



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-786/14

Podgorica, 09.02.2015. godine

„ADRIATIC MARINAS“ D.O.O.

Obala bb
TIVAT

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam Zaključak broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UPI 0503-786/14
Podgorica, 09.02.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „ADRIATIC MARINAS“ D.O.O. Tivat, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju TS 35/10 kV „Porto Montenegro“, na UP 4-2, koja se sastoji od kat.parcela broj: 965/41, 565/2, 551/19 i 4892/4 KO Tivat, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat, na osnovu člana čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“ br.32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (»Službeni list CG«, br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), i ovlaštenja broj 01-3021/5, od 10.12.2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1.Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu „ADRIATIC MARINAS“ D.O.O. Tivat, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju TS 35/10 kV „Porto Montenegro“, na UP 4-2 koja se sastoji od kat.parcela broj: 965/41, 565/2, 551/19 i 4892/4 KO Tivat, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat.

2. Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnim organom Ministarstvom finansija i JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore u postupku izdavanja dokaza utvrđenog posebnim propisom.

O b r a z l o ž e n j e

„ADRIATIC MARINAS“ D.O.O. Tivat, obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 786/1 od 03.12.2014.godine, za izgradnju TS 35/10 kV „Porto Montenegro“, na UP 4-2 koja se sastoji od kat.parcela broj: 551/19, 965/41, 565/2, 4892/4 KO Tivat, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“ Tivat.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju elektroenergetskih objekata u zahvatu Državne studije »Arsenal« - izmjene i dopune, u Tivtu, izdati od strane ovog ministarstva broj: 04-1922/1 od 04.02.2014.godine;

- Glavni projekat transformatorske stanice 35/10 kV "PORTOMONTENEGRO", urađen od strane: "Arhi-pro Montenegro" doo Podgorica, "Proinspect" doo, "Cepting" doo Podgorica, vodeći projektant : Dejan Sokolov dipl.ing građ.;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, broj:03-2110/1 od oktobra 2014.godine;
- List nepokretnosti – 2065 izvod KO Tivat, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj: 121-956-70/2015 od 14.01.2015.godine;
- Kopija plana za izdata od strane Uprave za nekretnine – Područne jedinice Tivat, broj: 121-956-5-941/14 od 26.12.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora „ADRIATIC MARINAS“ D.O.O. Tivat, izdata od strane „Lovćen Osiguranje“ A.D. Podgorica, broj: 0547505 od 23.12.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „ARHI – PRO MONTENEGRO” Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica Podgorica, broj: 6-12312 od 17.12.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „PROINSPEKT“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-10541 od 14.01.2014. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „CEPTING“ D.O.O. Beograd, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-11445 od 01.10.2013. godina;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6 - 12340 od 18.12.2013.godine;
- Potvrdu o izmirenoj naknadi za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja za investitora "ADRIATIC MARINAS« D.O.O. Tivat, izdata od strane JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje broj 01-14/4402 od 19.12.2014.godine.
- Akt D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Tivat, broj 2902 od 18.12.2014.godine, kojim "ADRIATIC MARINAS« D.O.O. Tivat, daje saglasnost za izgradnju TS 35/10 kV/kV „Porto Montenegro“, Optina Tivat;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, 04Broj: 04-UPI-228/14-6316/3 od 17.12.2014.godine;
- Rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove i saobraćaj Opštine Tivat, broj: 1006-340-up-59/2 od 18.12.2014.godine, kojim je data saobraćajna saglasnost na Glavni projekat za izgradnju TS 35/10 kV/kV „Porto Montenegro“, u zahvatu Državne studije „Arsenal“, opština Tivat;
- Elaborat formiranja urbanističke parcele UP 4-2, po DSL „Arsenal“ KO Tivat, Opština Tivat, urađen od strane „GEO&ARH PROJEKT“ D.O.O. - Podgorica od novembra 2014.godine.
- Akt broj 16/2600 od 23.10.2014.godine;
- Akt broj 02/2643 od 24.11.2014.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sledećih razloga :

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " broj 51/08, 34/1 i 35/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za izgradnju TS 35/10 kV/kV „Porto Montenegro“, u zahvatu Državne studije „Arsenal“, opština Tivat, na UP 4-2 , koja se sastoji od kat.parcela broj: 551/19, 965/41, 565/2, 4892/4 KO Tivat, opština Tivat, utvrđeno je da u listu nepokretnosti 339 – izvod broj 121-956-2532/2014 od 23.12.2014.godine za kat.parcele 565/2 KO Tivat, u G listu-opis prava, nije evidentirano pravo zakupa u korist »ADRIATIC MARINAS“ D.O.O. Tivat.

Aktom broj: 16/2600 od 23.10.2014.godine i 02/2643 od 24.11.2014.godine, imenovani investitor, obratio se Ministarstvu finansija i JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, za izdavanje saglasnosti za korišćenje kat.parcele 565/2 KO Tivat.


Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a polazeći od činjenice da je pitanje izdavanja predmetnog dokaza utvrđeno posebnim propisom i predstavljaju samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješe nadležni organi.


Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Olivera Živković, dipl.pravnik 

Nataša Martinović, dipl.ing.građ. 

Tijana Savić, dipl.inž.geodezije 

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

