



Upl broj:16-344/21-101/2

Podgorica, 11.06.2021. godine

Na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl. list CG", broj 44/12, 30/17), postupajući po zahtjevu NVO MANS br.134714 od 04.06.2021. godine, adresa Dalmatinska 188, Podgorica,Ministarstvo kapitalnih investicija, donosi:

R J E Š E N J E

I. Dozvoljava se pristup sljedećim informacijama:

-Komplentne dokumentacije koju je ŽICG prosljedila bivšem Ministarstvu saobraćaja i pomorstva CG, a sve u vezi sa prodajom kat.parcelabr.2544/5,2544/7 i 2544/8 iz LN 112 u okviru KO Sutomore , opština Bar, na osnovu čega je Vlada CG donijela zaključak br.07-4899 od 06. novembra 2020. godine.

II. Pristup informaciji iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće se elektronski, dostavom na e-mail adresu podnosica zahtjeva spi@mans.co.me

III. Podnosilac zahtjeva oslobođen je troškova postupka

IV. Žalba na rješenje kojim se dozvoljava pristup informaciji ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

NVO „MANS“, adresa: Ul. Dalmatinska 188, Podgorica, podnijela je zahtjev za slobodan pristup informacijama br.134714 od 04.06.2021. godine, Ministarstvu kapitalnih investicija, zaveden pod brojem UPI 16-344/21-101/1 od 04.06.2021. godine tražeći informaciju bliže opisanu stavom 1 dispozitiva ovoga Rješenja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da Ministarstvo kapitalnih investicija posjeduje informaciju opisanu u stavu 1 dispozitiva rješenja, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama pa nalazi da predmetni zahtjev treba usvojiti kao osnovan u skladu sa članom 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

S obzirom da informacije posjedujemo u elektronskoj formi i ne postoje dodatni troškovi skeniranja, podnosilac zahtjeva oslobođen je troškova postupka.

Članom 32 istog zakona propisano da je organ vlasti dužan da izvrši rješenje u roku od tri dana od dana dostavljanja rješenja podnosiocu zahtjeva, odnosno u roku od pet

dana od dana kada je podnosilac zahtjeva dostavio dokaz o uplati troškova postupka, ako su oni rješenjem određeni.

Članom 36 navedenog zakona, propisano je da žalba na rješenje kojim se dozvoljava pristup informaciji ne odlaže izvršenje rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja, može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, preko ovog organa ili neposredno Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Obradila: Sam.savj.l, Nataša Maraš
Saglasan: drž. sekretar Zoran Radunović

Nataša M.
Zoran Radunović



Broj: 13536

Podgorica, 12.10.2020. godine

VLADA CRNE GORE

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

N/R

MINISTRU

G-dinu Osmanu Nurkoviću

Milan
Crna Gora

Primjenjeno	12.10.2020	odgovornost
Org. broj	344/20-02-6905/1	

Predmet: Zahtjev za dobijanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti označenih kao kat. parcele br. 2544/7, br. 2544/8 i 2544/5 upisane u LN 112 KO Sutomore, na kojima se nalazi objekat benzinske pumpe vlasništvo DOO "SUTOMORE PETROL"

Za potrebe realizacije Zaključka Odbora direktora ovog Društva broj 11075/10 od 22.11.2018. godine, koji se odnosi na sprovođenje procedure za prodaju nepokretnosti koja se nalazi u Sutomoru, između puta koji vodi ka željezničkoj stanici u Sutomoru i magistralnog puta Sutomore – Bar, u vrijeme podnošenja zahtjeva za kupovinu predmetne nepokretnosti, od strane DOO SUTOMORE PETROL, broj 10452 od 06.11.2018. godine, je predstavljalo dio kat. parcele broj 2544/1 upisana u LN 112 KO Sutomore, na kojoj je sagrađena benzinska pumpa sa pratećim objektima, a koju nepokretnost od juna 2007 godine, u površini od 650m² koristi po osnovu zakupa DOO „SUTOMORE PETROL“, uz plaćanje mjesečne zakupnine.

Predmetna nepokretnost, na kojoj je sagrađena benzinska pumpa, nije u funkciji održavanja željezničke infrastrukture i nalazi se van pružnog pojasa, infrastrukturnog pojasa i željezničkog područja, imajući u vidu odredbu člana 4 Zakona o željeznici („Sl.list Crne Gore“, br.027/13 i 043/13).

Na osnovu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore centar“ – izmjene i dopune („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.52/18), formirana je UP 42a Zona A podzona A3 Plan namjene površina i Plan Parcelacije, koji je dostavljen od strane Opštine Bar - Sekretarijata za uređenje prostora, utvrđen je plan namjene površina i u dijelu SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA – Javne funkcije i servisi predviđena je Benzinska stanica- pumpa.

Na osnovu Elaborata originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu ovlašćene geodetske agencije „Geo-Zeno“ d.o.o. Podgorica, a koji se odnosi na snimanje i parcelaciju kat. parc. broj 2544/1 i 2544/5 iz LN br. 112 KO Sutomore, koji Elaborat je ovjeren pod brojem 956-33-954/2020 i 956-3-955/2020 od 22.06.2020. godine, u kojem se navodi da je parcelacija urađena saglasno DUP-u „Sutomore centar- izmjene i dopune“, formirane su i kat parc. broj 2544/7, 2544/8 i 2544/5.

Na osnovu Rješenja Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, broj 954-205000/1-20 od 04.08.2020. godine, izvršena je promjena upisa u KO Sutomore na nepokretnostima u LN br.112, tako da novo stanje između ostalog obuhvata i kat. parcele broj 2544/7, neplodno zemljište površine 399m², kat. parc. br.2544/8, željeznička pruga, površine 191m² i kat. parc.2544/5, neplodno zemljište, površine 251m² koje parcele su upisane na Državu Crnu Goru, u obimu 1/1, svojina, Vlada Crne Gore, u obimu 1/1, raspolaganje i Željeznička infrastruktura Crne Gore AD – Podgorica, u obimu 1/1, upravljanje.

Nakon pravosnažnosti rješenja Uprave za nekretnine PJ Bar, predmetne nepokretnosti koje su predmet prodaje su upisane u LN 112 KO Sutomore i označene kao:

kat. parcela broj 2544/7 površine 399m²

kat. parcela broj 2544/8 površine 191m²

kat. parcela broj 2544/5 površine 251m²

Ukupna površina predmetnih parcela, koje su predmet prodaje, iznosi 841m² i čine dio urbanističke parcele broj 42a.

Komisija Uprave za nekretnine sačinila je procjenu nepokretnosti o čemu je dostavila Izještaj broj 02-5706 od 08.10.2020. godine, koji je na arhivi Društva zaveden pod brojem 13521/1 dana 12.10.2020. godine, na osnovu kojeg se utvrđuje da vrijednost 1m² predmetnih nepokretnosti iznosi 210,00 € što za površinu od 841m² predstavlja ukupnu vrijednost od 176.610,00€.

Napominjemo, da su sve nepokretnosti iz LN br. 112 KO Sutomore, ranije bile upisane kao svojina ovog Društva, a tek 2019 na osnovu Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-1329 od 18. aprila 2019.godine, predmetne nepokretnosti se upisuju kao svojina Države Crne Gore, pravo raspolaganja Vlada Crne Gore i pravo upravljanja Željeznička infrastruktura Crne Gore AD – Podgorica.

Na osnovu iznijetog i dostavljene dokumentacije koja prati ovaj zahtjev, potrebno je da Vlada Crne Gore donese zaključak kojim daje saglasnost Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore AD – Podgorica za prodaju predmetnih nepokretnosti u svojini Crne Gore - katastarske parcele br. 2544/7, 2544/8 i 244/5 upisane u LN br.112 KO Sutomore, ukupne površine 841m², po cijeni od 210€ /m², što ukupno iznosi 176.610,00€ i ovlasti v.d izvršnog direktora Društva, Zdravka Medenica, da zaključi kupoprodajni ugovor sa DOO „SUTOMORE PETROL“, kao i da dobijena sredstva od prodaje pripadnu Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore AD – Podgorica i budu usmjerena na rješavanje viška zaposlenih za čijim radom je prestala potreba isplatom otpremnine.

S poštovanjem,

OBRADILA:

Branka Mijatović, dipl. prav.

PRILOZI:

- Zahtjev za otkup zemljišta broj 10454 od 06.11.2018. godine;
- Zaključak Odbora direktora br. 11075/10 od 22.11.2018. godine;
- Zaključak Odbora direktora br.4353 od 07.05.2019. godine;
- Dopis izvršnog direktora br. 5794 od 18.06.2019. godine;
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Bar br.954-2050/1-20 od 04.08.2020. godine;
- Izvod iz DUP-a "Sutomore centar" –izmjene i dopune;
- LN br. 112 KO Sutomore;
- Izvjestaj Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti zemljišta u Sutomoru;
- Rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora br. 0501-650/06-2 od 16.03.2006. godine;
- Nacrt kupoprodajnog ugovora.

VD IZVRŠNOG DIREKTORA
Zdravko Medenica, dipl. maš. inž.





SUTOMORE PETROL DOO

Mirošica I bb, 85355 Sutomore

PIB: 02619601

PDV: 80/31-01270-9

Tel: 069 029 953; 069/520-210

Ž-R: 535-5345-49

Tel/fax 030/373-992

E-mail: sutomorepetrol@gmail.com

ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE AD PODGORICA
N/R IZVRŠNOM DIREKTORU G-dinu Čurčić Ljubiši

PREDMET: ZAHVATJEV ZA ODKUP ZEMLJIŠTA

Obzirom da smo već 12 godina Vaši zakupci zemljišta površine 650m² od dijela katastarske parcele 2544/1 iz LN 112 KO Sutomore a koja se nalazi uz magistralni put i smatramo da Vam nije neophodno potrebna izražavamo želju za kupovinom iste kako bi riješili status navedene parcele
Ukoliko bi mogli da nam izadete u susret za otkup navedenog zemljišta stojimo Vam na raspolaganju za svaki dogovor
U očekivanju Vašeg pozitivnog odgovora, srdačan pozdrav

Sutomore
06.11.2018.

DOO SUTOMORE PETROL
Ratimir Ratko Vujošević
Zlatičanin Veljko

Željeznička infrastruktura Crne Gore AD
Broj: 120454
Podgorica, CG - 17. 2018. god.

Senir A

120454



VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

Crna Gora
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
Подгорица

Примљено	Број	Примљено	Вриједност
0201	8327		

Broj: 954-2050/1-20
Bar, 04.08.2020. god.

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Bar, rješavajući, po zahtjevu Uprave za imovinu CG Podgorica, na osnovu člana 84. i 137. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br.29/07, 32/11 i 43/15) i čl. 18. i 106. Zakona o upravnm postupku (Sl.list CG br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. USVAJA SE zahtjev Uprave za imovinu CG Podgorica, za promjenu upisa u KO Sutomore, na nepokretnostima upisanim u

- l.n. br. 112, na

- kat. parc. br. 2544/1, željeznička pruga, povr. 52053 m2, zgrada br.1., zgrada željezničkog saobraćaja, povr. 556 m2, zgrada br.2., zgrada željezničkog saobraćaja, povr. 229 m2, zgrada br.3., zgrade u energetici, povr. 33 m2, zgrada br.4., zgrada željezničkog saobraćaja, povr. 58 m2
- kat. parc. br. 2544/5, neplodna zemljišta, povr. 650 m2.

UPISANE na

- Država Crna Gora, u obimu 1/1, svojina
- Vlada Crne Gore, u obimu 1/1, raspolaganje
- Željeznička infrastruktura Crne Gore AD Podgorica, u obimu 1/1, upravljanje

- l.n. br. 195, na

- kat. parc. br. 2539/1, nekategorisani putevi, povr. 26696 m2

UPISANE na

- Država Crna Gora, u obimu 1/1, svojina
- Opština Bar, u obimu 1/1, raspolaganje

- l.n. br. 152, na

- kat. parc. br. 2544/3, šuma 2. klase, povr. 3907 m2

UPISANE na

- Zanković (Petar) Ivan, jmb 0109965220021, u obimu 1/3, susvojina
- Zanković (Petar) Marko, jmb 1004969220015, u obimu 1/3, susvojina
- Zanković Rosica, jmb 0610937225027, u obimu 1/3, susvojina

Promjena upisa vrši se na osnovu Elaborata originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu ovlaštene geodetske agencije "Geo-Zeno" d.o.o. Podgorica, broj ovjere 956-3-954/2020 i 956-3-955/2020 od 22.06.2020. godine

NOVO STANJE GLASI:

1.1.

Nepokretnosti iz l.n. br. 112 na

- kat. parc. br. 2544/1, željeznička pruga, povr. 51862 m2, zgrada br.1., zgrada željezničkog saobraćaja, povr. 556 m2, zgrada br.2., zgrada željezničkog saobraćaja, povr. 229 m2, zgrada br.3., zgrade u energetici, povr. 33 m2, zgrada br.4., zgrada željezničkog saobraćaja, povr. 58 m2
- kat. parc. br. 2544/5, neplodna zemljišta, povr. 251 m2

- kat. parc. br. 2544/7, neplodna zemljišta, povr. 399 m²
 - kat. parc. br. 2544/8, željeznička pruga, povr. 191 m²
- KO Sutomore, UPISATI na dosadašnjeg vlasnika
- Država Crna Gora, u obimu 1/1, svojina
 - Vlada Crne Gore, u obimu 1/1, raspolaganje
 - Željeznička infrastruktura Crne Gore AD Podgorica, u obimu 1/1, upravljanje

Podatci iz "V" lista za kat.parc. br. 2544/1 ostaju nepromijenjeni.

Tereti upisani u "G" listu na objektima na kat.parc. br. 2544/1. prenose se i ostaju kako su i upisani, a tereti upisani na željezničkoj pruzi na kat.parc. br. 2544/1 i na kat.parc. br. 2544/5, prenose se i na novoupisano stanje u tekstu u kojem su i upisani.

1.2.

Nepokretnosti iz l.n. br. 195 na

- kat. parc. br. 2539/1, nekategorisani putevi, povr. 26449 m²
- kat. parc. br. 2539/5, nekategorisani putevi, povr. 247 m²

KO Sutomore, UPISATI na dosadašnjeg vlasnika

- Država Crna Gora, u obimu 1/1, svojina
- Opština Bar, u obimu 1/1, raspolaganje

Tereti iz "G" lista upisani na kat.parc. br. 2539/1, prenose se i na novoupisano stanje u tekstu u kojem su i upisani

1.3.

Nepokretnosti iz l.n. br. 152 na

- kat. parc. br. 2544/3, šuma 2. klase, povr. 3870 m²
- kat. parc. br. 2544/9, šuma 2. klase, povr. 37 m²

KO Sutomore, UPISATI na dosadašnje suvlasnike

- Zanković (Petar) Ivan, jmb 0109965220021, u obimu 1/3, susvojina
- Zanković (Petar) Marko, jmb 1004969220015, u obimu 1/3, susvojina
- Zanković Rosica, jmb 0610937225027, u obimu 1/3, susvojina

2. Žalba ne zadržava izvršenje Rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uprave za imovinu CG Podgorica, obratila se ovom organu zahtjevom br. gornji od 29.07.2020 godine, radi promjene upisa u KO Sutomore - parcelacije saglasno DUP-u "Sutomore centar – izmjene i dopune".

Uz zahtjeve je dostavljen

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu ovlaštene geodetske agencije "Geo-Zeno" d.o.o, Podgorica, a koji se odnosi na snimanje i parcelaciju kat.parc. br. 2544/1 i 2544/5 iz l.n. br. 112, kat.parc. br. 2539/1 iz l.n. br. 195 i kat.parc. br. 2544/3 iz l.n. br. 152 sve KO Sutomore, saglasno DUP-u "Sutomore centar – izmjene i dopune", ovjeren pod brojem 956-3-954/2020 i 956-3-955/2020 od 22.06.2020. godine

Postupajući po podnesenom zahtjevu, utvrđeno je da je dostavljeni Elaborat ovjerila Vesna Kićović, dipl.ing. geodezije, broj ovjere 956-3-954/2020 i 956-3-955/2020 od 22.06.2020. godine, a u kojem se pored ostalog navodi da je parcelacija urađena saglasno DUP-u "Sutomore centar – izmjene i dopune".

S naprijed navedenog stekli su se uslovi da se dozvoli promjena upisa, u skladu sa članom 52. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), kojim je propisano

parcelacije" i članom 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07, 32/11 i 43/15) kojim je propisano da se promjena u kat. operatu nepokretnosti vrši na osnovu Zakona, na osnovu konačne odluke nadležnog organa, na osnovu pravosnažne odluke suda i na osnovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa Zakonom i članom 137. istog Zakona, gdje se u stavu 1. kaže: "U postupku održavanja katastra nepokretnosti i vodova utvrđuju se i provode u bazi podataka sljedeće promjene u prostoru nastale: (tačka 2.) diobom i spajanjem katastarskih parcela".

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Saglasno članu 125. st.3. tačka 2., Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG, br. 29/07, 32/11 i 43/15), žalba ne odlaže izvršenje ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Saglasno članu 125. stav 1. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, 32/11 i 43/15), protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu Finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira se sa 5,00 eura adm.takse, na žiro račun broj 832-1082-55, primalac Uprava za nekretnine.

Dostavljeno:

- Uprava za imovinu Crne Gore, Podgorica, "Jovana Tomaševića"bb
- Željeznička infrastruktura Crne Gore AD Podgorica, Podgorica, "Golotočkih žrtava" br.13.
- Sekretarijat za imovinu i zastupanje Opštine Bar, Bar, Bulevar Revolucije bb
- Zanković Ivan, Bar, Obala "Iva Novakovića" bb Sutomore
- Zanković Marko, Obala "Iva Novakovića" bb Sutomore
- Zanković Rosica, Obala "Iva Novakovića" bb Sutomore
- a/a



Samostalni Savjetnik I,
Željka Sekulić, dipl.pravnik

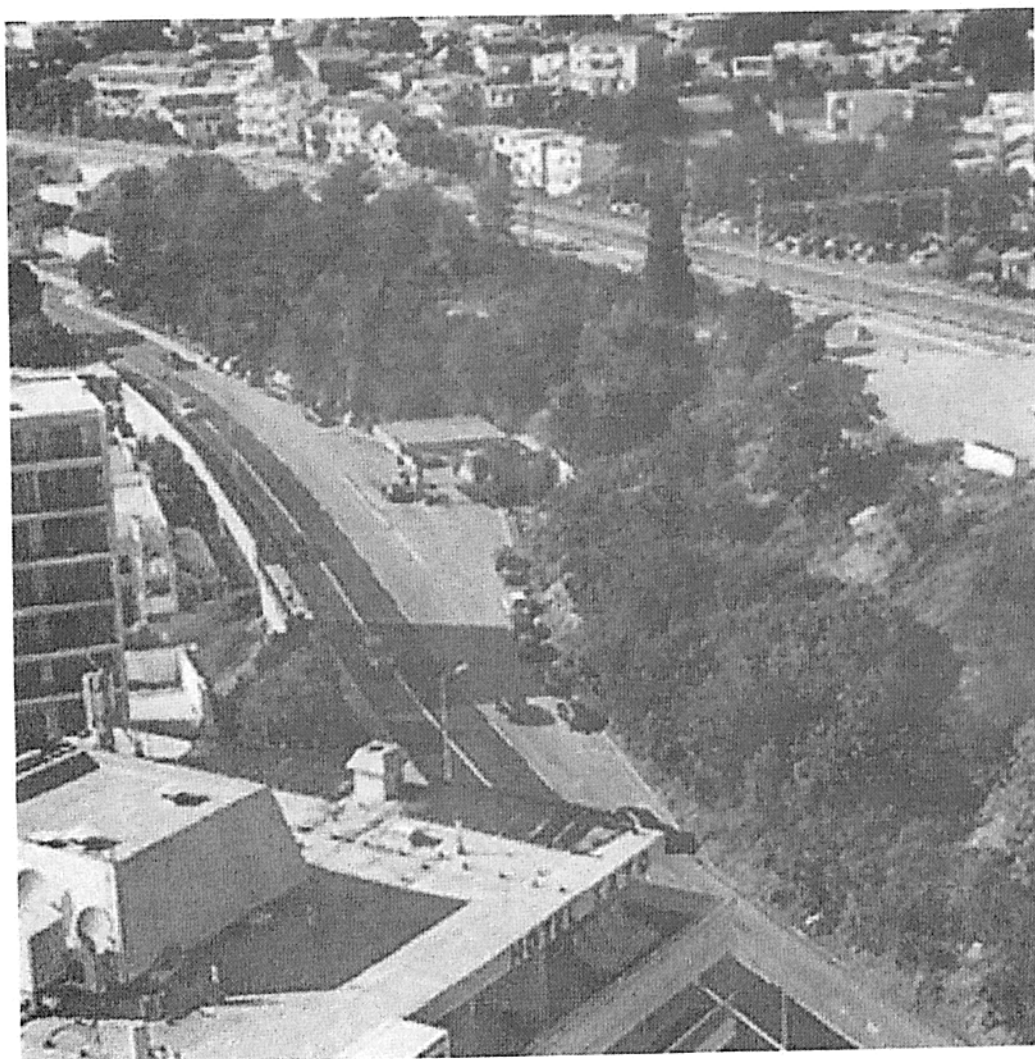
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE CG

Željeznička infrastruktura Crne Gore AD
Brci: 13521/1
Podgorica, 12. 10. 2020. god.

02-5706

IZVJEŠTAJ

o procjeni vrijednosti zemljišta u Sutomoru



NARUČILAC:
Željeznička infrastruktura CG

Centralna komisija Uprave
za nekretnine Crne Gore

Podgorica, 08.10.2020.godine

SADRŽAJ:

Rezime procjene	2
1. Uvod	3
2. Svrha procjene	3
2.1. Izvor informacija	3
2.2. Osnov procjene	4
2.3. Datum procjene	4
3. Predmet procjene	4
4. Dokaz vlasništva	4
4.1. Tereti i ograničenja	5
4.2. Adresa nepokretnosti	5
5. Izjava, opšte pretpostavke i ograničavajući uslovi.....	5
6. Situacioni plan	6
7. Lokacija	8
8. Mikrolokacija i opis nepokretnosti	8
9. Metode procjene	11
10. Procjena vrijednosti.....	11
11. Zaključak i mišljenje	13
12. Prilozi	14

Rezime procjene

KRATAK PRIKAZ RELEVANTNIH PODATAKA PROCJENE		
Predmet izvještaja	nekretnina	Građevinsko zemljište
	lokacija	Sutomore, Opština Bar
Katastarska identifikacija po elaboratu eksproprijacije	Nepokretnosti iz LN 112 KO Sutomore: - Katastarske parcele: 2544/7 površine 399m2. - Katastarske parcele: 2544/8 površine 191m2. - Katastarske parcele: 2544/5 površine 251m2.	
Naručilac izvještaja	Željeznička infrastruktura Crne Gore	
VLASNIK	Država Crna Gora.....svojina 1/1 Vlada Crne Gore raspolaganje 1/1 Željeznička infrastruktura CG upravljanje 1/1	
Izvještaj sačinili	Centralna komisija za procjenu nepokretnosti: Kovačević Dragan, Simović Slavko, Rakočević Aleksandar,	
Uvid u nekretninu	Podaci dobijeni obilaskom nepokretnosti; dostavljena dokumentacija.	
Procjena na dan	08.10.2020. godine	
Procjenjena tržišna vrijednost		
176.610,00 €		

1. Uvod

Na zahtjev Željezničke infrastrukture Crne Gore br.12068 od 10.09.2020.god. koji je u Upravi za nekretnine CG zaveden dana 10.09.2020.god. pod brojem 02-5706 i dopune zahtjeva br.13056 od 02.10.2020.god. koji je u Upravi za nekretnine CG zaveden dana 02.10.2020.god. pod brojem 02-5706/1 izvršena je procjena vrijednosti nepokretnosti u Sutomoru, Opština Bar.

Uprava za nekretnine RCG, je formirala centralnu komisiju za procjenu vrijednosti.

Komisija je u sastavu:

- Kovačević Dragan dipl. ing. geodezije - predsjednik,
- Simović Slavko, dipl.pravnik- član,
- Rakočević Aleksandar, dipl.ing. građevine,

2. Svrha procjene

Procjena se vrši za potrebe davanja mišljenja o tržišnoj vrijednosti zemljišta, a u svrhu eventualne prodaje.

Tržišna vrijednost je „Procijenjeni iznos koji bi nekretnina trebala postići na dan vrednovanja, pogodbom prodavca i kupca u transakciji nakon sagledavanja nekretnine u kojem stranke sudjeluju, razborito i bez prisile.

Pojam tržišne vrijednosti i pojam fer vrijednosti, uobičajen u primjeni u računovodstvenim standardima, u globalu su kompatibilni, ako ne i tačan ekvivalent pojmova. Fer vrijednost kao računovodstveni pojam, definisan je međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja drugim računovodstvenim standardima kao iznos za koji se neka imovina može razmijeniti ioli izvršiti ugovorena obaveza između informisanih i voljnih stranaka u usaglašenoj transakciji. Fer vrijednost se uglavnom koristi za izvještavanje i tržišne i netržišne vrijednosti, u finansijskim izvještajima. Ako se tržišna vrijednost može utvrditi, ta će se vrijednost poistovjetiti sa fer vrijednosti. Određivanje tržišne vrijednosti u skladu sa međunarodnim standardima vrijednosvanja. Nekretnina se procjenjuje prema zatečenom stanju, dostupnoj dokumentaciji te u skladu sa situacijom na tržištu.

2.1. Izvor informacija

Procjena vrijednosti nekretnine je bazirana na fizičkoj inspekciji nekretnina na terenu, analizi lokaciji i mikrolokaciji, dostavljenoj dokumentaciji od strane naručioca, informacijama od strane lokalnih agencija, kao i rezultatima sopstvenih istraživanja iz medija i drugih izvora.

Dostupni podaci korišteni su od sledećih agencija:

<http://www.realitica.com/>; <http://www.nekretnine-crna-gora.com/>

<http://www.patuljak.me/>; <http://www.cb-mn.org/>

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument/Map>

Dokumentacija koja je dostavljena od naručioca je:

- Zahtjev,
- Kopija izvoda iz DUP-a „Sutomore centar“ izmjene i dopune,
- Kopije plana parcela,

2.2. Osnov procjene

Procjena je pripremljena u skladu sa metodologijom donesenom od strane Ministarstva finansija CG, kao i konceptima zasnovanim na međunarodnim standardima procjene IVS, izdatim od strane komiteta za međunarodne standarde procjene (IVSC).

Izveštaj u procjeni sadrži podatke o lokaciji, mikrolokaciji, opisu nepokretnosti, vlasništvu, pravnom opisu, tržištu nepokretnosti i metodologiji procjene. Izveštaj sadrži i podatke o pretpostavkama koje smo pribavili prilikom formiranja mišljenja o vrijednosti.

2.3. Datum procjene

Datum procjene je 08.10.2020.god.

3. Predmet procjene

Predmet procjene su:

I. Nepokretnost iz LN br.112 K.O. Sutomore i to:

- **Katastarske parcele br.2544/5** neplodna zemljišta površine 251m².
- **Katastarske parcele br.2544/7** neplodna zemljišta površine 399m².
- **Katastarske parcele br.2544/8** željeznička pruga površine 191m².

4. Dokaz vlasništva i tereti

Predmetne nekretnine sada su vlasništvo:

- Država Crna Gora svojina 1/1.
- Vlada Crne Gore raspolaganje 1/1.
- Željeznička infrastruktura Crne Gore upravljanje 1/1.

4.1. Tereti i ograničenja

U listu nepokretnosti ima više tereta i to:

- Zabilježba postupka, ugovora o zakupu D.O.O. „Sutomore petrol“.
- Zabilježba postupka, Ugovora o zakupu i aneksa ovog ugovora u korist „Fibernet“ DOO.
- Zabilježba žalbe- Željezničke infrastrukture CG, na rješenje ove PJ br.954-2281/1-18 od 20.06.2018.
- Zabilježba gradnje objekata na osnovu odluke o davanju saglasnosti za izgradnju br.868/6/1 od 18.12.2015. u korist Opštine Bar.

4.2. Adresa nepokretnosti

Adresa nepokretnosti je Sutomore bb., Opština Bar.

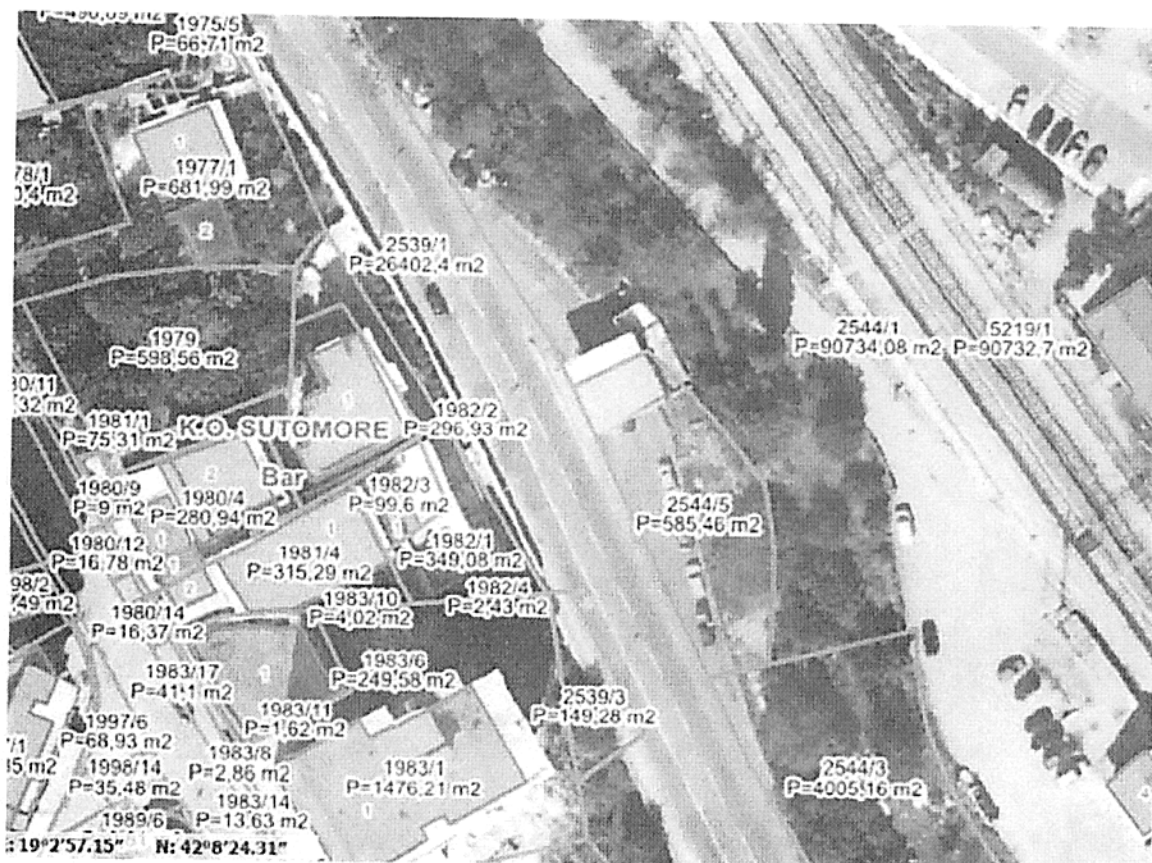
5. Izjava procjenitelja, opšte pretpostavke i ograničavajući uslovi

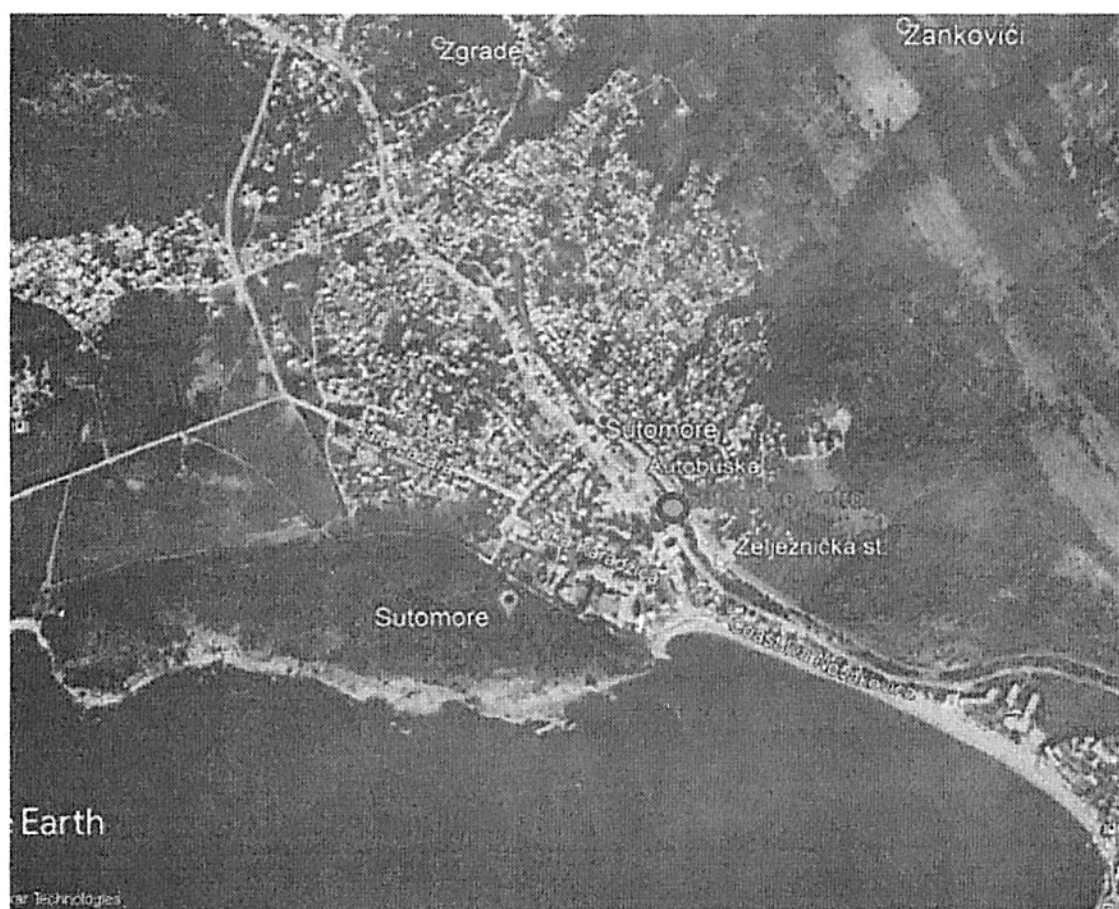
- **Odricanje od odgovornosti-**
 - Poslove procjene vrijednosti nepokretnosti obavljamo stručno, profesionalno, objektivno, savjesno i nezavisno, a u skladu sa metodologijom donesenom od strane Ministarstva finansija CG, Evropskim standardima za procjenu vrijednosti (EVS), Međunarodnim standardima vrednovanja(IVS i RICS) i opšteprihvaćenim standardima, normama i načelima procjenjivanja.
 - Procjenjivači i komisija nemaju trenutnog ili budućeg interesa vezanog za nepokretnost koja je predmet ovog Izveštaja, kao ni trenutnih ili budućih naklonosti prema strankama uključenim u ovaj proces.
 - Angažovanje procjenjivača komisije u ovom zadatku nije određeno na osnovu unaprijed pripremljenih i određenih rezultata.
 - Naknada za izradu ovog Izveštaja nije vezana za unaprijed pripremljene rezultate i nije vezana za favorizovanje neke od strana kojih se tiče ovaj Izveštaj.
 - Procjenitelji su lično izvršili inspekciju predmetnih nepokretnosti i imaju obimno iskustvo u procjenjivanju istih ili sličnih nepokretnosti.
 - Svi raspoloživi ulazni podaci koji su korišteni u postupku procjene, prikupljeni su iz izvora koji se smatraju pouzdanim i uzeti su kao korektni i istiniti i dovoljni za obezbjeđenje razumne i solidne osnove za formiranje određenih polaznih pretpostavki, analiza proračuna u procesu izrade procjene. Isti su nezavisno provjereni u mjeri mogućeg i u izvještaju detaljno obrazloženi; Iako su podaci sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne preuzimamo odgovornost za tačnost podataka, informacija i mišljenja dobijenih od drugih lica.

- Informacije koje su proistekle iz uporedivih podataka u ovom izvještaju su često zasnovane na usmenim upitima i, kao takve, ne mogu uvijek garantovati vjerodostojnost ili biti predmet obaveze o privatnosti. Takve informacije će biti korišćene samo gdje procjenitelj ima osnova da vjeruje u vjerodostojnost takvih iskaza. Pored toga, nije vršena inspekcija uporednih nepokretnosti.
- Predmetni izvještaj predstavlja mišljenje procjenitelja i komisije, a ne dokazivu činjenicu. Ona nije dokument koji bi naručilac, kao i neka druga strana morao obavezno uvažavati i prihvatiti. Isto tako ga ne obavezuje na zaključenje kupoprodajnog ugovora za cijenu koja bi bila identična sa procijenjenom vrijednošću. Stvarna cijena, koja će biti postignut u prodaji, može odstupati od procijenjene tržišne vrijednosti zbog različitih razloga.

6. Situacioni plan

Kopija plana parcele sa Geoportala Uprave za nekretnine CG





7. Lokacija

Predmetne nepokretnosti nalaze se u **Baru**, gradu na primorju Crne Gore. Od Podgorice je udaljen oko 50 km. Po posljednjem službenom popisu 2011. Opština Bar ima 42.368 stanovnika, a grad 13.719 stanovnika. Ima 83 naselja. Poznat je po Luci Bar, kao i brojnim turističkim objektima. Luka Bar je najveća crnogorska luka.



Podgorica je glavni i najveći grad u Crnoj Gori. Prema popisu iz 2003godine imala je 136.473 stanovnika. Šire područje podgorice obuhvata 10,4% teritorije Crne Gore i 27% njenog stanovništva. Podgorica je glavna raskrsnica puteva u Crnoj Gori.

Podgorica, kao glavni grad je i glavna raskrsnica puteva u Crnoj Gori. Njen pogodan položaj na ušću rijeka Ribnica i Morača u zetsko-bjelopavličku ravnicu. Grad je blizu i zmskim cwntrima na sjeveru(Žabljak, Kolašin).

8. Mikrolokacija i opis nepokretnosti

8.1. Opis lokacije

Predmetne nepokretnosti se nalaze u Sutomoru u dijelu uz magistralu, a na lokaciji ispod Željezničke stanice. Radi se o najfrekventnijoj lokaciji u Sutomoru.

Predmetne parcela se nalaze uz magistralu. Na njima je sada benziska pumpa koju drži preduzeće D.O.O. „Sutomore petrol“, po osnovu ugovora o zakupu. Na osnovu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore centar- izmjene i dopune“ predmetne katastarske parcele čine urbanističku parcelu **UP42a**, Zona A, podzona A3, na kojoj je predviđena benzinska pumpa.

Pored dobre lokacije(uz magistralu), ostali parametri ove benzinske pumpe joj ne idu u prilog. Gledajući od pravca Bara, pumpa se nalazi sa desne strane, ali se nalazi poslije malo oštrije krivine, pa ukoliko već nemaju plan da svrate i natoče gorivo, vozači zbog nepreglednosti većinom prođu pored pumpe.

9. Metode procjenjivanja

Zemljište mora uvijek biti ocijenjeno kao da je neizgrađeno. Nekoliko tehnika je raspoloživo za utvrđivanje vrijednosti neizgrađenog zemljišta:

Glavna metoda

- **Metod komparativa prodaje:** Prodaja uporedivog neizgrađenog zemljišta se analizira, upoređuje i usklađuje da bi se obezbjedile indikativne vrijednosti zemljišta koje se procjenjuje. Prilagođavanja se prave u dijelu razlika između upoređivanih zemljišnih parcela i koriste se da bi se uspostavili parametri procjene za zemljište koje se procjenjuje. Neki smatraju da je metod tržišnog poređenja sa skorašnjim transakcijama najpouzdaniji metod procjene zemljišta. Pouzdani podaci o nedavnim transakcijama nisu uvijek dostupni. U takvim situacijama procjenjivač mora da se osloni na drugačije izvore informacija.
- **Rezidualna metoda:** Neto operativni prihod, koji se može pripisati zemljištu, se vrijednost zemljišta. Ova metoda je primjenljiva samo u testiranju izvodljivosti alternativne upotrebe određene lokacije u HABU analizi ili kada podaci o prodajama nijesu dostupni. Za ovu tehniku se generalno smatra da je nepouzdana i suviše špekulativna za dobijanje vrijednosti zemljišta. Potrebno je da se zadovolje sledeći uslovi za njenu upotrebu: Vrednost objekta je poznata ili se može tačno odrediti; Neto operativni prihod je poznat ili se može proceniti; Stope kapitalizacije za objekat i za zemljište su poznate.

10. Procjena vrijednosti

U skladu sa metodologijom usvojenom od strane Ministarstva finansija, najpogodniji pristup za izračunavanje procjene vrijednosti predmetnih nepokretnosti je korištenjem **metode direktnog poređenja**.

Ona je zasnovana na poređenju nepokretnosti, koja je predmet procjene, sa sličnim nepokretnostima koje su prometovane u skorije vrijeme na tržištu nekretnina, a bazirana je na cijeni po jedinici mjere (€/m²). To je metoda koja se najčešće koristi za procjenu vrijednosti, jer se generalno smatra najdirektnijim pristupom u određivanju tržišne vrijednosti.

Kada ne posjedujemo dovoljan broj pouzdanih podataka o transakcijama (ugovorima), koristimo i uporedne podatke o ponudama sličnih nekretnina sa sajtova za promet nekretnina.

Ovdje se radi o lokaciji na kojoj je benzinska pumpa, pa ćemo za potrebe procjene koristiti uporedne podatke, o jediničnim cijenama zemljišta za gradnju benzinskih pumpi, na različitim lokacijama.

Nakon sopstvenih istraživanja, pribavili smo sledeće komparative:

1. Kupoprodaja zemljišta na Starom Aerodromu, za potrebe izgradnje benzinske pumpe. Ugovor je iz 2018godine, jedinična cijena **280€/m²**.
2. Kupoprodaja benzinske pumpe u Podgorici, na Kokotima. Kupac "INA Crna Gora". Kupljena čitava benzinska pumpa 2.520.000€. Učešće zemljišta u vrijednosti pumpe je po jediničnoj cijeni **205€/m²**.
3. Kupoprodaja zemljišta u Virpazar, za potrebe dokompletiranja urbanističke parcele. Kupac "Kalamper". Jedinična cijena **361€/m²**.

Uočava se da se jedinične cijene kreću od 205€/m² pa do 361€/m². Cijene prvenstveno zavise od lokacije, izgrađene infrastrukture, frekvencije saobraćaja, potencijala gradnje.

Komparativna matrica

	C1	C2	C3
	Osnovni podaci		
Jedinična cijena (€/m ²)	280	205	361
	Ekonomski parametri		
Vrsta transakcije	Ugovor	Ugovor	Ugovor
Poređenje	1,00	1,00	1,00
Datum ponude- brzina prodaje	2018	2019	2017
Poređenje	1,00	1,00	1,00
Vrijednost nakon poređenja	280	205	361
	Fizički parametri		
Lokacija	Podgorica- Stari Aerodrom	Podgorica- Kokoti	Virpazar
Poređenje	0,90	0,97	0,90
Izloženost	Slična	Bolji	Bolji
Poređenje	1,00	0,95	0,90
Infrastruktura	Slična	Slična	Slična
Poređenje	1,00	1,00	1,00
Frekvencija saobraćaja	Bolja	Bolja	Bolja
Poređenje	0,95	0,95	0,95
Planska namjena- DUP	Urbanizovan	Urbanizovan	Urbanizovan
Poređenje	0,95	0,95	0,90
Atraktivnost nepokretnosti	Bolja	Slična	Slična
Poređenje	0,95	0,97	1,00
Prilagođene vrijednosti	216,06	165,37	250,01
Prosječna vrijednost	210,48		
USVOJENA VRIJEDNOST	≈210,00€		

11. Zaključak I mišljenje:

Vrijednost nekretnina je:

Br. Parcele-	Površina	Jedinična cijena	Vrijednost
2544/5	251m ²	210,00€/m ²	52.710,00
2544/7	399m ²	210,00€/m ²	83.790,00
2544/8	191m ²	210,00€/m ²	40.110,00
		UKUPNO:	176.610,00

Prema tome, na osnovu dostupne dokumentacije, komisija je mišljenja da je vrijednost predmetnog zemljišta:

176.610,00€

Podgorica,
08.10.2020.godine

Članovi komisije:

1. Kovačević Dragan, dipl.ing.geod.
2. Simović Slavko, dipl.prav.
3. Rakočević Aleksandar, dipl.ing.građ.



12. Prilozi

10/8/2020

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.10.2020 22:48

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 08.10.2020 22:48
KO: SUTOMORE

LIST NEPOKRETNOSTI 112 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2544/5		24 30	07.08.2020	Željezničko naselje	Neplodna zemljišta	251	0.00
2544/7		24 30	07.08.2020	Željezničko naselje	Neplodna zemljišta	399	0.00
2544/8		24 30	07.08.2020	Željezničko naselje	Željeznička pruga	191	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
.	- CRNA GORA -		Svojina	1/1
.	ZELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE		Upravljanje	1/1
.	- VLADA CRNE GORE		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2544/5	0		1	Neplodna zemljišta	07.08.2020	Zabilježba postupka UGOVORA O ZAKUPU DOO SUTOMOREPETROL BR.2-40 OD 10.01.2007. GOD NA PERIOD OD JEDNE GODINE T. J. DO 01.04.2008. GOD.
2544/5	0		2	Neplodna zemljišta	07.08.2020	Zabilježba postupka ZABILJEZBA UGOVORA I ANEKSA OVOG UGOVORA U KORIST FIBERNET D.O.O. PODGORICA
2544/5	0		4	Neplodna zemljišta	07.08.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEZBA ŽALBE- ZELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE CRNE GORE AD PODGORICA, IZJAVLJENA NA

Procjena vrijednosti nepokretnosti za potrebe Željezničke infrastrukture Crne Gore

10/8/2020

eKatastar

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
								RJESENJE OVE PJ BR.954-2281/1-18 OD 20.06.2018.	
2544/7	0				Neplodna zemljišta		07.08.2020	Zabilježba postupka UGOVORA O ZAKUPU DOO SUTOMOREPETROL BR.2-40 OD 10.01.2007. GOD NA PERIOD OD JEDNE GODINE T. J. DO 01.04.2008. GOD.	
2544/7	0				Neplodna zemljišta		07.08.2020	Zabilježba postupka ZABILJEZBA UGOVORA I ANEKSA OVOG UGOVORA U KORIST FIBERNET D.O.O. PODGORICA	
2544/7	0				Neplodna zemljišta		07.08.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEZBA ŽALBE- ZELJEZNICKE INFRASTRUKTURE CRNE GORE AD PODGORICA, IZJAVLJENA NA RJESENJE OVE PJ BR.954-2281/1-18 OD 20.06.2018.	
2544/8	0				Zeljeznicka pruga		07.08.2020	Zabilježba postupka ZABILJEZBA UGOVORA I ANEKSA OVOG UGOVORA U KORIST FIBERNET D.O.O. PODGORICA	
2544/8	0				Zeljeznicka pruga		07.08.2020	Zabilježba gradnje ZABILJEZBA GRADNJE OBJEKATA NA OSNOVU ODLUKE O DAVNAJU SAGALNOSTI ZA IZGRADNJU OBJEKATA BR. 8686/1 OD 18.12.2015. GODINE U KORIST OPSTINE BAR	
2544/8	0				Zeljeznicka pruga		07.08.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEZBA ŽALBE- ZELJEZNICKE INFRASTRUKTURE CRNE GORE AD PODGORICA, IZJAVLJENA NA RJESENJE OVE PJ BR.954-2281/1-18 OD 20.06.2018.	

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2544	5	0		954	2281	2018	POSTOM, ZELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA, VLADA CRNE GORE	ZA UPIS PRAVA SVOJINE DRŽAVE CRNE GORE SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA ZA IMOVINU ZELJEZNICKE INFRASTRUKTURE

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreportNew>

2/2



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-13934/2020

Datum: 09.09.2020.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VUJOŠEVIĆ RATOMIRA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 112 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
2544	1		24/30	07/08/2020	Željezničko naselje	Željeznička pruga		51862	0.00
2544	1	1	24/30	05/06/2013	Željezničko naselje	Zgrada željezničkog saobraćaja		556	0.00
2544	1	2	24/30	05/06/2013	Željezničko naselje	Zgrada željezničkog saobraćaja		229	0.00
2544	1	3	24/30	05/06/2013	Željezničko naselje	Zgrade u energetici		33	0.00
2544	1	4	24/30	05/06/2013	Željezničko naselje	Zgrada željezničkog saobraćaja		58	0.00
2544	5		24/30	07/08/2020	Željezničko naselje	Neplodna zemljišta		251	0.00
2544	7		24/30	07/08/2020	Željezničko naselje	Neplodna zemljišta		399	0.00
2544	8		24/30	07/08/2020	Željezničko naselje	Željeznička pruga		191	0.00
Ukupno								53579	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002723816	ZELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA 13 PODGORICA Podgorica	Upravljanje	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2544	1	Zgrada vodoprivrede	0	P 556	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje ZELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE 0000002723816 TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA 13 Raspolaganje - - VLADA CRNE GORE 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB
2544	1	Zgrada željezničkog saobraćaja	0	P 229	Svojina - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB

Datum i vrijeme: 09.09.2020. 09:28:01



2473978



1 / 5



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
	2				Upravljanje ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA 13 Raspodaganje - - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB	1/1 0000002723816 1/1 6010000063091
2544	3	Zgrade u energetici	0	P 33	Svojina - CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA 13 Raspodaganje - - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB	1/1 0000002010666 1/1 0000002723816 1/1 6010000063091

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2544	1			2	Željeznička pruga	07/08/2020 11:18	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA I ANEKSA OVOG UGOVORA U KORIST FIBERNET D.O.O. PODGORICA
2544	1			3	Željeznička pruga	07/08/2020 11:18	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA GRADNJE OBJEKATA NA OSNOVU ODLUKE O DAVNAJU SAGALNOSTI ZA IZGRADNJU OBJEKATA BR. 8686/1 OD 18.12.2015. GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
2544	1			4	Željeznička pruga	07/08/2020 11:18	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE- ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE CRNE GORE AD PODGORICA, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVE PJ BR.954-2281/1-18 OD 20.06.2018.
2544	1	1		3	Zgrada vodoprivrede	14/01/2016 12:1	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA GRADNJE OBJEKATA NA OSNOVU ODLUKE O DAVNAJU SAGALNOSTI ZA IZGRADNJU OBJEKATA BR. 8686/1 OD 18.12.2015. GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
2544	1	1		4	Zgrada željezničkog saobraćaja	01/11/2018 9:25	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE- ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE CRNE GORE AD PODGORICA, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVE PJ BR.954-2281/1-18 OD 20.06.2018.
2544	1	2		3	Zgrada željezničkog saobraćaja	14/01/2016 12:1	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA GRADNJE OBJEKATA NA OSNOVU ODLUKE O DAVNAJU SAGALNOSTI ZA IZGRADNJU OBJEKATA BR. 8686/1 OD 18.12.2015. GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
2544	1	2		4	Zgrada željezničkog saobraćaja	01/11/2018 9:25	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE- ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE CRNE GORE AD PODGORICA, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVE PJ BR.954-2281/1-18 OD 20.06.2018.
2544	1	3		3	Zgrade u energetici	14/01/2016 12:1	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA GRADNJE OBJEKATA NA OSNOVU ODLUKE O DAVNAJU SAGALNOSTI ZA IZGRADNJU OBJEKATA BR. 8686/1 OD 18.12.2015. GODINE U KORIST OPŠTINE BAR





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2544		3		4	Zgrade u energetici	01/11/2018 9:26	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE- ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE CRNE GORE AD PODGORICA, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVE PJ BR.954-2281/1-18 OD 20.06.2018.
2544		4		4	Zgrada željezničkog saobraćaja	01/11/2018 9:26	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE- ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE CRNE GORE AD PODGORICA, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVE PJ BR.954-2281/1-18 OD 20.06.2018.
2544	5			1	Neplodna zemljišta	07/08/2020 11:18	Zabilježba postupka UGOVORA O ŽAKUPU DOO SUTOMOREPETROL BR. 2-40 OD 10.01.2007. GOD NA PERIOD OD JEDNE GODINE T. J. DO 01.04.2008. GOD.
2544	5			2	Neplodna zemljišta	07/08/2020 11:18	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA I ANEKSA OVOG UGOVORA U KORIST FIBERNET D.O.O. PODGORICA
2544	5			4	Neplodna zemljišta	07/08/2020 11:18	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE- ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE CRNE GORE AD PODGORICA, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVE PJ BR.954-2281/1-18 OD 20.06.2018.
2544	7			1	Neplodna zemljišta	07/08/2020 11:21	Zabilježba postupka UGOVORA O ŽAKUPU DOO SUTOMOREPETROL BR. 2-40 OD 10.01.2007. GOD NA PERIOD OD JEDNE GODINE T. J. DO 01.04.2008. GOD.
2544	7			2	Neplodna zemljišta	07/08/2020 11:21	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA I ANEKSA OVOG UGOVORA U KORIST FIBERNET D.O.O. PODGORICA
2544	7			4	Neplodna zemljišta	07/08/2020 11:20	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE- ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE CRNE GORE AD PODGORICA, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVE PJ BR.954-2281/1-18 OD 20.06.2018.
2544	8			2	Željeznička pruga	07/08/2020 11:20	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA I ANEKSA OVOG UGOVORA U KORIST FIBERNET D.O.O. PODGORICA
2544	8			3	Željeznička pruga	07/08/2020 11:20	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA GRADNJE OBJEKATA NA OSNOVU ODLUKE O DAVNAJU SAGALNOSTI ZA IZGRADNJU OBJEKATA BR. 8686/1 OD 18.12.2015. GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
2544	8			4	Željeznička pruga	07/08/2020 11:19	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE- ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE CRNE GORE AD PODGORICA, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVE PJ BR.954-2281/1-18 OD 20.06.2018.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2544/1		102-2-919-2050/1-2020	03.08.2020 07:17	UPRAVA ZA IMOVINU CG	ZA SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 2544/1, 2544/3, 2544/5 I 2539/1
2544/1		102-2-954-2281/1-2018	19.06.2018 11:10	UPRAVA ZA NEKRETNINE, ZA VLADU	ZA UPIS PRAVA SVOJINE DRŽAVE CRNE GORE SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA ZA IMOVINU ŽELJEZNICKE
2544/1	1	102-2-919-2050/1-2020	03.08.2020 07:17	UPRAVA ZA IMOVINU CG	ZA SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 2544/1, 2544/3, 2544/5 I 2539/1
2544/1	1	102-2-954-2281/1-2018	19.06.2018 11:10	UPRAVA ZA NEKRETNINE, ZA VLADU	ZA UPIS PRAVA SVOJINE DRŽAVE CRNE GORE SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA ZA IMOVINU ŽELJEZNICKE
2544/1	2	102-2-954-2281/1-2018	19.06.2018 11:10	UPRAVA ZA NEKRETNINE, ZA VLADU	ZA UPIS PRAVA SVOJINE DRŽAVE CRNE GORE SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA ZA IMOVINU ŽELJEZNICKE
2544/1	2	102-2-919-2050/1-2020	03.08.2020 07:17	UPRAVA ZA IMOVINU CG	ZA SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 2544/1, 2544/3, 2544/5 I 2539/1
2544/1	3	102-2-919-2050/1-2020	03.08.2020 07:17	UPRAVA ZA IMOVINU CG	ZA SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 2544/1, 2544/3, 2544/5 I 2539/1
2544/1	3	102-2-954-2281/1-2018	19.06.2018 11:10	UPRAVA ZA NEKRETNINE, ZA VLADU	ZA UPIS PRAVA SVOJINE DRŽAVE CRNE GORE SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA ZA IMOVINU ŽELJEZNICKE
2544/1	4	102-2-954-2281/1-2018	19.06.2018 11:10	UPRAVA ZA NEKRETNINE, ZA VLADU	ZA UPIS PRAVA SVOJINE DRŽAVE CRNE GORE SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA ZA IMOVINU ŽELJEZNICKE
2544/1	4	102-2-919-2050/1-2020	03.08.2020 07:17	UPRAVA ZA IMOVINU CG	ZA SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 2544/1, 2544/3, 2544/5 I 2539/1
2544/5		102-2-954-2281/1-2018	19.06.2018 11:10	UPRAVA ZA NEKRETNINE, ZA VLADU	ZA UPIS PRAVA SVOJINE DRŽAVE CRNE GORE SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA ZA IMOVINU ŽELJEZNICKE
2544/5		102-2-919-2050/1-2020	03.08.2020 07:17	UPRAVA ZA IMOVINU CG	ZA SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE ZA KAT.P. 2544/1, 2544/3, 2544/5 I 2539/1



Broj: 5794
Datum: 18.06.2019. godine

MINISTARSTVU SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
n/p Ministru, Osmanu Nurkoviću

Poštovani,

Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore AD-Podgorica obratilo se Zahtjevom br.10454 od 06.11.2018. godine D.O.O „Sutomore Petrol“ - Bar za otkup urbanističke parcele br.42a Zona A podzona A3 u zahvatu Dup-a „Sutomore centar“-izmjene i dopune („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.52/18) u Sutomoru, Opština Bar. Urbanističku parcelu br.42a čine dijelovi kat.parcela br.2544/1 i 2544/5 upisane u LN 112 KO Sutomore na ime Crna Gora svojina 1/1, subjekt raspolaganja Vlada CG, upravljanje Željeznička infrastruktura Crne Gore AD Podgorica. Uz zahtjev, podnosilac je dostavio i geodetski elaborat parcelacije po DUP-u (ŽICG AD-Podgoric br.2992 od 27.03.2019.godine) urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije „Geo-Zeno“ d.o.o.-Bar i Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore centar“-izmjene i dopune br.07-351/19-202 od 22.03.2019 („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.52/18) za urbanističku parcelu br.42a Zona A podzona A3.

Naime, podnosilac zahtjeva je pokrenuo postupak otkupa urbanističke parcele br.42a Zona A podzona A3 u zahvatu Dup-a „Sutomore centar“-izmjene i dopune koju čine kat.parcele u geodetskom elaboratu označene, kako slijedi:

- dio stare kat.parcele 2544/1, u geodetskom elaboratu označena novim brojem kao kat.parcela br.2544/8, upisane u LN 112 KO Sutomore, na ime Crna Gora svojina 1/1, subjekt raspolaganja Vlada CG, upravljanje Željeznička infrastruktura Crne Gore AD Podgorica, u obimu prava 1/1, površine 191m²,
- dio stare kat.parcele 2544/5, u geodetskom elaboratu označena brojem kao kat.parcela br.2544/5, upisane u LN 112 KO Sutomore, na ime Crna Gora svojina 1/1, subjekt raspolaganja Vlada CG, upravljanje Željeznička infrastruktura Crne Gore AD Podgorica, u obimu prava 1/1, površine 278m²,
- dio stare kat.parcele 2539/1, u geodetskom elaboratu označena novim brojem kao kat.parcela br.2539/3, upisane u LN 195 KO Sutomore, na ime Crna Gora svojina 1/1, subjekt raspolaganja Opština Bar, u obimu prava 1/1, površine 247m²,

što čini ukupnu površinu urbanističke parcele br.42a Zona A podzona A3 u iznosu od 716m².

Napomena: Urbanističku parcelu br.42a Zona A podzona A3 čini i dio kat.parcele br.2544/3 upisane u LN 152 KO Sutomore, kao susvojina Zanković Petar Ivan u obimu prava 1/3, Zanković Petar Marko u obimu prava 1/3, i Zanković Rosica u obimu prava 1/3.

Kako bi mogli pristupiti realizaciji predmetnog zahtjeva neophodno je obratiti se Upravi za nekretnine PJ Bar za pregled i ovjeru geodetskog elaborata kao i za donošenje Rješenja o parcelaciji katastarskih parcela u skladu sa geodetskim elaboratom koji je dostavljen od strane podnosioca zahtjeva. Nadalje, potrebno je pribaviti od strane Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore izvještaj procjene nepokretnosti koja je predmet zahtjeva.

Sa iznijetog Vas obavještavamo da je Odbor direktora ŽICG AD Podgorica, kao organ upravljanja, razmatrao Informaciju izvršnog direktora br.3836 od 17.04.2019.godine i donio Zaključak br.4353/9 od 07.05.2019.godine, kojim je obavezao izvršnog direktora Društva, da dostavi informaciju Vladi Crne Gore radi davanja saglasnosti za prodaju odnosno zemljišta ukupne površine 469m², radi sprovođenja postupka parcelacije kat.parcela br.2544/1 i 2544/5 KO Sutomore, prema dostavljenom geodetskom elaboratu parcelacije urađenom od strane ovlaštene geodetske organizacije „Geo-Zeno“d.o.o.-Bar.

U vezi sa navedenim Vam se obraćamo molbom, da kao resorno ministarstvo, a u cilju realizacije gore pomenutog zahtjeva, uputite Ministarstvu finansija urađeni elaborat geodetske organizacije „Geo-Zeno“d.o.o.-Bar, broj 2992 na ovjeru, kako bi nakon ovjere istog preduzeli dalje aktivnosti na sprovođenju postupka parcelacije pred nadležnim organom Uprave za nekretnine, te utvrđenja vrijednosti nepokretnosti. Napominjemo da podaci iz dostavljenog elaborata odgovaraju činjeničnom stanju, međutim, imajući u vidu da je predmetna imovina – kat.parcele koje čine

urbanističku parcelu br.42a Zona A podzona A3 upisana kao svojina Države Crne Gore, a da je ŽICG AD-Podgorica dato pravo upravljanja istom, imamo dilemu da li predmetni elaborat treba da ovjeri ŽICG AD – Podgorica ili Vlada Crne Gore, kao nosilac prava svojine.

Prilozi:

- Zahtjev br.10454 od 06.11.2018. godine „Sutomore Petrol“d.o.o.-Bar za otkup dijela kat.parcela 2544/1 i 2544/5 upisane u LN 122 KO Sutomore,
- Geodetski elaborat (ŽICG AD-Podgoric br.2992 od 27.03.2019. godine) urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije „Geo-Zeno“ d.o.o.-Bar,
- Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore centar“-izmjene i dopune br.07-351/19-202 od 22.03.2019 („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.52/18),
- Informacija br.3836 od 17.04.2019. godine o postupanju po zaključku Odbora direktora br. 11075/10 od 22.11.2018. godine,
- Zaključak Odbora direktora br.4353/9 od 07.05.2019. godine.

S poštovanjem,


IZVRŠNI DIREKTOR
Ljubiša Čurčić, dipl.maš.ing






ODBOR DIREKTORA

Broj: 4353/9

Podgorica, 07.05.2019.godine

Na osnovu člana 34 Statuta Željezničke infrastrukture Crne Gore AD – Podgorica (prečišćeni tekst od oktobra 2018. godine), Odbor direktora sedamnaestog saziva, na drugoj sjednici u zasjedanju, održanoj dana 07.05.2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Odbor direktora je upoznat sa Informacijom izvršnog direktora o postupanju po Zaključku Odbora direktora broj 11075/10 od 22.11.2018. godine, u vezi zahtjeva „SUTOMORE PETROL” DOO, za otkup zemljišta, na kojem je sagrađena benzinska pumpa, kao i sa dostavljenim geodetskim elaboratom o parcelaciji, koji je sačinjen od strane ovlaštene geodetske agencije DOO „GEO-ZENO” – Podgorica.
2. Zadužuje se izvršni direktor Društva da u vezi sa tačkom 1. ovog Zaključka dostavi Vladi CG informaciju, radi davanja saglasnosti za prodaju odnosno zemljišta ukupne površine 469m², prema dostavljenom geodetskom elaboratu, radi sprovođenja postupka parcelacije na kat. parcelama broj 2544/1 i 2544/5 upisanim u LN 112 KO Sutomore i nastavka postupka po donijetom Zaključku Odbora direktora ŽICG AD-Podgorica broj 11075/10 od 22.11.2018. godine.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Dostavljeno:

- članovima Odbora direktora,
- izvršnom direktoru,
- direktoru Sektora za finansije,
- direktoru Sektora za pravne i opšte posl.,
- sekretaru Društva,
- arhivi

PREDSJEDNIK ODBORA DIREKTORA
Prof. dr. Safet Kalač



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-351/19-202
Bar, 22.03.2019. godine

Izvod
iz Detaljnog urbanističkog plana
» Sutomore centar«-izmjene i dopune
(„Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 52/18)«

UP 42a Zona A podzona A3
Plan namjene površina
Plan parcelacije

Obradiyač,
Svetlana Šljepčević



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

1:2500

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mičo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	Razmjera:	
		1:2000	



LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENE POVRŠINA

	STANOVANJE MALIH GUSTINA
	STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	MJEŠOVITA NAMJENA (stanovanje, turizam, poslovanje)
	TURIZAM T1 - Hotel
	TURIZAM T2 - Turističko naselje
	TURIZAM T3 - Odmaralište
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA





izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

1:2500

određivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mičo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije	Razmjera:	1:2000



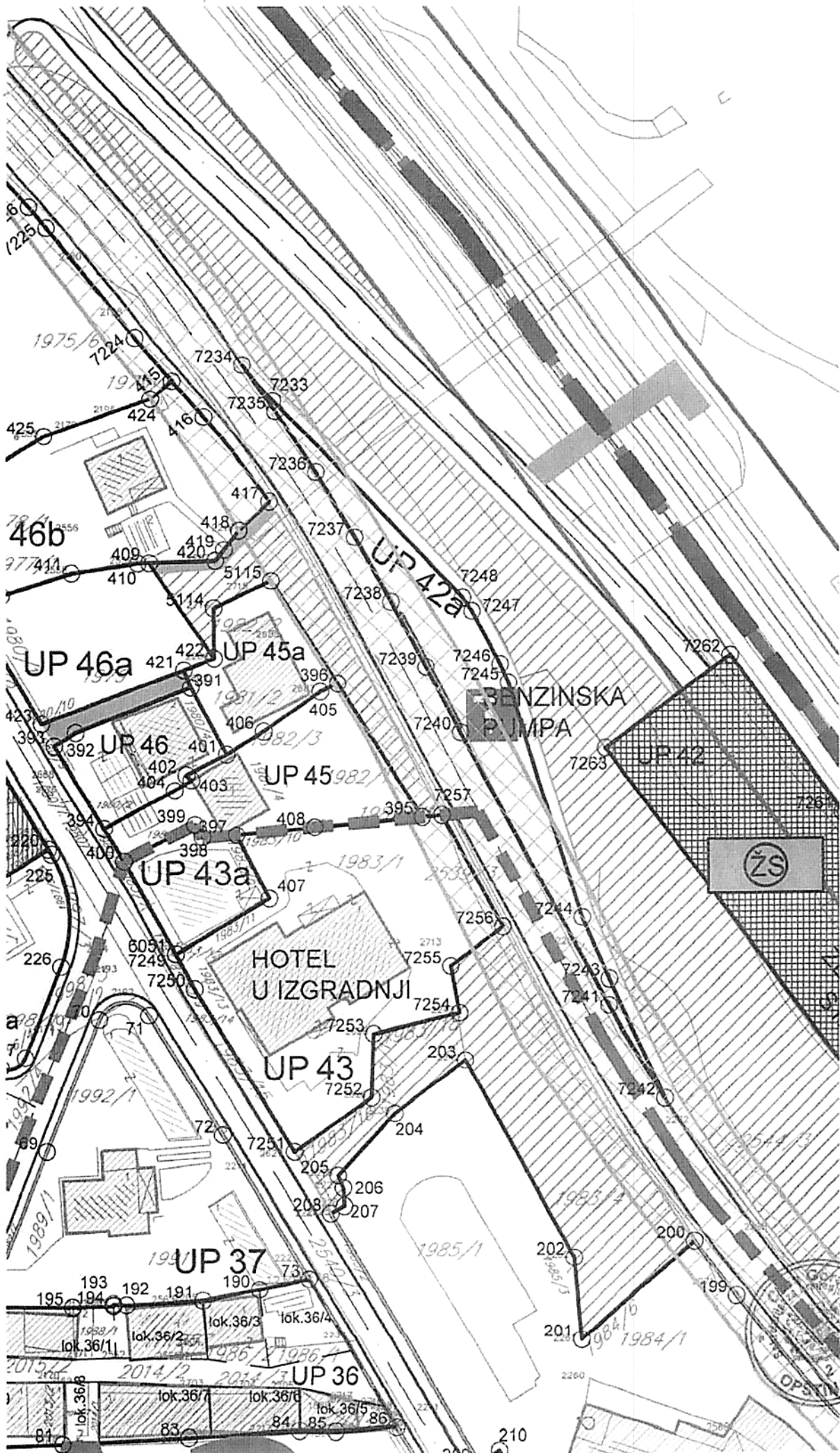
LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA





7225

1975/6

425

46b

77411

UP 46a

423

393

226

225

226

226

226

226

226

226

226

226

226

226

226

226

226

7224

7234

424

416

418

419

410

421

392

401

402

404

400

6031

7249

7250

72

7251

205

193

195

194

192

191

190

7234

7233

7235

7236

417

7237

5115

5114

422

391

406

403

399

397

398

407

7253

7252

203

204

205

206

208

207

206

7234

7233

7235

7236

417

7237

5115

5114

422

391

406

403

399

397

398

407

7253

7252

203

204

205

206

208

207

206

7234

7233

7235

7236

417

7237

5115

5114

422

391

406

403

399

397

398

407

7253

7252

203

204

205

206

208

207

206

7234

7233

7235

7236

417

7237

5115

5114

422

391

406

403

399

397

398

407

7253

7252

203

204

205

206

208

207

206

7234

7233

7235

7236

417

7237

5115

5114

422

391

406

403

399

397

398

407

7253

7252

203

204

205

206

208

207

206

7234

7233

7235

7236

417

7237

5115

5114

422

391

406

403

399

397

398

407

7253

7252

203

204

205

206

208

207

206

7234

7233

7235

7236

417

7237

5115

5114

422

391

406

403

399

397

398

407

7253

7252

203

204

205

206

208

207

206

7234

7233

7235

7236

417

7237

5115

5114

422

391

406

403

399

397

398

407

7253

7252

203

204

205

206

208

207

206

7234

7233

7235

7236

417

7237

5115

5114

422

391

406

403

399

397

398

407

7253

7252

203

204

205

206

208

207

206

7234

7233

7235

7236

417

7237

5115

5114

422

391

406

403

399

397

398

407

7253

7252

203

204

205

206

208

207

206

7234

7233

7235

7236

417

7237

5115

5114

422

391

406

403

399

397

398

407

7253

7252

203

204

205

206

208

207

206

7234

7233

7235

7236

417

7237

5115

5114

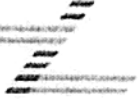
422

391

406

7222 6587002.06 4666823.98
7223 6587006.01 4666834.42
7224 6587065.39 4666847.44
7225 6587050.81 4666864.59
7226 6587047.92 4666868.00
7227 6587038.86 4666878.68
7228 6587024.65 4666880.33
7229 6587015.53 4666875.09
7230 6586994.28 4666867.43
7231 6586993.08 4666862.58
7232 6587011.72 4666842.24
7233 6587087.55 4666837.07
7234 6587082.65 4666843.02
7235 6587087.98 4666835.28
7236 6587094.60 4666825.21
7237 6587100.90 4666814.67
7238 6587106.83 4666804.26
7239 6587112.52 4666793.54
7240 6587118.13 4666782.98
7241 6587142.25 4666738.78
7242 6587151.27 4666723.38
7243 6587142.30 4666743.08
7244 6587137.91 4666752.98
7245 6587125.94 4666790.96
7246 6587124.63 4666793.95
7247 6587120.05 4666802.68
7248 6587118.52 4666804.86
7249 6587071.98 4666747.38
7250 6587074.97 4666741.75
7251 6587091.03 4666714.98
7252 6587103.57 4666723.71
7253 6587103.92 4666734.30
7254 6587117.96 4666737.67
7255 6587116.51 4666745.23
7256 6587125.01 4666751.57
7257 6587115.13 4666769.68
7258 6586943.26 4666648.79
7259 6587029.37 4666574.45
7260 6587205.78 4666736.31
7261 6587180.17 4666769.85
7262 6587161.91 4666795.28
7263 6587141.69 4666780.40
7264 6587189.74 4666716.19
7265 6587256.66 4666649.56
7266 6587271.62 4666669.24
7267 6587176.68 4666601.40
7268 6587176.05 4666600.52
7269 6587174.99 4666598.34
7270 6587172.65 4666590.80
7271 6587197.16 4666635.34
7272 6587212.20 4666570.30
7273 6587213.23 4666572.72
7274 6587216.21 4666581.22
7275 6587209.42 4666585.04
7276 6587203.19 4666583.09
7277 6587204.36 4666582.60
7278 6587431.16 4666501.78
7279 6587423.59 4666504.89
7280 6587033.40 4666574.46
7281 6586388.90 4667255.62
7282 6585697.44 4666937.21
7283 6585704.52 4666924.29
7284 6585711.83 4666905.55
7285 6585717.49 4666896.97
7286 6585719.68 4666891.39
7287 6585725.18 4666887.45
7288 6585746.84 4666867.25
7289 6585757.25 4666877.49
7290 6585775.12 4666882.42





ODBOR DIREKTORA

Broj: 11075/10

Podgorica, 22.11.2018. godine.

Na osnovu člana 34 Statuta Željezničke infrastrukture Crne Gore AD – Podgorica (prečišćeni tekst od jula 2016. godine), Odbor direktora Željezničke infrastrukture Crne Gore AD - Podgorica, šesnaestog saziva, na šestoj sjednici u zasjedanju, održanoj dana 22.11.2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Odbor direktora je upoznat sa Zahtjevom DOO SUTOMORE PETROL, broj 10452 od 6.11.2018. godine, za otkup zemljišta površine 650m², koje se nalazi u Sutomoru između puta koji vodi ka željezničkoj stanici i magistralnog puta Sutomore - Bar i čini dio kat. parcele broj 2544/1 upisana u LN 112 KO Sutomore, na kojoj je sagrađena benzinska pumpa sa pratećim objektima a koju nepokretnost već 12 godina koriste kao zakupci.
2. Zadužuje se izvršni direktor Društva da se obrati Vladi Crne Gore, preko resornog ministarstva, radi dobijanja saglasnosti za prodaju predmetne nepokretnosti uz obavezu da se prethodno utvrdi tačna površina zemljišta koje koristi zakupac, DOO SUTOMORE PETROL, sa obrazloženjem da bi sredstva dobijena od prodaje bila isključivo usmjerena na rješavanje viška zaposlenih u Društvu, isplatom otpremnine.
3. Zadužuje se izvršni direktor Društva, da ukoliko dobije saglasnost za prodaju predmetne nepokretnosti od strane Vlade, sa nadležnom Službom za imovinu u Sektoru za pravne i opšte poslove sprovede aktivnosti na realizaciji prodaje predmetnog zemljišta, koje nije u funkciji održavanja željezničke infrastrukture, uz primjenu zakonske procedure, radi dobijanja sredstava, koja će se usmjeriti za rješavanje viška zaposlenih koji su podnijeli zahtjev za sporazumni prestanak radnog odnosa isplatom otpremnine, a ispunili su jedan od zakonom utvrđenih uslova za odlazak u penziju ili su izgubili zdravstvenu grupu, zbog koje nisu u mogućnosti da obavljaju poslove na kojima su raspoređeni.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.
5. Zaključak objaviti na oglasnoj tabli u sjedištu Društva.



OBRAZLOŽENJE

Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore AD-Podgorica, obratili su se Zahtjevom od 6. novembra 2018. godine, Ratomir Ratko Vujošević i Veljko Zlatičanin, vlasnici DOO SUTOMORE PETROL, radi otkupa zemljišta na kojem je sagrađena benzinska pumpa, koja je u njihovom vlasništvu.

U zahtjevu navode da predmetno zemljište površine 650m² koriste po osnovu zakupa već punih 12 godina. Dalje navode da predmetno zemljište čini dio kat. parcele broj 2544/1 upisane u LN KO Sutomore. Uz zahtjev su dostavili Rješenje Uprave za nekretnine Područne jedinice Bar broj 954-141/1-06 od 02.02.2006. godine, o cijepanju kat parcele broj 2544/1 na kat. parcelu broj 2544/5 ukupne površine 650m² u KO Sutomoru i skicu premjera od 01.02.2006. godine iz koje se može utvrditi položaj predmetne parcele za koju traže otkup.

Kako predmetno zemljište nije u funkciji održavanja željezničke infrastrukture, a njegovom prodajom, po važećim tržišnim cijenama, obezbjedila bi se značajna sredstva koja bi se usmjerila za rješavanje viška zaposlenih isplatom otpremnine, Odbor direktora je odlučio kao u izreci ovog zaključka.

PREDSJEDNIK ODBORA DIREKTORA

Prof.dr Safet Kalač



DOSTAVLJENO:

- članovima Odbora direktora,
- sekretaru Društva,
- izvršnom direktoru,
- direktoru Sektora za pravne i opšte poslove,
- Ministarstvu saobraćaja i pomorstva,
- arhivi

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
**Ministarstvo zaštite životne sredine
i uređenja prostora**
Broj: 0501-650/06-2
Podgorica, 16.03.2006.god.

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora rješavajući po zahtjevu Vujošević Ratimira i Zlatičanin Veljka, iz Sutomora, za izdavanje rješenja o lokaciji za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima u skladu sa Urbanističkim projektom saobraćajnice "Sutomore – Tunel Mišići", Opština Bar, na osnovu člana 59, 61 i 63 Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Službeni list RCG", br.28/05), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave i člana 196 ZUP-a, donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se Vujošević Ratimiru i Zlatičanin Veljku, iz Sutomora, lokacija za izgradnju benzinske pumpe (za sve vrste goriva - benzin, dizel, TNG) sa pratećim sadržajima (prodaja, administracija i sl.) na kat. parcelama 2544/1 i 2544/5 KO Sutomore, u skladu sa Urbanističkim projektom saobraćajnice "Sutomore – Tunel Mišići", Opština Bar.

Spratnost objekata je P (prizemlje), dok su orijentacioni horizontalni gabariti objekta 12,0 x 20,0 m. Dispozicija objekta data je na grafičkom prilogu.

Sastavni dio rješenja su urbanističko-tehnički uslovi br. 0501-650/06-3 od 16.03.2006. god.

Rješenje o lokaciji za izgradnju predmetnog objekta prestaje da važi ako se u roku od godinu dana od dana dostavljanja rješenja ne zatraži odobrenje za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Vujošević Ratimir i Zlatičanin Veljko, iz Sutomora, obratili su se Ministarstvu zaštite životne sredine i uređenja prostora sa zahtjevom za izdavanje rješenja o lokaciji za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na kat. parcelama 2544/1 i 2544/5 KO Sutomore, u skladu sa Urbanističkim projektom saobraćajnice "Sutomore – Tunel Mišići", Opština Bar, uz magistralni put Bar - Petrovac.

Uz zahtjev su dostavljeni list nepokretnosti – izvod 112 i kopija plana, izdati od strane Direkcije za nekretnine – Područna jedinica Bar, Mišljenje Inspektorata za zaštitu od požara, eksplozija, havarija i tehničku zaštitu objekata, Zapisnik sa lica mjesta Direkcije za državne puteve i Načelnu saglasnost Željeznica Crne Gore.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 59, 61 i 63. Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Službeni list RCG", br.28/05) za donošenje rješenja kojim se odobrava lokacija za izgradnju predmetnog objekta.

Na osnovu iznijetog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena već se može pokrenuti spor pred Vrhovnim sudom Republike Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Administrativna taksa plaćena je u propisanom iznosu.

Dostavljeno:

- ① Naslovu,
- Sekretarijatu za urbanizam - Bar,
- Urbanističkoj inspekciji,
- Odjeljenju za građ. u Ministarstvu,
- a / a



Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
**Ministarstvo zaštite životne sredine
i uređenja prostora**
Broj: 0501-650/06-3
Podgorica, 16.03.2006.god.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1. Na lokaciji prikazanoj na grafičkom prilogu (kat.parcele 2544/1 i 2544/5 KO Sutomore), u skladu sa Urbanističkim projektom saobraćajnice "Sutomore – Tunel Mišići", Opština Bar, na osnovu ovjerene tehničke dokumentacije izgraditi benzinsku pumpu (za sve vrste goriva - benzin, dizel, TNG) sa pratećim sadržajima (prodaja, administracija i sl.)

Spratnost objekata je P (prizemlje), dok su orijentacioni horizontalni gabariti objekta 12,0 x 20,0 m. Dispozicija objekta data je na grafičkom prilogu.

2. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta – benzinske pumpe sa pratećim sadržajima uz obavezno poštovanje ovih uslova.

3. Objekat – benzinska pumpa sa pratećim sadržajima projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

4. Prije izrade projektne dokumentacije izvršiti detaljno geodetsko snimanje terena.

5. Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

6. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

7. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG. Br. 28/93) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

8. S obzirom da se radi o objektu kod kojeg postoji visok stepen opasnosti od pojave požara uraditi projekat zaštite od požara sa zonama opasnosti.

9. Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključke na infrastrukturne objekte u skladu sa smjernicama plana (grafički prilozi) i prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
10. Priklučenje objekta na magistralni put projektovati u skladu sa planom, propisima i uslovima za priključenje koje treba pribaviti od nadležnog organa - Direkcije za državne puteve.
11. Sastavni dio projektne dokumentacije je i uređenje terena na pripadajućoj lokaciji.
12. Bliže uslove za zaštitu životne sredine za projektovanje predmetnog objekta investitor je obavezan, shodno članu 66. Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Službeni list RCG", br.28/05), da pribavi od nadležnog ministarstva.
13. Za potrebe projektovanja predmetnog objekta pribaviti vodoprivredne uslove od Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva.
14. Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za davanje urbanističke saglasnosti na tehničku dokumentaciju dostavi:
- tehničku dokumentaciju propisanu i ovjerenu u skladu sa Zakonom,
 - saglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite životne sredine na tehničku dokumentaciju sa aspekta ispunjenja uslova za zaštitu životne sredine,
 - saglasnost nadležnog ministarstva za saobraćaj,
 - protivpožarnu saglasnost,
 - izvještaj o tehničkoj kontroli glavnog projekta za predmetni objekat.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials, located at the bottom left of the page.



РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретности

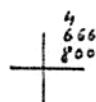
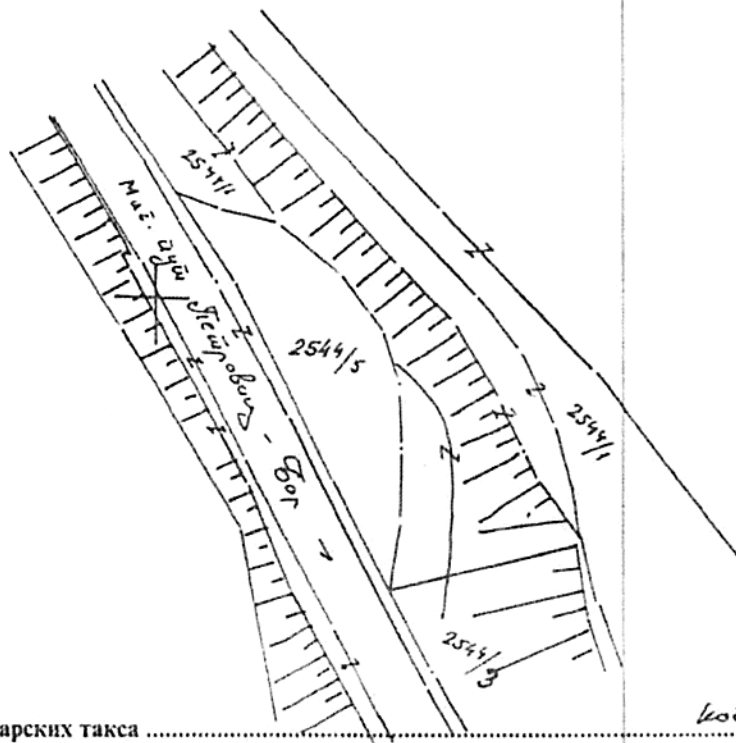
КОПИЈА ПЛАНА

Подручна јединица Бар

Размјера 1:.....10.00.....

Кат.општине Сутополе

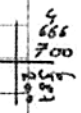
Власник-корисник Зрета исвазу 43 кв.к.



Редни број списка катастарских такса

Копија: [signature]

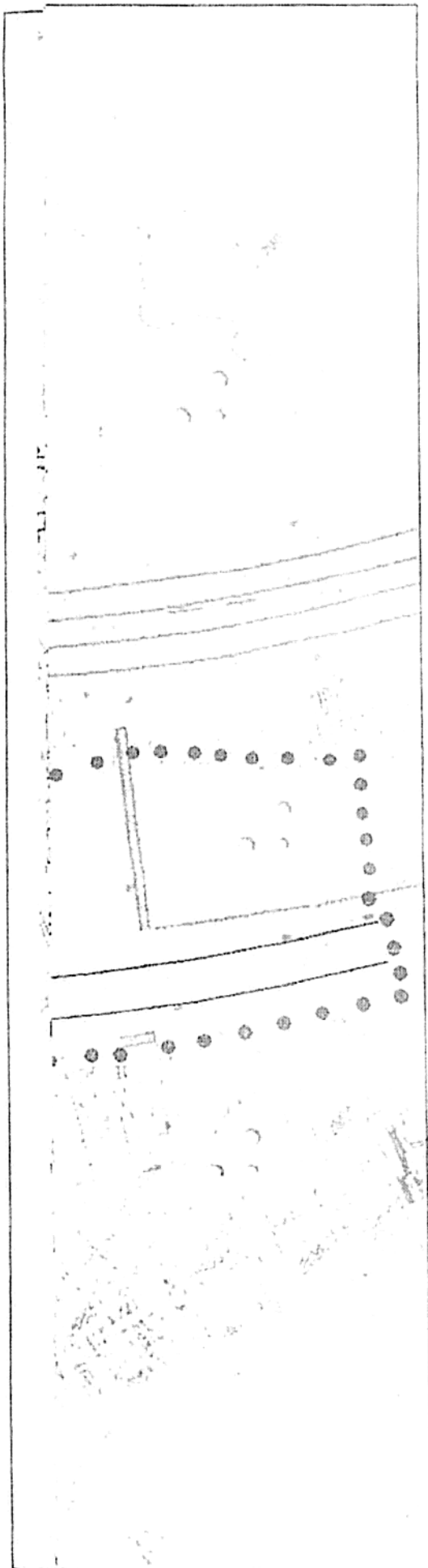
Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат.приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.



Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тираг и дијерава

Бар, 02.03. 2006 Год.





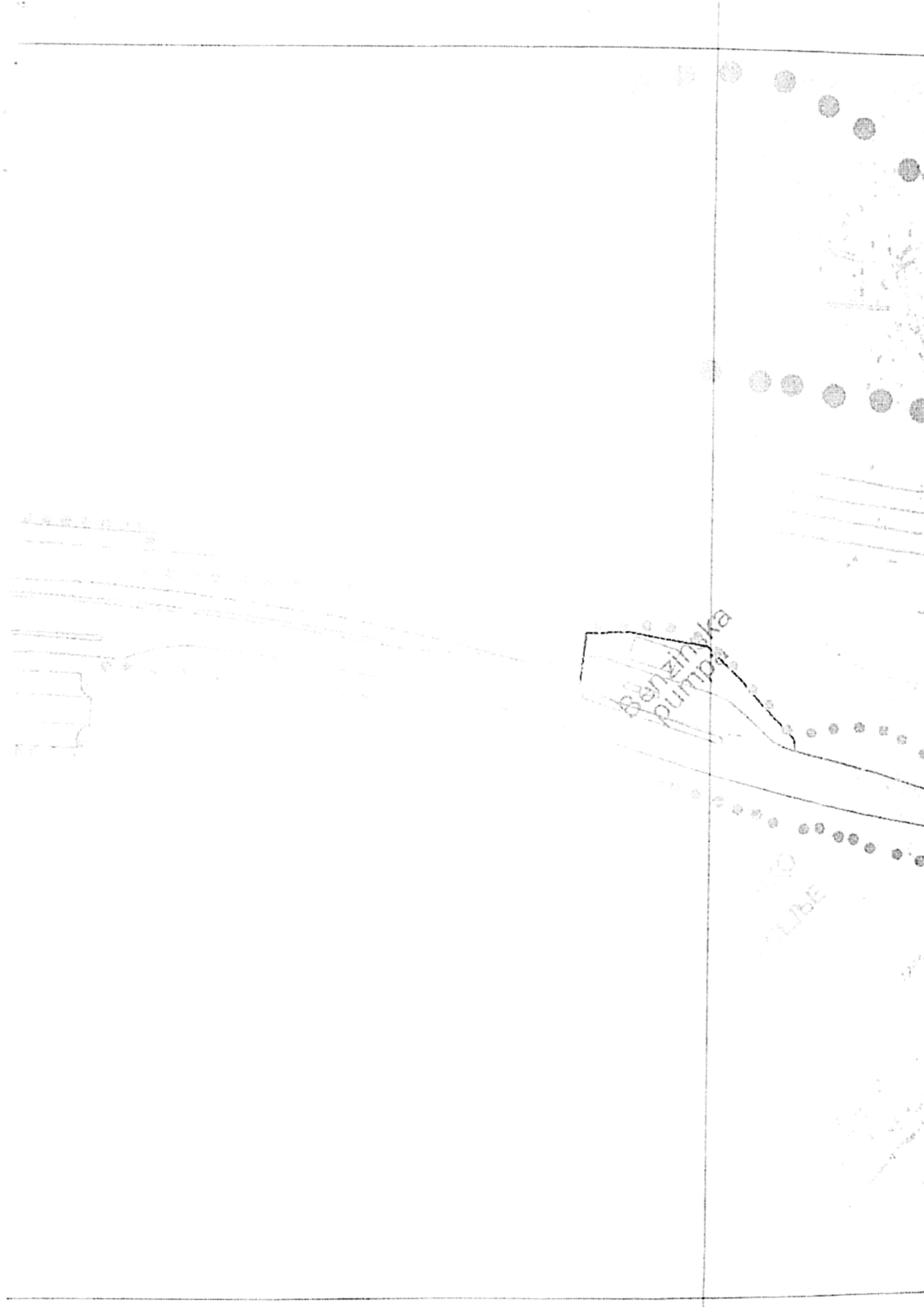
●●● Granica zahvata Urbanističkog projekta

▨ Saobraćajna površina

Drvoređ

Uređeno zaštitno zelenilo

Obrađivač :	 JUGINUS AD	<small>JUGOSLOVENSKI INSTITUT ZA URBANIZAM I STANOVANJE Beograd, Arsićev venac br. 2</small>
Naručilac :		Skupština Opština Bar
Naziv projekta	URBANISTIČKI PROJEKAT SAOBRAĆAJNICE SUTOMORE - TUNEL MIŠIĆI	
	PLANIRANA NAMENA POVRŠINA	
Datum :	Oktobar, 2005.god.	LIST
	PRIKAZ REŠENJA R 1:1000	3.





Granica zahvata Urbanističkog projekta
Osovina saobraćajnice
Parking površina
Kolovoz
Trotoar
Zaštićena zelena površina

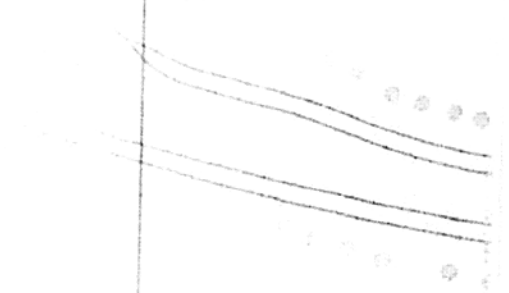
Obradivač :	JUGINUS AD	JUGOSLOVENSKI INSTITUT ZA URBANIZAM I STANOVANJE Beograd, Andrićev venac br. 2
Naručilac :	Skupština Opština Bar	
Naziv projekta	URBANISTIČKI PROJEKT SAOBRAĆAJNICE SUTOMORE - TUNEL MIŠIĆI	
	URBANISTICKO REŠENJE SAOBRAĆAJA	
Datum :	Oktobar , 2005.god.	LIST

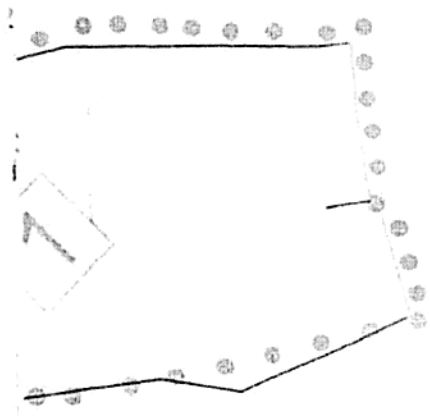
PRIKAZ REŠENJA R 1:1000

benzinska pumpe



benzinska pumpe

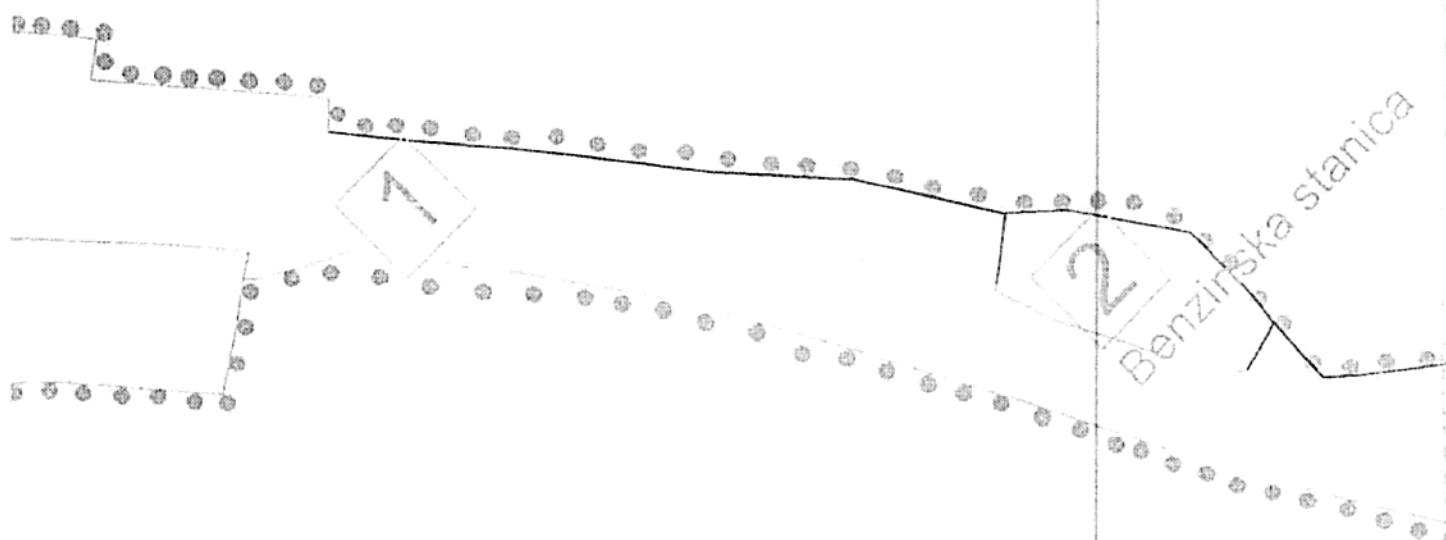




- ◊ ◊ ◊ Granica zahvata Urbanističkog projekta
- Postojeća granica parcele koja se zadržava
- Novoplanirana granica urbanističke parcele
- 1 Oznaka novoplanirane urbanističke parcele
- Osovina saobraćajnice



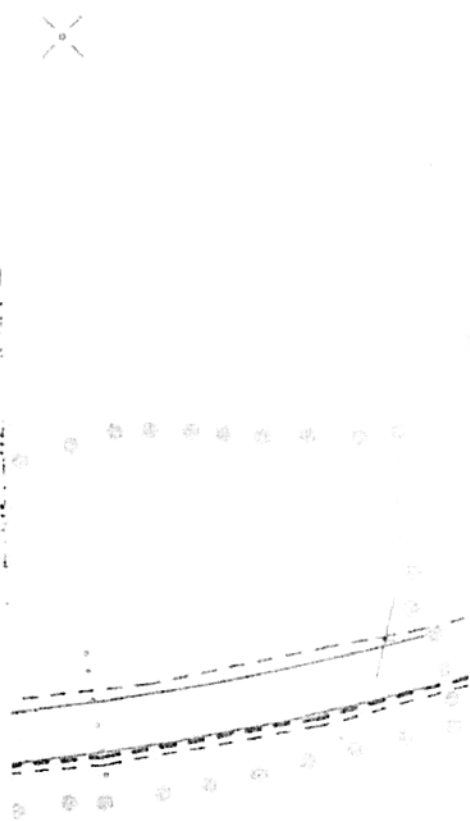
Obrađivač :	JUGINUS AD	<small>JUGOSLOVENSKI INSTITUT ZA URBANIZAM I STANOVANJE Beograd, Andrićev venac br. 2</small>
Naručilac :	Skupština Opština Bar	
Naziv projekta	URBANISTIČKI PROJEKAT SAOBRAĆAJNICE SUTOMORE - TUNEL MIŠIČI	
	PLANIRANA PARCELACIJA	
Datum :	Oktober , 2005.god.	LIST
	PRIKAZ REŠENJA R 1:1000	3.



1792



53

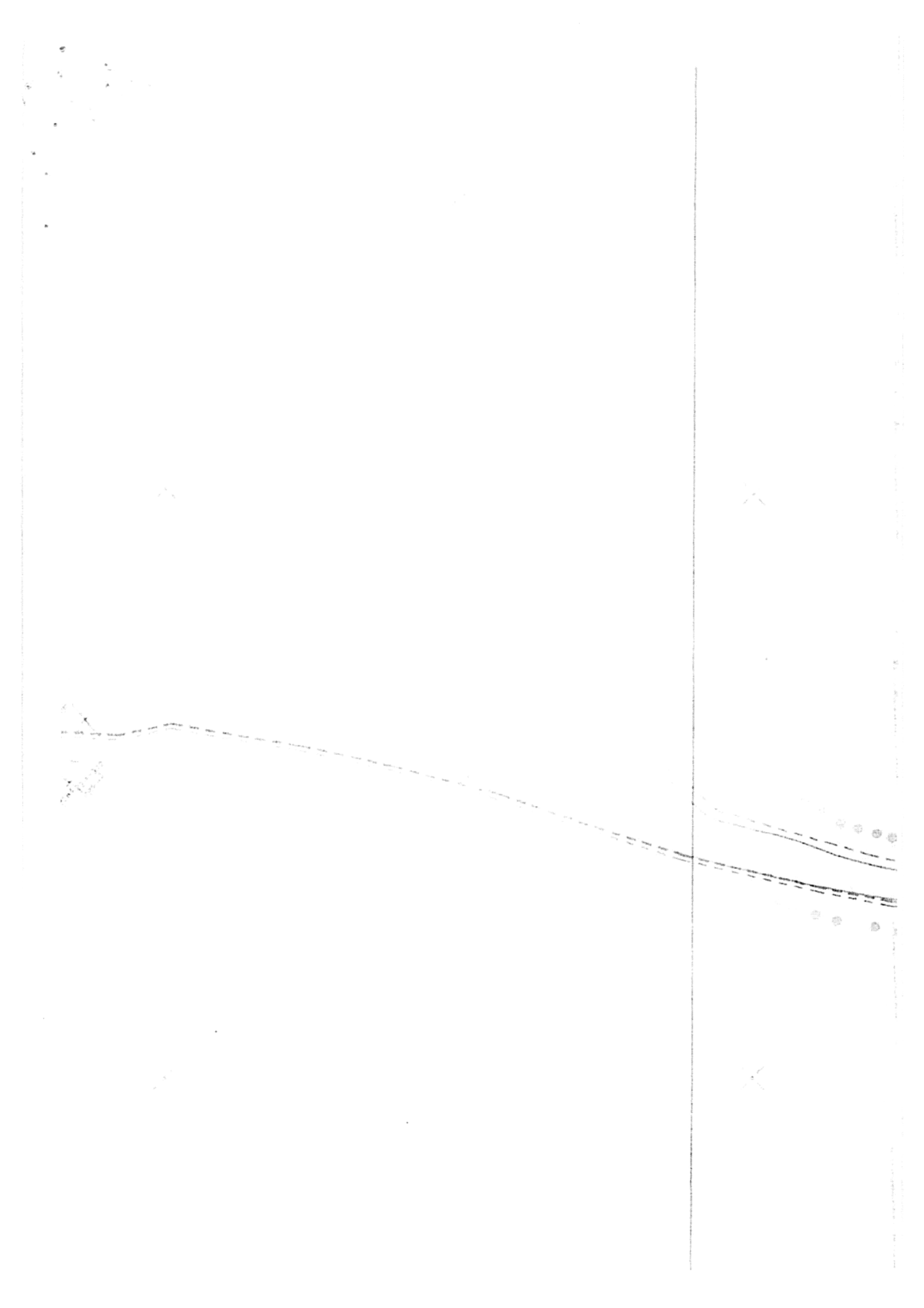
karakterističan presek

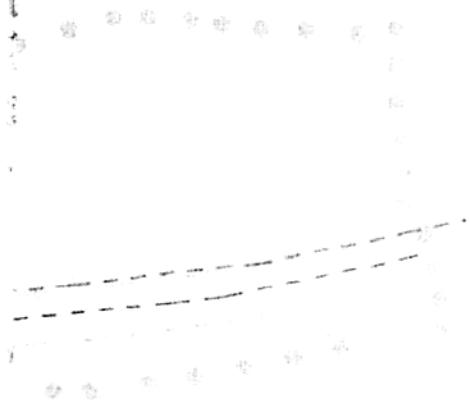


Granica zahvata Urbanističkog projekta

- Kanalizacija za upotrebijene vode 300 mm
- · - regionalni vodovod 500 mm
- vodovod 300 mm

Obrađivač :	 JUGINUS AD	JUGOSLOVENSKI INSTITUT ZA URBANIZAM I STANOVANJE Beograd, Arsićeva ulica br. 2
Naručilac :		Skupština Opština Bar
Naziv projekta	URBANISTIČKI PROJEKAT SAOBRAĆAJNICE SUTOMORE - TUNEL MIŠIĆI	
	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA HIDROTEHNIČKA MREŽA	
Datum :	Oktobar , 2005.god.	LIST
	PRIKAZ REŠENJA R 1:1000	3.





--- Granica zahvata Urbanističkog projekta

— Elektro vodovi za uličnu rasvetu - natrijumova sijalica 150 w (250 w)
 položaj elektro voda 50 cm od ivice kolovozne trake
 u poprečnom profilu stubovi se postavljaju na 0.5 m od ivice
 kolovoza, u podužnom rastojanje stubova je na 35 m

Obrađeno Glavnim projektom ulične rasvete - investitor republička
 direkcija Crne Gore

Obrađivač :	JUGINUS AD	JUGOSLOVENSKI INSTITUT ZA URBANIZAM I STANOVANJE Beograd, Andrićev venac br. 2
Naručilac :		Skupština Opština Bar
Naziv projekta	URBANISTIČKI PROJEKAT SAOBRAĆAJNICE SUTOMORE - TUNEL MIŠIĆI	
	PRIKAZ PLANIRANOG STANJA ELEKTRO - ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	
Datum :	Oktobar , 2005.god.	LIST
	PRIKAZ REŠENJA R 1:1000	3.

57-2877

2094

2094

2094

2094

018

018

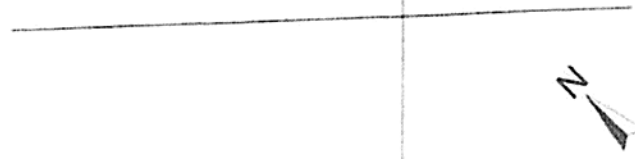
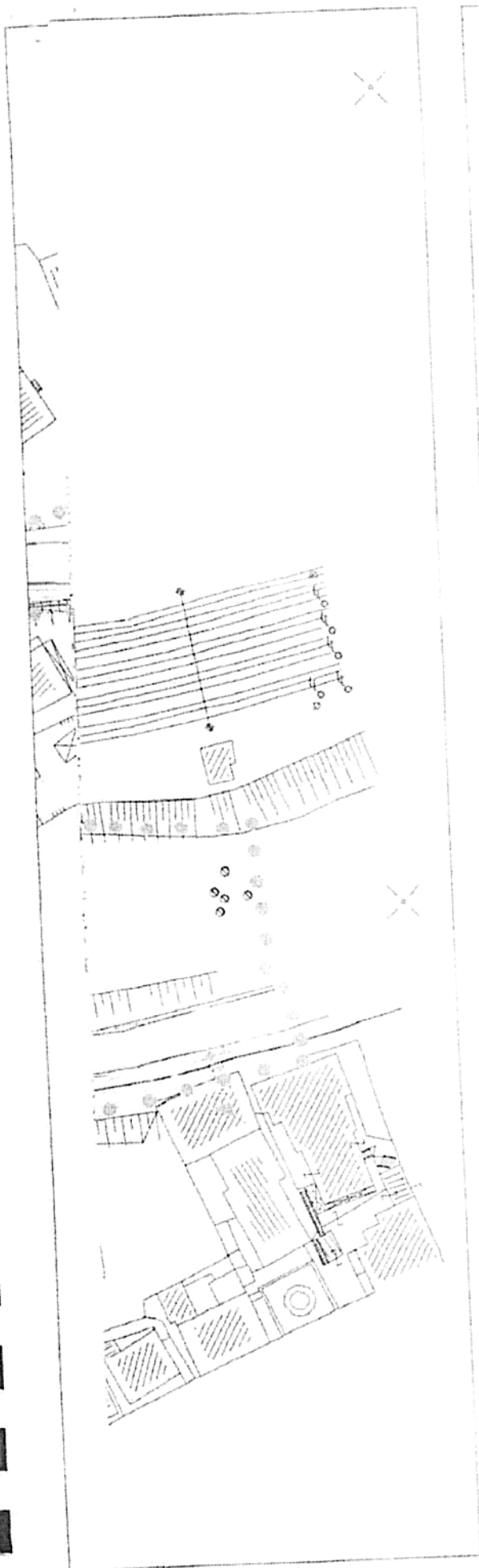
2094 2094

032



192

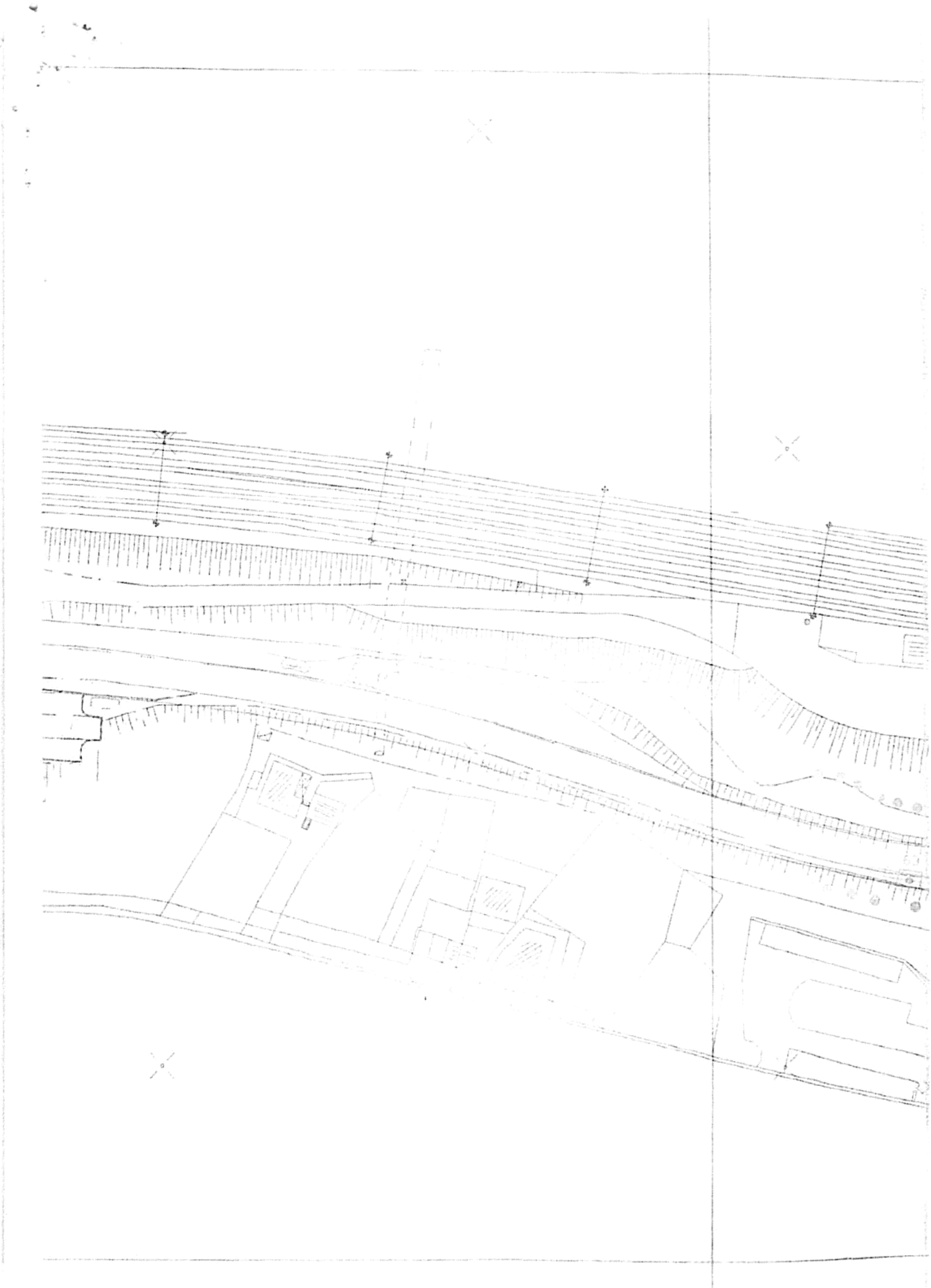
2094 2094

2094 2094



- Granica zahvata Urbanističkog projekta
- Postojeća kablovska TT kanalizacija
- Planirana kablovska TT kanalizacija
- Postojeći šaht TT mreže
- Optički kabl
- Osovina saobraćajnice

Obrađivač :	 JUGINUS AD JUGOSLOVENSKI INSTITUT ZA URBANIZAM I STANOVANJE Beograd, Arsićev venac br. 2
Naručilac :	 Skupština Opština Bar
Naziv projekta	URBANISTIČKI PROJEKAT SAOBRAĆAJNICE SUTOMORE - TUNEL MIŠIĆI
	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA-TT MREŽA
Datum :	Oktobar, 2005.god.
	PRIKAZ REŠENJA R 1:1000
	LIST: 3.



UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen između:

Željezničke infrastrukture Crne Gore AD – Podgorica, koju po Zaključku Vlade Crne Gore broj -----od -----, zastupa v.d. izvršnog direktora, Zdravko Medenica(u daljem tekstu: Prodavac)

i

DOO SUTOMORE PETROL, koga zastupa Vujošević Ratomir
(u daljem tekstu: Kupac)

Član 1

Prodavac Kupcu prodaje nekretnine koje se nalaze u Sutomoru - Opština Bar, upisane u listu nepokretnosti broj 112, KO Sutomore, označene kao: katastarske parcele broj 2544/7, 2544/8 i 2544/5, po načinu korišćenja neplodno zemljište ukupne površine 841m².

Član 2

Ovim ugovorom Prodavac prodaje i prenosi pravo svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 112, KO Sutomore, iz "A" lista, označene kao katastarske parcele: broj 2544/5, po načinu korišćenja „neplodno zemljište”, površine 251 m², 2544/7 po načinu korišćenja “neplodno zemljište”, površine 399m² i 2544/8 po načinu korišćenja “željeznička pruga”, površine 191m².

Član 3

Kupoprodajna cijena predmetnih nepokretnosti iznosi 210/m², što za površinu od 841m² iznosi 176.610,00€, po Izvještaju za procijenu vrijednosti zemljišta u Sutomoru, koji je sačinila Komisija Uprave za nekretnine broj 02-5706 od 08.10.2020. godine, koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 4

Kupac se obavezuje da kupoprodajnu cijenu iz člana 3 ovog ugovora uplati prodavcu u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora, o čemu je obavezan da dostavi kao dokaz ovjereni primjerak uplatnice, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 5

Prodavac garantuje Kupcu da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti sa obimom prava 1/1, te da nepokretnost nije u bilo kakvom sudskom, iii pak, upravnom sporu, koji bi ometao Kupca da postane nosilac prava svojine i u tom svojstvu bude uknjižen 1/1 kod Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bar.

Prodavac garantuje Kupcu da je predmetna nepokretnost slobodna od neupisanih prava i ograničenja. Prodavac izjavljuje Kupcu da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnoj nepokretnosti nijesu poznati i da kupuje nepokretnost u videnom stanju.

Član 6

Ugovorne strane su obavezne da ovaj ugovor ovjere kod notara.

Član 7

Prodavac je saglasan da se, bez njegovog daljeg ucesca, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, kod Uprave za nekretnine - Podrucne jedinice Bar, Kupac uknjizi kao nosilac prava svojine na nepokretnosti opisanoj u clanu 1 ovog ugovora, u obimu prava 1/1, nakon isplate kupoprodajne cijene iz člana 3 ovog Ugovora.

Član 8

Perez na promet na nepokretnosti, naknadu za rad notara, naknadu za sačinjavanje Izvještaja o procijeni vrijednosti zemljišta, koje je predmet prodaje, koja iznosi 1.100€ i ostale troškove u vezi sa prenosom prava svojine na nepokretnosti placa Kupac.

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, pa Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Baru.

Član 10

Ovaj ugovor je sačinjen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih po 2 (dva) primjerka zadržavaju ugovorne strane a ostala 4 (četiri) primjerka dostaviće se nadležnim organima.

Prodavac:

Kupac:



ŽELJEZNIČKA
INFRASTRUKTURA
CRNE GORE
AD-PODGORICA

Broj: 14343

Podgorica, 26.10.2020. godine

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
MINISTRU

G-dinu Osmanu Nurkoviću

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

Primljeno:	26.10.2020		
Org. Jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
344100-02-7250/11			

Predmet: Ispravka Zahtjeva broj 13536 od 12.10.2020. godine za dobijanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti označenih kao kat. parcele br. 2544/7, br. 2544/8 i 2544/5 upisane u LN 112 KO Sutomore, na kojima se nalazi objekat benzinske pumpe vlasništvo DOO "SUTOMORE PETROL"

Željeznička infrastruktura Crne Gore AD – Podgorica vrši ispravku Zahtjeva broj 13536 od 12.10.2020. godine, za dobijanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti označenih kao kat. parcele br. 2544/7, br. 2544/8 i 2544/5 upisane u LN 112 KO Sutomore, na kojima se nalazi objekat benzinske pumpe vlasništvo DOO "SUTOMORE PETROL", na način što isključuje kat parcelu broj 2544/8 površine 191m², koja je u LN broj 112 KO Sutomore označena kao željeznička pruga.

Prava i obaveze vezano za ovu kat. parcelu će se regulisati naknadno nakon promjene načina korišćenja kulture predmetne katastarske parcele kod Uprave za nekretnine.

Predmet prodaje čine:

kat. parcela broj 2544/7 površine 399m² i

kat. parcela broj 2544/5 površine 251m²

Ukupna površina predmetnih parcela, koje su predmet prodaje, iznosi 650m² i čine dio urbanističke parcele broj 42a.

Komisija Uprave za nekretnine sačinila je procjenu nepokretnosti o čemu je dostavila Izještaj broj 02-5706 od 08.10.2020. godine, koji je na arhivi Društva zaveden pod brojem 13521/1 dana 12.10.2020. godine, na osnovu kojeg se utvrđuje da vrijednost 1m² predmetnih nepokretnosti iznosi 210,00 € što za površinu od 650m² predstavlja ukupnu vrijednost od 136.500,00€.

Na osnovu iznijetog i dostavljene dokumentacije koja prati ovaj zahtjev, potrebno je da Vlada Crne Gore donese zaključak kojim daje saglasnost Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore AD – Podgorica za prodaju predmetnih nepokretnosti u svojini Crne Gore - katastarske parcele br. 2544/7 i 244/5 upisane u LN br.112 KO Sutomore, ukupne površine 650m², po cijeni od 210€ /m² što ukupno iznosi 136.500,00€ i ovlasti v.d izvršnog direktora Društva, Zdravka Medenicu, da zaključi kupoprodajni ugovor sa DOO „SUTOMORE PETROL“, kao i da dobijena sredstva od prodaje pripadnu Željezničkoj infrastrukturi Crne Gore AD – Podgorica i budu usmjerena na rješavanje viška zaposlenih za čijim radom je prestala potreba isplatom otpremnine.

S poštovanjem,
OBRADILA:

Branka Mijutinović, dipl. prav.



ŽICVD IZVRŠNOG DIREKTORA

Zdravko Medenica, dipl.maš.inž.