

**Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u vlasništvu
Crne Gore, u Opštini Danilovgrad**

Ministarstvu finansija, obratio se Adžić Aleksandar iz Podgorice zahtjevom za kupovinu zemljišta – dijela kat. parcele br. 1417/2, po kulturi pašnjak 7 klase, površine 271 m², od ukupne površine 24.457 m², vlasništvo Crne Gore - subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, evidentirane u LN br. 986 KO Martinići - Danilovgrad, kako bi obezbijedio adekvatan prilaz svom stambenom objektu.

Na zahtjev Uprave za imovinu Crne Gore, Uprave za nekretnine PJ Danilovgrad je naknadno sproveda parcelaciju, kojom se konstatuje da podnosilac zahtjeva traži da kupi kat. parcelu broj 1417/7, površine 271 m².

Uz zahtjev je dostavljen list nepokretnosti br. 986 KO Martinići – Danilovgrad, elaborat o parcelaciji, kao i kopija plana predmetne katastarske parcele.

Razmatrajući predmetni zahtjev Ministarstvo finansija se obratilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma, da sa aspekta prostornog planiranja, da mišljenje na predmetni zahtjev i isto je u dopisu broj 04-88/85-3 od 19.08.2014. godine navelo, da se navedena nepokretnost, prema podacima dobijenim od nadležnog sekretarijata, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad, planirane namjene – naseljske strukture. U svom dopisu br. 460-115/14-2 od 29.09.2014. godine, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja navodi da nema smetnji za otuđenje predmetne nepokretnosti.

Uprava za nekretnine – Podgorica, na zahtjev Ministarstva finansija uradila je procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta koja je utvrđena na iznos od 1.254.73 €, odnosno 4,63 € po m².

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore sadržan je u članu 6 stav 1 i članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), u kojima je između ostalog propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada.