



**Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat**

**Broj: UP I 07-037/24-265/4
Podgorica, 03.02.2025. godine**

Na osnovu čl. 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list RCG" br.44/2012 i 30/17), postupajući po zahtjevu NVO Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS broj 151019 od 15.11.2024. godine, Generalni sekretarijat Vlade Crne Gore donosi

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev za slobodan pristup informacijama NVO Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS broj 151019 od 15.11.2024. godine, pa se dozvoljava pristup informaciji koja sadrži kopiju cjelokupne dokumentacije u vezi zakupa objekta za potrebe smještaja studenata sa kompanijom Čelebić City.

Pristup informacijama ostvariće se dostavom na e-mail adresu: spi@mans.co.me.

Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

NVO Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS se obratila zahtjevom broj 151019 od 15.11.2024. godine, kojim je tražena dostava informacije sadrži kopiju cjelokupne dokumentacije u vezi zakupa objekta za potrebe smještaja studenata sa kompanijom Čelebić City.

Odlučujući o postavljenom zahtjevu, ovaj organ se obratio Službi za pravne i opšte poslove za dostavljanje tražene informacije,.

Dopisom od 15.01.2025. godine, Služba za pravne i opšte poslove je dostavila traženu informaciju, pa su se stekli uslovi da se postavljeni zahtjev usvoji.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**OVLAŠĆENO LICE
ZA GENERALNI SEKRETARIJAT**

Irena Vučić Popović



Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Broj: 10-421/24-630 3/2

Podgorica, 8. novembar 2024. godine

Na osnovu člana 10 Uredbe o Vladi Crne Gore („Službeni list CG“, br. 80/08, 14/17, 28/18, 63/22 i 121/23), Vlada Crne Gore je, 8. novembra 2024. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade, odlučila o **Predlogu za davanje saglasnosti za zakup objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma**, koji je pripremila Uprava za državnu imovinu, a dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je prihvatila Predlog za davanje saglasnosti za zakup objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma.

2. Zadužuje se Ministarstvo finansija da, iz sredstava Tekuće budžetske rezerve, Upravi za državnu imovinu preusmjeri sredstva, na Program: 14043 – Upravljanje državnom imovinom, Potprogram: 14043001 – Zajednički poslovi, Aktivnost: 14043001 – Tekuće i investiciono održavanje i ostale aktivnosti za potrebe državnih organa, na 4171 – Zakup objekata, u iznosu od ukupno 61.129,20 € sa uračunatim PDV-om, za dvomjesečni zakup poslovnog objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma.

3. Zadužuje se Uprava za državnu imovinu da nakon što Ministarstvo finansija preusmjeri sredstva potpiše ugovor o zakupu poslovnog objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma, na period od dva mjeseca.

ZAMJENICA
GENERALNOG SEKRETARA
Irena Vučić Popović

Dostavljeno:

- Mr Aleksa Bečić, potpredsjednik Vlade Crne Gore
za bezbjednost, odbranu, borbu protiv kriminala i unutrašnju politiku
- Mr Momo Koprivica, potpredsjednik Vlade Crne Gore



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446200

Broj: 01-421/24-14832/2

Podgorica, 8. novembra 2024. godine

VLADA CRNE GORE
- Generalni sekretarijat -

CRNA GORA			
VLADA CRNE GORE			
Primljeno	08.11.2024		
Odg. po	Opština	Država	Vrijednost
10-421/24-6303			

Poštovani,

U prilogu dostavljamo **PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA ZAKUP OBJEKTA U DONJOJ GORICI ZA POTREBE STUDENTSKOG DOMA**, koji je ovom ministarstvu dostavila Uprava za državnu imovinu, na razmatranje i usvajanje.

Predlažemo da se isti uvrsti u dnevni red sa predlogom zaključaka.

S poštovanjem,

MINISTAR
Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446200



VLADA CRNE GORE

Komisija za ekonomsku politiku i finasijski sistem

Formular za podnošenje materijala za diskusiju

1. Mjesto i datum	8. novembra 2024. godine		
2. Predlagač dokumenta	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine		
3. Naziv dokumenta	PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA ZAKUP OBJEKTA U DONJOJ GORICI ZA POTREBE STUDENTSKOG DOMA , koji je ovom ministarstvu dostavila Uprava za državnu imovinu		
4. Direktorat/Sektor			
5. Da li je dokument iz programa rada Vlade?	DA ☐	NE ☒	
6. Poglavlje Programa rada Vlade	Prioritetni ☐	Tematski ☐	Normativni ☐
7. Kvartal			
8. Redni broj dokumenta			
9. Da li je dokument iz Programa pristupanja Crne Gore Evropskoj uniji?	DA ☐	NE ☒	
10. Poglavlje Programa pristupanja Crne Gore Evropskoj uniji	Broj poglavlja ☐	Strategijski ☐	Zakonodavni ☐
11. Kvartal			
12. Redni broj dokumenta (ID PPCG)			
13. Prioritet			
14. Cilj			
15. Ključna obaveza			
16. Da li je određen stepen tajnosti dokumenta?	DA ☐	NE ☒	
17. Stepen tajnosti i broj rješenja o određivanju stepena tajnosti			
18. Da li je dokument već diskutovan na KEPIF-u? (ako je odgovor NE preći na sljedeću tačku)			
19. Koja su osnovna pitanja za diskusiju o dokumentu na KEPIF-u?			
Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratila se Uprava za državnu imovinu aktom broj 02-012/24-13351 od 8.11.2024. godine, kojim je dostavila Informaciju o Vladi Crne Gore o zakupu objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma. Dana 07.11.2024. godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma, i državne imovine proslijedilo je Upravi za državnu imovinu, Zahtjev za zakup objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma koje je ministarstvu dostavila JU Dom učenika i studenata Podgorica kao i ponudu privrednog društva Čelebić city d.o.o. Kako je navedeno u zahtjevu, poslovni objekat se zakupljuje na period od dva mjeseca, nalazi se u Podgorici - Donjoj Gorici, upisan u Listu nepokretnosti broj 6198, KO Donja Gorica, broj zgrade 1, kat.parcela 3874/1, ukupne površine 4210 m2. Ponuđena cijena			



zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 6 €/m² +PDV, odnosno 30.564,60 € sa uračunatim PDV-om na mjesečnom nivou što za dva mjeseca ukupno iznosi 61.129,20 € sa uračunatim PDV-om.

Zakonom o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023, 084/24 od 06.09.2024) u članu 14 stav 1 definisano je izuzeće za nabavke specifičnih predmeta „Ovaj zakon ne primjenjuje se na: 1) kupovinu ili zakup zemljišta, građevinskih objekata ili druge nepokretne imovine kao i prava koja se na njih odnose”.

20. Predlog zaključaka za KEPIF / Vladu

1. Vlada je usvojila Predlog za davanje saglasnosti za zakup objekta u donjoj gorici za potrebe studentskog doma.
2. Zadužuje se Ministarstvo finansija da iz sredstava Tekuće budžetske rezerve, Upravi za državnu imovinu preusmjeri sredstva, na Program (14043) Upravljanje državnom imovinom, Potprogram (14043001) Zajednički poslovi, Aktivnost (14043001) Tekuće i investiciono održavanje i ostale aktivnosti za potrebe državnih organa, na 4171-Zakup objekata, u iznosu od ukupno 61.129,20 € sa uračunatim PDV-om, za dvomjesečni zakup poslovnog objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma.
3. Zadužuje se Uprava za državnu imovinu da nakon što Ministarstvo finansija preusmjeri sredstva, potpiše Ugovor o zakupu poslovnog objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma, na period od dva mjeseca.

21. Osoba za kontakt i broj telefona

Kabinet
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Tel: 020/446-200



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446200

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA ZAKUP OBJEKTA U DONJOJ GORICI ZA
POTREBE STUDENTSKOG DOMA**, koji je ovom ministarstvu dostavila Uprava za državnu
imovinu

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratila se Uprava za državnu imovinu aktom broj 02-012/24-13351 od 8.11.2024. godine, kojim je dostavila Informaciju o Vladi Crne Gore o zakupu objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma.

Dana 07.11.2024. godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma, i državne imovine prosljedilo je Upravi za državnu imovinu, Zahtjev za zakup objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma koje je ministarstvu dostavila JU Dom učenika i studenata Podgorica kao i ponudu privrednog društva Čelebić city d.o.o.

Kako je navedeno u zahtjevu, poslovni objekat se zakupljuje na period od dva mjeseca, nalazi se u Podgorici - Donjoj Gorici, upisan u Listu nepokretnosti broj 6198, KO Donja Gorica, broj zgrade 1, kat.parcela 3874/1, ukupne površine 4210 m². Ponuđena cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 6 €/m² +PDV, odnosno 30.564,60 € sa uračunatim PDV-om na mjesečnom nivou što za dva mjeseca ukupno iznosi 61.129,20 € sa uračunatim PDV-om.

Zakonom o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023, 084/24 od 06.09.2024) u članu 14 stav 1 definisano je izuzeće za nabavke specifičnih predmeta „Ovaj zakon ne primjenjuje se na: 1) kupovinu ili zakup zemljišta, građevinskih objekata ili druge nepokretne imovine kao i prava koja se na njih odnose“.



Crna Gora

Uprava za državnu imovinu

Adresa: Bulevar vojvode Stanka
Radonjića br. 1
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 436 420

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj : 02-012/24-13351

Primijeno: 08. 11. 2024				
Org. jed	Jed. kas. broj	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
10-012/24- 148321				

08. 11. 2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
n/r g-dina, Slavena Radunovića, ministra

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Informaciju o zakupu objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma.

Obradili:

Jasna Gajović, samostalni savjetnik II

Jelena Đukanović, samostalni savjetnik I

Saglasan:

Mitar Batrović, načelnik Službe za javne nabavke

S poštovanjem,
DIREKTOR
Koča Đurišić



Prilog:

- Zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma, i državne imovine broj: 02-010/24-13315 od 07.11.2024.godine
- Dopuna ponude privrednog društva Celebić City d.o.o. broj: 02-010/24- 13349 od 08.11.2024.godine
- Informacija o zakupu objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma Nacrt Ugovora o zakupu poslovnog prostora
- Nacrt Ugovora o zakupu objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma

Dostavljeno :

- naslovu
- obrađivaču
- a/a

INFORMACIJA VLADI CRNE GORE O ZAKUPU OBJEKTA U DONJOJ GORICI ZA POTREBE STUDENTSKOG DOMA

Dana 07.11.2024. godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma, i državne imovine i Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija prosljedili su Upravi za državnu imovinu, Zahtjev za zakup objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma koje je ministarstvima dostavila JU Dom učenika i studenata Podgorica kao i ponudu privrednog društva Čelebić city d.o.o.

Kako je navedeno u zahtjevu, poslovni objekat se zakupljuje na period od dva mjeseca, nalazi se u Podgorici - Donjoj Gorici, upisan u Listu nepokretnosti broj 6198, KO Donja Gorica, broj zgrade 1, kat.parcela 3874/1, ukupne površine 4210 m². Ponuđena cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 6 €/m² +PDV, odnosno 30.564,60 € sa uračunatim PDV-om na mjesečnom nivou što za dva mjeseca ukupno iznosi 61.129,20 € sa uračunatim PDV-om.

Zakonom o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023, 084/24 od 06.09.2024) u članu 14 stav 1 definisano je izuzeće za nabavke specifičnih predmeta „Ovaj zakon ne primjenjuje se na: 1) kupovinu ili zakup zemljišta, građevinskih objekata ili druge nepokretne imovine kao i prava koja se na njih odnose“.

Shodno gore navedenom, Uprava za državnu imovinu predlaže da se na jednoj od narednih sjednica Vlade Crne Gore donesu sledeći:

Z A K L J U Č C I:

1. Vlada je usvojila Informaciju o zakupu objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma;
2. Zadužuje se Ministarstvo finansija da iz sredstava Tekuće budžetske rezerve, Upravi za državnu imovinu preusmjeri sredstva, na Program (14043) Upravljanje državnom imovinom, Potprogram (14043001) Zajednički poslovi, Aktivnost (14043001) Tekuće i investiciono održavanje i ostale aktivnosti za potrebe državnih organa, na 4171– Zakup objekata, u iznosu od ukupno 61.129,20 € sa uračunatim PDV-om, za dvomjesečni zakup poslovnog objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma.
3. Zadužuje se Uprava za državnu imovinu da nakon što Ministarstvo finansija preusmjeri sredstva, potpiše Ugovor o zakupu poslovnog objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma, na period od dva mjeseca.

Reply all | ▾ Delete Junk | ▾ ...

FW: Dopis i ponuda



Tamara Gacevic

Yesterday, 2:33 PM

Kabinet UZDI ▾

07-11-2020

02-012/24-13315

Reply all | ▾

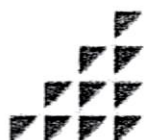
Inbox

Dopis Uprava za imovin... ▾

1 MB

1 attachments (1 MB) Download

From: Tamara Gacevic**Sent:** Wednesday, November 6, 2024 2:28 PM**To:** Milena Zivanovic <milena.zivanovic@mdup.gov.me>**Subject:** FW: Dopis i ponuda**From:** Kabinet Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i drzavne imovine <kabinet@mdup.gov.me>**Sent:** Wednesday, November 6, 2024 11:36 AM**To:** Tamara Gacevic <tamara.gacevic@mdup.gov.me>**Subject:** FW: Dopis i ponuda**From:** office@studentskidom.com <office@studentskidom.com>**Sent:** Wednesday, November 6, 2024 11:34 AM**To:** Kabinet UZDI <kabinet@uzdi.gov.me>**Cc:** Generalni sekretarijat Vlade Crne Gore <gsu@gsu.gov.me>; Ministarstvo finansija <mf@mif.gov.me>; Kabinet Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i drzavne imovine <kabinet@mdup.gov.me>; Kabinet Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija <kabinet@mpni.gov.me>**Subject:** Dopis i ponuda



JU Dom učenika i studenata Podgorica

Svetozara Markovica 87, Podgorica, tel: 020 237 796, PIB: 02016591, ŽR: [HB] 520 415105 46
e-mail: office@studentski-dom.com, www.studentski-dom.com

UPRAVA ZA IMOVINU CRNE GORE

STAMP
JU DOM UČENIKA I STUDENATA
PODGORICA
05.11.2024.

Poštovani,

Postupak raspodjele mjesta u studentskim domovima realizuje u skladu sa Pravilnikom o kriterijumima, načinu, uslovima i visini naknade za ostvarivanje prava na smještaj i ishranu u domu i participaciju prevoza učenika i studenata ("Službeni list Crne Gore", br. 062/23 od 21.06.2023, 065/24 od 05.07.2024) a na osnovu Konkursa koji raspisuje Ministarstvo prosvjete. Konkursom za raspodjelu mjesta u akademskoj 2024-25. godini, obuhvaćen je novi objekat - Donja Gorica. Postupak raspodjele mjesta je završen prema kapacitetima iz Konkursa uključujući i 230 mjesta u domu Donja Gorica. U skladu sa procedurama objavljene su rang liste i istaknuti rokovi za useljenje.

Poništenjem postupka i raskidom ugovora o kupovini objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma, suočeni smo sa problemom, koji dovodi u pitanje cjelokupnu raspodjelu mjesta studentima u akademskoj 2024-25-oj godini.

Iz tog razloga a u komunikaciji sa Ministarstvom prosvjete, obratili smo se kompaniji DOO Čelebić City, u smislu iznalaženja modaliteta, u skladu sa zakonom, koji bi bio privremeno rješenje, do okončanja postupka kupovine objekta namijenjenog smještaju studenata.

Kompanija DOO "Čelebić City", Podgorica dostavila nam je Ponudu za zakup objekta sa uslovima.

Kako JU Dom učenika i studenata-Podgorica nije nadležna za preduzimanje ovog pravnog posla, obraćamo vam se, kao organu nadležnom za evidenciju i korišćenje državne imovine, sa molbom da izvršite zakup predmetnog objekta za potrebe studentskog doma, u cilju razrješenja nastale situacije, koja onemogućava raspodjelu mjesta studentima u akademskoj 2024-25. godini.

Srdačan pozdrav,

U prilogu: Ponuda od 05.11.2024. godine

Direktor
Luka Ilić

JU Dom učenika i studenata Podgorica

Gospodinu Luki Iliću, direktoru

Svetozara Markovica 87
81000 Podgorica

Podgorica, 05.11.2024.

Poštovani,

Povodom Vašeg dopisa broj 6819 od 04.11.2024 godine, kojim ste se nam se obratili u cilju iznalaženja modaliteta u prevazilaženju problema vezano za smještaj studenata koji su bili obuhvaćeni raspodjelom mjesta u okviru objekta u Donjoj Gorici, a uvažavajući razloge koje ste naveli obavještavamo Vas da smo spremni da Vam omogućimo korišćenje objekta na određeni kraci period, pod sledecim uslovima:

- Predmet zakupa je objekat koji je poslovao pod nazivom hotel Verde, BGP 4.204m², sa pripadajućim zemljištem površine 2.246m² i 12 parking mjesta. Ostale karakteristike objekta su Vam poznate pa ih ovdje ne navodimo posebno;
- Period zakupa je 2 mjeseca;
- Cijena zakupa se utvrđuje u mjesečnom iznosu od 6€/m² BGP + PDV;
- Sve troškove koji nastanu korišćenjem objekta (troškovi struje, vode, čistoća, deponija i sl) su na teret JU Dom učenika i studenata Podgorica;
- Dužni ste da tokom trajanja zakupa redovno i na odgovarajući način održavate predmet zakupa;
- Zadnji dan zakupa je dan kada ste dužni da nam predate objekat oslobođen od stvari i lica
- Ukoliko prilikom korišćenja objekta na istom bude prčinjena šteta, dužni ste da istu nadoknadite.

Još jednom ističemo, a sigurni smo da razumijete, da ovo nije komercijalna odluka koju bi donijeli u redovnim okolnostima ali u potpunosti razumijemo razloge koje ste iznijeli i želimo da damo doprinos prevazilaženju novonastale situacije.

Ukoliko su navedeni uslovi prihvatljivi, molimo Vas da nas obavijestite kako bi pristupili zaključenju odgovarajućeg ugovora.

Srdačno,

Milena Brajović
Izvršni direktor

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a

JU Dom učenika i studenata Podgorica

Gospodinu Luki Iliću, direktoru

Crna Gora

UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU

Svetozara Markovića 87
81000 Podgorica

Primljeno	05.11.2024
Org. št.	
02-012/24-13349	

Podgorica, 05.11.2024.

Poštovani,

Povodom Vašeg dopisa broj 6819 od 04.11.2024 godine, kojim ste se nam se obratili u cilju iznalaženja modaliteta u prevazilaženju problema vezano za smještaj studenata koji su bili obuhvaćeni raspodjelom mjesta u okviru objekta u Donjo Gorici, a uvažavajući razloge koje ste naveli obavještavamo Vas da smo spremni da Vam omogućimo korišćenje objekta na određeni kraći period, pod sledećim uslovima:

- Predmet zakupa je objekat koji je poslovao pod nazivom hotel Verde, BGP 4.210m², sa pripadajućim zemljištem površine 2.246m² i 12 parking mjesta, upisani u Listu nepokretnosti broj 6198 KO Donja Gorica, zgrada broj 1. Ostale karakteristike objekta su Vam poznate pa ih ovdje ne navodimo posebno;
- Period zakupa je 2 mjeseca;
- Cijena zakupa se utvrđuje u mjesečnom iznosu od 6€/m² BGP + PDV;
- Sve troškove koji nastanu korišćenjem objekta (troškovi struje, vode, čistoća, deponija i sl) su na teret JU Dom učenika i studenata Podgorica;
- Dužni ste da tokom trajanja zakupa redovno i na odgovarajući način održavate predmet zakupa;
- Zadnji dan zakupa je dan kada ste dužni da nam predate objekat oslobođen od stvari i lica
- Ukoliko prilikom korišćenja objekta na istom bude pričinjena šteta, dužni ste da istu nadoknadite.

Još jednom ističemo, a sigurni smo da razumijete, da ovo nije komercijalna odluka koju bi donijeli u redovnim okolnostima ali u potpunosti razumijemo razloge koje ste iznijeli i želimo da damo doprinos prevazilaženju novonastale situacije.

Ukoliko su navedeni uslovi prihvatljivi, molimo Vas da nas obavijestite kako bi pristupili zaključenju odgovarajućeg ugovora.

Srdačno,

Milena Brajović
Izvršni direktor

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG OBJEKTA Za potrebe studentskog doma

Zaključen u Podgorici, dana _____.2024. godine, između:

1.Čelebić City d.o.o., sa sjedištem u Podgorici, ulica _____, PIB: _____, Broj računa: _____, Naziv banke: _____, koga zastupa _____ (u daljem tekstu: Zakupodavac),

i

2. Uprave za državnu imovinu, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vojvode Stanka Radonjića br 1, PIB 11069177 koju zastupa Koča Đurišić, direktor, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac)

Zakupodavac i Zakupac su saglasni da u daljem tekstu budu zajednički označeni kao: Ugovorne strane.

Ugovorne strane ovim Ugovorom regulišu međusobna prava i obaveze po osnovu zakupa poslovnog prostora, a u skladu sa članom 1 Ugovora.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Zakupodavac predaje, a Zakupac prima objekat u Podgorici _____, blok IX, za potrebe studentskog doma(u daljem tekstu Korisnik) upisan u Listu nepokretnosti broj 6198, KO Donja Gorica, broj zgrade 1, kat.parcela 3874/1, ukupne površine 4210 m2.

Poslovni objekat uzima se u zakup saglasno Zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja , urbanizma i državne imovine broj 02-012/24-13315 od 07.11.2024. godine i Zaključku Vlade Crne Gore broj _____ do _____ godine.

Zapisnik o primopredaji poslovnog prostora se ima smatrati sastavnim dijelom ugovora.

NAMJENA KORIŠĆENJA ZAKUPLJENOG POSLOVNOG PROSTORA

Član 2

Korisnik će zakupljeni poslovni prostor iz člana 1 ovog Ugovora koristiti isključivo za obavljanje svoje djelatnosti i sa pažnjom dobrog domaćina.

Zakupac može promijeniti namjenu korišćenja poslovnog prostora samo uz prethodnu pismenu saglasnost Zakupodavca.

Zakupac ne može zakupljeni poslovni prostor ili njihov dio dati drugome u podzakup.

TRAJANJE ZAKUPA I STUPANJE ZAKUPCA U POSJED ZAKUPLJENOG POSLOVNOG PROSTORA

Član 3

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na period od 2 (dva) mjeseca, i to počev od _____ godine do _____. Godine.

VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Član 4

Zakupac se obavezuje da Zakupodavcu mjesečno plaća zakupninu za poslovne prostorije iz člana 1 ovog Ugovora u iznosu od 30.564,60 eura sa uračunatim PDV-om.

Zakupac se obavezuje da će plaćanje vršiti do 10 (desetog) u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Zakupodavca broj: _____, kod: _____, na osnovu fakture koju će zakupodavac predati zakupcu do 5 (petog) u mjesecu, neposredno na arhivi Uprave za državnu imovinu.

ODRŽAVANJE ZAKUPLJENOG PROSTORA

Član 5

Zakupac se obavezuje da vrši tekuće održavanje poslovnih prostorija bliže opisanih u članu 1 ovog Ugovora.

Zakupac je dužan da u toku trajanja zakupa prostorija bliže opisanih u članu 1 ovog Ugovora izvrši sve popravke i otkloni štete izazvane redovnom upotrebom, kao i štete nastale njegovom krivicom, odnosno krivicom njegovih zaposlenih, u roku od **15 (petnaest)** dana od dana nastanka štete.

Zakupodavac se obavezuje da snosi troškove iznvesticionog održavanja poslovnih prostorija.

Član 7

Zakupac je dužan da snosi troškove proistekle po osnovu utroška električne energije, vodovoda i kanalizacije i ostale komunalne troškove.

Zakupodavac se obavezuje da ukupan iznos troškova proisteklih po osnovu utroška električne, vodovoda i kanalizacije i ostale komunalne troškove energije fakturiše naknadno tokom tekućeg mjeseca, a nakon pristiglog računa za prethodni mjesec i uz fakturu Zakupcu dostavi račun.

Ugovorne strane su saglasne da troškove za telekomunikacione usluge (telefon,internet i kablovska TV) snosi Korisnik.

IZMJENE NA ZAKUPLJENOM POSLOVNOM PROSTORU

Član 6

Po prestanku Ugovora o zakupu, Zakupac se obavezuje da vrati poslovne prostorije u stanje u kom ih je primio, odnosno u stanje izvršene opravke, ukoliko je do nje došlo, i to pod uslovima iz ovog Ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora, prije isteka ugovorenog roka može doći u slučaju neizvršavanja obaveza koje su utvrđene ovim Ugovorom.

- U slučaju neplaćanja zakupnine, odnosno neispunjavanja ugovorenih obaveza, Zakupodavac može otkazati ugovor u roku od 30 dana od dana dostavljanja pisane opomene;
- Ugovor može prestati otkazom koji svaka strana može dati drugoj strani u pisanoj formi, poštujući otkazni rok koji iznosi 30 dana i isti počinje teći danom dostavljanja otkaza u pisanoj formi.

PRESTANAK ZAKUPA

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da ovaj Ugovor prestaje protekom vremena na koji je zaključen, kao i u ostalim slučajevima predviđenim Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Istekom perioda zakupa, Zakupac je dužan predati prostor Zakupodavcu u primljenom stanju, oslobođen od lica i stvari, o čemu će se sačiniti Zapisnik.

ANTI KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da prilikom zaključenja ovog Ugovora nisu obećale ili tražile nagradu, poklon ili neku drugu korist, direktno ili indirektno, bilo kojoj odgovornoj, ovlašćenoj osobi ili zaposlenom, što bi moglo uticati na donošenje njihovih objektivnih odluka.

Ugovorne strane saglasne su da u svom radu poštuju nulti stepen tolerancije za korupciju.

Korupcija, u najširem smislu, je svaki oblik zloupotrebe povjerenog ovlašćenja radi lične koristi.

Koruptivne radnje podrazumijevaju davanje i primanje mita, kao i sve druge postupke kojima se zloupotrebom ovlašćenja/položaja ostvaruje/pokušava ostvariti korist za sebe ili reću osobu.

Ugovorne strane obvezuju se da će u sprovođenju odredbi ovog ugovora u cijelosti poštovati sve mjerodavne propise i mjere koje se odnose na suzbijanje mita i korupcije (antikorupcijski propisi).

O svakom kršenju ili nepoštovanju obaveze iz ovoga člana jedna Ugovorna strana će obavijestiti drugu ugovornu stranu čim sazna za njih. Povrede ovoga člana će predstavljati bitne povrede odredbi ovoga ugovora, a time i opravdan razlog za raskid itoga.

OSTALE ODREDBE

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavati sporazumno, a u slučaju spora nadležan je sud u Podgorici.

Član 12

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja istog.

Član 13

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 primjerka zadržava Zakupodavac i 3 Zakupac.

ZAKUPODAVAC
Čelebić city d.o.o.

ZAKUPAC
Uprava za državnu imovinu
Koča Đurišić, direktor

Saglasna sa tekstom ugovora
JU Dom učenika i studenata Podgorica



Shodno navedenom, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine predlaže da Vlada Crne Gore usvoji sljedeće

ZAKLJUČKE:

1. Vlada je usvojila Predlog za davanje saglasnosti za zakup objekta u donjoj gorici za potrebe studentskog doma.
2. Zadužuje se Ministarstvo finansija da iz sredstava Tekuće budžetske rezerve, Upravi za državnu imovinu preusmjeri sredstva, na Program (14043) Upravljanje državnom imovinom, Potprogram (14043001) Zajednički poslovi, Aktivnost (14043001) Tekuće i investiciono održavanje i ostale aktivnosti za potrebe državnih organa, na 4171- Zakup objekata, u iznosu od ukupno 61.129,20 € sa uračunatim PDV-om, za dvomjesečni zakup poslovnog objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma.
3. Zadužuje se Uprava za državnu imovinu da nakon što Ministarstvo finansija preusmjeri sredstva, potpiše Ugovor o zakupu poslovnog objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma, na period od dva mjeseca.