

INFORMACIJA

O Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, broj 0203-2491/11 od 15.04.2025. godine, kojom je usvojen zahtjev korisnika Strukova Liudmile i odobreno produženje roka realizacije investicije iz dugoročnog ugovora o zakupu morskog dobra broj 0210-2885/3 od 10.11.2020. godine, na period od godinu dana od dana dobijanja saglasnosti

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dostavilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Odluku Upravnog odbora, broj 0203-2491/11 od 15.04.2025. godine, donijetu na 20. redovnoj sjednici, održanoj 15.04.2025. godine, kojom je usvojen zahtjev korisnika Strukova Liudmila kao osnovan i odobreno produženje roka realizacije investicije iz dugoročnog ugovora o zakupu morskog dobra broj 0210-2885/3 od 10.11.2020. godine, na period od godinu dana od dana dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore.

Naime, Konstantin Strukov (pravni prethodnik Liudmile Strukove) učestvovao je u svojstvu ponuđača na javnom pozivu broj 0210-2740/1 od 16.09.2020. godine za zakup i izgradnju novog kupališta prema planskim dokumentima i zaključio dugoročni Ugovor o korišćenju dijela morskog dobra broj 0210-2885/3 od 10.11.2020. godine, a čiji je predmet stjenovita obala i plaža u uvali Dobra Luka, u dužini od 185 metara, površine 3.133 m², koja zahvata djelove katastarskih parcela broj 1536/1 i 1533 KO Brguli, obje upisane u LN 118 KO Brguli, u zahvatu sa istočne strane od linije granice kat. parcela 1532 i 1504/19 KO Brguli, zapadno obodom ustupljenih katastarskih parcela u dužini od 185 metara, sa pripadajućim akva prostorom, obuhvatajući postojeću obalu i planirano kupalište, koje će biti izgrađeno na osnovu odobrenja nadležnih organa. Predmet korišćenja je označen kao investiciono kupalište 27B u sklopu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godina u Opštini Herceg Novi.

Trajanje predmetnog ugovora definisano je članom 21. stav 1. osnovnog Ugovora u kojem je navedeno da je Ugovor zaključen na 25 godina, odnosno od 01.12.2020. godine do 30.11.2045. godine, pod uslovom da Zakupac u prve četiri godine realizuje investicioni program i ispuni sve obaveze predviđene ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, da protiv Zakupca nije pokrenut sudski postupak ili nije aktivirana činidbena garancija ponude.

Članom 8. ugovora definisano je da je Zakupac dužan da u roku od četiri godine od zaključenja ugovora realizuje investiciona ulaganja koja prema usvojenoj ponudi i investicionom programu iznose 594.000 eura.

Dana 08.03.2024. godine pravni prethodnik sadašnjeg korisnika, Konstatin Strukov, se obratio Javnom preduzeću zahtjevom za prenos prava i obaveza iz ugovora, te je postupajući po zahtjevu i dopuni zahtjeva, Javno preduzeće dalo saglasnost za prenos prava broj 0210-469/15 od 10.12.2024.godine i zaključilo Aneks ugovora sa Strukovom Liudmilom broj 0210-469/16 od 23.12.2024.godine.

Dana 14.02.2025.godine Strukova Liudmila, preko punomoćnika, obratila se Javnom preduzeću zahtjevom za produženje roka za realizaciju investicionih ulaganja iz člana 8. Ugovora, koji je istekao dana 10.11.2024. godine.

U zahtjevu za produženje realizacije investicije, Korisnik je naveo da je predao Idejno rješenje Javnom preduzeću dana 25.08.2021. godine, te da je mišljenje sa upustvom za korigovanje elemenata Idejnog rješenja njima dostavljeno tek dana 05.10.2022. godine. Imajući u vidu da u periodu čekanja mišljenja nije bila u mogućnosti da nastavi proces realizacije investicije, Korisnik je zatražio produženje predmetnog roka za godinu dana.

Služba za uređenje i izgradnju Javnog preduzeća potvrdila je navode Korisnika i utvrdila da je nesporno između dostave idejnog rješenja i odgovora na isto proteklo gotovo 12 mjeseci te da je održano više sastanaka u cilju prevazilaženja zastoja u realizaciji investicije – korigovanja elemenata idejnog rješenja.

U međuvremenu, Korisnik je završio tehničku dokumentaciju, prijavio gradnju i dio investicije realizovao, dok je određeni dio preostao za realizaciju, zbog čega i traži produženje roka.

Produženje roka realizacije investicije iz Ugovora ne utiče na period trajanja Ugovora.