

Na osnovu člana 14 Zakona o eksproprijaciji ( « Službeni list RCG » , br. 55/00, 12/02 i 28/06 i « Službeni list CG », broj 21/08) Vlada Crne Gore, na sjednici od \_\_\_\_\_ 2011. godine, donijela je

**O D L U K U**

**O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA ZA EKSPROPRIJACIJU  
NEPOKRETNOSTI ZA IZGRADNJU AUTOPUTA  
BAR- BOLJARE, DIONICA BIOČE - UVAČ**

**Član 1**

Utvrdjuje se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti u Opštini Podgorica i to:

KO Lutovo

1. kat. parcela broj 240/2, pašnjak 7 klase u površini od 18 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 252/2, pašnjak 7 klase u površini od 231 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 253/2, pašnjak 7 klase u površini od 200 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 254/2, šuma 6 klase u površini od 224 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 255/2, šuma 6 klase u površini od 16 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 715/2, pašnjak 5 klase u površini od 1255 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 718/1, pašnjak 5 klase u površini od 259 m<sup>2</sup> i kat.parcela broj 851/3, šuma 6 klase u površini od 9910 m<sup>2</sup> upisane u listu nepokretnosti broj 26 kao svojina Jovanović Zdravka Veliše.

2. kat. parcela broj 241/2, šuma 6 klase u površini od 824 m<sup>2</sup> i zgrada 1 površine od 42 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 243/2, pašnjak 5 klase u površini od 1 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 243/3, pašnjak u površini od 21 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 245/4, šuma 6 klase u površini od 3440 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 714, pašnjak 5 klase u površini od 2498 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 817/3, šuma 6 klase u površini od 1800 m<sup>2</sup> i kat. parcela broj 842/3, šuma 6 klase u površini od 1488 m<sup>2</sup> upisane u listu nepokretnosti broj 35 kao susvojina Jovanović Komnena Dragoslava 1/2 i Jovanović Komnena Radenka 1/2.

3. kat. parcela broj 795/7, šuma 6 klase u površini od 2255 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 23 kao svojina Krkeljić Bogdana Željka.

4. kat. parcela broj 242/2, šuma 6 klase u površini od 1751 m<sup>2</sup> i zgrada 1 površine 122 m<sup>2</sup> upisane u listu nepokretnosti broj 101 kao susvojina Boričić Jagoša Radula 1/4, Bošković Ljuba Milke 1/24, Jovanović Borislava Jelene 1/24, Jovanović Vuka Milana 1/8, Jovanović Ljuba Veljka 1/24, Jovanović Nikole Velizara 3/8 i Jovanović Nikole Svetozara 1/8.

5. kat. parcela broj 688, pašnjak 5 klase u površini od 2951 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 689/2, pašnjak 5 klase u površini od 449 m<sup>2</sup> i zgrada 1 površine 72 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 689/3, pašnjak 5 klase u površini od 19 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 690/2, šuma 6 klase u površini od 3676 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 733/2, šuma 6 klase u površini od 1341 m<sup>2</sup> upisane u listu nepokretnosti broj 59 kao svojina Jovanović Stake.

6. kat. parcela broj 709/2, šuma 6 klase u površini od 37 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 710/2, pašnjak 5 klase u površini od 1271 m<sup>2</sup> i kat. parcela broj 848/3, šuma 6 klase u površini od 7325 m<sup>2</sup> upisane u listu nepokretnosti broj 36 kao svojina Jovanović Vojislava Đorđa.

7. kat. parcela broj 711/2, pašnjak 5 klase u površini od 324 m<sup>2</sup> i zgrada 1 površine 85 m<sup>2</sup> i kat. parcela broj 712, pašnjak 5 klase u površini od 997 m<sup>2</sup> upisane u listu nepokretnosti broj 105 kao svojina Bogdanović Dimitrija Danice.

8. kat. parcela broj 717/2, pašnjak 5 klase u površini od 1704 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 104 kao svojina Jovanović Nikole Nova.

9. kat. parcela broj 719/2, pašnjak 5 klase u površini od 3 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 53 kao susvojina Boričić Jagoša Radula 1/2 i Jovanović Nikole Velizara 1/2.

10. kat. parcela broj 721/3, šuma 6 klase u površini od 7922 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 79 kao susvojina Jovanović Branka Čedomira 1/4, Jovanović Zdravka Veliše 1/4, Jovanović Komnena Dragoslava 1/8, Jovanović Komnena Radenka 1/8 i Jovanović Milije Vladislava 1/4.

11. kat. parcela broj 722, šuma 6 klase u površini od 408 m<sup>2</sup> i kat. parcela broj 723/4, neplodno zemljište u površini od 12795 m<sup>2</sup> upisane u listu nepokretnosti broj 28 kao svojina Jovanović Vladislava Ilije.

12. kat. parcela broj 729, neplodno zemljište u površini od 1225 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 730/2, šuma 6 klase u površini od 2999 m<sup>2</sup> i kat. parcela broj 731/2, neplodno zemljište u površini od 14 m<sup>2</sup> upisane u listu nepokretnosti broj 25 kao svojina Jovanović Milije Vladislava.

13. kat. parcela broj 725/2, šuma 6 klase u površini od 186 m<sup>2</sup> i kat.parcela broj 727/2, šuma 6 klase u površini od 5736 m<sup>2</sup> upisane u listu nepokretnosti broj 5 kao svojina Jovanović Vladislava Ratka.
14. kat. parcela broj 738/3, šuma 6 klase u površini od 3746 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 40 kao susvojina Radojević Miladina Danila 1/3, Radojević Miladina Milete 1/3 i Radojević Miladina Momčila 1/3.
15. kat. parcela broj 750/3, šuma 5 klase u površini od 82 m<sup>2</sup> i kat. parcela broj 751/3, šuma 5 klase u površini od 61 m<sup>2</sup> upisane u listu nepokretnosti broj 1 kao svojina Krkeljić Vukoja Mladena.
16. kat. parcela broj 795/12, šuma 6 klase u površini od 3597 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 20 kao svojina Krkeljić Marte.
17. kat. parcela broj 713, pašnjak 5 klase u površini od 1035 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 98 kao susvojina Jovanović Vujice Danila 1/4, Jovanović Vujice Momira 1/4 i Krkeljić Miladina Tomislava 1/2.
18. kat. parcela broj 845/3, šuma 6 klase u površini od 4673 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 48 kao svojina Jovanović Sekule Milenka.
19. kat. parcela broj 127/12, šuma 6 klase u površini od 4264 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 106 kao susvojina Krkeljić Ljubomira Dušana 1/4, Krkeljić Miljana Milivoja 1/4 i Krkeljić Mitra Blagote 1/2.
20. kat. parcela broj 844/2, šuma 6 klase u površini od 2207 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 34 kao susvojina Jovanović Radovana Zorana 1/2 i Jovanović Radovana Ranka 1/2.
21. kat. parcela broj 739/4, šuma 5 klase u površini od 13016 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 82 kao svojina Vešković Miloša Milisava.
22. kat. parcela broj 814/2, šuma 6 klase u površini od 2172 m<sup>2</sup> i kat.parcela broj 850/3, šuma 6 klase u površini od 10495 m<sup>2</sup> upisane u listu nepokretnosti broj 13 kao svojina Mirković Milana Željka.
23. kat. parcela broj 751/4, šuma 5 klase u površini od 69 m<sup>2</sup> i kat.parcela broj 759/2, šuma 5 klase u površini od 353 m<sup>2</sup> upisane u listu nepokretnosti broj 19 kao susvojina Aksentijević Pavića Blaža 1/3, Krkeljić Blaža Ljiljane 1/3, Krkeljić Vujadina Tatjane 1/9, Krkeljić Dragana Danila 1/9 i Krkeljić Dragana Marije 1/9.

24. kat. parcela broj 249, pašnjak 6 klase u površini od 977 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 250/3, šuma 6 klase u površini od 1504 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 686/2, šuma 6 klase u površini od 597 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 716, pašnjak 5 klase u površini od 1309 m<sup>2</sup> i kat.parcela broj 728/2, šuma 6 klase u površini od 3918 m<sup>2</sup> upisane u listu nepokretnosti broj 7 kao svojina Jovanović Branka Čedomira.

## KO Duške

1. kat. parcela broj 71/2, pašnjak 6 klase u površini od 322 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 71/3, pašnjak 6 klase u površini od 982 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 431/2, šuma 6 klase u površini od 29 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 432/2, pašnjak 7 klase u površini od 497 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 433/2, šuma 6 klase u površini od 316 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 444/2, pašnjak 6 klase u površini od 16 m<sup>2</sup> i kat. parcela broj 445/2, šuma 6 klase u površini od 713 m<sup>2</sup> upisane u listu nepokretnosti broj 24 kao svojina Boričić Radovana Momčila.

2. kat. parcela broj 446/2, šuma 6 klase u površini od 322 m<sup>2</sup> i kat. parcela broj 447/2, pašnjak 7 klase u površini od 879 m<sup>2</sup> upisane u listu nepokretnosti broj 23 kao svojina Boričić Slavka Spasoja.

3. kat. parcela broj 69/2, šuma 6 klase u površini od 937 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 70/2, livada 8 klase u površini od 1764 m<sup>2</sup>, kat. parcela broj 77, zemljište pod zgradom 1 u površini od 30 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 78/4, voćnjak 5 klase u površini od 2613 m<sup>2</sup>, kat.parcela 79/2, njiva 7 klase u površini od 32 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 91/3, šuma 6 klase u površini od 4253 m<sup>2</sup> i kat. parcela broj 91/4, šuma 6 klase u površini od 202 m<sup>2</sup> upisane u listu nepokretnosti broj 21 kao susvojina Davidović Vučine Vučića 1/2 i Davidović Vučine Milana 1/2.

4. kat. parcela broj 157/2, šuma 6 klase u površini od 2408 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 43 kao svojina Lakušić Veliše Radoja.

5. kat. parcela broj 153/2, šuma 6 klase u površini od 308 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 42 kao susvojina Lakušić Vukosava Bogdana 1/3, Lakušić Vukosava Milike 1/3 i Lakušić Ilije Zagorke 1/3.

6. kat. parcela broj 102/2, šuma 6 klase u površini od 209 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 100/3, šuma 6 klase u površini od 4799 m<sup>2</sup> i kat. parcela broj 102/3, šuma 6 klase u površini od 234 m<sup>2</sup> upisane u listu neporetnosti broj 71 kao svojina Lakušić Ivana Miloša.

7. kat. parcela broj 159/2, šuma 6 klase u površini od 4577 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 33 kao susvojina Lakušić Dušana Veselina 1/16, Lakušić Dušana Željka 1/16, Lakušić Miladina Vere 2/16, Lakušić Miladina Grujice 6/16, Lakušić Miladina Radomana 2/16, Lakušić Miladina Radomira 2/16 i Lakušić Miladina Slobodana 2/16.

8. kat. parcela broj 434/2, šuma 6 klase u površini od 20 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 213 kao svojina Boričić Jagoša Mijuška.

9. kat. parcela broj 437/2, šuma 6 klase u površini od 51 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 109 kao svojina Boričić Vojina Tomislava.

10. kat. parcela broj 448/2, šuma 6 klase u površini od 4846 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 107 kao svojina Boričić Dimitrija Pavla.

11. kat. parcela broj 65/2, šuma 6 klase u površini od 372 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 20 kao svojina Boričić Radovana Dragoslava.

12. kat. parcela broj 109/2, put u površini od 396 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 110/4, šuma 6 klase u površini od 14308 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 111/2, pašnjak 5 klase u površini od 1206 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 112/3, šuma 6 klase u površini od 7464 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 113/2, pašnjak 5 klase u površini od 1207 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 115/2, voćnjak 5 klase u površini od 2 m<sup>2</sup>, kat.parcela broj 117/3, put u površini od 217 m<sup>2</sup> i kat.parcela broj 118/2, livada 7 klase u površini od 669 m<sup>2</sup> upisana u listu nepokretnosti broj 25 kao svojina Radević Gavra Vuksana.

## Član 2

Svrha eksproprijacije je izgradnja autoputa Bar - Boljare, dionica Bioče - Uvač.

## Član 3

Korisnik eksproprijacije je Direkcija za saobraćaj.

## Član 4

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove odluke sprovede Uprava za nekretnine.

## Član 5

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u  
« Službenom listu Crne Gore ».

Broj:

Podgorica ,\_\_\_\_\_.2011. godine

Vlada Crne Gore

Predsjednik,  
dr Igor Lukšić

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje predložene odluke sadržan je u odredbi člana 14 Zakona o eksproprijaciji ( »Službeni list RCG« br. 55/2000, 12/2002, 28/2006 i »Službeni list CG« broj 21/2008 ) kojim je propisano da ako javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti nije utvrđen posebnim zakonom, javni interes može utvrditi i Vlada Crne Gore, na osnovu posebnog elaborata.

Eksproprijacija je lišenje prava svojine na nepokretnosti kada to zahtijeva javni interes, uz pravičnu naknadu prema tržišnoj vrijednosti nepokretnosti.

Eksproprijacijom nepokretnosti korisnik eksproprijacije stiče pravo da tu nepokretnost koristi za svrhu radi koje je eksproprijacija izvršena.

Eksproprijacija se može vršiti za potrebe države, opštine, državnih fondova i javnih preduzeća.

Shodno odredbama člana 5 i 14 Zakona o putevima ( »Službeni list RCG« broj 42/04 i »Službeni list CG« broj 21/09 ) i člana 52 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ( »Službeni list CG« broj 59/09 ) Direkcija za saobraćaj vrši poslove razvoja, izgradnje, rekonstrukcije, održavanja, zaštite, korišćenja i upravljanja državnim putevima.

Direkcija za saobraćaj je, u skladu sa Zakonom o putevima i Zakonom o Budžetu Crne Gore, predložila realizaciju pomenutog projekta u okviru dokumenta » Prijedlog plana i programa rada Direkcije za saobraćaj za 2009 godinu «.

Prijedlog plana se odnosi na očuvanje postojeće i razvoj putne infrastrukture sa ciljem obezbjeđenja nesmetanog i bezbjednog odvijanja saobraćaja.

Jedna cjelina je » Izgradnja državnih puteva «, a u okviru nje, shodno Strategiji razvoja saobraćaja Crne Gore i Prostornom planu Crne Gore, predložena je izgradnja autoputa Bar – Boljare, dionica Bioče - Uvač.

Ovaj putni pravac predstavlja razvojnu osovinu crnogorske putne mreže koja treba da integriše sjeverni, srednji i južni region, kao i primorsko i kontinentalno područje.

Finansiranje i izgradnja autoputa Bar - Boljare, dionica Bioče - Uvač planirana je putem koncesije uz privatno javno partnerstvo.

Obaveza Crne Gore je da riješi imovinsko pravne odnose, u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji, kako bi se nakon zaključenja tendera za izbor najpovoljnijeg ponuđača blagovremeno počelo sa realizacijom ugovora o koncesiji.

Sredstva za isplatu novčane naknade za eksproprisane nepokretnosti za ovaj putni pravac planirana su Zakonom o budžetu Crne Gore za 2009 godinu.

Navedena odluka treba da stupi na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore zbog hitnosti izvođenja radova na pomenutoj dionici puta.