



ИНФОРМАЦИЈА О РЈЕШАВАЊУ ИМОВИНСКО ПРАВНИХ ОДНОСА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ПРАВОСУДНОГ КОМПЛЕКСА У ПОДГОРИЦИ

Министарство правде, обратило се Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине захтјевом за рјешавање имовинско правних односа на катастарским парцелама за потребе изградње Правосудног комплекса у Подгорици.

У захтјеву је наведено да је Министарство правде у оквиру реализације пројекта „Унапређење капацитета и припремљености црногорског правосуђа за европске интеграције“, спроводи припремне активности на изради техничке документације за будући Правосудни комплекс у Подгорици.

С тим у вези, Влада Црне Горе је Одлуком број 11-011/25-3473/2 од 07.10.2025. године усвојила Информацију о просторним капацитетима правосудних органа у Подгорици са предлогом локације за изградњу поменутог комплекса.

Наведеном Одлуком потврђена је локација за изградњу коју чине катастарске парцеле број 7893/38, 7893/39 и дио парцеле 7893/15 КО Подгорица 3. Увидом у Лист непокретности број 5781, утврђено је да се предметне непокретности налазе у државном власништву (Црна Гора), док право располагања над истима има Главни град Подгорица.

Поред усвојених закључака Владе, стратешка и просторна опредијељеност ове локације утемељена је и важећим Просторно-урбанистичким планом (ПУП) Главног града Подгорице, којим је предметни простор јединствено третиран као „Локација 31“и намијењен за потребе правосуђа. Ови параметри су формално потврђени и издатим Урбанистичко-техничким условима број 06-333/25-13250/6 од 24.12.2025. године, који на наведеним парцелама предвиђају изградњу објекта административног карактера у служби правде, судства и тужилаштва.

Имајући у виду да Министарство правде и партнерска Канцеларија Уједињених нација за пројектне услуге (УНОПС) не могу прибавити припремну документацију, започети тендерске процедуре нити наставити наредне фазе пројекта без неспорног правног основа над земљиштем, неопходно је спровести административно-правну процедуру превођења права располагања са Главног града на Владу Црне Горе, будући да је успостављање Правосудног комплекса једно од кључних мјерила за затварање поглавља 23 и 24 у преговорима са Европском унијом.

Правни основ за пренос права располагања са Главног града Подгорица на Владу Црне Горе садржан је у члану 35 став 1 Закона о државној имовини („Службени Лист Црне Горе“ број: 21/09, 40/11, 23/25, 160/25) којим је прописано



уколико је одређена непокретност којом располаже Општина, потребна за оставрење јавног интереса Црне Горе, општина је дужна да на захтјев Владе ту непокретност врати на располагање Црној Гори без накнаде.

Имајући у виду да је изградња Парвосудног комплекса пројекат којим би се ријешио смјештај 9 правосудних институција, 4 суда, 4 тужилаштва и Спо, то се исти може третирати пројектом од јавног интереса.