



**Предлог за давање сагласности за закључење Уговора о заједничкој градњи
стамбено -пословног објекта који је доставио Универзитет Црне Горе**

Министарство просвјете, науке и иновација доставило је иницијативу за давање сагласности за закључење Уговора о заједничкој градњи стамбено - пословног објекта који је доставио Универзитет Црне Горе.

Наиме, у достављеној документацији је наведено да је Универзитет Црне Горе доставио Одлуку Управног одбора којом се даје сагласност за закључење Уговора о заједничкој градњи стамбено пословног објекта на катастарским парцелама број: 1372/52 из Листа непокретности 974 КО Подгорица 1, 1348/6 из Листа непокретности 974 КО Подгорица 1, 1385/17 из Листа непокретности 974 КО Подгорица 1, 1387/43 из Листа непокретности 4961 КО Подгорица 1, 1350/3 из Листа непокретности 4506 КО Подгорица 1, 1386/1 из Листа непокретности 343 КО Подгорица 1 све у Главном граду Подгорица.

Такође, у наведеној иницијативи је наведено да је Министарство просвјете, науке и иновација сагласно са предметном иницијативом.

Законом о државној имовини („Службени лист Црне Горе“ број:21/09,40/11) уређује се коришћење, управљање и располагање стварима и другим добрима која припадају Црној Гори или локалној самоуправи.Чланом 10 став 1 тачком12 прописано је да је располагање пренос свих или неких својинских овлашћења на трећа лица: отуђење (продаја, размјена, поклон), давање на управљање, давање на коришћење, давање у закуп, право службености, залагање покретних и непокретних ствари (залога, хипотека и фидуција, концесија и слично), тачком 13 прописано је да је управљање имовином одлучивање о чувању, одржавању, обнављању, остварењу прихода, осигурању и унапрјеђивању, као и о другим питањима од значаја за остварење намјене ствари, док је тачком 14 прописано да је коришћење ствари у државној својини употреба ствари и прибирање прихода у складу са природом и намјеном те ствари, одређеним законом или актом надлежног државног органа.

Чланом 29 став 1 овог Закона прописано је да непокретним и покретним стварима и другим добрима у државној имовини, на којима својинска овлашћења врши Црна Гора, располаже Влада уколико овим законом није друкчије одређено.

Чланом 36 став 2 овог Закона прописано је да о располагању и управљању имовинским правима из става 1 овог члана одлучује надлежни орган јавне службе у складу са законом или актом о оснивању, по претходно прибављеној сагласности Владе, односно надлежног органа општине.

Разматрајући достављену документацију а узимајући у обзир цитиране законске одредбе, Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине сматра оправданим разматрање предметне иницијативе од стране Владе Црне Горе.