



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-1401/1, 04-1400/1
Podgorica, 30.06.2014.godine

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo
i prostorno planiranje

KOTOR

Vašim dopisom br.0303-6756/14 od 19.05.2014.godine, na osnovu člana 48. Zakona o planiranju i uređenju prostora («Službeni list RCG», br.28/05), a u vezi sa članom 163. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08), dostavljen je **Predlog Lokalne studije lokacije „Glavati – Prčanj“, Kotor**, kao i **Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Prčanj“, Kotor**, urađen od strane “AG Infoplan” d.o.o. Nikšić.

Kako navedena planska dokumenta razrađuju prostor koji je pod zaštitom UNESCO ,to se predložena planska rješenja ne mogu prihvatiti, dok se isti ne dorade u skladu sa zaključcima Komiteta za svjetsku baštinu (radni tekst zaključaka u prilogu)

Rukovodilac Direkcije za
planska dokumenta
Željko Božović

GENERALNA DIREKTORICA

Sanja Lješković Mitrović



29. Prirodno i kulturno-istorijsko područje grada Kotora (Crna Gora) 125)

Godina(e) upis na Listu svjetske baštine 1979.g.

Kriterijumi (i)(ii)(iii)(iv)

Godina(e) upis na Listu ugroženih spomenika kulture 1979.-2003.g.

Prethodne Odluke Odbora Vidi stranu <http://whc.unesco.org/en/list/125/documents/>

Međunarodna pomoć

Odobreni zahtjevi: 2 (iz 1979.-1982.g.). Ukupno odobreno: 70.000USD Za detalje, vidjeti stranu <http://whc.unesco.org/en/list/125/assistance/>

UNESCO Vanbudžetska sredstva
nepoznato

Prethodne misije praćenja

2003.: zajednička misija Svjetskog centra za kulturnu baštinu / ICOMOS; januar 2006.: Kurs za plansko upravljanje; februar 2008.: zajednička misija Svjetskog centra za kulturnu baštinu / ICOMOS; mart 2013.: ICOMOS Savjetodavna misija

Faktori koji utiču na dobra utvrđeni u prethodnim izvještajima

- Oštećenje od zemljotresa
- Nedostatak sistema za plansko upravljanje
- Neodgovarajući pravni sistem
- Ubrzani urbani razvoj i pritisak na gradove
- Predloženi glavni most na Verige
- Nedostatak tampon zone – zahtjevana od 2003. godine

Ilustrativni materijal Vidi stranu <http://whc.unesco.org/en/list/125/>

Current conservation issues

Država potpisnica pozvala je Savjetodavnu misiju ICOMOS-a u martu 2013.g. da pomogne nacionalne i lokalne vlasti u pronalaženju odgovarajućih rješenja za poboljšanje saobraćajnog sistema u ovoj oblasti. Izvještaj Misije dostupan je na <http://whc.unesco.org/en/list/125/documents/>. Dana 31. januara 2014.g. država potpisnica podnijela je izvještaj o stanju očuvanja, koji je dostupan na <http://whc.unesco.org/en/list/125/documents/>. Država potpisnica izvijestila je o napretku u usvajanju relevantnih pravnih instrumenata u 2013. godini, uključujući i poseban zakon o zaštiti prirodnog i kulturno istorijskog naslijeđa kotorske regije. Potonji uređuje zaštitu i upravljanje područjem i formalno utvrđuje Upravni savjet kotorske regije.

Država potpisnica je izvjestila da će novonastale Uprava za zaštitu kulturnih dobara i Centar za zaštitu arheologije Crne Gore osigurati provođenje zakonskih i regulatornih mjera.

Država stranka potvrdila da se trenutno sprovodi Plan upravljanja usvojen 2011.g. Rade se dodatne studije za zaštitu kulturnih dobara u okviru prostornog urbanističkog plana Opštine Kotor. Ova studija će takođe sadržati posebnu studiju o saobraćaju koja će biti zaključena juna 2014. godine. Država potpisnica napomenula je da će biti potrebna Procjena uticaja na kulturnu baštinu (HIA) u cilju informisanja nadležnog organa, te da je po ovom pitanju potrebna pomoć. Država potpisnica dokumenta Stanje očuvanja dobara svjetske kulturne baštine WHC-14/38.COM/7B, str. 42 upisana na Listu svjetske baštine

također je napomenula da se revidiraju i druge alate za planiranje kako bi se osigurala dosljednost u odredbama zakona i garantovala zaštita dobara. Država potpisnica je izvijestila da se istražuju alternativna rešenja za most na Verigama na osnovu rezultata Studije vizuelnog uticaja, uključujući konceptualni dizajn tunela. Država potpisnica obavijestila je da će konačna alternativa biti utvrđena na osnovu studije izvodljivosti i procjena uticaja na kulturnu baštinu. Ne postoji vremenski rok za ovu odluku.

Analiza i zaključci Centra za svjetsku baštinu, ICOMOS-a i ICCROM-a

Država potpisnica je uložila značajan napor u rješavanje tekućih problema u očuvanju kulturnog dobra i u uspostavljanje djelotvornog sistema upravljanja podržanog odgovarajućim zakonodavnim i regulatornim odredbama. Usklađivanje svih alata u procesu planiranja je važan faktor kako bi se osiguralo da nema pojave kontradikcija u smislu onoga što će biti prihvatljivo za budući razvoj. Urbanističke i razvojne pritiske treba pomiriti s očuvanjem atributa koji su opravdano ovom regionu zavrijedili mjesto na Listi svjetske kulturne baštine, a to će sa sobom povući kreiranje čvrste politike nasljeđa (baštine), ugrađene u sve alate planiranja za područje ovog dobra i njegovu tampon zone. Ta politika će također morati da razmotri identifikaciju različitih zona podložnih novom razvoju i područja koja treba strogo zaštititi i jasno utvrditi. Ovo zoniranje treba uvrstiti u teritorijalni plan upravljanja koji objedinjuje tri uključene opštine.

Pregled planiranih mehanizama bi trebalo da dovede do nametanja i provođenja sistema mjera i detaljnih odredbi koje će štititi karakteristike kulturnog pejzaža i pružiti precizne parametre za budući razvoj. U tom smislu, završetak strategije za transport, o čemu će nas HIA adekvatno uputiti, predstavljaće ključnu mjeru. Nakon finalizacije različitih mehanizama planiranja, treba naći model koji će osigurati primjenu obavezujućih odluka Upravnog savjeta.

Međutim, svi podaci koje je Savjetodavna misija iznijela u svom izvještaju o broju građevinskih i infrastrukturnih projekata koji su u toku i njena preporuka da ih treba stopirati, odlažu okončanje i provođenje mehanizama neophodnih za planiranje i upravljanje.

Konačno, direktna saobraćajna veza sa Verigama se smatra ključnom za strategiju unaprijeđenja saobraćaja, a država potpisnica je uložila napore da istraži alternativna rešenja za prvobitno predloženi most. Međutim, sve opcije za ovu saobraćajnu vezu moraju biti praćene specifičnim dokumentom HIA u odnosu na izuzetnu univerzalnu vrijednost, kako bi se osiguralo da izabrana opcija neće imati negativan uticaj na svjetsku kulturno dobro.

Nacrt Odluke: 38 COM 7B.29

Komitet za svjetsku baštinu,

1. *Nakon što je pregledao dokument WHC-14/38.COM/7B,,*
2. *Pozivajući se na Odluku 36 COM 7B.79 koju je usvojio na svojoj 36. sjednici (Saint-Petersburg, 2012.g.),*
3. *Pozdravlja akcije koje država potpisnica preduzima na unaprijeđenju pravnih i upravljačkih sporazuma za kulturno dobro i na implementaciji preporuka savjetodavne Misije iz 2013. godine;*
4. *Podstiče državu članicu da nastavi sa svojim naporima, sa posebnim osvrtom na sljedeće;*
 - a) *osigurati održivo funkcionisanje i resurse sistema upravljanja, a posebno kroz formalno kreiranje Upravnog savjeta kotorske regije, kao entiteta koji koordinira između različitih nivoa menadžmenta,*

- b) Nastaviti sa usklađivanjem planiranja mehanizama za uspostavljanje jasnog političkog okvira za odlučivanje o baštini, kako bi se osiguralo adekvatno planiranje i kontrola urbanizacije i razvoja, naročito uzimajući u obzir karakteristike pejzaža zaštićenog dobra.
- c) Razmotriti uspostavljanje sistema zona za zaštitu dobra, na bazi Prostornog plana za specijalne namjene priobalnog područja (SPSPCA) s odgovarajućim regulatornim režimom koji sadrži detaljne odredbe o prihvatljivim granicama i stopama promjene, posebno u smislu specifičnih parametara urbanog razvoja, s obzirom na izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV) dobra,
- d) Zaključiti Prostorni urbanistički plan, uključujući i regionalnu strategiju saobraćaja, i da se integriraju njegove odredbe u alate planiranja sve tri susjedne opštine,
- e) Zaustaviti sve građevinske i infrastrukturne razvojne projekte u okviru zaštićenog područja, sve dok se ne okonča kreiranje mehanizama potrebnih za planiranje i upravljanje, te stavi u upotrebu; TEKST OVOG PARAGRAFA JE IZBRISAN I UMJESTO NJEGA:
- e) Podstiče kontrolisanu implementaciju razvoja u Morinju, Koštanjici i Glavatima, i zahtijeva od države članice da sprovede Procjenu uticaja na kulturnu baštinu kako bi se osiguralo da nema uticaja na Izuzetnu univerzalnu vrijednost. Država članica je pozvana da dostavi Centru za svjetsku baštinu na mišljenje Procjenu uticaja na kulturnu baštinu za Region Kotora, koja je u fazi izrade, prije preduzimanja bilo kakvih dodatnih obaveza.

State Party is invited to submit Heritage Impact Asssesment for the Kotor Region, which is underway, to the World Heritage Center for review prior to undertaking any further commitments.

5. Zahtijeva da se izvrši Procjena uticaja na kulturnu baštinu (HIAs) za sve opcije za saobraćajnu vezu Verige, uključujući Obilaznicu oko Kotora i da projektni prijedlozi koji ih razmatraju, sa odgovarajućim HIAs, budu dostavljeni Centru za svjetsku baštinu na pregled prije obavezivanja na njihovu realizaciju;
6. Takođe zahtijeva da država potpisnica dostavi Centru za svjetsku baštinu **do 1. februara 2016.godine** ažurirani izvještaj, uključujući 1 stranu Izvršnog rezimea, o stanju očuvanosti dobra i provođenje gore navedenog, na uvid i ispitivanje Komitetu za svjetsku baštinu na njegovoj 40. sjednici 2016.godine.