

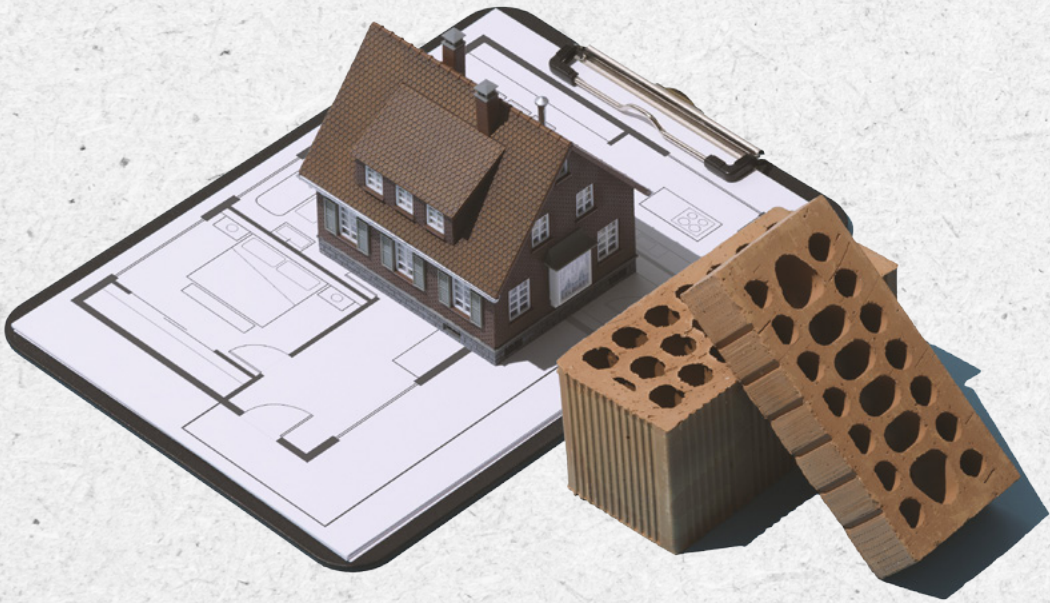


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

# VODIČ

## Adaptacija objekta



**ADAPTACIJA JE IZVOĐENJE RADOVA NA POSTOJEĆEM OBJEKTU, KOJIMA SE:**

- ▶ vrši promjena organizacije prostora u objektu
- ▶ vrši zamjena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta

**Adaptacijom objekta se ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, zaštite od požara i životne sredine**

# PRIMJERI ADAPTACIJE OBJEKTA

- ▶ zamjena krovnog pokrivača
- ▶ postavljanje zvučne ili termo izolacije
- ▶ saniranje fasade
- ▶ zamjena stolarije
- ▶ zamjena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija istog kapaciteta, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta



Vlasnik ili nosilac drugog prava na postojećem objektu ili dijelu objekta, dužan je da o radovima adaptacije podnese prijavu Urbanističko-građevinskoj inspekciji Ministarstva održivog razvoja i turizma, koja sadrži opis radova koje namjerava da izvodi. Prijava se dostavlja arhivi Ministarstva (ul. IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica).

U slučaju neprijavljene adaptacije, po saznanju za istu, inspektor će donijeti rješenje o zabrani izvođenja radova.

Neprijavljena adaptacija objekta povlači za sobom prekršajnu odgovornost, i novčanu kaznu u iznosu od 5000 eura do 40000 eura ukoliko se radi o pravnom licu, odnosno 500 do 4000 eura, ukoliko se radi o fizičkom licu.

Nakon prijema prijave adaptacije, i kontrole u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, inspekcija u roku od jednog dana prijavu adaptacije objavljuje na internet stranici Ministarstva, a vlasnik ili nosilac drugog prava može da počne sa radovima na adaptaciji objekta.

Ukoliko inspekcija utvrdi da se radi o rekonstrukciji objekta, a ne adaptaciji, u roku od sedam dana obavijestit će podnosioca prijave o potrebi postupanja u skladu sa odredbama koje se odnose na građenje i rekonstrukciju objekata.