



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 0504-376/5

Podgorica, 18.07.2014. godine

HTP MIMOZA A.D.

Obala Pine bb
TIVAT

U prilogu dopisa dostavlja se rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda za izvedene radove na rekonstrukciji hotela "Pine", na urbanističkoj parceli 135, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 2282, KO Tivat, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat – Centar", u Tivtu.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinskoj inspekciji i Ekološkoj inspekciji
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj:UP I 0504-376/5
Podgorica, 18.07.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu HTP MIMOZA A.D. Tivat, broj 05-376/1, od 26.05.2014. godine i dopuni zahtjeva od 18.07.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji hotela "Pine", na urbanističkoj parceli 135, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 2282, KO Tivat, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat – Centar", u Tivtu, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 5/12, 25/12, 44/12, 61/12 i 20/13), donosi

R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji hotela "Pine", na urbanističkoj parceli 135, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 2282, KO Tivat, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat – Centar", u Tivtu, na osnovu građevinske dozvole broj 0503-71/21, od 17.06.2013. godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvršiće, po predlogu imenovanog investitora, JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU, iz Podgorice.

2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11 i 35/13).

Tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Službeni list CG", br. 33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

3. Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

4. Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, padaju na teret investitora.

5. O početku rada na tehničkom pregledu investitor je dužan da blagovremeno obavijesti nadležnog inspektora.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-376/1, od 26.05.2014. godine i dopunom od 18.07.2014. godine, HTP MIMOZA A.D. Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji hotela "Pine", na urbanističkoj parceli 135, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 2282, KO Tivat, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat – Centar", u Tivtu i s tim u vezi predložili, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, da se za vršioca tehničkog pregleda imenuje JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU, iz Podgorice.

Odredbom člana 123 stav Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz čl. 83, 84, 106 i 107 ovog zakona, odnosno komisija čiji članovi ispunjavaju uslove iz člana 84 st. 6 i 7 i člana 107 st. 6 i 7 ovog zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl. inž. građ.

Obradila
Nataša Martinović, dipl. inž. građ.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

