



Predlog za davanje saglasnosti za zaključivanje Ugovora o prenosu prava svojine na poslovnom prostoru izvođaču radova, privrednom društvu „Roaming Montenegro“ doo Nikšić, nakon sprovedene procedure, koji je dostavila Radio televizija Crne Gore

Javno preduzeće Radio televizija Crne Gore dostavila je Vladi Crne Gore zahtjev za davanje saglasnosti za zaključivanje Ugovora o prenosu prava svojine na poslovnom prostoru izvođaču radova, privrednom društvu „Roaming Montenegro“ doo Nikšić, koji je dostavljen ovom Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine radi daljeg postupanja po istom.

Naime, kako je u dostavljenom materijalu navedeno RTCG je 13.07.2022.godine objavila Javni poziv za otvoreno nadmetanje za podnošenje ponuda po sistemu „ključ u ruke na izgradnji objekta kolektivnog stanovanja na građevinskom zemljištu površine 2.589m², koje čini urbanističku parcelu oznake „T“ u zahvatu DUP-a „Konik Sanacioni plan“ izmjene i dopune, označeno katastarskom parcelom broj: 2090/1413 iz lista nepokretnosti broj:7886 KO Podgorica III na kojem je za najpovoljnijeg ponuđača izabran „Roaming Montenegro“ doo Nikšić sa kojim je zaključen Ugovor o izvođenju radova dana 28.11.2022.godine.

Navedenim Ugovorom JP Radio i Televizija Crne Gore obavezala se da će izvođaču radova za dio potraživanja ustupiti putem kompenzacije, poslovni prostor u prizemlju novoizgrađenog objekta i to po ponuđenoj cijeni m² za neto korisnu površinu poslovnog prostora, uvećanu za opterećenje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za koju je utvrđen iznos naknade po zvaničnoj tarifi.

Nakon završetka navedenog objekta, njegove razrade i upisa u katastar nepokretnosti svih posebnih dijelova objekta, Savjet ovog javnog preduzeća na sjednici od 22.12.2025.godine donio je Odluku o pokretanju postupka za zaključenje Ugovora o prenosu prava svojine na poslovnom prostoru oznake PD1, u navedenom objektu, površine 710m², evidentiranom na katastarskoj parceli broj: 2090/1413 iz lista nepokretnosti broj: 78886 KO Podgorica III, čija vrijednost iznosi 530.746,30 eura navedenom izvođaču radova.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u članu 29 stav 1 i članu 36 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj: 21/09, 40/11, 23/25).