



Prijedlog za davanje na korišćenje bez naknade Ministarstvu ekonomskog razvoja, poslovnog prostora u svojini Države Crne Gore, označenog kao zgrada broj 1, PD 11, površine 176 m², koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 1342, upisanog u list nepokretnosti broj 976, KO Podgorica I, na period od 2 godine, uz mogućnost produženja

Uprava za katastar i državnu imovinu, dostavila je Ministarstvu finansija i socijalnog staranja, Prijedlog za ustupanje na korišćenje bez naknade poslovnog prostora u svojini Države, u Podgorici, označenog kao zgrada broj 1, PD 11, površine 176 m², koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 1342, upisanog u list nepokretnosti broj 976, KO Podgorica I, sa pratećom dokumentacijom i Prijedlogom ugovora, radi daljeg procesuiranja prema radnim tijelima Vlade Crne Gore.

Naime, kako se u dostavljenoj Informaciji navodi Ministarstvo ekonomskog razvoja obratilo se Upravi za katastar i državnu imovinu zahtjevom, broj 016-102/21-7733/1 od 21. septembra 2021. godine za davanje nepokretnosti – poslovnog prostora u svojini Crne Gore na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade, za potrebe smještaja Fonda za inovacije.

Kako se u predmetnom Prijedlogu navodi, Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 24. septembra 2020. godine, donijela Zaključak, broj: 07-4345, kojim je prihvatila Prijedlog za davanje nepokretnosti – poslovnog prostora u svojini Crne Gore na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade Ministarstvu nauke. Vlada je dala na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade poslovni prostor koji je upisan u listu nepokretnosti broj 976, KO Podgorica I, na katastarskoj parceli broj 1342, kao posebni dio PD 11, broj zgrade 1, površine 176 m², svojina Crna Gora, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, Ministarstvu nauke, na period od pet godina, uz mogućnost produženja. Predmetnim Zaključkom, Vlada Crne Gore je ovlastila Blaža Šaranovića, direktora Uprave za imovinu, da u ime Vlade potpiše sa Ministarstvom nauke Ugovor o ustupanju na privremeno korišćenje.

Takođe se navodi da je bivša Uprava za imovinu dana 29. 09. 2020. godine, zaključila sa Ministarstvom nauke Ugovor o ustupanju na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade poslovnog prostora koji je upisan u listu nepokretnosti broj 976, KO Podgorica I, na katastarskoj parceli broj 1342, kao posebni dio PD 11, broj zgrade 1, površine 176 m², na kojoj je kao nosilac prava svojine upisana Crna Gora, a pravom raspolaganja Vlada Crne Gore, koji nikad nije bio ovjeren od strane notara niti sproveden kroz list nepokretnosti, pa se kao takav i raskida.

Ukazano je i da je Ministarstvo nauke dana 05. 10. 2020. godine zaključilo Ugovor o ustupanju na privremeno korišćenje bez naknade poslovnog prostora, broj: 04-041/20-1607/2 sa Naučno tehnološkim parkom Crne Gore.

Nadalje se navodi da je Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20, 121/20, 001/21, 002/21, 029/21, 034/21, 041/21 i 85/21), propisano da Ministarstvo ekonomskog razvoja vrši poslove Uprave koji se odnose, između ostalih, na naučno-tehnološke parkove, inovaciono-preduzetničke centre i ostale subjekte inovacione infrastrukture;



stimulisanje inovacija u preduzetništvu; usluge podrške startapovima i drugim subjektima koji obavljaju inovacionu djelatnost; stimulisanje zaštite i razvoja pronalazaka; podsticanje razvoja e-infrastrukture neophodne za inovacije uz učešće nadležnih ministarstava; promociju inovacija u društvu; izradu planova i programa inovacione djelatnosti; izradu i praćenje politike i strategija u oblasti inovacija; sprovođenje podsticajnih mjera za razvoj inovacija u saradnji sa drugim nadležnim institucijama; pripremu predloga zakona, drugih propisa i opštih akata iz oblasti inovacija; usklađivanje domaćih propisa sa pravnom tekovinom Evropske unije u oblasti inovacija; učešće Crne Gore u bilateralnim i multilateralnim programima i projektima koji se odnose na inovacije, uključujući nacionalne kontakt osobe za EU Okvirni program za istraživanje i inovacije i politički dijalog sa Evropskom unijom, u dijelu inovacija; utvrđivanje programskih i finansijskih kriterijuma i definisanje prioriteta u inovacionoj djelatnosti za finansiranje programa od opšteg interesa iz budžetskih sredstava; analiziranje potrebnih sredstava za realizaciju inovacione djelatnosti; vođenje Registra inovacione djelatnosti; planiranje i programiranje, ostvarivanje i usklađivanje međunarodne saradnje u oblasti inovacija Crne Gore sa drugim državama, regionalnim zajednicama i međunarodnim organizacijama; prikupljanje podataka vezanih za inovatore iz Crne Gore i dijaspore.

Shodno gore navedenom, Ministarstvo ekonomskog razvoja preuzelo je od Ministarstva nauke nadležnosti koje se odnose na poslove inovacija.

U krajnjem ukazuju, da Ministarstvo ekonomskog razvoja namjerava da sa Naučno tehnološkim parkom Crne Gore, sporazumno raskine gore pomenuti ugovor o ustupanju na privremeno korišćenje bez naknade poslovnog prostora, broj 04-041/20-1607/2 od 05. 10. 2020. godine jer je za naučno tehnološki park pronađen drugi adekvatni poslovni prostor.

Pravni osnov za davanje na korišćenje poslovnog prostora je član 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno kao i član 25 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl list“ CG br.21709 i 40/11) kojim je propisano da Vlada na predlog Ministarstva finansija odlučuje o uslovima davanje na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa.