

INFORMACIJA

o pristaništu i privezištu ispred kat.parcele 1262/1 KO Mrčevac, za potrebe sezonskog pristajanja plovnih objekata za potrebe Aerodroma Tivat

Na osnovu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra 2019-2023 u opštini Tivat, koji je donijelo tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-206/187 od 25.12.2018. godine, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore raspisalo je Poziv za javno nadmetanje za zakup plutajućih privremenih objekata — pristaništa i privežišta broj: 0209-1302/1 od 22.03.2019. godine.

Lokacija ispred kat.parc. 1262/1 KO Mrčevac, opština Tivat u Pozivu javno nadmetanje bila je označena rednim brojem 3.7, a predmet zakupa, u skladu sa Programom privremenih objekata, glasilo je akvatorijum ispred kat. parcele 1262/1 KO Mrčevac, u kojem se postavlja platforma za pristajanje i privez plovnih objekata — ponton, dimenzija do 50m x 2.5m što iznosi P 125m² i P akvatorijuma=150m².

Lokacija je označena rednim brojem 8.1 u Programu privremenih objekata, sa namjenom platforma za pristajanje i privez plovnih objekata — ponton, sa početnom cijenom zakupa 1.950,00 eura.

U tekstu Poziva za javno nadmetanje napomenuto je da je obavezna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo prije postavljanja objekta, a ograničenje visine plovila za pristajanje na 3m, kao i saglasnost Lučke kapetanije Kotor.

Kao najpovoljniji ponudač za predmetnu lokaciju na javnom nadmetanju izabrana je firma "NEWTECH LTD" d.o.o. Tivat, čiji je izvršni direktor Just Rugel sa kojim je zaključen ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0209-1652/6 od 24.05.2019. godine.

Korisnik je dostavio saglasnost Lučke kapetanije Kotor, broj 342/19-05/2-052 od 15.05.2019. godine, (zavedeno pod broj Javnog preduzeća 0209-1652/4 od 15.05.2019. godine) da nema smetnji za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta.

Dostavljeno je i rješenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 02/2-231/4-19 od 24.05.2019. godine, (zavedeno pod brojem Javnog preduzeća 0209-1652/5 od 24.05.2019. godine), kojim se daje saglasnost na tehničku dokumentaciju za postavljanje pontona uz ograničenje maksimalne visine plovila koja pristaju uz privremeni objekat na 3.00m.

Na lokaciji je postavljeno 15m dužnih pontona, uz mogućnost postavljanja još 35m dužnih, koju daje Program privremenih objekata, s obzirom da je predviđena dužina za za postavljanje pontona 50m dužnih.

Korisnik morskog dobra je produžio ugovor Aneksom I broj 0209-253/9 od 20.05.2020. godine, uz naknadu u iznosu 1.950,00 eura uvećan za pdv , Aneks II broj 0209-253/10 od 10.08.2020. godine, (odnosi se na Treći paket socioekonomskih mjera koji je usvojila Vlada Crne Gore, kojim je korisniku umanjena ugovoreni iznos naknade za 2020. godinu u visini od 50% ugovorene naknade), kao i Aneksom III broj 0209-861/2 Od 29.03.2021. godine kojimje takode umanjena naknada za 2021. godinu u visini Od 50%. Takođe, korisnik je uplatio iznos naknade za 2022. Godinu, u visini od 1.950,00 eura uvećan za pdv i trenutno se čeka dostavljanje činidbene garancije kako bi se potpisao Aneks IV.

Predmetna lokacija nalazi u zahvatu Državne studije lokacije "Aerodrom — Tivat" sektor 24, kojom je planirano proširenje aerodroma i uspostavljanje vodnog terminala.

Uvažavajući činjenicu da je Vodni terminal od velikog značaja za Državu Crnu Goru, naročito tokom ljetnje turističke sezone, do realizacije istog, shodno Državnoj studiji lokacije "Aerodrom — Tivat" Sektor 24, predlažemo da postojeću lokaciju za pristajanje i privez plovnih objekata, koja je prepoznata u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 — 2023. godine, označena oznakom 8.1, kao privremeno sezonsko rješenje, ovo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore stavi u funkciju pristaništa i privezišta za potrebe Aerodroma Tivat.

S obzirom da je predmetna predložena lokacija ustupljena na korišćenje, a korisnik istog je saglasan na sporazumni raskid Ugovora o korišćenju morskog dobra, na način da se isti obešteti na sljedeći način:

- da se izvrši povraćaj uplaćene naknade za tekuću godinu u iznosu od 2.359,50 Eura; - da se izvrši otkup za uloženu infrastrukturu (plutajući privremi objekat — ponton, koji je u funkciji) u iznosu od 22.000,00 Eura; kako bi ovo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore preuzelo predmetnu lokaciju na kojoj bi se vršila operacija pristajanja i priveza plovnih objekata za potrebe Aerodroma Tivat i pripremi istu za tekuću turističku sezonu.

Takođe, da bi navedena lokacija bila privedena namjeni, potrebno je uložiti i dodatna sredstva za uređenje pristupnog puta prema pristaništu i uređenje same okoline pristaništa.