

PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA NEPOKRETNOSTIMA U SVOJINI CRNE GORE U KORIST PRAVNOG LICA „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O. PODGORICA I TO NA DJELOVIMA KATASTARSKIH PARCELA BR. 3157, 1693 I 1679, SVE UPISANE U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 360, KO BRISKUT, GLAVNI GRAD PODGORICA

Pravno lice „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica obratilo se Ministarstvu finansija zahtjevom broj: 70-00-32651 od 26. septembra 2022. godine, kojim je traženo ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u svojini države, koje se nalaze na teritoriji Glavnog grada Podgorice, a sve za potrebe izgradnje trafostanice STS 10/0,4 kV - 160 kVA „Brskut 3“ sa priključnim DV 10 kV i uklapanjem u NN mrežu, KO Brskut, Glavni grad Podgorica, radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje i novih korisnika.

Uvidom u predmetni zahtjev i dostavljenu prateću dokumentaciju utvrđeno je da su predmet zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti dio katastarske parcele broj 3157, u površini od 109 m² (dužina kabla 17,83 m), po načinu korišćenja „neplodna zemljišta“, dio katastarske parcele broj 1693, u površini od 99 m² (dužina kabla 16,64 m), po načinu korišćenja „pašnjak 7. klase“ i dio katastarske parcele broj 1679, u površini od 60 m² (dužina kabla 10 m), po načinu korišćenja „neplodna zemljišta“, sve evidentirane u listu nepokretnosti broj 360, KO Brskut, Glavni grad Podgorica, shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV - 160 kVA „Brskut 3“ sa priključnim DV 10 kV i uklapanjem u NN mrežu, KO Brskut, Glavni grad Podgorica (Region 2), izrađenom od strane ovlaštene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga “GEONANA“ d.o.o. Podgorica, od marta 2022. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, broj 1765/22 od 18. maja 2022. godine.

Takođe, uz predmetni zahtjev je dostavljen geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV - 160 kVA „Brskut 3“ sa priključnim DV 10 kV i uklapanjem u NN mrežu, KO Brskut, Glavni grad Podgorica (Region 2), izrađen od strane ovlaštene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga “GEONANA“ d.o.o. Podgorica, od marta 2022. godine, a ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, broj 1765/22 od 18. maja 2022. godine, kao i Kopija plana broj 101-917/22-2509 od 12. jula 2022. godine, izrađena od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica i listovi nepokretnosti br. 101-919-30588/2022 i br. 101-919-30604/2022, oba od 5. jula 2022. godine, izrađeni od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je tražilo mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, sa aspekta prostorno planske dokumentacije.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je traženo mišljenje dostavilo aktom broj: 08-7657/2 od 10. oktobra 2022. godine, u kojem je navedeno da se predmetne katastarske parcele nalaze van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata, kao i da

budući da, shodno članu 220a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, organ lokalne uprave izdaje izvod za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta, potrebno je za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta obratiti se nadležnom organu lokalne uprave Glavnog grada.

U dostavljenom mišljenju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, broj: 08-332/22-1485 od 25. oktobra 2022. godine, navedeno je da je prema smjernicama iz plana višeg reda, Prostorno – urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice (Registar planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, “Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 6/2014), prostor koji je planiran za trasu kabla najvećim dijelom tretiran kao PO – poljoprivredne površine, dok je manjim dijelom tretiran kao TIS – površine saobraćajne infrastrukture.

Stoga, kako je manji dio predmetnih katastarskih parcela tretiran kao površine saobraćajne infrastrukture, ovo ministarstvo zatražilo je mišljenje Ministarstva kapitalnih investicija, sa aspekta njihovih nadležnosti, da li postoji smetnja da se udovolji predmetnom zahtjevu za ustanovljenje prava službenosti na zemljištu u državnoj svojini.

Ministarstvo kapitalnih investicija – Direktorat za putnu infrastrukturu je dostavio akt: 01-011/23-584/2 od 24. januara 2023. godine, uz koji je dostavljen akt Uprave za saobraćaj broj: 04-12694/2 od 29. decembra 2022. godine, u kojem je navedeno da predmetna katastarska parcela nema nikakvih dodirnih tačaka sa postojećim i planiranim državnim putevima, te da Uprava za saobraćaj nema nadležnost za postupanje po predmetnom zahtjevu.

S tim u vezi, Ministarstvo finansija je zatražilo izjašnjenje Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, kao nadležnog, sa aspekta njihovih nadležnosti.

Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada Podgorice je dostavio mišljenje broj: D 11-34123-392/1 od 2. marta 2023. godine, u kojem je u krajnjem navedeno da taj sekretarijat konstatuje da nema smetnji za udovoljenje predmetnom zahtjevu, uz obavezu imaoća prava službenosti da u slučaju izgradnje planiranog, odnosno rekonstrukcije/sanacije postojećeg puta, izmjesti infrastrukturu o svom trošku i prilagodi istu projektnoj dokumentaciji.

Nadalje, uvidom u list nepokretnosti broj 360, KO Brskut, Glavni grad Podgorica, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1693, KO Brskut po načinu korišćenja „pašnjak 7. klase“, pa je ovo ministarstvo zatražilo mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, sa aspekta njihovih nadležnosti.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede je dostavilo mišljenje broj: 16-919/22-1722/2 od 15. novembra 2022. godine, u kojem je u krajnjem navedeno da to ministarstvo konstatuje da se može udovoljiti predmetnom zahtjevu za ustanovljenje prava službenosti na

predmetnoj nepokretnosti, uz uslov da izvođenje radova, shodno elaboratom predloženoj trasi ne remeti njegovu redovnu upotrebu.

Nadalje, po zahtjevu ovog ministarstva, Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore dostavila je uz akt broj: 01-012/22-30179/2 od 9. februara 2023. godine, Izvještaj o procjeni vrijednosti zemljišta - djelova katastarskih parcela br. 3157, 1693 i 1679 iz lista nepokretnosti broj 360, KO Brskut, Glavni grad Podgorica, od 7. februara 2023. godine, prema kojem je od strane Komisije određena tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti u iznosu od 5,00 €/m², dok je po osnovu ustanovljenja prava službenosti, tržišna vrijednost 5,00 € x 15% = 0,75 €/m², odnosno **nadoknada za ustanovljenje prava službenosti iznosi ukupno 201,00 €.**

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva – "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica, omogući uspostavljanje prava službenosti na nepokretnostima koje su u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i to članu 201 kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i članu 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.
- Zakonu o državnoj imovini, ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stavu 1 tački 12 istog zakona obuhvata i službenost.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo finansija cijeni opravdanim razmatranje predloga za ustanovljenje prava službenosti u smislu člana 201 stav 1 i člana 202 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), pa će nakon dobijanja eventualne saglasnosti Vlade Crne Gore, sprovesti zakonom propisanu proceduru, koja podrazumijeva: formiranje Komisije za ustanovljenje prava službenosti, održavanje neposredne pogodbe, pripremanje Ugovora o ustanovljenju prava službenosti i dobijanje rješenja Notarske komore o određivanju mjesno nadležnog notara, kod kojeg će se zaključiti Ugovor o ustanovljenju prava službenosti.

Sastavni dio predloga za Vladu Crne Gore je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti, sačinjeni u notarskoj formi.

-----**UGOVOR O USTANOVLENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----("Ugovor")-----

Zaključen između: -----

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, koje zastupa ministar _____, od oca _____, rođen _____, dana _____ (slovima) godine, sa prebivalištem u _____, Ulica _____, diplomirani _____, državljanin _____, JMBB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine sa rokom važenja _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i-----

KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA, sa sjedištem u _____, Ulica _____, matični broj _____, registarski broj _____, koje zastupa Izvršni direktor _____, rođen dana _____ (slovima) godine, u _____, državljanin _____, sa prebivalištem na adresi _____ u _____, JMBB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine, sa rokom važenja do _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)-----

(Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)-----

-----**1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro su nepokretnosti koje se nalaze u Glavnom gradu Podgorici i to dio katastarske parcele broj 3157, u površini od 109 m² (dužina kabla 17,83 m), po načinu korišćenja „neplodna zemljišta“, dio katastarske parcele broj 1693, u površini od 99 m² (dužina kabla 16,64 m), po načinu korišćenja „pašnjak 7. klase“ i dio katastarske parcele broj 1679, u površini od 60 m² (dužina kabla 10 m), po načinu korišćenja „neplodna zemljišta“, sve evidentirane u listu nepokretnosti broj 360, KO Brskut, Glavni grad Podgorica, shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV - 160 kVA „Brskut 3“ sa priključnim DV 10 kV i uklapanjem u NN mrežu, KO Brskut, Glavni grad Podgorica (Region 2), izrađenom od strane ovlašćene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga „GEONANA“ d.o.o. Podgorica, od marta 2022. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, broj 1765/22 od 18. maja 2022. godine, koji je sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu „**Poslužno dobro**“). -----

-----**2. USTANOVLENJE STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

2.1. Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog ugovora u korist „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ d.o.o. Podgorica, za potrebe postavljanja podzemnog elektroenergetskog kabla, za potrebe izgradnje trafostanice STS 10/0,4 kV - 160 kVA „Brskut 3“ sa priključnim DV 10 kV i uklapanjem u NN mrežu, KO Brskut, Glavni grad Podgorica, radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje i novih korisnika.-----

-----**3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 05/16, 51/17 i 82/20), garantuje sledeće:-----

(a) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo na postavljanje podzemnog elektroenergetskog kabla preko predmetnih katastarskih parcela na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(b) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog podzemnog elektroenergetskog kabla;-----

(c) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetska objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(d) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Podgorica.-----

3.2. Shodno članu 3.1. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od ____ (slovima) eura, koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izveštajem Komisije o procjeni vrijednosti zemljišta - djelova katastarskih parcela br. 3157, 1693 i 1679 iz lista nepokretnosti broj 360, KO Brskut, Glavni grad Podgorica, od 7. februara 2023. godine, koji je sačinila Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore i koji predstavlja predmet ovog ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, uplatilo naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva finansija broj 832-52009-49, sa naznakom "Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini", o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti

radove na Poslužnom dobru, radi postavljanja podzemnog elektroenergetskog kabla, sa ciljem uspostavljanja sigurne i pouzdane distribucije električne energije do korisnika.-----

5.2. Pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica dužno je da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da ima potrebno ovlašćenje da zaključi i izvrši ovaj ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist pravnog lica "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, da u momentu realizacije ovog ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim ugovorom.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: _____ od _____._____. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.6. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je upoznat da će na osnovu ovog ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica i to na dijelu katastarske parcele broj 3157, u površini od 109 m² (dužina kabla 17,83 m), po načinu korišćenja „neplodna zemljišta“, dijelu katastarske parcele broj 1693, u površini od 99 m² (dužina kabla 16,64 m), po načinu korišćenja „pašnjak 7. klase“ i dijelu katastarske parcele broj 1679, u površini od 60 m² (dužina kabla 10 m), po načinu korišćenja „neplodna zemljišta“, sve evidentirane u listu nepokretnosti broj 360, KO Brskut, Glavni grad Podgorica, shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV - 160 kVA „Brskut 3“ sa priključnim DV 10 kV i uklapanjem u NN mrežu, KO Brskut, Glavni grad Podgorica (Region 2), izrađenom od strane ovlašćene agencije za izvođenje

geodetskih radova i usluga "GEONANA" d.o.o. Podgorica, od marta 2022. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, broj 1765/22 od 18. maja 2022. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

7. CLAUSULA INTABULANDI

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Podgorica, pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnostima iz člana 1. ovog ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.

8. TROŠKOVI

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica.

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

10. PRIMJERCI UGOVORA

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen:

-„Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica (1)

-Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija (1)

-Upravi za katastar i državnu imovinu – Centrali (1)

-Upravi za katastar i državnu imovinu – Područnoj jedinici Podgorica (1)

-Upravi prihoda i carina – Područnoj jedinici Podgorica (1)

-Državnoj revizorskoj instituciji (1)

-Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)

-Vrhovnom državnom tužilaštvu (1)

UGOVARAČI:

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore-Ministarstvo finansija
Ministar mr Aleksandar Damjanović

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica
Izvršni direktor Vladimir Čađenović