

P R E D L O G

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17 i 44/18) Vlada Crne Gore na sjednici od 2018. godine, donijela je

ODLUKU

O IZMJENAMA ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICE U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE „GOLUBOVCI” I U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE „PODGORICA”

Član 1

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u dijelu Generalne urbanističke razrade „Golubovci” i u dijelu Generalne urbanističke razrade „Podgorica” ("Službeni list CG", broj 32/18) član 2 mijenja se i glasi:

„Izmjene i dopune PUP-a rade za dio prostora obuhvaćenog Generalnom urbanističkom razradom „Golubovci” (lokacija 1) i u dijelu Generalne urbanističke razrade „Podgorica” (lokacije 2, 3 i 4).

Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a za lokaciju 1 je cca 67ha, za lokaciju 2 je cca 35ha, za lokaciju 3 je cca 1,4 ha, a za lokaciju 4 je 16,4 ha.

Obuhvat iz stava 2 ovog člana je dat u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove odluke“.

Član 2

Programski zadatak mijenja se i glasi:

„PROGRAMSKI ZADATAK

ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICE U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE „GOLUBOVCI” I U DIJELU GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE „PODGORICA”

UVODNE NAPOMENE

Vlada Crne Gore donijela je odluku o davanju u zakup zemljišta koje je upisano u Listu nepokretnosti 4106, KO Golubovci, Glavni grad Podgorica ukupne površine 337.376m², bez tereta i ograničenja, putem otvorenog javnog tendera, u svrhu valorizacije Lokacije KO Golubovci koja podrazumijeva uspostavljanje zasada i/ili usjeva koji će doprinijeti jačanju ukupne ekonomije u Crnoj Gori sa akcentom na otvaranje novih radnih mjesta, rast poljoprivredne proizvodnje i rast izvoza. Budući da važeći planski dokument, PUP Glavnog grada Podgorice, kao i na osnovu njega donešeni DUP „Cijevna - planska jedinica 2.5” ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 51/16) na ovoj parceli predviđaju mješovitu namjenu, odnosno izgradnju skladišta i servisa, što nije u skladu sa intencijom valorizacije poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u poljoprivredne svrhe, neophodno je inicirati izmjene PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu GUR-a Golubovci.

Na osnovu predloga Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore za pokretanje postupka za izmjenu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica u cilju obezbjeđivanja adekvatnog prostora i uslova za rad i zaključka Vlade, za lokaciju kasarne „Masline” u Podgorici, neophodno je inicirati izmjene PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu GUR-a Podgorica. Lokaciju kasarne „Masline”, čine katastarske parcele broj 175, 184/3, 187/3, 190/2, 208/2 i 221, iz Lista

nepokretnosti 121 KO Masline. Za predmetnu lokaciju, koja je u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica predviđena kao prostor za mješovitu namjenu, potrebno je izvršiti prenamjenu u skladu sa potrebama Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore.

Tokom implementacije važećeg PUP-a Glavnog grada Podgorice uočene su neusaglašenosti između planom definisanog obuhvata za namjenu školstva na lokaciji blokova 35 i 36 i realnih potreba i standarda za tu vrstu namjene, a javila se i potreba da se preciznije definiše obuhvat groblja Čepurci imajući u vidu druge planirane zone sa ovom namjenom na teritoriji Glavnog grada. Stoga je neophodno inicirati izmjene PUP-a Glavnog grada Podgorice u dijelu GUR-a Podgorica koji se odnosi i na ove dvije lokacije.

Imajući u vidu trenutne zahtjeve za iskorištavanjem solarne energije putem postavljanja solarnih elektrana na postojećim objektima, izmjenama plana je potrebno sagledati PUP-om predložene lokacije i dati šire mogućnosti za iskorištavanje solarne energije, gdje god je to tehnički moguće i prihvatljivo s planerskog aspekta.

I. PRAVNI OSNOV

Članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Službeni list CG", br. 64/17 i 44/18), propisano je da se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.

Državne planske dokumente donosi Skupština, a lokalne planske dokumente donosi Vlada.

Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna PUP-a.

II. OBUHVAT I GRANICE PLANA

Izmjene i dopune PUP-a se odnose na:

- Izmjene namjena pojedinih površina u zahvatu urbanističko planskog rješenja u postojećem PUP-u na dvije lokacije.
- Izmjena i dopuna smjernica za sprovođenje PUP-a u predmetnom prostoru-zahvatu.

Lokacija 1: Izmjene i dopune PUP-a se odnose na preispitivanje namjene površina u dijelu zahvata GUR-a Golubovci i u važećem PUP-u, sa ciljem omogućavanja valorizacije poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje.

Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a dat je na grafičkom prilogu.
Površina zahvata je cca 67 ha.

Lokacija 2: Izmjene i dopune PUP-a se odnose na preispitivanje namjene površina u dijelu zahvata GUR-a Podgorica u važećem PUP-u, sa ciljem omogućavanja uslova kojim bi se omogućilo korišćenje bivše vojne kasarne uz adekvatnu adaptaciju, za potrebe Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore.

Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a dat je na grafičkom prilogu.
Površina zahvata je cca 35 ha.

Lokacija 3: Izmjene i dopune PUP-a se odnose na preispitivanje namjene površina u dijelu zahvata GUR-a Podgorica u važećem PUP-u, sa ciljem preciznijeg definisanja obuhvata namjene školstva, u skladu sa realnim potrebama i standardima za tu vrstu namjene.

Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a dat je na grafičkom prilogu.
Površina zahvata je cca 1,4 ha.

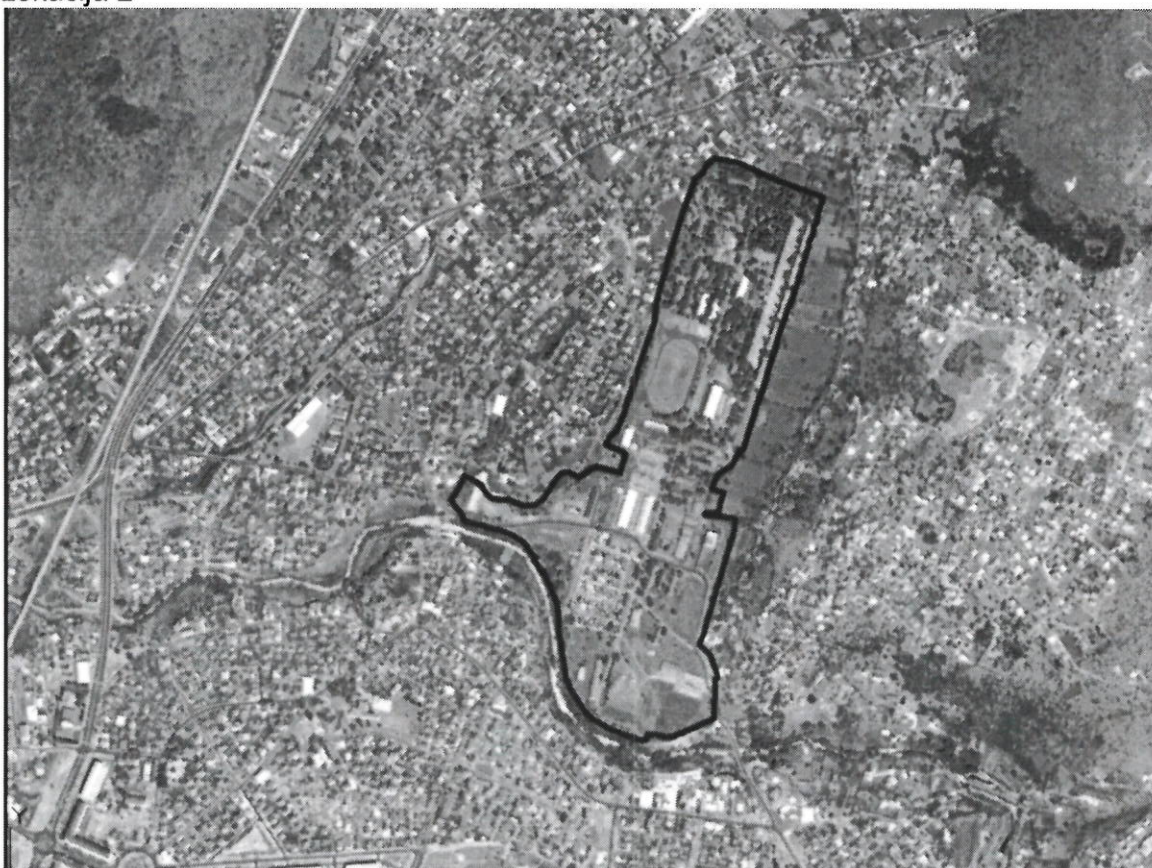
Lokacija 4: Izmjene i dopune PUP-a se odnose na preispitivanje namjene površina u dijelu zahvata GUR-a Podgorica u važećem PUP-u, u okviru kompleksa groblja Čepurci, sa ciljem preciznijeg definisanja obuhvata groblja u skladu sa potrebama, a imajući u vidu do sada usvojenu detaljnu plansku dokumentaciju za nove zone sa ovom namjenom na teritoriji Glavnog grada.

Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a dat je na grafičkom prilogu.
Površina zahvata je cca 16,4 ha.

Lokacija 1



Lokacija 2



Lokacija 3



Lokacija 4



III. METODOLOGIJA

U postupku izrade Izmjena i dopuna PUP-a treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:

Obrađivač treba prilikom izrade izmjena i dopuna da sagleda i analizira uticaj predmetnih rješenja na kontaktne zone i cijelinu obuhvata urbanističkog rješenja.

U skladu sa takvim analizama obrađivač će da predloži i druge posljedične izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu PUP-a.

Prilikom izrade planskog dokumenta, koji proističe iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka, voditi računa da isti pruža sigurne osnove za realizaciju.

IV. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Obim i nivo obrade Izmjena i dopuna PUP-a treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17 i 44/18).

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaj propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Planski dokumenti izrađuju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi (CD), a prezentiraju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi i moraju biti ažurirani i identični po sadržaju."

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

VLADA CRNE GORE

Broj: _____
Podgorica: _____ 2018. godine

**Predsjednik,
Duško Marković**