 1 DIREKTNOG UGOVORA
This Annex 1 to the Direct Agreement (the “ Annex 1 ”) is made in Podgorica on this [date] between:		Ovaj Aneks 1 Direktnog ugovora („ Aneks 1 “) je zaključen dana [date] između:
1. The STATE OF MONTENEGRO , represented pursuant to the authorization granted by the Government of Montenegro under the Conclusion number: _____, by _____ (hereinafter the “ State OF MNE ”),		1. DRŽAVE CRNE GORE , koju u skladu sa ovlašćenjem Vlade Crne Gore po Zaključku broj: _____ zastupa _____, (u daljem tekstu: „ DRŽAVA CG “),
2. Akuo Energy SAS , 140 Avenue des Champs Elysees, 75008 Paris, France (hereinafter “ Akuo ”) and Masdar Energy B.V. , a private limited liability company existing under Dutch laws, registered with company number 34343543, whose registered office is at c/o Vistra Netherlands, Strawinskylaan (hereinafter “ Masdar ”) (hereinafter Akuo and Masdar both individually and collectively referred to as the “ INVESTOR ”),		2. Akuo Energy SAS , 140 Avenue des Champs Elysees, 75008 Pariz, Francuska (u daljem tekstu “ Akuo ”) i Masdar Energy B.V. , privredno društvo iz Holandije, registarski broj 34343543, sa sjedištem na adresi Vistra Netherlands, Strawinskylaan (u daljem tekstu „ Masdar “) (u daljem tekstu će Akuo i Masdar pojedinačno ili zajednički biti nazivani “ INVESTITOR “),
3. IVICOM Holding GmbH with registered seat at Wiedner Hauptstrasse 76/2/1, 2040 Vienna, Austria, registered with the Commercial Court of Vienna under number FN 384723 W (hereinafter “ Ivicom ”),		3. IVICOM Holding GmbH sa registrovanim sjedištem u Wiedner Hauptstrasse 76/2/1, 2040 Beč, Austrija, registrovan u Privrednom sudu u Beču pod brojem FN 384723 W (u daljem tekstu „ Ivicom “),
4. “ KRNOVO GREEN ENERGY ” d.o.o., Svetozara Markovića 3, 81000 Podgorica, Montenegro, registered with the Central Registry of Commercial Entities of Montenegro under no. 5-04666490/008 (“ Project Company “)		4. KRNOVO GREEN ENERGY D.O.O. , Svetozara Markovića 3, 81000 Podgorica, Crna Gora, registrovanog u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore pod brojem 5-04666490/002 (u daljem tekstu „ Projektna Kompanija “),

5. KFW IPEX-BANK GMBH , with seat in 60325 Frankfurt am Main, with address Palmengartenstrasse 5-9, Federal Republic of Germany, represented by _____, (“Collateral Agent”),		5. KFW IPEX-BANK GMBH , sa sjedištem na adresi 60325 Frankfurt na Majni, Palmengartenstrasse 5-9, Savezna Republika Njemačka, koga zastupa _____ („Agent Obezbjeđenja“),
The State of MNE, the Investor, the Project Company, Ivicom and the Collateral Agent shall be hereinafter also referred to individually as the “Party” and collectively as the “Parties” .		Država CG, Investitor, Projektna Kompanija, Ivicom i Agent Obezbjeđenja će u daljem tekstu biti pojedinačno označeni i kao „Ugovorna Strana“ i zajednički kao „Ugovorne Strane“ .
WHEREAS:		PRI ČEMU:
(G) The State of MNE, Akuo, Ivicom and the Project Companies (among others) are parties to the Agreement on Land Lease and Construction of Wind Power Plant no. 01-1941/4 on 5 August 2010, as amended (“Lease Agreement”).		(A) Država CG, Akuo, Ivicom i Projektna Kompanija (između ostalih) su ugovorne strane Ugovora o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane br. 01-1941/4 od 5. avgusta 2010. godine, izmijenjen s vremena na vrijeme („Ugovor o zakupu“).
(B) The Project Company has entered into a Common Terms Agreement dated 6 th July 2015, as the borrower, with, among others, European Bank for Reconstruction and Development (“EBRD”) and KfW IPEX-Bank GmbH as lenders and KfW IPEX-Bank GmbH as the Collateral Agent (“Common Terms Agreement”).		(B) Projektna Kompanija je zaključila Ugovor o zajedničkim uslovima finansiranja dana 6. jula 2015. godine, kao zajmoprimac, sa Evropskom bankom za obnovu i razvoj („EBRD“) i KfW IPEX-Bank GmbH kao zajmodavcima i KfW IPEX-Bank GmbH kao Agentom Obezbjeđenja („Ugovor o finansiranju“).
(C) The lenders under the Common Terms Agreement have jointly appointed the Collateral Agent to act on their behalf in respect of the enforcement of their rights under this Agreement based on the Common Terms Agreement.		(C) Zajmodavci po Ugovoru o finansiranju su zajednički postavili Agenta Obezbjeđenja da djeluje u njihovo ime u vezi sa izvršavanjem njihovih prava po ovom Ugovoru na osnovu Ugovora o finansiranju.
(D) The State of MNE, Ivicom, Akuo, the Project Company and the Collateral Agent entered into the Direct Agreement on 6 th July 2015 (the “Agreement”).		(D) Država CG, Ivicom, Akuo, Projektna Kompanija i Agent Obezbjeđenja su zaključili Direktni ugovor dana 6. jula 2015. godine („Ugovor“).

(E) On or around the date of this Annex 1, the State of MNE, Ivicom, Akuo, Masdar and the Project Company (among others) entered into the Annex 7 of the Lease Agreement, under which Masdar became a party to the Lease Agreement and Ivicom withdrew from the Lease Agreement. As of the date of the Annex 7 to the Lease Agreement, Akuo and Masdar have capacity of the Investor under the Lease Agreement.	(E) Na datum ili oko datuma ovog Aneksa 1, Država CG, Ivicom, Akuo, Masdar i Projektna Kompanija (između ostalih) su zaključili Aneks br. 7 Ugovora o zakupu, na osnovu kojeg je Masdar postao ugovorna strana Ugovora o zakupu i Ivicom prestao da bude ugovorna strana Ugovora o zakupu. Počev od datuma Aneksa br. 7, Akuo i Masdar imaju svojstvo Investitora po Ugovoru o zakupu.
(F) The Parties now wish to recognize the change in parties to the Lease Agreement, in the manner that Ivicom assigns the Agreement to Masdar.	(F) Ugovorne strane sada žele da konstatuju promjenu ugovornih strana u Ugovoru o zakupu, na način što Ivicom ustupa Ugovor Masdar-u.
NOW, THEREFORE , the Parties agree as follows:	SADA, U SKLADU SA GORENAVEDENIM , Ugovorne Strane su se dogovorile kako slijedi:
1. INTERPRETATION	1. TUMAČENJE
1.1. Terms and definitions defined in the Agreement, shall have the same meaning when used in this Annex 1.	1.1. Odredbe i definicije definisane u Ugovoru, imaće isto značenje kada se koriste u ovom Aneksu 1.
2. ASSIGNMENT OF AGREEMENT	2. USTUPANJE UGOVORA
2.1. Ivicom hereby irrevocably assigns the Agreement, <i>i.e.</i> all its rights and obligations under the Agreement to Masdar and Masdar accepts this assignment from Ivicom in accordance with Article 139 of the Law on Obligations of Montenegro.	2.2. Ivicom ovim neopozivo ustupa Ugovor Masdar-u, tj. sva svoja prava i obaveze po osnovu Ugovora, i Masdar prihvata ovo ustupanje od Ivicom-a, u skladu sa članom 139 Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore.
2.3. From the day of entry into this Annex 1, Ivicom shall have no rights and obligations under the Agreement.	2.2. Od dana zaključivanja ovog Aneksa 1, Ivicom neće imati prava i obaveza po osnovu Ugovora.
2.3. From the day of entry into this Annex 1, Masdar shall become a party to the Agreement in the capacity of Investor.	2.3. Od dana zaključivanja ovog Aneksa 1, Masdar će postati ugovorna stranka u Ugovoru, u kapacitetu Investitora.
2.4. Reference to “consortium “Akuo-	2.4. Upućivanje na „konzorcijum „Akuo-

Ivicom"" in Article 9.1. of the Agreement shall be amended to read "Investor".		Ivicom"" iz člana 9.1. Ugovora se mijenja tako da bude upućivanje na „Investitora“.
3. ENTIRE AGREEMENT		3. CJELOKUPNI UGOVOR
3.1. In the remaining part, the Agreement remains unchanged.		3.1. U preostalom dijelu Ugovor ostaje neizmjenjen.
3.2. For the avoidance of doubt, the provisions of the Agreement, as amended by this Annex 1, shall continue in full force and effect, and shall be read and construed as one document with this Annex 1.		3.3. Radi izbjegavanja sumnje, odredbe Ugovora, kako su izmijenjene ovim Aneksom 1, nastavljaju da budu na snazi i biće čitane i tumačene kao jedan dokument sa Aneksom 1.
4. COUNTERPARTS		4. PRIMJERCİ UGOVORA
4.1. This Annex is executed in 14 identical copies, two copies to be retained by each of the Parties to the Agreement.		4.1. Ovaj Aneks je potpisan u 14 identičnih primjeraka, od kojih će po dva primjerka biti zadržana od strane svake Ugovorne Strane iz Ugovora.

slijedi stranica sa potpisima

[signature page follows]

ZA DRŽAVU CRNU GORU/FOR THE STATE OF MONTENEGRO

[unijeti/insert]

**Za INVESTITORA
FOR THE INVESTOR**

AKUO

MASDAR

[unijeti/insert]

[unijeti/insert]

**ZA PROJEKTNU KOMPANIJU
FOR PROJECT COMPANY**

[unijeti/insert]

ZA/FOR KRNOVO HOLDCO.

[unijeti/insert]

ZA/FOR Ivicom

[unijeti/insert]

ZA/FOR KFW IPEX-BANK GMBH

[unijeti/insert]