



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 209  
+382 20 446 264  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-911/8  
Podgorica, 07.08.2019.godine

„SPORTSKI OBJEKTI“ DOO PODGORICA  
KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE  
GLAVNI GRAD PODGORICA

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavlja vam se rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za rekonstruisani dio objekta Sportskog centra „Morača“ - hale zatvorenog bazena, na urbanističkoj parceli UP13 ( zona D ), koju čine katastarska parcela broj 1276 i dijelovi katastarskih parcela broj 1273/1 i 1264/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali Morače – južni dio“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.



Ovlašćeno službeno lice

Botka Novković, samostalna savjetnica I

Dostavljeno:

- Investitoru;
- Glavnom gradu Podgorici;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA  
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
 Direkcija za izdavanje dozvola  
 Broj: UPI 1063-911/8  
 Podgorica, 07.08.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu: „SPORTSKI OBJEKTI“ DOO PODGORICA, KOŠARKAŠKOG SAVEZA CRNE GORE i GLAVNOG GRADA PODGORICE, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani dio objekta Sportskog centra „Morača“ - hale zatvorenog bazena, na urbanističkoj parceli UP13 ( zona D ), koju čine katastarska parcela broj 1276 i dijelovi katastarskih parcela broj 1273/1 i 1264/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali Morače – južni dio“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 118, 120 i 121 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE: „SPORTSKI OBJEKTI“ DOO PODGORICA, KOŠARKAŠKOM SAVEZU CRNE GORE i GLAVNOM GRADU PODGORICA, upotrebna dozvola za rekonstruisani dio objekta Sportskog centra „Morača“ - hale zatvorenog bazena, na urbanističkoj parceli UP13 ( zona D ), koju čine katastarska parcela broj 1276 i dijelovi katastarskih parcela broj 1273/1 i 1264/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali Morače – južni dio“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-863/11 od 28.08.2017.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji, u postojećem gabaritu, dijela objekta Sportskog centra „Morača“ - hale zatvorenog bazena, na urbanističkoj parceli UP13 ( zona D ), koju čine katastarska parcela broj 1276 i dijelovi katastarskih parcela broj 1273/1 i 1264/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali Morače – južni dio“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica, broj 03-1235/1 od jula 2019.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

„SPORTSKI OBJEKTI“ DOO PODGORICA, KOŠARKAŠKI SAVEZ CRNE GORE i GLAVNI GRAD PODGORICA, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106-911/1 od 05.07.2019.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 106-911/3 od 22.07.2019.godine i UPI 106-911/6 od 06.08.2019.godine za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani dio objekta Sportskog centra „Morača“ - hale zatvorenog bazena, na urbanističkoj parceli UP13 ( zona D ), koju čine katastarska parcela broj 1276 i dijelovi katastarskih parcela broj 1273/1 i 1264/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali Morače – južni dio“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 1054-863/11 od 28.08.2017.godine, kojim se Glavnom gradu Podgorici, „Sportski objekti“ DOO iz Podgorice i Košarkaškom savezu Crne Gore, izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju u postojećem gabaritu dijela objekta Sportskog centra „Morača“ - hale zatvorenog bazena, na urbanističkoj parceli UP13 (zona D), koju čine katastarska parcela broj 1276 i dijelovi katastarskih parcela broj 1273/1 i 1264/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali Morače – južni dio“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-911/4 od 23.07.2019.godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji predmetnog objekta, na opisanoj lokaciji;
- Rješenje o ispravci greške Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-911/7 od 07.08.2019.godine;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji, u postojećem gabaritu, dijela objekta Sportskog centra „Morača“ - hale zatvorenog bazena, na urbanističkoj parceli UP13 (zona D), koju čine katastarska parcela broj 1276 i dijelovi katastarskih parcela broj 1273/1 i 1264/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali Morače – južni dio“ i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, broj 03-1235/1 od jula 2019.godine, u kome je Vršilac tehničkog pregleda „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica, predložio upotrebu objekta;
- Izjava izvođača radova „Bemax“ DOO Podgorica – glavni inženjer Goran Krnić, dipl.inž.građ., broj: 13188/19 od 05.07.2019.godine;
- Izjava glavnog nadzornog inženjera Dušana Džudovića, dipl. inž. arhitekture, od 06.07.2019.godine;
- Izjava vodećeg projektanta dr Mladena Đurovića, dipl. inž. arhitekture, od 04.07.2019.godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane „Bemax“ DOO Podgorica, od juna 2019.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

