



PREDLOG ZA STAVLJANJE VAN SNAGE ZAKLJUČAKA VLADE CRNE GORE BROJ 08-421/24-3940/2 SA SJEDNICE OD 11. JULA 2024. GODINE I ZAKLJUČAKA VLADE CRNE GORE BROJ: 10-421/24-4426/2, SA SJEDNICE OD 1. AVGUSTA 2024. GODINE

Pravno lice „Čelebić Agrar“ d.o.o. Podgorica, obratilo se nekadašnjem Ministarstvu finansija zahtjevom, broj: 09-421/23-2856/1 od 24. jula 2023. godine, kojim je traženo ustanovljenje prava službenosti, na nepokretnosti u svojini države, koja se nalazi na teritoriji Opštine Kotor, radi polaganja NN kablovskog voda, u cilju spajanja sa objektom Uljare na lokalitetu Vranovići, a sve u cilju realizacije projekta podizanja maslinjaka.

Uvidom u predmetni zahtjev i dostavljenu prateću dokumentaciju utvrđeno je da je predmet zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti dio katastarske parcele broj 804, u površini od 31 m², dok je dužina kabla 79,63 m, po načinu korišćenja „pašnjak 4. klase“, upisana u list nepokretnosti broj 74, KO Vranovići, Opština Kotor.

Vlada Crne Gore donijela je Zaključke broj 08-421/24-3940/2 sa sjednice od 11. jula 2024. godine kojima je tačkom 1. u skladu sa članom 201 stav 1 i članom 202 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09) i članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11) dala saglasnost za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnosti u svojini Države Crne Gore, u korist pravnog lica „Čelebić Agrar“ d.o.o. Podgorica, i to na dijelu katastarske parcele broj 804, u površini od 31 m², dužine kabla 79,63 m, po načinu korišćenja „pašnjak 4. klase“, upisana u list nepokretnosti broj 74, KO Vranovići, Opština Kotor, po ukupno procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 465,00 €.

Nadalje tačkom 5. navedenih zaključaka ovlašćuje se ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Janko Odović da u skladu sa zakonom, sa pravnim licem „Čelebić Agrar“, d.o.o. Podgorica, zaključi Ugovor o ustanovljenju prava službenosti na nepokretnosti u svojini Države Crne Gore.

S tim u vezi, a kako je na osnovu člana 82 tačka 1 Ustava Crne Gore, Skupština Crne Gore 28. saziva, Osmog dana, Šeste sjednice Prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja u 2024. godini na sjednici od 23. jula 2024. godine, izglasala rekonstruisanu Vladu Crne Gore, kojom je Janko Odović razriješen sa funkcije ministra prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a imenovan Slaven Radunović za ministra Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, to se ukazala potreba za izmjenom gore navedenih zaključaka.

Vlada Crne Gore donijela je Zaključke broj 10-421/24-4426/2, sa sjednice od 1. avgusta 2024. godine kojom se mijenja tačka 5. i koja glasi da se:

- „Ovlašćuje se ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Slaven Radunović da sa pravnim licem „Čelebić Agrar“, d.o.o. Podgorica zaključi Ugovor o ustanovljenju prava službenosti na nepokretnosti u svojini Države Crne Gore.



Dana 4. septembra 2024. godine, Pravno lice „Čelebić Agrar“ d.o.o. Podgorica, dostavilo je dopis broj: 129, od 4. septembra 2024. godine, u kojem je navedeno da je predviđeno novo mjesto priključenja za objekat Uljare, te se za predmetni objekat kao mjesto priključka definiše buduća STS 10/0,4 kV, 250kVA, na katastarskoj parceli 1467/1, KO Vranovići, u trasi DV 10 kV „Grbalj 1“, iz razloga što ne postoji mogućnost ispunjenja obaveza iz prethodno izdatih uslova iz 2021. godine, a sve usljed preopterećenosti mreže, a koje je uslove izdalo privredno društvo „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a uzimajući u obzir činjenicu da je privredno društvo „Čelebić Agrar“ doo odustalo od postupka ustanovljenja prava službenosti preko katastarske parcele koja je u državnoj svojini, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine predlaže da Vlada Crne Gore stavi van snage Zaključke Vlade Crne Gore broj 08-421/24-3940/2 sa sjednice od 11. jula 2024. godine i Zaključke Vlade Crne Gore broj: 10-421/24-4426/2, sa sjednice od 1. avgusta 2024. godine.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Shodno navedenom, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od __. __. 2024. godine, razmotrila i usvojila Predlog kojim se stavljaju van snage Zaključci Vlade Crne Gore broj 08-421/24-3940/2 sa sjednice od 11. jula 2024. godine i Zaključci Vlade Crne Gore broj: 10-421/24-4426/2, sa sjednice od 1. avgusta 2024. godine.